

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. AJ 224/3676001

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

mezi

AUTO JAROV, s.r.o.

se sídlem: Praha 3, Osiková 2, č.p. 2688
jednající:
IČO: 45789584
DIČ: CZ45789584
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13567

bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

České vysoké učení technické v Praze

se sídlem: Praha 6, Jugoslávských partyzánů 1580/3, PSČ 160 00
součást: Fakulta strojní
adresa: Praha 6, Technická 4, PSČ 160 00
pracoviště: Ú12135 - Ústav výrobních strojů a zařízení | Výzkumné centrum pro strojírenskou výrobní techniku a technologii

IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
zastoupen:

korespondenční adresa: Ú12135 ČVUT FS, Horská 3, Praha 2, PSČ 128 00
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 6
číslo účtu:
(dále jen „nájemce“)
(společně dále jen „smluvní strany“)

PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce (dále také jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku řízení pro zadání veřejné zakázky s názvem „Služby nájmu osobního motorového vozidla“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka pronajímatele na poskytování služeb nájmu osobního motorového vozidla byla nájemcem jako zadavatelem veřejné zakázky vyhodnocena jako nejvýhodnější.

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nového automobilu Škoda Octavia Combi Top Selection 1,5 TSI 110 KW (dále jen „vozidlo“), které je předmětem nájmu dle této smlouvy. Vozidlo je blíže specifikováno v cenové nabídce pronajímatele č. N2186809, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „cenová nabídka“) a v příloze č. 4 této smlouvy s názvem „Technická specifikace vozidel“ (dále jen „technická specifikace“). Registrační značka a VIN vozidla budou uvedeny v předávacím protokolu, který bude smluvními stranami podepsán v den předání vozidla. Vozidlo vedle povinné výbavy má tuto zvláštní výbavu: gumové koberce, reflexní vestu.
- 2) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci vozidlo specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy k užívání za podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě a nájemce toto přijímá a zavazuje se platit pronajímateli úplatu a

užívat pronajaté vozidlo k účelu stanovenému výrobcem dle podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě k účelu, pro který je vozidlo určeno.

- 3) Vozidlo bude užíváno a řízeno pouze fyzickými osobami, a to členy orgánů nájemce, nebo zaměstnanci nájemce a jejich rodinnými příslušníky, kteří vlastní řidičský průkaz skupiny B a kteří absolvovali školení řidičů dle příslušných právních předpisů platných na území České republiky, přičemž přenechání řízení rodinným příslušníkům nezabavuje nájemce odpovědnosti vůči pronajímateli podle této smlouvy. Nájemce je povinen zajistit, že vozidlo nebude užíváno a řízeno jinými než uvedenými osobami.
- 4) Nájemce se zavazuje zajistit, aby při užití předmětného vozidla na pozemní komunikaci byly dodržovány povinnosti řidiče a pravidla provozu na pozemních komunikacích stanovená zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) a dalšími právními předpisy. Nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit skutečnou škodu, která pronajímateli porušením této povinnosti nájemce vznikne, a to včetně úhrady případných sankcí (např. pokut) uložených správním orgánem pronajímateli jako vlastníkov/provozovatel vozidla v důsledku porušení povinnosti nájemce uvedené v první větě tohoto ustanovení. Pronajímatel nájemce k úhradě takto vzniklé škody vyvze, resp. ji nájemci vyúčtuje.
- 5) Nájemce se zavazuje vést písemnou evidenci o tom, které fyzické osobě je vozidlo předáno k užívání a řízení spolu s identifikačními údaji této fyzické osoby. Nájemce se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele písemně sdělit příslušnému správnímu orgánu projednávajícímu přestupek a k příslušné spisové značce/číslu jednacím, která fyzická osoba užívala a řídila vozidlo v určitém čase či období, včetně sdělení identifikačních údajů této osoby. Informace o příslušném správnímu orgánu projednávajícímu přestupek a spisové značce/číslu jednacím sdělí pronajímatel nájemci ve výzvě podle předchozí věty. Nájemce se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele písemně sdělit pronajímateli, která fyzická osoba užívala a řídila vozidlo v určitém čase či období, včetně sdělení identifikačních údajů této osoby a doložit další dokumenty dle výzvy pronajímatele. V případě, že nájemce poruší některou svou povinnost uvedenou v tomto ustanovení, nebo v případě, že se informace nájemce o osobě užívající a řídící vozidlo ukáže jako nepravdivá, zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit skutečnou výši škody, která tím pronajímateli prokazatelně vznikla, a to i v případě, že porušení povinnosti nezavinil. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, přičemž pronajímatel se může domáhat náhrady škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

II. NÁJEMNÉ

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání vozidla v celkové výši 13 910,- Kč (slovy: třináct tisíc devět set deset korun českých) bez DPH měsíčně. V pronájmu jsou zahrnuty služby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) V ceně nájemného je zahrnut stav najetých kilometrů s vozidlem, a to 120000 km za dobu nájmu (48 měsíců). Pro účel této smlouvy se sjednává tolerance +/- 10 000 km/48 měsíců. V případě překročení dohodnutého stavu kilometrů za dobu nájmu (48 měsíců), vč. dohodnuté tolerance, pronajímatel vyúčtuje nájemci rozdíl kilometrů oproti dohodnutému stavu, a to ve výši 1,60 Kč za každý započatý km bez DPH. V případě menšího nájedu kilometrů za dobu nájmu (48 měsíců), vč. dohodnuté tolerance, vrátí po vrácení vozidla pronajímatel nájemci částku ve výši 0,10 Kč/km bez DPH.
- 3) K cenám bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
- 4) Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu (faktury), kterou vystaví pronajímatel nejpozději do 25. dne měsíce, v němž bude plnění dle smlouvy poskytnuto, a za který je touto fakturou účtována cena nájmu. Platba bude provedena nájemcem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury na příslušnou e-mailovou adresu.
- 5) V ceně nájmu jsou dále zahrnuty 2 sady nových zimních pneumatik a 1 sada nových letních pneumatik na celou dobu, na niž byla tato smlouva sjednána. Pro případ, že před uplynutím lhůty, na niž byla smlouva sjednána, nájemce pneumatiky sjede, nese náklady na nové pneumatiky a jejich výměnu ze svého. Vozidlo je nájemci předáno se sadou pneumatik odpovídajících aktuální roční době ke dni jeho předání nájemci s tím, že tato sada pneumatik je již započítána v sadách pneumatik podle první věty tohoto odstavce.
- 6) V ceně nájmu je dále zahrnuta zvláštní výbava uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce bude požadovat výměnu nebo doplnění výbavy nese veškeré náklady s tím spojené ze svého. V případě, kdy je výměna

zvláštní výbavy, jež je ve vozidle při předání vozidla, prováděna z důvodů její vady nezaviněné nájemcem nebo třetí osobou nese veškeré náklady s tím spojené pronajímatel.

- 7) V případě nutnosti provedení oprav pronajatého vozidla z důvodu jeho poškození nebo zničení a nebo z důvodu potřeby odstranění technické závady nebo poruchy, včetně oprav hrazených z pojistných událostí, za něž odpovídá nájemce pronajímateli, se pronajímatel zavazuje bez zbytečného odkladu informovat nájemce o charakteru a době opravy vozidla kopií zakázkového listu opravy v elektronické formě. Nemožnost užívání vozidla v době trvání nájmu z důvodu provádění těchto oprav nezabavuje nájemce povinnosti platit po dobu provádění nutné opravy pronajímateli cenu nájmu.

III. SERVIS

- 1) Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na potřebu vykonání **servisní prohlídky** na vozidle dle počtu ujetých kilometrů nebo podle indikace přístrojového štítu vozidla a dohodnout s pronajímatelem termín provedení servisní prohlídky. V případě potřeby vykonání **mimořádné servisní prohlídky** na vozidle je pronajímatel povinen se s nájemcem dohodnout na termínu jejího provedení, minimálně 10 dní před plánovanou prohlídkou pronajímatel zašle nájemci návrh termínu provedení mimořádné servisní prohlídky.

V rámci servisních prohlídek, které jsou stanoveny výrobcem v provozní dokumentaci v závislosti na počtu ujetých kilometrů nebo na době používání vozidla, jsou pronajímatelem provedeny potřebné servisní zákroky, což pronajímatel uvede do předávacího protokolu servisní prohlídky. Náklady na provedení servisních prohlídek včetně servisních zákroků hradí pronajímatel.

- 2) Pronajímatel je povinen v předem dohodnutém termínu konání servisní prohlídky si převzít vozidlo od nájemce na adrese Horská 3, Praha 2 (dále jen „adresa pracoviště“) a po skončení servisní prohlídky vozidlo vrátit zpět na adresu pracoviště nájemce. Po dobu trvání pravidelné nebo mimořádné servisní prohlídky je pronajímatel povinen na své náklady poskytnout nájemci náhradní vozidlo.
- 3) Veškeré opravy budou prováděny výhradně v servisu AUTO JAROV, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodou písemně na jiném servisním místě.
- 4) V případě poruchy na cestě má nájemce právo nechat vozidlo opravit v jiném autorizovaném servisu výlučně po předchozím souhlasu pronajímatele a za podmínek (včetně podmínek finančních), které si v konkrétním případě s pronajímatelem dohodne.
- 5) Náklady na servis a opravy vozidla, a je-li vozidlo nepojízdné, pak i náklady na dopravu vozidla do servisu, hradí pronajímatel s výjimkou těchto případů, kdy je nese nájemce:
 - a) nájemce nese náklady ze svého podle odst. 4 tohoto článku smlouvy, nebo
 - b) závada nebo poškození vozidla byly způsobeny nebo zaviněny nájemcem, či jinou osobou, které nájemce užívání vozidla umožnil, nebo neznámým pachatelem, nejsou-li kryty havarijním pojištěním, nebo v jiných případech, kdy nebudou kryty havarijním pojištěním či zárukou výrobce,
 - c) v jiných případech stanovených touto smlouvou.

IV. POJIŠTĚNÍ

- 1) Pronajímatel sjednává a hradí zákonné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem motorových vozidel a havarijní pojištění pro případ poškození, zničení nebo odcizení motorového vozidla a připojištění čelního skla. Pojištění je v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy. Součástí havarijního pojištění je odtah vozu do servisu.
- 2) Toto pojištění se nevztahuje na škody vzniklé porušením příslušných ustanovení zákona o silničním provozu a jeho prováděcích předpisů a na škody, které vznikly z důvodu nedodržení technických podmínek a provozních pokynů výrobce vozidla, podmínek této smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou součástí předané dokumentace.
- 3) Při vzniku pojistné události hradí nájemce sjednanou spoluúcast ve výši 5.000,- Kč nebo částku odpovídající 5 % z výše způsobené škody, a to částku, která je vyšší.

- 4) Nájemce bude povinen škodní událost, na kterou se vztahuje notifikační povinnost dle příslušných ustanovení zákona o silničním provozu a jeho prováděcích předpisů, ihned oznámit Policii ČR a pronajímateli a pro případ nesplnění této povinnosti bude odpovídat pronajímateli za škodu, která neoznámením vznikla.
- 5) U pojistných událostí, při nichž došlo k usmrcení či zranění osob nebo poškození dalšího vozidla, které má nárok na úhradu škody ze zákonného pojištění, je nájemce povinen pojistnou událost ohlásit ihned také pronajímateli, nejpozději však do 3 dnů ode dne vzniku nehody. V případě, že nájemce nesplní včas svou oznamovací povinnost je povinen uhradit pronajímateli tím vzniklou škodu, např. škodu vzniklou krácením či nevyplacením pojistného, jako postih nesplnění nebo pozdní splnění oznamovací povinnosti apod.

V. PŘEDÁNÍ

- 1) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci vozidlo v termínu uvedeném v cenové nabídce (viz předpokládaný termín dodání), nebude-li dohodnuto jinak, a to ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání spolu s veškerou potřebnou dokumentací. Při tomto předání a převzetí bude vyhotoven a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol, jehož vzor je součástí a přílohou č. 2 této smlouvy, obsahující zejména:
 - technický stav vozidla,
 - počet ujetých kilometrů,
 - VIN vozidla,
 - termín pravidelné servisní prohlídky,
 - prohlášení nájemce, že převzal nepoškozené a čisté vozidlo ve stavu způsobilém k provozu na pozemních komunikacích a s vybavením podle platných předpisů, včetně dokladů předepsaných pro provoz vozidla a že byl seznámen s technickými a provozními pokyny výrobce vozidla,
 - převzetí vozidla s 5 litry pohonných hmot,
 - prohlášení nájemce, že je ke dni podpisu předávacího protokolu řádně obeznámen se všemi návody, pravidly a právními předpisy potřebnými k řádnému užívání vozidla.
- 2) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci:
 - vozidlo čisté, ve stavu způsobilém k řádnému užívání s vybavením podle platných právních předpisů, zejména podle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 153/2023 Sb., o schvalování technické způsobilosti vozidel a technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích,
 - vozidlo vybavené novými pneumatikami, odpovídající roční době, ve které byla smlouva uzavřena,
 - vozidlo s 5 litry pohonných hmot,
 - všechny doklady předepsané pro provoz vozidla,
 - osvědčení o registraci vozidla
 - návod k obsluze a údržbě vozidla obsahující záruční podmínky stanovené výrobcem vozidla a návod k obsluze a údržbě vozidla,
 - všeobecné pojistné podmínky a hlášení o nehodě.
- 3) Pronajímatel se dále zavazuje seznámit nájemce se všemi technickými a provozními pokyny výrobce a předvést mu technickou způsobilost vozidla a jeho vybavení, včetně seznámení s údaji o provozu a druhích náplních vozidla a údržbě.
- 4) Nájemce je povinen vrátit vozidlo ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, které odpovídá době nájmu, a to ke dni ukončení této smlouvy, viz. čl. VIII. odstavec 2 této smlouvy.
- 5) Pronajímatel je oprávněn provést při vrácení vozidla kontrolu technického stavu vozidla.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Nájemce je povinen:
 - a) užívat vozidlo k účelu, pro něž je určeno výrobcem v souladu s touto smlouvou,
 - b) dodržovat záruční podmínky výrobce vozidla a počínat si tak, aby nezavdal příčiny k omezení nebo ztrátě záruky, jinak je povinen nahradit pronajímateli škodu, která mu tím vznikne,

- c) hradit spotřebu pohonných hmot za provoz vozidla v době nájmu, včetně případných pronajímatelem nájemci přeučtovaných nákladů na spotřebované pohonné hmoty či jiné zboží a služby, které nájemce nakupuje/čerpá na platební karty poskytnuté nájemci pronajímatelem na základě jejich dohody (jde o tzv. palivové platební karty např. CCS či jiné, které na základě dohody smluvních stran může pronajímatele poskytnout nájemci, kdy nájemce prostřednictvím těchto platebních karet nakupuje/čerpá zboží či služby u pronajímatele či třetích osob, které zaplatí pronajímatele a následně je přeučtuje nájemci),
- d) chránit pronajaté vozidlo před poškozením, ztrátou nebo zničením a při každém opuštění vozidla jej uzamknout a dále zajistit vozidlo před neoprávněným užitím nebo odcizením všemi zabezpečovacími prostředky, jimiž je vozidlo vybaveno (zabezpečovací zařízení),
- e) dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení funkčních částí vozidla,
- f) neprodleně přistavit vozidlo do servisu pronajímatele k výměně pneumatik v případě, že hloubka dezénu pneumatik nebude odpovídat hloubce stanovené obecně závaznými předpisy nebo v případě, kdy s ohledem na klimatické podmínky je třeba provést výměnu pneumatik zimních za letní a opačně,
- g) používat výhradně výrobcem předepsané druhy pohonných hmot, olejů, maziv, chladicí kapaliny, brzdové kapaliny, o nichž byl informován pronajímatelem a které vyplývají z návodu pro vozidlo,
- h) vrátit pronajaté vozidlo v čase sjednaném podle této smlouvy pověřenému pracovníkovi pronajímatele,
- i) při zjištění závady (poruchy) na vozidle nebo při havárii vozidla okamžitě informovat pověřené pracovníky pronajímatele, dále pak postupovat dle jejich pokynů a podle jejich dispozic přistavit vozidlo k opravě, není-li v této smlouvě ujednáno jinak,
- j) při havárii neprodleně informovat pověřeného pracovníka pronajímatele a dále postupovat dle jeho pokynů,
- k) strpět provádění kontroly pronajímatelem podle odst. 5 tohoto článku smlouvy,
- l) nahradit pronajímateli škodu, která na vozidle nebo na jeho vybavení nebo na příslušenství vznikne v době nájmu vozidla, pokud tato škoda není kryta pojištěním, a to do 15 dnů ode dne vyčíslení škody.

2) Nájemce není oprávněn zejména:

- provádět jakékoliv úpravy nebo zásahy na karoserii, funkčních částech a vybavení vozidla,
- upravovat exteriér a interiér vozidla (např. nálepky, barvy, nápisy, tapety), v případě nedodržení tohoto zákazu je nájemce povinen uhradit náklady na uvedení vozidla do původního stavu,
- nahrazovat původní náhradní díly jinými poškozenými, nadměrně opotřebovanými nebo nefunkčními, poškodit plomby, pokud je vozidlo jimi vybaveno,
- zúčastňovat se s pronajatým vozidlem soutěžních jízd, závodů nebo cvičných jízd, provozovat taxislužbu ani přenechávat vozidlo do podnájomu či jinak je poskytovat jiným osobám k těmto účelům,
- přenechat vozidlo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetím osobám,
- vybavit bez souhlasu pronajímatele vozidlo dalším vlastním vybavením (např. přehrávačem, anténou, tažným zařízením, mlhovkami).

3) Pronajímatele je povinen:

- seznámit nájemce se všemi technickými a provozními pokyny výrobce, předat mu platný návod k obsluze a předvést technickou způsobilost vozidla a jeho vybavení, včetně seznámení s údaji o provozu a druzích náplní vozidla o údržbě,
- provádět veškeré servisní prohlídky dle podmínek uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy na své náklady a po dobu pravidelné nebo mimořádné servisní prohlídky poskytnout nájemci náhradní vozidlo na své náklady,
- při změně klimatických podmínek přezout vozidlo, a to maximálně 2x do roka pro změněné klimatické období (jaro, podzim) a uskladnit nepoužívanou sadu kol.

4) Pronajímatele se zavazuje poskytnout nájemci na náklady pronajímatele náhradní vozidlo po dobu, kdy nájemce nemůže užívat vozidlo z důvodu provedení pravidelných či potřebných servisních prohlídek, vad či poškození vozidla nezpůsobených nájemcem či jinou osobou užívající vozidlo po dobu trvání nájmu, dále z důvodu poškození vozidla v důsledku pojistné události na vozidle (tj. je-li dané poškození kryto pojištěním, a to povinným ručením třetí osoby, havarijním pojištěním či připojištěním čelního skla) a při výměně pneumatik vozidla, trvá-li výměna déle než 4 hodiny. V ostatních případech nemá nájemce na bezúplatné poskytnutí náhradního vozidla nárok, není-li v konkrétním ustanovení této smlouvy uvedeno jinak.

5) Pronajímatele má právo provádět kontrolu dodržování této smlouvy ze strany nájemce a v rámci toho má právo prohlédnout vozidlo, případně požádat nájemce o připravení vozidla k provedení kontroly stavu vozidla a nájemce je povinen provedení těchto kontrol strpět a podat pronajímateli pravdivá a úplná vysvětlení, o něž je pronajímatelem požádán. V případě, že by prohlídka vozidla při kontrole dodržování této smlouvy přesáhla jednu hodinu, zavazuje se pronajímatele poskytnout nájemci na své náklady náhradní vozidlo. Prováděním kontrol nesmí být nájemce neúměrně

omezován při výkonu vlastní podnikatelské činnosti. Nájemce je dále povinen přistavit vozidlo pronajímateli na základě výzvy pronajímatele v předem dohodnutém termínu, resp. čase za účelem provedení technické prohlídky vozidla na STK.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) V případě, že nájemce zavini poškození nebo zničení vozidla nebo jeho části či vybavení, a dále odcizení vozidla, pokud nebude kryto pojištěním, je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na náhradu způsobené škody. Stejně bude postupováno v případě nedodržení předepsané údržby nebo návodu k obsluze.
- 2) Pro každý případ ztráty, zničení nebo poškození některých z dokladů předepsaných pro provoz vozidla a předaných nájemci, či jejich nevrácení pronajímateli při skončení nájmu, je nájemce povinen nahradit pronajímateli škodu, která prokazatelně pronajímateli v důsledku toho vznikne, včetně pronajímatelem skutečně vynaložených nákladů na pořízení nových dokladů, maximálně však do výše 3.000,- Kč. Při ztrátě, zničení, poškození či nevrácení klíčů od vozidla, je nájemce povinen nahradit pronajímateli škodu, která prokazatelně pronajímateli v důsledku toho vznikne včetně nákladů pronajímatelem skutečně vynaložených na pořízení nových klíčů, maximálně však do výše 10.000,- Kč a v případě, že dojde k odcizení klíče/klíčů je nájemce povinen pronajímateli zaplatit náhradu za výměnu všech zámků vozidla a pořízení nových klíčů v maximální výši 15.000,- Kč. Pro případ prodloužení nájmu s vrácením vozidla po ukončení této smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení, tím však není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu tím vznikla.
- 3) Pronajímatel a nájemce se dále výslovně dohodli, že v případě, že se nájemce dostane do prodloužení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2050 občanského zákoníku s tím, že ujednáním o smluvní pokutě podle této smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením dané povinnosti nájemce, a to v plné výši.
- 4) Pronajímatel a nájemce se dále výslovně dohodli, že veškeré výzvy (upomínky) určené nájemci v souvislosti s touto smlouvou budou zasílány pronajímatelem elektronicky, a to na e-mailovou adresu nájemce pro doručování faktur za nájemné. Výzva pronajímatele je doručena nájemci v den jejího odeslání na příslušnou e-mailovou adresu. v případě, že pronajímatel zašle nájemci z důvodu jeho prodloužení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění dle této smlouvy výzvu k zaplacení (upomínku), zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit paušální náhradu nákladů za vystavení upomínky a její zaslání ve výši 200,- Kč za každou takovou upomínku.
- 5) Pronajímatel a nájemce se dále výslovně dohodli, že v případě, že pronajímatel zašle nájemci výzvu nebo vyúčtování (daňový doklad) k úhradě náhrady škody dle čl. I. odst. 4 této smlouvy nebo výzvu podle čl. I. odst. 5 této smlouvy, zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit paušální náhradu nákladů za vystavení těchto dokumentů a jejich zaslání ve výši 200,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 6) Nesplní-li nájemce povinnost vrátit vozidlo při skončení této smlouvy ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo ve výzvě k vrácení vozidla, pronajímatel je oprávněn vozidlo nájemci jednostranně odejmout. O této skutečnosti je pronajímatel povinen nájemce neprodleně písemně informovat a o odnětí vozidla vystavit nájemci doklad. Skutečně vynaložené náklady pronajímatele spojené s odnětím vozidla je nájemce povinen pronajímateli uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem.

VIII. DOBA PLATNOSTI A TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a dohodly se, že smlouvu, vyjma jejích příloh, zašle správci registru smluv k uveřejnění nájemce v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 2) Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu trvání nájmu, který započne dnem předání vozidla a podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Tato smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu.

- 3) Pro případ prodlení s placením jakéhokoli peněžitého závazku podle této smlouvy sjednávají strany úrok ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v první den prodlení s placením konkrétního peněžitého závazku.
- 4) Tato smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo na základě odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech uvedených v této smlouvě. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného nebo jeho části převyšujícím 21 dnů od data splatnosti nájemného, nebo v případě, že nájemce opakovaně i přes předchozí písemné upozornění na porušení smlouvy se lhůtou k nápravě, zaslané na e-mail pověřeného pracovníka nájemce uvedený v čl. IX. odst. 1 této smlouvy, dále porušuje kteroukoliv z povinností nájemce stanovených v čl. I. odst. 3, čl. III., čl. IV. odst. 4, odst. 5, čl. VI. odst. 1 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), písm. e), písm. f), písm. h), písm. g), písm. i) písm. k), písm. l) této smlouvy, nebo nájemce poruší některý zákaz uvedený v čl. VI. odst. 2 této smlouvy, nebo nájemce poruší některou povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 5 této smlouvy. V případě, že nájemce opakovaně porušuje některou povinnost nebo zákaz uvedený v předchozí větě a pronajímatel z tohoto důvodu odstoupí od této smlouvy, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši čtyř měsíčních nájmů, nedohodnou-li se v konkrétním případě jinak. Ujednáním o smluvní pokutě sjednaném v tomto odstavci není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu porušením dané povinnosti vznikla. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy mu pronajímatel opakovaně i přes předchozí písemné upozornění na porušení smlouvy se lhůtou k nápravě neposkytne služby, které jsou předmětem této smlouvy, aniž by tento stav byl zaviněn jednáním nájemce. Nájemce musí na tyto nedostatky upozornit písemně a dát přiměřenou lhůtu k nápravě a tato upozornění zaslat pronajímateli na email uvedený v čl. IX. odst. 1 této smlouvy. Odstoupením od této smlouvy práva a povinnosti z této smlouvy zanikají ex nunc, tj. okamžikem, kdy písemný projev vůle oprávněné strany odstoupit od této smlouvy je doručen druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a sankce vyplývající z této smlouvy.
- 5) Pro případ předčasného ukončení nájemní smlouvy přede dnem dohodnutým v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy (ať již k němu dojde odstoupením, dohodou či jakýmkoliv jiným způsobem) se smluvní strany dohodly provést zúčtování tak, že od součtu skutečně zaplacené ceny nájmu bez DPH (za celou dobu trvání nájemní smlouvy; žádné sankce podle této smlouvy či zákona se do uvedených částky přitom nezapočítávají) a nejvyšší dosažené prodejní ceny vozidla bez DPH při jeho prodeji po předčasném skončení nájmu (v případě odcizení vozidla nebo totální škody se přičítá pojistné plnění vyplacené pojišťovnou a případná cena bez DPH získaná prodejem zbývajících částí vozidla, pokud se je podařilo prodat), budou odečteny veškeré náklady vynaložené pronajímatelem na pořízení vozidla (např. kupní cena vozidla, náklady na přestavbu vozidla, poplatky za registraci vozidla), dále náklady vynaložené pronajímatelem na provoz vozidla za dobu od pořízení vozidla do dne provedení zúčtování pronajímatelem při předčasném ukončení nájmu dle tohoto ustanovení (např. rozhlasový poplatek, silniční daň, pojištění vozidla, dálniční známka, náklady na servis a opravy vozidla, nákup pneumatik, náklady na přezutí vozidla apod.), včetně nákladů a sankcí, které prokazatelně pronajímatel zaplatí, dále bude odečtena částka jako administrativní poplatek za správu vozidla odpovídající součinu částky 450,- Kč a počtu všech (byť započatých) měsíců od počátku nájmu do doby provedení zúčtování pronajímatelem při předčasném ukončení nájmu dle tohoto ustanovení, a dále bude odečten zisk, kterého měl pronajímatel dle své kalkulace provedené v době uzavření nájemní smlouvy dosáhnout za celou dobu trvání nájmu, tj. od počátku nájmu do původně sjednané doby pronájmu dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy. V případě, že rozdíl bude záporný (ztráta), bude nájemci ze strany pronajímatele fakturována vzniklá ztráta a nájemce se zavazuje fakturovanou částku pronajímateli zaplatit. V případě, že rozdíl bude kladný (zisk), bude zisk mezi smluvní strany rozdělen tak, že 50 % zisku náleží pronajímateli a 50 % zisku náleží nájemci; na část zisku připadající nájemci bude pronajímatelem vystaven dobropis.
- 6) V případě, že dojde ke škodě (pojistné události) na vozidle a pronajímatel obdrží od pojistitele písemné potvrzení (informaci o výplatě pojistného plnění či jiný obdobný dokument), že se jedná o totální škodu, dojde k ukončení této smlouvy zpětně ke dni vzniku pojistné události. V případě, že dojde k odcizení vozidla a pronajímatel obdrží od Policie ČR usnesení či jiný dokument, z něhož vyplývá, že se vozidlo nenalezlo, dojde k ukončení této smlouvy zpětně ke dni vzniku pojistné události. Pronajímatel má právo na zaplacení nájemného do dne ukončení této smlouvy uvedenými způsoby. V případě totální škody nebo odcizení vozidla bude vzájemné zúčtování provedeno tak, jak je uvedeno v čl. VIII. odst. 5 této smlouvy.
- 7) V případě odstoupení od této smlouvy je nájemce povinen vrátit vozidlo pronajímateli dle podmínek této smlouvy, a to nejpozději do 3 dnů ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně, nebude-li dohodnuto jinak. Zánikem platnosti smlouvy nezaniká právo pronajímatele na vrácení vozidla ani na zaplacení ceny nájmu, úroku z prodlení, ani práva na smluvní sankce, náhrady škody a nárok na úhradu případné ztráty plynoucí z provedení zúčtování při předčasném ukončení této smlouvy apod.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Seznam pověřených pracovníků ve věci jednání a zajištění předmětu a účelu této nájemní smlouvy:

- 2) Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. Změna sídla nebo adresy bydliště účastníků, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně a není důvodem k uzavření dodatku, bude taková změna druhé straně sdělena písemně formou doporučeného dopisu, jinak platí údaje naposled prokazatelně oznámené druhé straně. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemnou formou.
- 3) Pokud tato nájemní smlouva výslovně nestanoví jinak, řídí se vztahy vyplývající z této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Obě strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že smlouva není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které výslovně odkazuje.

Přílohy:

1. Popis služeb obsažených v nájemném
2. Vzor předávacího protokolu
3. Nabídka vozidla č. N2186809 s přehledem výbavy
4. Technická specifikace vozidel

V Praze dne 7.10.2024

V Praze dne 21.10.2024

pronajímatel:

nájemce:

.....

.....

Dlouhodobý pronájem obsahuje:

Servisní prohlídky (jedná se o pravidelné prohlídky dle servisní knížky až do výše limitu km uvedených v nájemní smlouvě. např. výměna oleje, brzd, filtry atd.).

Quick servis (pravidelná údržba bez vlivu na garance stanovené výrobcem například kontrola osvětlení a výměna žárovek, doplnění oleje, chladicí a brzdové kapaliny. Náplně do ostříkovače a přísada do paliva AdBlue si doplňuje a hradí nájemce.)

Záruční opravy (bude-li závada na vozidle uznána jako záruční tzn. závada, která nevznikla vinnou užitím nájemce, bude tato oprava řešena v rámci záručních podmínek poskytnutých výrobním závodem tedy bez účasti nájemce).

Havarijní pojištění (pojištění je platné ve všech státech Evropy)

Povinné ručení (zákonné pojištění platné ve všech státech Evropy + další vybrané státy, včetně zelené karty).

Pojistné události (v součinnosti s nájemcem, jednání s pojišťovnou a Policií ČR při zajišťování agendy pro včasné vyřízení nehod, škod a ztrát předmětných vozidel) vyjma spoluúčasti při pojistné události.

Poplatky spojené s provozem vozidla (registrace vozu, silniční daň, poplatek za užívané autorádio).

Dálniční známka (jedná se o zaplacení dálničního poplatku na celou dobu pronájmu - platné pouze pro ČR).

Pneuservis (nové letní pneu jsou součástí nového vozu + 2x sada nových zimních pneu, nájemce převezme vozidlo na pneuservisu s pneumatikami, které jsou určeny pro dané roční období. Součástí tohoto servisu je též uskladnění druhé sady pneumatik a jejich výměna dle ujednání v nájemní smlouvě).

Nonstop odtahová služba (tel. 603 247 538 jde o non-stop odtahovou službu, která spolupracuje s asistenční službou). odtah vozidla na území České republiky a Evropy v případě nepojízdnosti vozidla a zajištění přepravy posádky vozidla;

Náhradní vozidlo poskytnutí náhradního vozidla stejného typu a jeho přistavení na adresu pracoviště zadavatele v případě provádění servisu na vozidle nebo poruchy vozidla nebo při nehodě vozidla, a to po dobu servisu nebo opravy.

Limit průjezdu kilometrů 120000 km (nad limit účtujeme částku podle zvoleného vozidla).

ALL INCLUSIVE

Na náklady AUTO JAROV jednou za měsíc mytí pronajatého vozu v myčce AUTO JAROV. (tato služba zahrnuje mytí povrchu, podlážek a voskování karoserie).

Na náklady AUTO JAROV zapůjčení náhradního vozu (nonstop) v případech stanovených v nájemní smlouvě.

Dlouhodobý pronájem neobsahuje:

Spoluúčast při pojistné události 5000,- Kč nebo 5%, a to částku, která je vyšší, pro případ poškození čelního okna máte sjednané připojištění – spoluúčast se nesjednává

Spotřebované palivo, přísada do paliva AdBlue, náplně do ostříkovačů

Nad limit km účtujeme částku dle čl. II odst. 2 nájemní smlouvy