

SMLOUVA O DÍLO č. 101059/KUZ/SD01

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní vztahy

Objednatel:

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

Beranových 130

199 00 Praha 9

IČO: 00010669

DIČ: Z00010669

Zhotovitel:

BLOCK CRS a.s.

U Kasáren 727

757 01 Valašské Meziříčí

IČO : 07333366

DIČ : CZ07333366

Zápis v obchodním rejstříku:

Městský soud v Praze, odd. B, vl. 446

Krajský soud v Ostravě, odd. B, vl. 11061

Osoby jednající za smluvní strany a oprávněné k podpisu smlouvy:

Ing. Josef Kašpar, FEng.

Předseda představenstva

Ing. Aleš Hub

Člen představenstva

JUDr. Petr Matoušek

Člen představenstva

Ing. Libor Jurča

Člen představenstva

Osoby oprávněné k jednání:

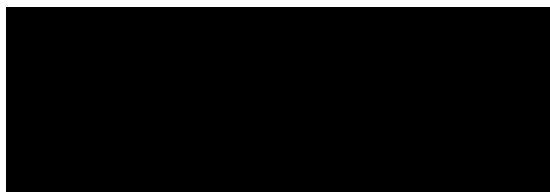
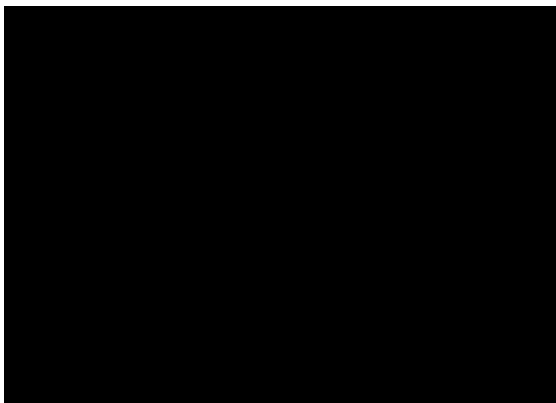
- v záležitostech plnění smlouvy:

[Redacted signature area]

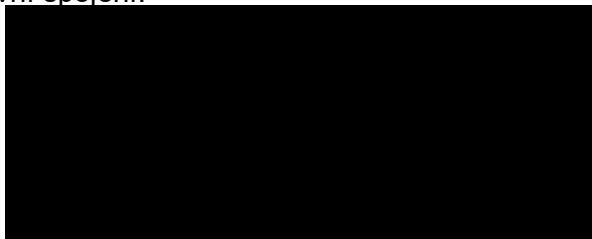
[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

- v záležitostech technických:



Bankovní spojení:



Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále vymezeného díla pro objednatele a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení.
- 2.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby, inženýring, kompletní dodávka na klíč, zprovoznění, validace čistých prostor, zaškolení obsluhy, jak je dále specifikováno zejména v článku III. této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle zadání předané mu objednatelem a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli předat dodávku stavebního díla na akci:

„Vestavba čistých prostor v C3T“,

v areálu závodu Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s., Beranových 130, 199 00 Praha 9, a to parcela č. 544/77, Katastrální území – Letňany [731439]), přičemž dodávka stavebního díla bude provedena v obsahu a rozsahu specifikovaném v nabídce zhotovitele číslo 101059 ze dne 19.9.2024 a dle zadání - studie proveditelnosti z 02/2024 zpracovanou firmou BLOCK a.s.

Investorem dle této smlouvy se rozumí **Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s., Beranových 130, 199 00 Praha 9, IČ: 00010669.**

- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době, event. ještě před touto dobou.
- 2.5. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.
- 2.6. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže se k jejich plnění výslovně zavázal.
- 2.7. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením či provedením jeho části jinou osobu (poddodavatel). Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám s výjimkami uvedenými v ust. § 2630 občanského zákoníku.
- 2.8. Pokud budou v průběhu samotné realizace díla mezi smluvními stranami sjednány jakékoli změny vymezení předmětného díla, dohodnuté ceny za dílo, termínu provedení díla či dalších smluvních podmínek upravených v této smlouvě, zavazují se smluvní strany v souladu s dohodnutou změnou sepsat a podepsat příslušný dodatek k této smlouvě, a to do 5 pracovních dnů po odsouhlasení takové změny. Bez uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel povinen změny díla provést.

Článek III. Obsah a rozsah předmětu plnění

- 3.1. Součástí dohodnuté dodávky díla dle této smlouvy jsou následující činnosti, které při provádění díla realizuje zhotovitel pro objednatele:
 - a) vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení
Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími právními předpisy.

B/ Organizace průběhu tvorby projektové dokumentace

	Termín	Provádí
1) uživatelské zadání	po podpisu SOD	objednatel
2) návrh dispozičního řešení	dle harmonogramu	zhotovitel
3) odsouhlasení dispozičního řešení	dle harmonogramu	objednatel
4) zpracování projektové dokumentace	dle harmonogramu	zhotovitel
5) odsouhlasení projektové dokumentace před expedicí čístopisů	dle harmonogramu	objednatel
6) dopracování projektové dokumentace	dle harmonogramu	zhotovitel
7) expedice projektové dokumentace	dle harmonogramu	zhotovitel

b) vypracování realizační projektové dokumentace

c) dodávka a montáž stavebních objektů a provozních souborů:

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1a Vestavby čistých prostor

D.1.1b Nábytek a vybavení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D1.2a Ocelová konstrukce vestavby čistých prostor

D1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D1.4 Technika prostředí staveb

D1.4a Vzduchotechnika

D1.4b Měření a regulace VZT

D1.4c Rozvody tepla pro VZT, rozvody ZZT

D1.4d Zdravotně technické instalace

(Splašková kanalizace + rozvody teplé a studené vody)

D1.4e Elektroinstalace, uzemnění – vestavby čistých prostor

D1.4f Silnoproudá elektroinstalace pro VZT

D1.4g Slaboproudé instalace

(Signalizace a blokace stavu dveří, Strukturovaná kabeláž, Monitoring)

D1.4h Rozvody technických médií

(Rozvod demineralizované vody, Rozvod stlačeného vzduchu)

D1.4i Bezpečnostní zařízení – EPS

D1.4j SHZ – sprinklery

d) autorský dozor

e) inženýrská a kompletační činnost spojená s dodávkou díla

- f) zařízení staveniště – zhotovitel vybuduje stavební buňky pro rozsah dodávky zajišťované zhotovitelem.

Energie, média a plochu pro postavení stavebních buněk poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně.

- g) projektová dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli v 1 vyhotovení v papírové podobě s ručním zakreslením změn k datu předání a převzetí díla.

Projektová dokumentace skutečného provedení díla bude dále předána objednateli ve 2 vyhotoveních v grafické podobě a 1x v digitální formě do 4 týdnů od data protokolárního předání a převzetí díla v sídle objednatele.

- h) zkoušky zařízení

budou provedeny komplexní zkoušky ve vzájemně odsouhlaseném rozsahu - bezpečnostní zkoušky, zkoušky ovládní zařízení, zkoušky stability chodu zařízení, revize, validační zkoušky – Validace prostora validace CDA v rozsahu IQ a OQ. Validací protokoly a validační zpráva budou předány do 4 týdnů od ukončení měření

- i) inženýring

- a. vyřízení stavebního povolení
- b. zajištění kolaudačního řízení

- j) zhotovitel se dále zavazuje:

- ke dni předání a převzetí díla zpracovat a objednateli předat předávací dokumentaci v počtu 2 paré obsahující atesty, revizní zprávy, prohlášení o shodě, návody na obsluhu a protokoly o provedených zkouškách. Všechny doklady budou předány v českém jazyce.
- provést a předat dílo tak, aby ke dni předání a převzetí nevykazovalo vady a nedodělky
- ke dni předání a převzetí díla provést úklid (vyčistění) stavby a okolí a do 7 dní po předání díla vyklidit zařízení staveniště
- zajistit účast svých odpovědných zástupců při kolaudačním řízení, při uvedení stavby do provozu dle rozsahu zakázky

- k) objednatel si vyhrazuje právo doplnit (rozšířit) vymezení předmětu díla o další práce a dodávky a zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky pro objednatele za dohodnutou úhradu provést, to vše však pouze po provedení odpovídající změny této smlouvy písemným dodatkem, případně na základě samostatné písemné dohody či smlouvy.

3.2. Součástí dohodnuté dodávky díla není:

- a) správní a jiné poplatky spojené s kolaudací díla
- b) posouzení vlivu stavby na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
- c) pojištění stavby
- d) zpracování hlukové studie
- e) zhotovování maket a modelů stavby
- f) zkušební provoz
- g) průzkumy, zaměření, mapové podklady
- h) možné vícepráce spojené s nepředvídanými náklady

Článek IV. Doba a způsob provádění díla

- 4.1. Dílo dle této smlouvy je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad bránících užívání díla. Zhotovitel splní povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě, kde bylo podle této smlouvy dílo prováděno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Dílo lze fakturovat i tehdy, vykazuje-li ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „drobné vady“); objednatel nemá právo z těchto důvodů převzetí díla odmítnout. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí provedeného díla je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutých lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Drobné vady nebrání užívání díla, které budou sepsány v rámci protokolárního předání díla, budou zhotovitelem odstraněny do 21 dní po předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.2. Dílo bude předáno jako funkční celek stavby anebo technologie, a to na základě Zápisu o předání a převzetí díla.
Při konečném protokolárním předání díla zastupují smluvní strany odpovědní zástupci podle čl. I. této smlouvy uvedení ve smlouvě jako osoby jednající ve věcech technických nebo jiné osoby pověřené zhotovitelem nebo objednatel. Dohodou těchto osob v protokolárním zápise nelze měnit podmínky této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel předem písemně vyzve objednatele k převzetí díla, a to 2 dny před předáním díla a objednatel je povinen dílo nebo jeho část v den určený zhotovitelem v jeho výzvě jako den předání díla převzít, ledaže dílo k tomuto dni předání není dokončeno nebo obsahuje jiné než drobné vady. V případě, že se objednatel k předání díla nebo jeho části bez závažného důvodu nedostaví nebo pokud bezdůvodně odmítne dílo nebo jeho část převzít, považuje se dílo nebo jeho část za zhotovitelem předané a objednatel převzaté dnem, kdy se objednatel k předání díla nebo jeho části nedostavil nebo dnem, kdy objednatel bezdůvodně odmítl dílo převzít (fikce převzetí díla).
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděno podle časového harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy o dílo. Tento harmonogram bude minimálně 2 týdny před zahájením prací zhotovitele podrobně rozpracován a vzájemně odsouhlasen a osobami ve věcech technických podepsán.
Pro realizaci díla je za závazné považován konečný termín dokončení díla, který je sjednán do 15.8.2025 včetně validace bez výsledků mikrobiálního měření a bez vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 4.5. Zkouškami prokazuje zhotovitel, že dílo bylo provedené řádně. V průběhu zkoušek zhotovitel postupně seřizuje, sleduje a zabíhá zařízení, jejichž dodávka je předmětem této smlouvy. K provádění zkoušek zabezpečí objednatel na své náklady příslušné energie, média, materiály a kvalifikované pracovníky v potřebné kvalitě a množství. V rámci zkoušek bude provedeno zaškolení pracovníků objednatele.
Zhotovitel se zavazuje provést individuální odzkoušení jednotlivých zařízení stavby, jejichž dodávka je předmětem plnění této smlouvy o dílo, za účelem ověření jejich kvality a kompletnosti včetně ověření jejich funkce.

Objednatel bude sdělovat zhotoviteli svoje připomínky k provádění díla na základě sledování montáže a zkoušek se zřetelem ke všem okolnostem, které by mohly mít vliv na převzetí díla. Předání a převzetí díla bude provedeno mezi zhotovitelem a objednatelem po úspěšném odzkoušení, kterým bude ověřeno, že dílo nemá vady a je způsobilé k zahájení zkušebního provozu. Úspěšným odzkoušením podle podmínek této smlouvy je splněna povinnost zhotovitele.

Objednatel je v takovém případě povinen dílo převzít. Pokud nebude možno uskutečnit zkoušky z důvodů na straně objednatele, bude vzájemně dohodnut náhradní způsob předání díla. Připravenost ke zkouškám oznámí zhotovitel objednateli písemně pět dní předem. Zkoušky lze provést pouze v přítomnosti objednatele. Zkoušky budou prováděny za technického dozoru zhotovitele, který prokazuje objednateli, že zařízení je způsobilé ke zkušebnímu provozu. Nedostaví-li se objednatel, nebo jeho pověřený zástupce ke zkoušce, může zhotovitel nárokovat veškeré vzniklé náklady na znovu provedení zkoušek a posun termínu dokončení o dobu prodloužení provedení zkoušek ze strany objednatele. Neprokazují se však žádné výkonové parametry. Zkoušky se budou považovat za úspěšné, pokud budou provedeny dle schváleného seznamu provedených zkoušek s vyhovujícím výsledkem a dle v nabídce uvedených parametrů nebo předpisů.

Vyskytnou-li se na zařízení větší závady, za které odpovídá zhotovitel, odstraní je zhotovitel během chodu zařízení. Po úspěšném odzkoušení sepiší strany zápis o předání a převzetí nejpozději do čtyř dnů. Součástí zápisu bude soupis eventuálních vad a nedodělků a lhůt k jejich odstranění.

- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla bude dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření podpisu této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými jejich odpovědnými zástupci, vyjádřeními a rozhodnutími příslušných správních aj. orgánů v případě, že mu byly objednatelem prokazatelně předány.
- 4.7. Dílo bude provedeno v kvalitě a v provedení způsobilém pro použití předmětu díla ke smluvenému účelu a odpovídající parametrům určeným schválenou projektovou dokumentací pro provedení stavby, touto smlouvou a platnými předpisy pro výrobu a montáž uvedenými v projektové a jiné oběma stranami schválené dokumentaci.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat standardy systému managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016, environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001:2016 a systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN ISO 45001:2018.
- 4.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo takto nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se písemně toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

- 4.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku odhalil a objednateli oznámil.
- 4.11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty, předem v termínu minimálně 2 dny před jejich zakrytím. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat podle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
- 4.12. Splnění závazků zhotovitele ve lhůtách a termínech uvedených v této smlouvě je závislé na včasném splnění závazků objednatele uvedených v této smlouvě, zejména, nikoliv však výlučně, v článku V. této smlouvy. V případě prodlení objednatele s plněním jeho závazků se o dobu tohoto prodlení, případně dále o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek (pokud takové podmínky nastanou po splnění závazku objednatele, se kterým byl objednatel v prodlení) prodloužují lhůty a termíny pro splnění závazků zhotovitele uvedené v této smlouvě, a to v případě, že mezi splněním určitého závazku objednatele a určitého závazku zhotovitele bude existovat závislost. Prodlení při plnění uvedených závazků včetně příčin prodlení bude zapsáno do stavebního anebo montážního deníku. Budou-li v důsledku prodlení objednatele dle tohoto odstavce této smlouvy prodlouženy lhůty a termíny pro splnění závazků zhotovitele uvedených v této smlouvě, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náklady vzniklé zhotoviteli za dobu takového prodloužení lhůt a termínů, a to mzdové nebo jiné podobné náklady na manažera stavby, náklady na spotřebované energie, náklady spojené se zařízením staveniště, mzdové nebo jiné podobné náklady na montážníky a související cestovní náklady. Náklady uvedené v tomto odstavci této smlouvy je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat samostatně, a to ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž uplynula prodloužená lhůta nebo termín.
- 4.13. V případech, kdy objednatel v souladu s touto smlouvou nebo zákonem přeruší provádění díla, se o dobu takového přerušení prodloužují lhůty a termíny pro splnění závazků zhotovitele uvedené v této smlouvě. V případě, že přerušení trvá déle než 30 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že součástí díla je inženýrská činnost zhotovitele spočívající v zajištění vydání stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí s tím, že splnění jednotlivých termínů uvedených v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to včetně konečného termínu dokončení a předání díla uvedeného v čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy, je podmíněno řádným a včasným poskytnutím součinnosti ze strany státních orgánů a dalších dotčených účastníků v rámci příslušných řízení při vydání stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí. Objednatel bere na vědomí, že prodlení subjektů uvedených v předchozí větě s poskytnutím nezbytné součinnosti oproti termínům předpokládaným zhotovitelem při zpracování časového harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, je skutečností s důsledky uvedenými v čl. X. odst. 10.2 věta druhá této smlouvy.

Článek V. Součinnost objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy a následně po dobu trvání právního vztahu dle této smlouvy poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k provedení díla dle této smlouvy, včetně součinnosti nutné pro vyřizování reklamací a odstraňování reklamovaných vad a nedodělků, zejména se objednatel zavazuje předávat včas zhotoviteli veškeré informace, podklady, vyjádření a stanoviska ve věcech souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy zhotovitelem a umožnit zhotoviteli nerušený přístup na místo plnění a nerušený výkon povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a příslušných předpisů.
- 5.2. Ke dni podpisu této smlouvy se objednatel zavazuje předat zhotoviteli následující doklady:
- statický výpočet
 - stávající požární zprávu
 - stávající protokol o určení prostředí
 - technologickou dispozici výrobní technologie
 - závaznou stavební dispozici
 - stavební řezy
 - podklady pro jednotlivá zařízení (od technologických strojů a vybavení) - teplota odsávaného média, vzduchové množství, tlaková ztráta na přírubě stroje, doporučený materiál pro odsávací potrubí, atd.
 - výkresy napojovacích míst technologie a stavby včetně napojení energií a médií
 - podklady od stávajících zařízení – čidla EPS, sprinklery, a další stávající použité elementy
- V případě, že termíny součinnosti budou ze strany objednatele prodlouženy nebo obsahová náplň součinnosti nebude ze strany objednatele v dostatečném rozsahu vyplněna, budou termíny doby plnění zhotovitele prodlouženy, a to o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím potřebné součinnosti.
- 5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně energie, média a plochu pro postavení buněk jako součást zařízení staveniště pro rozsah dodávky zhotovitele dle článku III. odst. 1 písm. f) této smlouvy.
- 5.4. Další povinnosti objednatele jsou uvedeny zejména v článku X. této smlouvy.
- 5.5. Je-li k provedení díla nutná jiná součinnost objednatele, jakož i v případě, kdy objednatel shora uvedenou součinnost zhotoviteli neposkytne, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet a na náklady objednatele, anebo odstoupit od smlouvy.
- 5.6. V případě, že práce, dodávky a jiná plnění specifikovaná v článku 3.2. této smlouvy, která nejsou součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy, jsou nezbytná pro splnění povinností zhotovitele, je objednatel povinen takové práce, dodávky a jiná plnění zajistit sám a na svůj náklad, a to s dostatečným předstihem a v takových termínech, aby nebylo ohroženo provádění díla dle této smlouvy v dohodnutých termínech. V případě nedostatku součinnosti může zhotovitel uplatnit postup dle článku 5.6. této smlouvy. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat v provádění díla z důvodu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti, není zhotovitel v prodloužení a o dobu

prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín pro provedení díla, jakož i veškeré další termíny stanovené pro zhotovitele.

Článek VI. Výše ceny za dílo

- 6.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění:

- dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH, zahrnující objem prací sjednaný v této smlouvě ke dni jejího podpisu; Pokud se v průběhu realizace díla dle této smlouvy vyskytnou okolnosti ovlivňující cenu za dílo (vícepráce, méněpráce) požadované objednatelem oproti předmětu a rozsahu díla vymezeného v této smlouvě, zavazují se smluvní strany prostřednictvím osob oprávněných k jednání ve věcech technických, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, projednat odpovídající změnu této smlouvy a sepsat a podepsat list víceprací / méněprací, který se dnem podpisu oběma stranami stává dodatkem k této smlouvě; cena víceprací/méněprací bude určena dle cen uvedených v položkovém rozpočtu k této smlouvě s tím, že v případě prací nebo dodávek v rozpočtu neuvedených bude cena víceprací určena podle ceníků ústavu racionalizace stavebnictví (ÚRS) v aktuální cenové hladině, a v případě prací nebo dodávek neuvedených ani v ceníku ÚRS bude cena určena dle ceníku RTS v aktuální cenové hladině. Nedojde-li k dohodě o vícepracích, jejichž provedení je nutné pro další plnění závazků z této smlouvy a zhotovitel je nemohl zjistit v době uzavření smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit práce a lhůty podle smlouvy do vyřešení této věci neběží.

Smluvní strany se dohodly tak, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem fakturována podle daňových předpisů platných a účinných k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly tak, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem fakturována podle daňových předpisů platných a účinných k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.

- 6.2. Zhotovitel může požadovat přiměřené zvýšení ceny za dílo, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy. Zhotovitel si odsouhlasí s Objednatelem změnový list a cenu, následně výslednou cenu díla zakomponuje do Dodatku Smlouvy. Cena bude v takovém případě zvýšena o cenu materiálu, prací a činností potřebných pro provedení díla nezahrnutých do rozpočtu nepředvídatelných v době uzavření této smlouvy, přičemž položky nezahrnuté do rozpočtu budou stanoveny dle soupisu provedených prací a pro určení cen položek nezahrnutých do rozpočtu bude vycházeno z cen podle rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy a tam uvedených jednotkových cen a nebudou-li zde jednotlivé ceny uvedeny, bude se vycházet nejprve z ceníku ÚRS, následně z ceníku RTS a pokud ani zde nebudou ceny uvedeny, pak z cen obvyklých na trhu v České republice. Smluvní strany sjednávají s odkazem na ustanovení § 2154 občanského zákoníku cenovou doložku, podle které je možné sjednané jednotkové ceny vstupních materiálů obsažené v jednotlivých položkách výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele (Příloha č. 1 této smlouvy), a v návaznosti na to i celkovou cenu díla dle této smlouvy dodatečně upravit s přihlédnutím k výrobním nákladům prodávajícího. Rozhodující jsou výše

uvedené náklady na materiál, resp. jejich nepředvídatelné navýšení o více než 3 %. Rozhodující dobou pro posouzení cenových změn je přihlédnutí k ceně v době uzavření této smlouvy a k ceně v době, kdy je povinen zhotovitel dílo dokončit a předat. Ustanovení § 2155 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. Práva a povinnosti ze sjednané cenové doložky zaniknou, neuplatní-li zhotovitel svá práva z cenové doložky u objednatele bez zbytečného odkladu po dokončení a předání díla, nejpozději však do 14ti kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu).

- 6.3. Zhotovitel může požadovat zvýšení ceny za dílo o částku, o níž nevyhnutelně převyší náklady účelně vynaložené zhotovitelem za dílo, náklady zahrnuté zhotovitelem do rozpočtu.
- 6.4. Pro účely odstavce 6.3 této smlouvy se nepoužije ust. § 2622 odst. 3 občanského. Při zvýšení ceny toto musí být předem odsouhlaseno a uzavřen dodatek smlouvy.
- 6.5. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací či méněprací, se bude postupovat podle čl. II. odst. 2.8 této smlouvy.

Článek VII. Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo podle čl. VI. této smlouvy takto:

- a)** zálohovou platbu ve výši [] z celkové ceny včetně relevantní DPH díla a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy o dílo,
- b)** 1x měsíčně (k poslednímu dni v měsíci) na základě dílčího daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění za daný kalendářní měsíc podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (*nebo podle schvalovacího protokolu*). V případě, že zástupce objednatele soupis prací bezdůvodně neschválí, považuje se soupis za odsouhlasený uplynutím pěti dnů od jeho předložení zhotovitelem. V každé vystavené faktuře bude odečtena poměrná část zálohové platby,
- c)** poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu protokolárního předání a převzetí díla. K tomuto datu vystaví zhotovitel poslední daňový doklad a po jeho přijetí zástupcem objednatele na stavbě zašle zhotovitel daňový doklad objednateli.

Splatnost daňových dokladů podle písm. b) a c) je sjednána v délce 30 dnů od data vystavení daňového dokladu s výjimkou pozastávky (zádržného), která činí [] z fakturované částky bez DPH, a která bude uvolněna způsobem uvedeným v odstavci 7.2. tohoto článku této smlouvy.

- 7.2. Zádržné podle odst. 7.1 tohoto článku této smlouvy odpovídající [] z celkové ceny Díla bez DPH bude včetně DPH objednatelem uvolněno následovně:
- [] celkové ceny Díla včetně DPH s vazbou na odstranění případných vad a nedodělků takto:
- buď v zápisu o předání a převzetí díla bude uvedeno předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, potom bude zádržné uvolněno společně s daňovým dokladem, nebo

- v případě vad či nedodělků při předání díla bude zádržné uvolněno do 30 dnů až po odstranění vad a nedodělků z přejímky díla a doručení protokolu o odstranění vad a nedodělků objednateli.
- 7.3. Zhotovitel má povinnost k datu přijetí zálohové platby vystavit daňový doklad, a do 7 dnů od data přijetí této zálohy jej zaslat objednateli.
- 7.4. Objednatel může zhotoviteli fakturu vrátit pouze v případě, kdy faktura:
 - a) neobsahuje předepsané náležitosti platného daňového dokladu
 - b) neobsahuje správné cenové údaje.Fakturu je objednatel oprávněn vrátit do data splatnosti.
- 7.5. Úhrada je uskutečněna připsáním příslušné částky ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v článku I. této smlouvy.
- 7.6. Po dobu prodlení objednatele s úhradou kterékoli faktury delšího než 14 dnů ode dne splatnosti dané faktury je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla dle této smlouvy, aniž by u zhotovitele nastalo prodlení s prováděním díla dle této smlouvy. Je-li prodlení objednatele s úhradou kterékoli faktury vystavené dle této smlouvy delší než 60 dnů, je zhotovitel z tohoto důvodu oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.7. Po dobu prodlení objednatele s úhradou konečné faktury dle této smlouvy není zhotovitel povinen odstraňovat vady díla, které se vyskytnou v záruční době; běh záruční lhůty tím není dotčen.
- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou jakýchkoliv plateb po předání a převzetí celého díla o více než ■ dnů má zhotovitel nárok na vydání těch komponentů a částí díla, které lze demontovat, a to až do výše plateb, s jejichž úhradou je objednatel v prodlení, a to věcí a komponentů dle výběru zhotovitele. V případě, že vlastnické právo ke komponentům a částem díla, které lze demontovat, nabyl již dříve objednatel, pak v případě prodlení objednatele s úhradou jakýchkoliv plateb po předání a převzetí celého díla o více než 60 dnů přechází uplynutím této lhůty zpět na zhotovitele vlastnické právo ke komponentům a částem díla, které lze demontovat, a to až do výše plateb, s jejichž úhradou je objednatel v prodlení. Za účelem vydání shora uvedených věcí je objednatel povinen umožnit zhotoviteli odvoz těchto věcí v předem dohodnutých termínech, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván. Jestliže objednatel později dlužné platby zhotoviteli zaplatí, zavazuje se zhotovitel vrátit a namontovat zpět objednateli věci a komponenty, které z díla demontoval, a to poté, co objednatel zaplatí zhotoviteli náklady spojené s demontáží a zpětnou montáží těchto věcí - tímto okamžikem pak přechází vlastnické právo zpět na objednatele.

Článek VIII. Sankční ujednání

- 8.1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli následovně:
- pro případ prodlení objednatele s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy, a to zejména faktury či zálohy nebo zádržného podle čl. VII. této smlouvy smluvní pokutu ve výši [REDACTED] % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Nárok zhotovitele na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen.
- 8.2. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli:
- pro případ nesplnění sjednaného termínu provedení a předání díla nebo jeho ucelené části zhotovitelem smluvní pokutu ve výši [REDACTED] % z ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení, avšak nejvýše [REDACTED] z ceny za dílo bez DPH, v případě předávání jednotlivých částí díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu pouze z ceny té části díla, s jejichž předáním se dostal do prodlení
 - pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad v dohodnutém termínu smluvní pokutu za každý den prodlení ve [REDACTED] Kč

Článek IX. Vady díla, záruka za jakost díla

- 9.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá-li smlouvě.
- 9.2. Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody vnějšími okolnostmi a nezpůsobil je zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek z této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 9.4. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku podle možnosti co nejdříve po předání předmětu díla.
- 9.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost takto:
- na celou dodávku se poskytuje záruka v délce 60 měsíců
 - na stroje a zařízení (technologie) včetně točivých a elektrických strojů a zařízení či jejich součástí a příslušenství se poskytuje záruka v délce poskytované výrobcí těchto strojů a zařízení, která však musí odpovídat lhůtám obvyklým za obdobných obchodních podmínek a nesmí být kratší než 24 měsíců.
- Záruční doba počíná běžet předáním díla nebo dnem, kdy nastala fikce předání díla dle článku IV. odstavec 4.3 této smlouvy. V případě předání části díla nebo fikce předání části díla počíná běžet záruční doba ohledně takové části díla. Předání díla

nebo jeho části s drobnými vadami a nedodělky se nijak nedotýká počátku běhu záruční doby; záruční doba ohledně všech částí díla počíná běžet předáním díla bez ohledu na drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo předáno.

Pokud výrobci strojního zařízení (technologie) poskytnou záruky delší, budou tyto převedeny na objednatele, o čemž bude objednatel informován v předávacím protokolu, tj. zápisu o předání a převzetí díla.

Poskytovaná záruka je podmíněna prováděním pravidelných servisních prohlídek předmětného zařízení 2x ročně osobou odborně způsobilou, včetně odstranění zjištěných závad a nedostatků, na které se nevztahuje záruka a u vzduchotechnických zařízení navíc min. 1x ročně zaregulováním systému.

9.6. Záruky dle odstavce 7 se nevztahují na vady:

- vzniklé násilným poškozením díla,
- vzniklé nesprávnou obsluhou či manipulací s předmětem díla,
- spotřebního materiálu (např. zářivkové trubice, klínové řemeny, filtrační náplně, ...).

9.7. Po dobu záruční doby zhotovitel odstraní bezplatně vadu díla nebo jeho části, na něž se vztahuje záruka za jakost. Vadu oznámí odpovědný pracovník objednatele zhotoviteli nejpozději do 5 dnů po jejím zjištění, a to elektronickou poštou na adresu [REDAKCE] nebo písemně, doporučeným dopisem; případně faxem, jehož přijetí je zhotovitel povinen potvrdit obratem (také faxem). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují - viz Vzor reklamačního dopisu a Pokyny pro zákazníky pro vyřízení reklamace u společnosti Block CRS a.s. Oba tyto dokumenty budou tvořit přílohu předávacího protokolu, tj. Zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k vyřízení reklamace, zejména je povinen umožnit zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu za účelem prověření existence a příčiny reklamované vady a odstranění této vady. V případě oprávněné reklamace, nemůže-li objednatel pro vadu dílo nebo část díla postiženou vadou užívat, neběží záruční doba po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo nebo vadou postiženou část díla užívat, maximálně však po dobu od doručení reklamace zhotoviteli do odstranění záruční vady. Stavení promlčecí doby se v takovém případě týká pouze vadou postižené přesně definované části předmětu díla. V případě výskytu vady, která nijak nebrání užívání díla nebo jeho části, se záruční doba nestaví a běží dále tak, jako by k výskytu vady nedošlo.

9.8. V případě oprávněné reklamace vady, za kterou zhotovitel odpovídá objednateli, je zhotovitel povinen vadu bezplatně odstranit. Zhotovitel je povinen obratem, nejpozději do tří pracovních dnů, zahájit práce na odstranění vady a tuto na místě odstranit, anebo, není-li to možné, písemně dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění vady a o tomto sepsat protokol z místního šetření

Článek X.

Stavební a montážní připravenost

10.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební a montážní připravenost proběhne podle vzájemně odsouhlasené přílohy č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Termíny uvedené v této příloze budou aktualizovány současně s aktualizací harmonogramu stavby schváleného oběma smluvními stranami.

10.2. Splnění závazků zhotovitele ve lhůtách a termínech uvedených v této smlouvě je závislé na včasném splnění závazků objednatele zajistit podmínky stavební připravenosti, a to s ohledem na skutečnost, že zhotovitel bude provádět dílo

v návaznosti na dokončené stavební práce jinými osobami. V případě prodlení objednatele s plněním jeho závazku zajistit podmínky stavební připravenosti se o dobu tohoto prodlení, případně dále o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek (pokud takové podmínky nastanou po splnění závazku objednatele, se kterým byl objednatel v prodlení) prodlužují lhůty a termíny pro splnění závazků zhotovitele uvedených v této smlouvě včetně lhůt k dokončení a předání díla uvedených v článku IV., odstavci 4.4 této smlouvy, aniž by byl zhotovitel v prodlení se splněním termínu dle čl. IV odstavce 4.4. této smlouvy a na zhotovitele nemohou být uplatněny sankční ujednání dle čl. VIII. odstavce 8.2. písm. a) této smlouvy.

- 10.3. Ocítne-li se objednatel se zajištěním stavební připravenosti v prodlení a nezajistí-li stavební připravenost ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit stavební připravenost sám na účet a náklady objednatele nebo odstoupit od smlouvy.

Článek XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že právo vlastnictví k dílu anebo k uceleným (funkčním) částem díla (anebo stavebním objektům) a nebezpečí škody na díle anebo ucelených (funkčních) částech díla (anebo stavebních objektech) přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí provedeného dokončeného díla anebo ucelených (funkčních) částí díla (anebo stavebních objektů).
- 11.2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli po celou dobu provádění díla a odstraňování reklamovaných vad nerušený přístup k dílu a nerušený průběh prací, bez případných neoprávněných zásahů třetích osob. Zhotovitel se zavazuje k úzké spolupráci s případnými jinými přímými dodavateli objednatele.
- 11.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro zařízení staveniště:
- staveništní přípojku vody,
 - staveništní přípojku el. energie,
 - sociální zařízení (hygienické zařízení, šatny),
 - venkovní skladové zpevněné plochy,
 - připojení k internetu
 - uzamykatelné sklady.

Tyto plochy budou upřesněny v zápisu z jednání při předání staveniště zhotoviteli.

Pro pracovníky zhotovitele k zahájení a provádění prací a vstupu na pozemky zajistí objednatel potřebná povolení a proškolení zdarma.

Rovněž energie a média a prostor pro postavení stavebních buněk poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně.

- 11.4. Po převzetí staveniště zhotovitel založí stavební deník a povede ho podle stavebního zákona, v platném znění. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny denně a čitelně. Kromě obvyklých náležitostí (počasí, počty pracovníků, stručný popis práce a výsledku práce atd.) budou do stavebního deníku zásadně zaznamenávány zejména následující skutečnosti:
- vzniklé škody či mimořádné události
 - požadavky objednatele na dílčí změny a vícepráce (méněpráce)
 - vzájemné odsouhlasení změn a víceprací (méněpráce)

- výzvy zhotovitele objednateli ke kontrole prací a dodávek následně zakrytých či zneprístupněných
 - výzvy zhotovitele objednateli k přejímacímu řízení a účasti na zkouškách
 - způsob provedení a výsledek kontrol provedených objednatelem.
- 11.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování návrhů na změny smlouvy formou dodatku k ní.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že první průpis zápisů ve stavebním deníku bude po dobu provádění díla předávat zhotovitel zástupci objednatele za účelem maximální informovanosti a součinnosti objednatele. Listy deníku budou průběžně číslovány. Tento první průpis zápisů ve stavebním deníku bude objednateli po dobu provádění díla zapůjčen a objednatel je povinen tento první průpis zápisů ve stavebním deníku řádně uschovat tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo ztrátě. Při předání a převzetí dokončeného díla je objednatel povinen vrátit kompletní první průpis zápisů ve stavebním deníku zhotoviteli proti předání stavebního deníku zhotovitelem objednateli k uschování. V případě poškození nebo ztráty prvního průpisu zápisů ve stavebním deníku (nebo jeho části) je objednatel povinen zajistit na vlastní náklady zhotovení náhradní kopie poškozeného nebo ztraceného prvního průpisu zápisů ve stavebním deníku (nebo jeho části) pro zhotovitele.
- 11.7. Rozpory v zápisech do deníku řeší odpovědní zástupce smluvních stran, uvedení v záhlaví této smlouvy. Je-li obsah zápisů zástupců zhotovitele a objednatele souhlasný, platí, že tyto zápisy se považují za součást dokumentace stavby. Vyplyvali ze souhlasných zápisů potřeba upravit smluvní závazky, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů předložit objednateli návrh příslušného dodatku ke smlouvě.
- 11.8. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat a škrtnat. Vedení deníku končí odstraněním poslední případné vady či nedodělku.
- 11.9. Vedením deníku za zhotovitele a objednatele jsou pověřeni pracovníci uvedení v článku I. této smlouvy jako osoby oprávněné k jednání v záležitostech technických. Změna těchto osob může být provedena zápisem ve stavebním deníku nebo písemným jmenováním smluvními stranami.
- 11.10. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
- 11.11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat požární a bezpečnostní předpisy objednatele ve vymezeném areálu podniku, se kterými bude zhotovitel seznámen při vstupu do podniku.
- 11.12. Poruší-li některá ze smluvních stran svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně nahradit škodu tím způsobenou, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc). Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a že by v době vzniku závazku dle této smlouvy tuto překážku předvíдалa (např. přírodní katastrofy, občanské nepokoje, požár, aj.). Smluvní strana, které uvedené okolnosti brání ve splnění smluvní povinnosti, je povinna o těchto skutečnostech informovat druhou smluvní stranu. Účinky okolností vylučujících odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, se kterou jsou tyto účinky spojeny. Smluvní strany se pro tyto případy dohodly tak, že

dohodnutá nebo zákonná lhůta pro splnění příslušné povinnosti se prodlužuje o samotnou dobu trvání okolnosti vylučující odpovědnost, prodlouženou o přiměřenou dobu nutnou k pokračování v plnění povinnosti nepřesahující jeden měsíc.

- 11.13. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat příslušné právní předpisy o ochraně životního prostředí (dále jen OŽP) Za případné porušení těchto právních předpisů odpovídá zhotovitel.
- 11.14. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP). Za tímto účelem je zhotovitel povinen vybavit své zaměstnance předepsanými osobními ochrannými pomůckami.
- 11.15. Obě strany jsou povinny zajistit, aby jejich činnosti a práce jejich zaměstnanců či subdodavatelů byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také ostatní zaměstnanci dalších zaměstnavatelů či subdodavatelé stran pracující na stejném staveništi/pracovišti, a zavazují se spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny osoby zdržující se s jejich vědomím na staveništi/pracovišti. Každá smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy předat druhé smluvní straně v písemné formě seznam rizik, jimiž tato smluvní strana může zaměstnance či subdodavatele druhé smluvní strany při provádění činností souvisejících s předmětem díla ohrozit.
- 11.16. Objednatel zajistí vstupní školení pracovníků zhotovitele v oblasti OŽP a BOZP v prostorách daného objektu, stavby.
- 11.17. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu na celém staveništi a vlastním nákladem udržovat čistotu na všech veřejných i neveřejných komunikacích, které podle podmínek pravomocného stavebního povolení pro provádění díla dle této smlouvy používá, zejména odstraňovat znečištění a odpady vzniklé jeho činností.
- 11.18. Zhotovitel je dále povinen odstranit odpady, které vzniknou jeho vlastní činností při provádění díla dle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy.
- 11.19. Objednatel prohlašuje, že je ke dni poskytnutí zdanitelného plnění dle této smlouvy registrován jako plátce daně z přidané hodnoty v České republice.
- 11.20. Objednatel prohlašuje, že přijaté zdanitelné plnění dle této smlouvy ve formě stavebních prací použije pro svoji ekonomickou činnost a v tomto vztahu vystupuje jako osoba povinná k dani.
- 11.21. Objednatel odpovídá zhotoviteli za škodu způsobenou nesprávností, neúplností nebo nepravdivostí jeho prohlášení uvedených v odst. 11.19 a 11.20. tohoto článku této smlouvy.

Objednavatel se zavazuje nahradit zhotoviteli škodu způsobenou poskytnutím nepravdivých údajů v případě, že by zhotovitel jako plátce daně neprokázal místně příslušnému správci daně, že plnění bylo poskytnuto ve smyslu prohlášení objednatele uvedených v odstavcích 11.19 a 11.20. tohoto článku této smlouvy.

Článek XII.

Společná ustanovení

- 12.1. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavřené smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ujednání této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním, byť jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 12.4. V případě, že některá ze smluvních stran vydá druhé smluvní straně kvitanci nebo jí vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.
- 12.5. Objednatel je oprávněn započítat pohledávky.
- 12.6. Objednatel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy za zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 12.7. Objednatel dává výslovně souhlas zhotoviteli s postoupením jeho práv a povinností ze smlouvy na jinou osobu majetkově propojenou se zhotovitelem.
- 12.8. Ve všech případech, kdy je zhotovitel v souladu se zákonem a touto smlouvou oprávněn od smlouvy odstoupit, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k důvodu, pro který zhotovitel může o smlouvu odstoupit, došlo.
- 12.9. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil. Za zmaření díla objednatelem z důvodů, za které odpovídá, se považují především, nikoli však výlučně, případy, kdy zhotovitel odstoupí od této smlouvy podle čl. V. odst. 5.6., VII. odst. 7.6 a X. odst. 10.3 této smlouvy.
- 12.10. Odstoupil-li zhotovitel od této smlouvy pro prodlení objednatele a nespočívá-li překážka pro splnění povinnosti objednatele v okolnostech vylučujících odpovědnost (článek XI. odst. 11.14 této smlouvy), má zhotovitel nárok na vydání věcí určených k provedení díla nacházejících se u objednatele, které nebyly zpracovány při provedení díla nebo které lze demontovat; okamžikem odstoupení od smlouvy přechází zpět na zhotovitele vlastnické právo k věcem a komponentům, které lze demontovat v případě, že vlastnické právo k nim již dříve nabyt objednatel; za účelem vydání shora uvedených věcí, je objednatel povinen umožnit zhotoviteli odvoz těchto věcí v předem dohodnutých termínech, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel od této smlouvy odstoupil. V případě, že zhotovitel dle tohoto odstavce této smlouvy od této smlouvy odstoupil, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu, na kterou má nárok na základě této smlouvy. Od této ceny se odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu a cena věcí určených k provedení díla, které byly dle tohoto odstavce této smlouvy objednatelem vydány zhotoviteli.
- 12.11. V případě prodlení zhotovitele s plněním oproti schválenému harmonogramu prací o více jak [REDAKCE] dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 12.12. V případě existence důvodů pro odstoupení od smlouvy objednatelem za situace, kdy zhotovitel již zčásti provedl dílo, může objednatel odstoupit od smlouvy jen ohledně nesplněného zbytku plnění, ledaže částečné plnění nemá pro objednatele význam. Odstoupení od smlouvy ohledně nesplněného zbytku plnění se nedotýká nároku zhotovitele na zaplacení části ceny díla provedeného do doby odstoupení od smlouvy. Ohledně nesplněného zbytku plnění je v takovém případě objednatel povinen nahradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel ke dni odstoupení vynaložil v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, včetně splatných závazků zhotovitele k jeho poddodavatelům, a půjde-li o odstoupení od smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ■ % z dohodnuté ceny díla. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem ohledně celého plnění uhradí objednatel zhotoviteli peněžitou náhradu ve výši ceny díla za část díla provedenou do doby, než došlo k odstoupení od smlouvy a ohledně nesplněného zbytku plnění veškeré náklady, které zhotovitel ke dni odstoupení vynaložil v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, včetně splatných závazků zhotovitele k jeho poddodavatelům, a dále půjde-li o odstoupení od smlouvy z důvodů neležících na straně zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z dohodnuté ceny té části díla, která v důsledku odstoupení nebude realizována. V případě, kdy však odstoupení od smlouvy objednatelem bude možné považovat za zmaření provedení díla objednatelem, použije se odst. 12.10 tohoto článku této smlouvy. Pokud se veškerými náklady rozumí taktéž obstarání či nakoupení materiálu, bude tento materiál předán Objednateli.
- 12.13. Smluvní strany se zavazují vypořádat své vzájemné nároky v souvislosti s odstoupením od této smlouvy ve lhůtě čtyř týdnů od odstoupení. V této lhůtě jsou strany povinny provést závěrečnou fakturaci a splnit své dosud neuhrazené peněžité závazky. Smluvní strany se dohodly tak, že tímto vypořádáním zanikají oběma smluvním stranám dosud neuplatněné nároky na zaplacení dohodnutých smluvních pokut dle této smlouvy.
- 12.14. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému při výkonu své podnikatelské činnosti a pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných osob.
- 12.15. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.16. Případné spory mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. Nebude-li touto cestou spor vyřešen, budou k projednávání a rozhodování sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy České republiky s tím, že místně příslušným je vždy obecný soud společnosti BLOCK CRS a.s.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva o dílo číslo 101059/KUZ/SD01 je vyhotovena v jednom stejnopisu a digitálně podepsána. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy specifikované v textu této smlouvy:
1. zadání a technická dokumentace
 2. cenová nabídka
 3. harmonogram prací
 4. podmínky stavební připravenosti

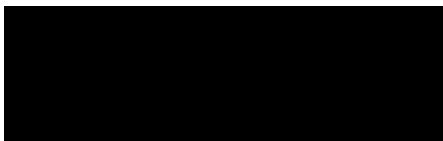
- 13.2. Objednatel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem této smlouvy a jejích příloh, obsah s ním byl projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu této smlouvy předloženého zhotovitelem a pokud takové vznesl, došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním obsaženým v této smlouvě pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro něj překvapivá ujednání a je si vědom všech práv a povinností, jež z této smlouvy vyplývají, což níže stvrzuje podpisem.
- 13.3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran. Účastníci si text smlouvy přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 13.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze, dne

Ve Valašském Meziříčí, dne

Za objednatele:

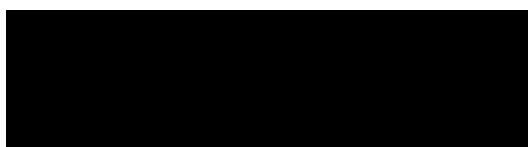
Za zhotovitele:



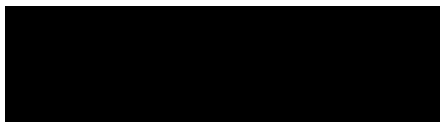
Ing. Josef Kašpar, FEng.
Předseda představenstva



JUDr. Petr Matoušek
Člen představenstva



Ing. Aleš Hub
Generální ředitel a člen představenstva



Ing. Libor Jurča
Obchodní ředitel a člen představenstva