

DODATEK č. 3
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-024 ze dne 23. 01. 2023
(SMVS: 107V751001857)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Ilona Parlásková, zástupkyně ředitele Odboru řízení staveb (OŘS)
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních)

Ing. Ilona Parlásková, zástupkyně ředitele OŘS AHNM

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Petr Písařík, tel.: [REDACTED]

[REDACTED] (technický dozor objednatele a technický dozor
stavebníka dle § 161 stavebního zákona)

Roman Prášek (vedoucí oddělení investic Praha OŘS AHNM),

tel.: [REDACTED]

společně dále jen „technický dozor objednatele“ nebo „TDO“

Koordinátor BOZP: Ing. Vladislav Bezděka [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

SWIETELSKY stavební s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 8032

Sídlo: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČO: 480 35 599

DIČ: CZ48035599

Zastoupená: **Ing. Ondřejem Krejčím, ředitelem závodu PS PRAHA
Petrrou Spálenskou, ekonomem závodu PS PRAHA
na základě plné moci ze dne 1. 6. 2022**

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 994404-0147137001/0800

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- vedoucí realizačního týmu:

Fax: [REDACTED]

Datová schránka: amx5p38
Adresa pro doručování: Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 134/2016 Sb.**“) a v souladu s ustanoveními odst. 2.5. a 2.6. čl. 2 Smlouvy ve spojení s odst. 16. 9. čl. 16 Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-024 ze dne 23. 1. 2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 11. 2023 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 6. 2024 na zhotovení díla – stavby „Lešany - rekonstrukce budovy č. 88 Vojenského technického muzea“ (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek č. 3**“):

Článek 1. **Účel Dodatku**

Účelem Dodatku č. 3 je vzájemně odsouhlasená změna závazku, spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou provedeny nad rámec původního zadání, vypuštění méněprací, které nebudou Zhotovitelem provedeny a s tím související úprava ceny za Dílo a prodloužení termínu pro předání Díla.

Článek 2. **Předmět Dodatku**

2.1. V průběhu provádění Díla, specifikovaného v odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy byla zjištěna potřeba provedení nezbytně nutných prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v Projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „**PD**“) a v příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“), které Objednatel, projektant ani Zhotovitel nemohli před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddělitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení Stavby (dále jen „**Vícepráce**“). Jedná se o tyto změny:

- a) vzdálené monitorování klima jednotky m.č. 1.14 - na základě požadavku AKIS o dodatečné úpravy PD včetně vlastní dodávky a provedení (ZL č. 23)
- b) doplnění prvků BOZP na střeše – dodatečná úprava PD včetně vlastní dodávky a provedení (ZL č. 24)
- c) změna počtu SLB aktivních prvků technologie Switchna základě požadavku AKIS (ZL č. 25)
- d) provedení revize PD vyvolané změnou technického řešení lakovny na základě vyjádření orgánů SOD MO včetně vlastní dodávky a provedení (ZL č. 26).

V této souvislosti vyzval Zhotovitel Objednatele dopisem ze dne 17. 9. 2024 (viz **Příloha č. 1**) k jednání o uzavření Dodatku č. 3.

2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že v návaznosti na provedení Víceprací nebudou Zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**Méněpráce**“).

2.3. Předmětem tohoto dodatku je úprava rozsahu Díla dle změnových listů č. 23 až č. 26, úprava termínu dokončení Díla a úprava ceny za Dílo s ohledem na potřebu neprovedení některých prací a provedení dalších prací nad rámec původně ve Smlouvě sjednaného rozsahu Díla.

2.4. Smluvní strany se podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. a ve smyslu ustanovení odst. 2.5. a 2.6. čl. 2 Smlouvy dohodly, že Zhotovitel neprovede některé práce oproti rozsahu prací sjednaném ve Smlouvě (Méněpráce) a naopak provede některé práce nad rámec rozsahu prací sjednaného ve Smlouvě (Vícepráce), a to v rozsahu, jak je uvedeno ve změnových listech č. 23 až č. 26 včetně ocenění těchto prací (přípočty a odpočty), kdy předmětné změnové listy tvoří **Přílohu č. 2** tohoto Dodatku, a podle této přílohy činí:

- cena víceprací
10 639 535,87 Kč vč. DPH (8 793 004,85 Kč bez DPH, 1 846 531,02 Kč 21% DPH)
- cena méněprací
5 982 326,12 Kč vč. DPH (4 944 071,17 Kč bez DPH, 1 038 254,95 Kč 21% DPH)
- tj. navýšení o:
4 657 209,75 Kč vč. DPH (3 848 933,68 Kč bez DPH, 808 276,07 21% DPH).

2.5. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli upravený podrobný harmonogram prací (dále jen „**Harmonogram**“) vypracovaný ve smyslu bodu 2.1.2. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, který bude zohledňovat prodloužení termínu dokončení Díla podle Dodatku č. 3, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Dodatku č. 3.

2.6. Smluvní strany se dále ve smyslu bodu 3.5. čl. 3 Smlouvy dohodly, že cena za Dílo sjednaná v odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 Smlouvy bude Dodatkem č. 3 zvýšena z výše uvedených důvodů o částku ve výši celkem 3 848 933,68 Kč bez DPH, **tedy o 4 657 209,75 Kč včetně DPH**, a proto se odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 Smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazují se následujícími novými úplnými zněními:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

96 657 419,69 Kč bez DPH

(slovy: devadesát šest miliónů šest set padesát sedm tisíc čtyři sta devatenáct korun českých a šedesát devět haléřů bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 5. nebo 2. 6. čl. 2 Smlouvy.“

„3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 20 298 058,13 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 116 955 477,82 Kč

(slovy: jedno sto šestnáct miliónů devět set padesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých a osmdesát dva haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v **Příloze č. 3** „Rekapitulace Stavby“.

2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že termín dokončení Díla bude s ohledem na změny v rozsahu provedení Díla prodloužen do 12. 12. 2024, a proto se odst. 4.4. čl. 4 Smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím novým úplným zněním:

„4.4. Termín dokončení Díla: **nejpozději do 12. 12. 2024**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke Smlouvě po dohodě Smluvních stran, a to v případě nutnosti provést Vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření Smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění Díla a které vznikly bez zavinění na straně Zhotovitele.“

Článek 3.

Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

3.2. Dodatek č. 3 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Žádost zhotovitele – počet stran: 2

Příloha č. 2 – Změnové listy č. 23 - 26 – počet stran: 306

Příloha č. 3 – Rekapitulace Stavby – počet stran: 1

- 3.3. Dodatek č. 3 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 3.
- 3.5. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3.6. Dodatek č. 3 se podpisem poslední Smluvní strany stává nedílnou součástí Smlouvy.

Za Objednatele:

Ing. Ilona Parlášková
zástupkyně ředitele

podepsáno elektronicky

**Ing. Ilona
Parlášková** Digitálně podepsal
Ing. Ilona Parlášková
Datum: 2024.10.31
14:31:23 +01'00'

Za Zhotovitele:

**Ondřej
Krejčí** Digitálně podepsal
Ondřej Krejčí
Datum: 2024.10.30
12:10:35 +01'00'
Ing. Ondřej Krejčí
ředitel závodu PS PRAHA
SWIETELSKY stavební a.s.

podepsáno elektronicky

**Spalenska
Petra** Digitálně podepsal
Spalenska Petra
Datum: 2024.10.30
11:11:18 +01'00'
Petra Spálenská
ekonom závodu PS PRAHA
SWIETELSKY stavební a.s.

podepsáno elektronicky



SWIETELSKY stavební s.r.o.
závod Pozemní stavby PRAHA
Sokolovská 192/79
186 00 Praha 8 - Karlín

Telefon: +420 296 177 727
Fax: +420 296 177 720
E-mail: ps.praha@swietelsky.cz
Internet: www.swietelsky.cz

Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) AHNM

Hradební 772/12
P.O. BOX č.45
110 05 Praha 1

DS: hjyaavk

Praha, 17.09.2024

Věc: Žádost o vypracování smluvního Dodatku č.3
Stavba: „Lešany – rekonstrukce budovy č.88 Vojenského technického muzea“
SoD: 6440-ORS1-2021-024 ze dne 23.01.2023 (dále jen „*Smlouva*“)

Vážený pane řediteli,

na základě *Smlouvy* o dílo, jež byla změněna Dodatkem č.1 ze dne 09.11.2023 a Dodatkem č.2 ze dne 05.06.2024, realizuje firma SWIETELSKY stavební s.r.o. stavbu „Lešany – rekonstrukce budovy č.88 Vojenského technického muzea“.

Vzhledem k tomu, že se v průběhu realizace vyskytla potřeba provedení nezbytně nutných víceprací a méněprací, které mají dopad do ceny a termínu dokončení díla, **Vás žádáme** na základě odsouhlasení změnových listů (viz. *Příloha č.1*) a v souladu s odst. 16.9. uzavřené *Smlouvy* o **vypracování a zaslání smluvního Dodatku č.3**, který bude upřesňovat **předmět smlouvy** a s tím **související úpravu smluvní ceny za dílo a termínu dokončení díla**.

Dle odsouhlasených ZL se bude jednat o navýšení smluvní ceny díla o **3.848.933,68,- Kč** bez DPH, 4.657.209,75,- Kč s DPH.

Termín pro dokončení díla žádáme s ohledem na odsouhlasené změny **posunout** na nový termín **12.12.2024**.

Podrobná specifikace zjištěných víceprací a méněprací je obsažena ve zpracovaných Změnových listech.

Příloha č.1 – Seznam odsouhlasených změnových listů pro Dodatek č.3

Děkuji.
S přátelským pozdravem

Ondřej
Krejčí

Digitálně podepsal
Ondřej Krejčí
Datum: 2024.09.17
11:15:54 +02'00'

Ing. Ondřej Krejčí

ředitel závodu Pozemní stavby PRAHA
SWIETELSKY stavební s.r.o.

Příloha č. 1 - Seznam změnových listů pro Dodatek č. 3

Stavba: Lešany - rekonstrukce budovy č.88 Vojenského technického muzea

Číslo ZL	Název ZL	Částka [Kč]				Podíl ZL k SoD
		vícepráce	méněpráce	celkem bez DPH	celkem s DPH	
23	Vzdálené monitorování klima jednotky m.č. 1,14	41 296,25 Kč	0,00 Kč	41 296,25 Kč	49 988,46 Kč	0,05%
24	Doplnění prvků BOZP na střeše	49 534,23 Kč	0,00 Kč	49 534,23 Kč	59 936,42 Kč	0,06%
25	Změna počtu SLB aktivních prvků technologie Switch	16 067,42 Kč	-135 764,22 Kč	-119 696,80 Kč	-144 833,13 Kč	-0,15%
26	Změny dispozice a revize PD	8 686 106,95 Kč	-4 808 306,95 Kč	3 877 800,00 Kč	4 692 138,00 Kč	4,99%
Celkem změnové listy pro Dodatek č.3		8 793 004,85 Kč	-4 944 071,17 Kč	3 848 933,68 Kč	4 657 209,75 Kč	4,95%

ČR - 370
IČ

tr. 495/58
599

2024

Petr Písařík

Název akce:	Lešany - rekonstrukce budovy č.88 Vojenského technického muzea		
Smlouva o dílo č.:	6440-OŘS1-2021-024	Ze dne:	23.01.2023
Změnový list (ZL) :	ZL č. 23	Datum vydání ZL :	31.07.2024
Název změny:	Důvod změny: (zaškrtnout)		
Vzdálené monitorování klima jednotky m.č. 1.14	1) záměr objednatele	☒	
	2) vyšší moc	☐	
	3) chyba v PD	☐	
	4) jiné okolnosti	☐	
Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany IČ: 601 62 694, DIČ: CZ601 62 694 Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany	Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o., závod PS PRAHA IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599 Se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 Česká Budějovice		
Tento Změnový list je podkladem jednání smluvních stran. Změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.			
Předmět změny díla : (důvod a popis změny)			
Popis stávajícího stavu: Navržené technické řešení zařízení klima jednotky zař. č. 9 dle PD nelze vzdáleně monitorovat.			
Navrhované řešení změny díla: Na základě požadavku AKISu se jedná o dodatečné úpravy projektu spočívající v doplnění zařízení a komunikační modul pro vzdálené monitorování a správu zařízení klimatizace v místnosti č. 1.14. Tento ZL list řeší doplnění modulů pro vzdálené monitorování zařízení v m.č 1.14 a změnu ovládání v místnosti na infračervený dálkový ovladač. ZL neřeší propojení od Modbus Masteru do počítače ani nastavení v počítači, které si realizuje správce zařízení z důvodu zabezpečené sítě. ZL neřeší VRN (řešeno samostatným ZL). Objednatel požaduje po Zhotoviteli zajistit dodávku vzdáleného monitorování klimatizace v m.č. 1.14 vč. příslušenství dle tohoto ZL(vč. příloh).			
Celková cena změny:		41 296,25 Kč	bez DPH
		49 968,46 Kč	s DPH
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením stavby:			NE
Dopady do harmonogramu zhotovitele:			NE
Poznámky:			
Dohodnutá změna ceny díla: 41 296,25,- Kč bez DPH 49 968,46,- Kč vč. DPH		Dohodnutá změna lhůty realizace díla o: prodloužení /zkrácení o:0.....kalendářních dnů	
Za zhotovitele: Jméno: [redacted] SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM Datum a podpis 31.07.2024		Stanovisko AD ke změně: Jméno [redacted] 12. 09. 2024 SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM [redacted] Datum a podpis [redacted]	
Stanovisko TDO /TDS ke změně: Jméno: Petr Pisařík SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM 12. 09. 2024 Datum a podpis [redacted]		Přílohy: Příloha č. 1 - Rozpočet	
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod.			

Název akce:		Lešany - rekonstrukce budovy č.88 Vojenského technického muzea	
Smlouva o dílo č.:		6440-OŘS1-2021-024	Ze dne: 23.01.2023
Změnový list (ZL) :		ZL č. 24	Datum vydání ZL : 31.07.2024
Název změny:		Důvod změny: (zaškrtnout)	
Doplnění prvků BOZP na střeše		1) záměr objednatele	☒ X
		2) vyšší moc	☐
		3) chyba v PD	☐
		4) jiné okolnosti	☐
Objednatel:		Zhotovitel:	
Česká republika - Ministerstvo obrany IČ: 601 62 694, DIČ: CZ601 62 694 Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany		SWIETELSKY stavební s.r.o., závod PS PRAHA IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599 Se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 Česká Budějovice	
Tento Změnový list je podkladem jednání smluvních stran. Změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.			
Předmět změny díla : (důvod a popis změny)			
Popis stávajícího stavu: Navržené technické řešení záchytného systému a výlezu na střechu (plošina) neodpovídá požadavkům objednatele z hlediska BOZP.			
Navrhované řešení změny díla: Na základě předpisů BOZP se jedná o dodatečné úpravy projektu spočívající v doplnění nerezového permanentního lanka pro záchytný systém a dále o rozšíření výstupní plošiny žebříku na střechu. ZL neřeší VRN (řešeno samostatným ZL). Objednatel požaduje po Zhotoviteli zajistit dodávku permanentního nerezového kotvícího vedení lanka pro záchytný systém a doplnit výlez o výstupní plošinu na střechu dle tohoto ZL(vč. příloh).			
Celková cena změny:		49 534,23 Kč	bez DPH
		59 936,42 Kč	s DPH
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením stavby:			NE
Dopady do harmonogramu zhotovitele:			NE
Poznámky:			
Dohodnutá změna ceny díla:		Dohodnutá změna lhůty realizace díla o:	
49 534,23,- Kč bez DPH		prodloužení /zkrácení o:	
59 936,42,- Kč vč. DPH		0.....kalendářních dnů	
Za zhotovitele:		Stanovisko AD ke změně:	
Jméno: [redacted]		Jméno: [redacted]	
SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM		SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM	
Datum a podpis		12. 09. 2024 [redacted]	
Stanovisko TDO /TDS ke změně:		Přílohy:	
Jméno: Petr Písařík		Příloha č. 1 - Rozpočet	
SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM			
12. 09. 2024 [redacted]			
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod.			

Název akce:	Lešany - rekonstrukce budovy č.88 Vojenského technického muzea		
Smlouva o dílo č.:	6440-OŘS1-2021-024	Ze dne:	23.01.2023
Změnový list (ZL) :	ZL č. 25	Datum vydání ZL :	31.07.2024
Název změny:	Důvod změny: (zaškrtnout)		
Změna počtu SLB aktivních prvků technologie Switch	1) záměr objednatele		X
	2) vyšší moc		
	3) chyba v PD		
	4) jiné okolnosti		
Objednatel:	Zhotovitel:		
Česká republika - Ministerstvo obrany IČ: 601 62 694, DIČ: CZ601 62 694 Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany	SWIETELSKY stavební s.r.o., závod PS PRAHA IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599 Se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 Česká Budějovice		
Tento Změnový list je podkladem jednání smluvních stran. Změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.			
Předmět změny díla : (důvod a popis změny)			
Popis stávajícího stavu: Navržené SLB aktivní prvky technologie Switch v PD neodpovídají požadavku AKIS. Ve výkazu výměr v části univerzální kabelový systém jsou navrženy aktivní prvky, které neodpovídají standardu AČR. V části dohledový videosystém naopak chybí aktivní prvky pro propojení videosystému mezi budovami 88 a vrátnicí.			
Navrhované řešení změny díla: Na základě požadavku AKISu se jedná o odpočet SLB aktivních prvků technologie Switch, které budou zaměněny za aktivní prvky Cisco, které si dodá AKIS. Objednatel požaduje po Zhotoviteli nedodat a provést odpočet aktivních prvků technologie Switch a zároveň doplnit chybějící aktivní prvky pro zajištění funkčnosti a propojení videosystému mezi budovami dle tohoto ZL (vč. příloh).			
Celková cena změny:	- 119 696,80 Kč	bez DPH	
	- 144 833,13 Kč	s DPH	
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením stavby:	NE		
Dopady do harmonogramu zhotovitele:	NE		
Poznámky:			
Dohodnutá změna ceny díla:	Dohodnutá změna lhůty realizace díla o:		
- 119 696,80,- Kč bez DPH	prodloužení /zkrácení o:		
- 144 833,13,- Kč vč. DPH	0.....kalendářních dnů		
Za zhotovitele:	Stanovisko AD ke změně:		
Jméno: [redacted]	Jméno: Ing. Petr Písařík		
SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM	SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM		
Datum a podpis	12. 09. 2024		
Datum a podpis	Datum a podpis		
Stanovisko TDO /TDS ke změně:	Přílohy:		
Jméno: Petr Písařík	Příloha č. 1 - Rozpočet		
SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM			
12. 09. 2024			
Datum a podpis			
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod.			

Název akce:	Lešany - rekonstrukce budovy č.88 Vojenského technického muzea		
Smlouva o dílo č.:	6440-OŘS1-2021-024	Ze dne:	23.01.2023
Změnový list (ZL) :	ZL č. 26	Datum vydání ZL :	31.07.2024
Název změny:	Důvod změny: (zaškrtnout)		
Změny dispozice a revize PD	1) záměr objednatele		
	2) vyšší moc		
	3) chyba v PD		
	4) jiné okolnosti		
Objednatel:	Zhotovitel:		
Česká republika - Ministerstvo obrany IČ: 601 62 694, DIČ: CZ601 62 694 Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany	SWIETELSKY stavební s.r.o., závod PS PRAHA IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599 Se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 Česká Budějovice		
Tento Změnový list je podkladem jednání smluvních stran. Změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.			
Předmět změny díla : (důvod a popis změny)			
Popis stávajícího stavu: S ohledem na větší rozsah změn projektu, které jsou vyvolány změnou technického řešení lakovny, úpravami projektu a dodatečnými požadavky na změny je vyžadována nutnost vypracování revize PD se změnou stavby před jejím dokončením vč. zapracování změn a koordinací jednotlivých částí a profesí projektu.			
Změna díla: Dodatečné změny a stavební úpravy bude vyřešeno vypracováním revize projektové dokumentace. Požadavky, vyvolané změny a jejich řešení jsou obsahem revize projektu a jsou konkrétně popsány níže:			
1) Změna řešení technologie a vybavení lakovny:			
Odůvodnění změny: Technické řešení lakovacích prostor v objektu s navrhovaným umístěním zařízení a požadavky na ně jsou na základě vyjádření a kontroly s orgány MO SOD v této podobě nevyhovující. Je nutno provést změny zařízení technologie lakovny v m. č. 1.09, jelikož veškerá el. zařízení zde umístěna je nutné dodat a vybavit do výbušného prostředí EX. Navrhované přívodní a odvodní VZT jednotky nutno provést v provedení Ex do nevybuchu.			
Navrhovaná změna: Je navržena změna technologie a vybavení lakovny, úprava místností vč. stavebních úprav spočívající v rozdělení místnosti na lakovnu a přípravnu, doplnění antistatických podlah, úpravy ÚT, doplnění dveří do lakovací místnosti, záměna sekčních vrat za otevíravá vrata atd. Změna technologie zařízení lakovny vč. stavebních úprav bude v souladu a bude v souladu s požadavky MO SOD, která bude spočívat ve vestavbě vnější odvětrávací technologie certifikované pro lakovací box. Pro lakovací box je navržena vnější termoventilační jednotka s naftovým agregátem pro ohřev vzduchu vč. naftového hospodářství a příslušenství (filtry, potrubí atd.), které jsou součástí uceleného výrobku s potřebnými certifikáty a atesty a pro účely lakování. Použitím této termoventilační jednotky bude přehodnocen prostor lakovny/boxu na nebezpečí výbuchu hořlavých plynů a par na zóna 2. Výbušné prostředí bude pouze v lakovací místnosti/boxu a stříkání v lakovací místnosti bude možné pouze při zapnutém odsávání a spouštění pistole. Pro termoventilační jednotku vč. LTO je nutno vybudovat základovou desku a ocelový přístřešek. Vybavení lakovny bude doplněno v místnosti (Přípravná) o digestoř pro přípravu barev a mycí stůl pro pistole, tyto výrobky jsou opatřeny potřebnými certifikáty, atesty. Přípravná také bude doplněna o VZT zařízení pro zajištění požadavků na hygienickou 6ti násobnou výměnu vzduchu. Změna technického řešení lakovny upřesnění viz Příloha č.1, 2			
2) Přesun technologie SLP (EPS, PZTS, KIS) z m.č. 1.15 do nové m.č. 1.14.:			
Odůvodnění změny: Navržené umístění zařízení SLB v technologických prostorách m.č. 1.15 (pod schodištěm) je tento prostor nedostatečný pro požadavky na jejich provoz a obsluhu. Z toho důvodu nutno provést přesun některých zařízení z technologické místnosti m.č. 1.15 do jiné samostatné místnosti.			
Navrhovaná změna: Přesun vybavení a technologie SLP pro (EPS, PZTS, KIS) nutno přemístit z m.č. 1.15 do nově vybudované m. č. 1.14. Na základě doporučení a požadavku AKIS bude 1x RACK rozdělen na 2x samostatné RACKY (pro KIS, BS). Místnost č. 1.15 bude vyhrazena pouze ponechané zařízení CBS pro nouzové osvětlení. Přesun vyvolá stavební úpravy, úpravy tras SLB profesí, záměnu nášlapných vrstev za antistatické PVC, uzemňovací MET, doplněna přepětová ochrana včetně souvisejících prací. Upřesnění viz Příloha č.1,3.			
3) Stavební úpravy vyvolané nepředvídatelným stavem stávajících konstrukcí:			
Odůvodnění změny: a) Po sejmutí vrstev hrubých podlah v 2.NP byly zjištěny nerovnosti a průhyby stropů 0-40mm, které mají dopady do navržené skladby podlah v 2.NP, kterou nelze provést. b) Po sejmutí střešního pláště byly zjištěny výškové nerovnosti římsy ca 0-80mm, které je nutné vyrovnat. c) Dále byla zjištěna chybějící podkladní konstrukce pro uložení a ukotvení oplechování štítů objektu.			
Navrhovaná změna: a) Nutno provést úpravu navržených vrstev skladby hrubých podlah v 2.NP. Nerovnost stropu 0-40mm bude vyrovnána lehčeným betonem na který bude uložen kročejový polystyrén tl. 20mm. b) Pro splnění normových požadavků na kontaktní zateplovací systém fasády je nutné na římsě provést vyrovnání podkladu a nerovnosti římsy objektu. c) Skladba střechy bude doplněna na štítech o nosné podkladní konstrukce k ukotvení oplechování štítů. Na základě úpravy detailu a technického řešení střešního pláště dojde k vyjmutí bezpečnostních přepadů a průchodek. Upřesnění viz Příloha č.1, 3, 4.			

4) Změna a úpravy nouzového osvětlení (NO) - 5) Úpravy části Silnoproud

Odůvodnění změny:

4)

NO osvětlení: Pro navržené NO osvětlení vyžaduje norma, aby veškeré osazené přenosné hasicí přístroje v objektu byly osvětleny NO svítidly. Normový požadavek na NO by vyvolal v projektu nutnou úpravu v navýšení počtu NO svítidel vč. navýšení kapacity CBS.

5) Úprava Silnoproudé elektroinstalace: Úpravy souvisejí s vyvolanými úpravami ostatních profesí VZT, EPS, ZTI, ÚT a tím nutnost úpravy a dozbrojení rozvaděčů, neúnosné stropy pro zavěšení rozvodů na stropy v chodbách, doplnění požadavků pro ovládání intenzity svítidel.

Navrhovaná změna: 4) NO osvětlení: S ohledem na normové požadavky nutno provést revizi PBR, bude upraven počet přenosných hasicích přístrojů, tím dojde zachování počtu NO svítidel a bude zmenšen počet hasičských přístrojů v objektu, které budou odečteny. Úpravy EPS a NO vyvolají požadavek na doplnění kabelových tras pro monitorování a úpravu veškerých navržených tras NO svítidel na požárně odolné trasy vč. úpravy polohy CBS, bližší viz Příloha č.3. část elektroinstalace

5) Úpravy

silnoproudé elektroinstalace: Úpravy jsou navrženy v revizi části Silnoproud související s úpravou a dozbrojení rozvaděčů RH, RP1, RP2, rozdělení rozvaděče R-TÚ na A,B, úpravy a doplnění odpinání VZT objektu, samonosný nosný rošt ukotvený do stěn pro zavěšení páteřních rozvodů, napájení, termostaty pro nové odtahy v m.č. 1.15, 1.10, 1.09a, přímotopy v m.č. 1.10, 1.15, změny a úpravy počtu svítidel, úprava a řízení intenzity svítidel v m.č. 1.20, napájení pro pisoár, destilační přístroj, doplnění přepěťové ochrany atd. Bližší viz Příloha č.3 část elektroinstalace.

6) Úpravy části Slaboproud - EPS

Odůvodnění změny: V objektech (depozitář, vrátnice, B88), kde bude ukončena kruhová linka EPS není zajištěna požární trasa a ukončení v rozvaděčích v provedení s odolností pro EPS EW 54. V depozitáři není v celé délce od venkovní přípojné krabice kabelová trasa EPS dle EW54. Ústředny EPS v depozitáři a vrátnici již jsou zastaralé a je nutno provést jejich úpravu, aby komunikovali s novou ústřednou v B88.

Navrhovaná změna: V objektu B88 nutno osadit ústřednu EPS nové generace, která musí být doplněna o požadavky dalších profesí ,vstupně-výstupní moduly pro odpinání (VZT, CBS). S ohledem na novou generaci ústředny EPS musí být proveden Upgrade HW a SW stávajících EPS ústředn v depozitáři B164 a vrátnici B1. V depozitáři B164 musí být provedena kruhová linka dodatečně v nové kabelové trase EPS dle EW54 v celé délce vedení od venkovní přípojné krabice (komory) + stoupací vedení, která musí být doplněna o rozvaděč v provedení s požární odolností pro EPS EW54. V objektu B88 je požadováno také doplnění rozvaděč v provedení odolností pro EPS EW54. Ve vrátnici B1 musí být také osazen rozvaděč v provedení s odolností pro EPS EW54. Celkem bude provedeno osazení a dodávka 3ks požárních rozvaděčů pro požární odolnost trasy kruhové linky EPS vč. vyzbrojení a osazení opt.konvertoru a síťových modulů k propení do ústředn, Upřesnění viz Příloha č.1,3

7) Úpravy části VZT, ZTI, ÚT, STL

Odůvodnění změny: 7.1) VZT: Vyvolaným přesunem a umístěním jednotlivých zařízení v rámci jiných profesí, byly zjištěny chybějící nucená odvětrání místností pro kompresorovnu m.č. 1.10, technickou místnost m.č. 1.15 (CBS) vč dopadu s přesunem klimatizace do m.č. 1.14. 7.2)ZTI: V potrubí VZT vzniká kondenzát, který není odvodněn. Doplnění přípojného bodu pro destilační přístroj. Úpravy potrubí TUV. 7.3) ÚT: V m.č. 1.06 není osazen dostatečný výkon otopného tělesa. Změna trasy ÚT vyvolané úpravami dispozice a nové m.č. 1.14. 7.4) STL: Změna stoupací trasy STL potrubí do 1.NP, změna pozice přípojného bodu v m.č. 2.13 a doplněný vývod v m.č. 1.10 pro čištění filtrů, úpravy v m.č.1.09.

Navrhovaná změna: 7.1) VZT: Je nutno provést osazení nových zařízení do m.č. 1.10 s termostatem k zajištění nuceného odvětrání pro zajištění požadované teploty pro kompresor. V m.č. 1.15 nutno provést nucený odtah pro odvětrání místnosti s ohledem na tepelné zisky ze zdroje CBS a vznik výparu z baterií. Vzhledem k přesunu technologie SLP nutno přesunout klimatizace, došlo tím k nutnosti prodloužení trasy chladicího potrubí,komunikační kabeláže. 7.2)ZTI - Potrubí VZT, které je vyvedeno nad střechu bude v patních kolenech doplněno o odvod kondenzátu do kanalizace. V m.č. 2.13 bude d a tím dojde doplnění přípojného místo pro osazení destilačního přístroje. Umyvadlo v m.č.2.09 bude napojeno na TUV. 7.3) ÚT: V m.č. 1.06 byl navržen větší výkon otopného tělesa vč. úpravy přípojného potrubí. V m.č. 1.13 bylo upravena trasa stoupačky ÚT vyvolané změnou dispozice m.č. 1.14, dále byly provedena úprava stoupačky v místech podhledů a úpravy izolace ÚT zohledňující normové požadavky. 7.4) STL: Úpravy pro STL vzduch bude doplněna o úpravu pozice pro digestoř v m.č. 2.13, přípravnu lakovny v m.č.1.09a, 1.09, a dále vývod pro čištění filtrů v m.č. 1.10. bližší viz Příloha č.1, 2, 3.

8) Venkovní úpravy, konstrukce

Odůvodnění změny: a) *Vstupní schodiště* - stávající vstupní schodiště, které mělo být ponecháno brání provedení odizolování a zateplení objektu vč. terénní úpravy kolem objektu. b) *Zadní rampa* - stávající zadní rampa, která měla být zachována a opravena brání provést kompletní odizolování a zateplení objektu vč. terénních úprav. c) *Odvodňovací rigol* - Po vyčištění stávajícího kam. rigolu za objektem byl zjištěn nevyhovující stav, stávající odvodňovací žlab pro odvod povrchové vody je neúplný na několika místech propadlý, jeho konstrukce je narušena a je v protispádu, tím neplní svoji funkci k zajištění odvodnění vod kolem a z objektu a je nutné provést jeho náhradu. d) *Doplnění silniční obruby* - Na severozápadní straně objektu není osazen obrubník oddělující asfaltovou a travnatou plochu při objektu. e) *Žlabová vpust', propustek* - Žlabová vpust' osazená dle PD je nevyhovující pro stávající výšky terénu a normové sklony nové konstrukce chodníku. f) *Štěrková plocha* - Okolo přístřešku VZT chybí zpevněná plocha. g) *Rozšíření okapového chodníku* - U přístřešku je nutno rozšířit pochu okapového chodníku, v místech vodorovného zateplení základů a litinových gajgrů. h) *Chránička* - Při zemních pracích byl zjištěna přítomnost kabelu VO, který bude ochránit a osadit do samostatné chráničky pod vjezdem.

Navrhovaná změna: a) *Vstupní schodiště* - Pro odizolování a zateplení objektu nutno provést vybourání vstupního schodiště. Z toho důvodu nutno provést nové vstupní schodiště ze tří masivních žulových stupňů, boční zidky schodiště ze zděných tvárnic, které budou zaklopeny betonovou stříškou šířky 500 mm. Boční zidky budou předsazeny před hranu prvního stupně o 20 cm. Barva tvárnic bude šedá a bude korespondovat s barvou žulových stupňů. b) *Zadní rampa* - stávající zadní rampa bude pro odizolování a zateplení objektu vybourána. Nový chodník bude navržen dle příčného řezu „Chodník k západnímu vchodu SO 01, č. výkresu 03 VZOROVÉ ŘEZY, objekt IO 01 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY“. c) *Odvodňovací rigol* - Stávající kamenný rigol za objektem bude vybourán a bude nahrazen osazením betonových žlabovek, které budou odvodněny do stávajícího žlabu kolem komunikace. d) *Doplnění silniční obruby* - Na severozápadní straně objektu bude osazen vyvýšený silniční obrubník oddělující asfaltovou a travnatou plochu, chybějící část asfaltové plochy bude doplněna k obrubníku. e) *Žlabová vpust', propustek* - Žlabová vpust' bude nahrazena vloženou prostupkou DN 400mm s obetonováním a tím budou dodrženy min. normové sklony nové konstrukce chodníku. f) *Štěrková plocha* - Okolo přístřešku VZT bude doplněna zpevněná plocha ze štěrku. g) *Rozšíření okapového chodníku* - U přístřešku se rozšíří plocha okapového chodníku pro odvodnění plochy od objektu. V místech rozšíření vodorovného zateplení základů a litinových gajgrů bude rozšířen okapových chodník na 700mm. h) *Chránička* - Kabel VO bude ochráněn osazením a obetonováním dělené chráničky pod rampou. Upřesnění viz Příloha č.1, 2, 3.

Tento ZL řeší změny vyvolané úpravou projektové dokumentace obsahující stavební úpravy a zařízení vyplývající ze změny stavby, vč. dopadů do profese, dokladové a projektové dokumentace. Objednatel požaduje po Zhotoviteli zajistit dodávky a úpravy dle tohoto ZL(vč. příloh).

Celková cena změny:	3 877 800,00 Kč	bez DPH
	4 692 138,00 Kč	s DPH

Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením stavby:	ANO
Dopady do harmonogramu zhotovitele:	ANO

Poznámky:

Dohodnutá změna ceny díla:	Dohodnutá změna lhůty realizace díla o:
3.877.800,00,- Kč bez DPH	prodloužení /zkrácení o:
4.692.138,00,- Kč vč. DPH	42.....kalendářních dnů

Za zhotovitele:	Stanovisko AD ke změně:
Jméno: [redacted]	Jméno: [redacted]
SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM	SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM
Datum a podpis	12. 09. 2024 [redacted]
Stanovisko TDO /TDS ke změně:	Přílohy:
Jméno: Petr Písařík	Příloha č.1 - Rozpočet
SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM	Příloha č.2 - PD, technologie lakovny , přístřešek
[redacted]	Příloha č.3 - Změna - revize PD
Datum a podpis 12. 09. 2024	Příloha č.4 - Detail římsy, štítu
	Příloha č.5 - Vstupní schodiště, rampa

Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod.