

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále též „Smlouva“), mezi smluvními stranami:

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Zhotovitel:

ARCHZONE architects, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C
vložka 204070

se sídlem U průhonu 827/5, 170 00 Praha 7

IČO: 29148472

DIČ: CZ 29148472

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č.ú.: 7371 75 6001/5500

Zastoupený jednatelem: Ing. Janem Zelinkou

(dále jen „zhotovitel“)

1.2 Objednatel:

město Dobříš

se sídlem:

Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

IČO:

00242098

DIČ:

CZ00242098 (je plátcem DPH)

zastoupení:

Ing. Pavel Svoboda, starosta

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram

č. účtu:

27-521732389/0800

kontaktní osoby:

ve věcech technických – Ing. Markéta Samcová, projektová manažerka,
e-mail: samcova@mestodobris.cz, tel.: 318 533 310

(dále jen „objednatel“)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se v souladu s podmínkami této smlouvy zavazuje zhotovit na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost ve sjednaném termínu dílo dále popsané. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za uvedené dílo uhradit sjednanou cenu dle podmínek uvedených v této smlouvě.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek a v rozsahu dojednaných touto smlouvou při respektování legislativních předpisů a technických norem, platných na území České republiky a na základě získaných podkladů, provést projekt pod názvem

„NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU - SLUŽEBNA PČR A 3 BYTOVÉ JEDNOTKY“,

(v katastrálním území Dobříš, p.č. 47/12), jehož rozsah je specifikován v čl. 2.2 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

- 2.2 Dílo dle této Smlouvy znamená provedení projektu v následujícím rozsahu:

- a) Vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro povolení stavby (dále jen „DSP“). Rozsah dokumentace je stanoven vyhláškou č. 131/2024 Sb. – Vyhláška o dokumentaci staveb, ve kvalitě obvyklé danému stupni dokumentace, rozsahu zakázky dle požadavků dotčených orgánů státní správy.

- 2.3 PD bude předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení:
- a) DSP 2x v tištěné podobě + 1x elektronické podobě
- 2.4 Dokumentace (ve všech stupních) v elektronické podobě bude předána ve formátu pdf. Ostatní formáty (dwg, doc, xls, jpg aj.) budou předány objednateli po úhradě příslušné ceny části díla (tj. dnem převodu na účet zhotovitele).
- 2.5 V případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel pro objednatele vyhotovení příslušného počtu kopií PD nad rámec počtu uvedeného v bodě 2.3 za cenu stanovenou v článku 5 odst. 5.3 této smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje vypracovat PD, která je předmětem této smlouvy, v souladu se všemi relevantními právními předpisy, zejména:
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami,
 - vyhláškou MMR č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
- 2.7 Předmětem smlouvy není:
- a) Průzkumy, posudky a expertizy potřebné k zabezpečení splnění předmětu smlouvy, zejména:
- Zaměření pozemku – polohopis a výškopis
 - Zaměření fasád okolních budov
 - Geologický a hydrogeologický průzkum
 - Radonový průzkum
- b) Ostatní:
- dendrologický průzkum
 - zabezpečovací systémy objektu
 - kamerový systém objektu
 - inteligentní systém elektroinstalace
 - změny a přepracování PD po jejím odsouhlasení objednatelem
 - zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou (zabezpečení a doložení majetkoprávního vztahu investora k předmětným pozemkům, zabezpečení smluv o smlouvách budoucích, apod.)
 - PD a IČ event. dalších vyvolaných investic
 - PD a IČ pro zajištění změny stavby před dokončením
 - Prováděcí, realizační, výrobní a dílenská dokumentace
 - výkon stavebního managementu
 - výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení
 - výkon inženýrské činnosti pro zajištění změny stavby před dokončením
 - úhrada poplatků za vyjádření DOSS a SS včetně správního poplatku za podání žádostí na stavební úřad
 - jakékoliv jiné práce činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě
- 2.8 Zajištění všech prací a činností nutných pro zhotovení předmětu smlouvy, zejména provedení potřebných průzkumů, studií a expertíz, které nejsou specifikovány v čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy, bude na žádost objednatele, provedeno za samostatnou úhradu skutečných nákladů, které budou před provedením odsouhlaseny s objednatelem. Za správnost, pravdivost a kvalitu uvedených průzkumů ručí oprávněný subjekt, který bude dané průzkumy a posudky provádět. Zhotoviteli za tuto činnost náleží odměna ve výši 10% vynaložených skutečných nákladů.

3 SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Objednatel se zavazuje průběžně předávat zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy, a dále zabezpečit součinnost, která je v rozumných možnostech objednatele a je nezbytná pro plnění předmětu smlouvy zhotovitelem, zejména:

- 3.1.1 Udělit zhotoviteli nebo jím určeným osobám plnou moc opravňující zhotovitele k zastoupení

objednatele při plnění předmětu smlouvy.

3.1.2 Prokázání vlastnických vztahů k pozemkům, na kterých se stavba nachází. Vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a nemovitostem vztahujících se k výstavbě (na základě projednání se stavebním úřadem a listu vlastnictví, určení předpokládaných účastníků správního řízení a zajištění jejich souhlasu za účelem získání správního rozhodnutí, uzavření smlouvy o věcném břemeni apod.).

3.1.3 Objednatel zajistí zhotoviteli před zahájením prací na předmětu díla všechny nezbytně potřebné průzkumy a projektové dokumentace:

- Zaměření pozemku – polohopis a výškopis
- Zaměření fasád okolních budov
- Geologický a hydrogeologický průzkum
- Radonový průzkum

3.2 Zhotovitel bude průběžně konzultovat průběh provádění díla s objednatelem na výrobních poradách organizovaných zhotovitelem. Objednatel zajistí účast svého kompetentního zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad bude zpracováván zhotovitelem a rozeslán do 4 pracovních dnů e-mailem. Pokud objednatel nezašle do 4 pracovních dnů po zaslání záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu takové výrobní porady měla znamenat změnu díla, oproti specifikaci uvedené v článku 2 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel vypracovat návrh dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat změnu dohodnutou na výrobní poradě, vliv této změny na cenu díla a termín dokončení a zaslat tento dodatek k podpisu objednateli. Do doby odsouhlasení návrhu dodatku není zhotovitel povinen změny díla provést.

3.3 Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu od odeslání výzvy do doby zajištění součinnosti ze strany objednatele, se staví veškeré lhůty pro splnění díla, resp. jeho části.

3.4 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do řešeného prostoru za účelem provedení díla. Pokud nebude možné provádět příslušné práce dle této smlouvy z důvodu překážek na straně Objednatele, pozastaví se příslušné lhůty pro předání díla, dokud nebudou tyto překážky odstraněny. Rovněž tak se pozastaví příslušné lhůty pro dokončení a předání jednotlivých částí díla, pokud nastanou překážky na straně Zhotovitele, které vznikly bez jeho zavinění.

3.5 Objednatel se vyjádří k předanému dílu nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho předání a to písemně zhotoviteli. Pokud se tak nestane, bude zhotovitel dílo pokládat ze strany objednatele za schválené.

4 ČAS PLNĚNÍ

4.1 Jednotlivé části díla dle čl. 2 této smlouvy budou dodány a plněny podle následujícího časového harmonogramu:

4.1.1 Vypracování DSP:

20 týdnů od podepsání SoD a předání všech potřebných podkladů podle čl.3

4.2 Termíny odevzdání jednotlivých částí díla jsou podmíněny splněním sjednané součinnosti ze strany objednatele podle čl. 3 této smlouvy a úhradou řádně předaných a odsouhlasených předcházejících částí díla. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce dle této smlouvy do doby, než dojde k úhradě. Pro případ přerušování díla dle předchozí věty se termíny ke splnění díla, resp. jeho částí prodlouží minimálně o dobu, po kterou zhotovitel přerušil práce na díle.

4.3 V případě prodlení zákonných lhůt pro vyjádření DOSS popřípadě průtahů v rámci jednotlivých řízení (např. dodatečně požadované vyjádření, návaznost jednotlivých vyjádření, odvolání se účastníků řízení, apod...), jejichž eliminace je mimo působnost zhotovitele, není případný dopad na termíny plnění díla dle této smlouvy posuzován jako nedodržení termínů zhotovitelem.

4.4 Před předáním díla, resp. jeho části musí zhotovitel předložit dílo objednateli v elektronickém vyhotovení ke kontrole a ke schválení. Schválením díla nedochází k jeho převzetí ze strany

objednatele.

- 4.5 Předání každé části díla, jak je uvedeno v odstavci 2.2 článku 2 této smlouvy, bude provedeno formou protokolu, resp. zápisu, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem, přičemž podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí části díla, nejméně 3 pracovní dny předem.
- 4.6 V případě, že objednatel se nedostaví k převzetí části díla, část díla nepřevzme, nebo část díla odmítne bez podstatných důvodů převzít, je zhotovitel oprávněn část díla zaslat objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zasláním části díla dle předchozí věty, se má za to, že zhotovitel řádně předal příslušnou část díla a považuje ji za předanou a objednatelem převzatou.
- 4.7 Nepřevzme-li Objednatel dokončené dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za akceptované bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání díla resp. jeho částí je Objednatel povinen je prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části díla písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část díla odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících částí díla, jak je popsáno výše v čl. 4 této smlouvy.
- 4.8 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně dokončeného díla a podpisem předávacího protokolu oběma stranami. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže byly odstraněny všechny vady a nedodělky a má vlastnosti sjednané ve smlouvě, jinak vlastnosti obvyklé pro účel, k němuž se dílo používá.
- 4.9 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv formou písemného sdělení zastavit. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli ve stanovené lhůtě splatnosti veškeré dokončené části díla, pokud nedojde k zastavení prací na díle z důvodů, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.10 Na žádost objednatele, nebo pokud trvá zastavení provádění díla déle jak tři měsíce, smluvní strany uzavřou dohodu o ukončení této smlouvy a zhotovitel vystaví konečnou fakturu.

5 CENA PLNĚNÍ

- 5.1 Celková cena za zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, je sjednána jako konečná dohodou stran v celkové výši **875.000,- Kč** (slovy osmsetšedesátpět tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši ke dni zdanitelného plnění. Cestovní náklady jsou obsaženy v uvedených cenách.
- 5.2 Celková cena plnění je rozdělena do následujících částí:

5.2.1 Vypracování DSP:**875.000,- Kč**

- 5.3 Planografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků budou vyúčtovány v cenách :
- | | |
|---|---------------|
| - černobílá kopie, bílý papír formát A4 | 2,50 Kč |
| - černobílá kopie, bílý papír formát A3 | 4,00 Kč |
| - plotrový tisk černobílý | 5,20 Kč/A4 |
| - barevný tisk na plotru, čárové pokrytí | 31,50 Kč/A4 |
| - barevný tisk na plotru, plošné pokrytí | 40,50 Kč/A4 |
| - kompletace včetně ostatního materiálu (desky, vazby, apod.) | 750,00 Kč/hod |
- 5.4 Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za řádně provedené dílo v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 5.5 K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.

6 ZPŮSOB ÚHRADY / PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Příslušná část sjednané ceny bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Pokud Zhotovitel uvede na faktuře datum splatnosti dřívější,

nebude toto považováno za chybný údaj ve faktuře, který by opravňoval objednatele k nepřijetí faktury. Smluvní strany budou na fakturu nahlížet tak, jako by toto datum vůbec neobsahovala a pro stanovení data splatnosti je relevantní pouze lhůta sjednaná v této smlouvě a datum doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6.2 Zhotoviteli dále vzniká právo na úhradu ceny díla v následujících termínech:

- 6.2.1 Po podpisu této smlouvy vzniká zhotoviteli právo fakturovat 50% z ceny dle čl. 5.2.1 této SoD, tzn. 437.500,- Kč + DPH.
- 6.2.2 Po vypracování a předání DSP vzniká zhotoviteli právo fakturovat 50% z ceny dle čl. 5.2.1 této SoD, tzn. 437.500,- Kč + DPH.

7 ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

- 7.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, případně jeho části, tj. ode dne podpisu předávacího protokolu na část díla.
- 7.2 Nároky objednatele plynoucí ze záruky a náhrady škody se řídí zákonnými předpisy platnými k okamžiku předání díla.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy provede bez vad. Za vadu díla se považuje, pokud parametry a vlastnosti díla nejsou v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebními předpisy, všemi platnými technickými předpisy, všemi obecnými požadavky na výstavbu.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.5 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle předmětného díla (dokumentace), neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě tohoto předmětného díla (dokumentace).
- 7.6 Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, za které zhotovitel odpovídá dle této smlouvy, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě přiměřené pro jejich odstranění po uplatnění písemné reklamace objednatelem. Zhotovitel však odpovídá pouze za vady díla, které objednatel oznámí bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při předání.
- 7.7 V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, porušení povinností ze strany úřadů, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se dotknou díla, popř. zhotovitele nebo objednatele.
- 7.8 Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 7.8, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
- 7.9 Zhotovitel rovněž neodpovídá za škodu a vady díla, které byly způsobeny objednatelem.

8 AUTORSKÁ PRÁVA

- 8.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a

příslušnými ustanoveními autorského zákona o přestupcích, případně trestního zákona.

- 8.2 Smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace, zpracované pro účely této zakázky jakožto autorského díla, se řídí následujícími pravidly:
- a) Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukováných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Objednatel bude oprávněn pořizovat reprodukované kopie předmětného díla pro vlastní potřebu prezentace, marketingové účely a realitní činnosti podporující projektový záměr, vždy však s uvedením zpracovatele jakožto autora díla.
 - b) Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textové specifikace nemohou být použity bez výslovného souhlasu zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací je kompletní úhrada ceny díla zhotoviteli, na kterou mu podle této smlouvy vznikl nárok.
 - c) Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své dílo při zachování zájmu objednatele a při uveřejnění má právo uvést své jméno. K tomuto účelu je zhotovitel oprávněn pořídit fotografie stavby realizované podle dokumentace, která je součástí předmětu díla.
- Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím díla.

9 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 V případě prodlení s úhradou faktury může zhotovitel uplatnit na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% bez DPH za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení s předáním díla z důvodů na straně zhotovitele může objednatel uplatnit na zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% bez DPH za každý den prodlení z celkové ceny díla
- 9.3 Zhotovitel se na vyzvání objednatele zúčastní veškerých jednání (s účastníky správních řízení a DOSS, event. s dalšími stranami), týkajících se díla a v případě potřeby doplní podklady podle požadavku z těchto jednání vyplývajících.
- 9.4 Žádná smluvní strana této smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získal („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyjádření třetí osobě by mohlo přivodit zhotoviteli, případně osobám jednajícím se zhotovitelem ve shodě, nebo jeho zaměstnancům újmu. Povinnost mlčenlivosti platí pro objednatele i po skončení platnosti této smlouvy, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit zhotoviteli újmu.
- 9.5 V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení díla, jeho části, resp. související realizace. V případě, že nedojde k uvedené dohodě prodlužuje se termín dokončení díla, jeho části, resp. související realizace o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin dílo dle této smlouvy provádět.
- 9.6 Vlastnická práva předmětu díla přecházejí ze zhotovitele na objednatele dnem uhrazení poslední fakturované částky.
- 9.7 V případě přerušení prací ze strany objednatele na základě čl. 4.9 této smlouvy nebo z důvodů

neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl.3 této smlouvy, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla.

- 9.8 V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň), nebo změn požadovaných objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně PD přepracování již hotových částí díla, budou považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění a jako takové budou zhotovitelem objednateli vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny. Výše ceny za takové práce bude sjednána dohodou smluvních stran dodatkem k této smlouvě, případně dílčí objednávkou na vícepráce. V případě nedohody o ceně a termínu vztahujících se k vícepracím zhotovitel není v takovém případě povinen příslušné změny požadované objednatelem zapracovat do příslušné PD.
- 9.9 Osoby oprávněné za smluvní strany k jednání v záležitostech smluvních, jsou oprávněny zastupovat smluvní strany ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy, tj. k veškerým změnám smlouvy či jiným právním úkonům touto smlouvou předvídaným.
- 9.10 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla či jeho části jiného zhotovitele – subdodavatele.
- 9.11 Objednatel umožní zhotoviteli prezentaci projektu pro své reklamní a referenční účely.

10 ŘEŠENÍ SPORŮ - DOHODA O SMÍRU

Smluvní strany se zavazují, že veškeré záležitosti týkající se smluvních činností budou navzájem konzultovat tak, aby vzájemně předešly možným sporům a nedošlo k ohrožení oprávněných zájmů ani jedné ze smluvních stran, případně škodným následkům. Strany prohlašují, že užijí svého nejlepšího úsilí, aby vyřešily jakékoli spory přednostně smírnou cestou. Za smírnou cestu se považuje jednání obou smluvních stran, které může probíhat případně s přizváním nestranného odborníka. Jmenování tohoto odborníka podléhá souhlasu obou smluvních stran.

11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze stran i přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno nedodržení ustanovení článku 3 ze strany objednatele, prodlení zhotovitele s dokončením některé části díla delším jak 60 dnů a prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy delším jak 60 dnů. Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud druhá strana vstoupí do likvidace, nebo pokud bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.2 V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla. V případě, že objednatel odmítne protokol podepsat bez uvedení zásadních důvodů, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla. Dojde-li před dokončením díla k odstoupení od smlouvy, přecházejí vlastnická práva k rozpracovanému dílu na objednatele, resp. části díla dnem uhrazení poměrné části ceny díla, resp. jeho části.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že jeho nabídková cena je pevná a konečná a nebude se navyšovat. Změny ceny díla je možná jen v případě, že objednatel bude požadovat změnu původního zadání, bude vyžadovat zvýšení standardů, že v průběhu realizace dojde ke změně daňových předpisů,
- 11.4 Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této smlouvy, a současně jsou dovolena ve smyslu ustanovení této smlouvy, budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena do DS.
- 11.5 Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.6 Tato smlouva je podepsána k níže uvedenému datu a níže uvedeném místě ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

- 11.7 Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákona č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, zákona č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a souvisejících právních předpisů.
- 11.8 Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými, podepsanými a číslovanými smluvními dodatky a může být upravena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 11.9 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností, přičemž výše pojistného plnění činí nejméně 10.000.000,- Kč.
- 11.10 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.11 Tato smlouva o dílo je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává nejdříve ke dni zveřejnění v registru smluv. Tuto povinnost se zavazuje splnit v zákonem stanovené době objednatel.
- 11.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 11.13 Tuto smlouvu schválila Rada města Dobříše na své schůzi konané 22.10.2024 usnesením č. 14/63/2024/RM (II.).

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Dobříši dne:

V Dobříši dne:

Ing. Jan Zelinka
jednatel společnosti

Ing. Pavel Svoboda
starosta města



**NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU -
SLUŽEBNA PČR A 3 BYTOVÉ JEDNOTKY**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

CENOVÁ NABÍDKA 2024_38

10/2024

zpracováno pro:

Mgr. Tomáš Vokurka
místostarosta

Město Dobříš

Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
tel.: 318 533 304, mobil 728 074 851
e-mail: vokurka@mestodobris.cz

zpracovatel:

ARCHZONE architects, s.r.o.

U průhonu 827/5
170 00 Praha 7

Ing. Jan Zelinka

E: zelinka@archzone.cz

M: +420 608 877 690

Cenová nabídka

Předmětem cenové nabídky jsou přípravné a projektové práce na akci „NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU - SLUŽEBNA PČR A 3 BYTOVÉ JEDNOTKY“, na parcele p.č. 47/12, kat. území Dobříš.

Nabídka je zpracována na podkladě architektonické studie návrhu novostavby předmětného objektu služebny PČR a 3 bytových jednotek zpracovanou ARCHZONE architects, s.r.o. v 09/2024.

Rozsah projektových prací je následující:

A) Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby

V rozsahu nutném dle vyhlášky č. 131/2024 Sb - Vyhláška o dokumentaci staveb. Obsah dokumentace pro povolení stavby je stanoven v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Na základě konzultace s předpokládanými dotčenými orgány státní správy, bude obsah projektové dokumentace dle prováděcí vyhlášky č. 131/2024 Sb, rozšířen o profesní části v rozsahu DSP dle předchozí platné vyhlášky č. 405/2017 Sb. (Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Bez tohoto rozšíření nebudou DOSS schopni vydat ke zpracované projektové dokumentaci vyjádření.

Dokumentace bude vypracována ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě + digitální (dwg, pdf)

Cena jednotlivých projektových prací:

	Jednotlivé projektové práce		Cena v Kč (bez DPH)
A	Projektové dokumentace pro povolení stavby		875.000,-

Poznámky:

- v cenové nabídce nejsou zahrnuty vstupní podklady, zejména:
 - zaměření pozemku – polohopis, výškopis
 - zaměření fasád okolních budov
 - dendrologický průzkum
 - pedologický průzkum
 - geologický a hydrogeologický průzkum
 - radonový průzkum
- v cenové nabídce nejsou zahrnuty doplňkové projekty - cena dle rozsahu a požadavku investora
 - zabezpečovací systémy objektu
 - kamerový systém objektu
 - inteligentní systém elektroinstalace
- nadstandardní projektové řešení - projekt MaR (základní MaR bývá součástí instalovaných zařízení)
- změny a přepracování PD po jejím odsouhlasení objednatelem

- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou (zabezpečení a doložení majetkoprávního vztahu investora k předmětným pozemkům, zabezpečení smluv o smlouvách budoucích, apod.)
- PD a IČ event. dalších vyvolaných investic
- PD a IČ pro zajištění změny stavby před dokončením
- dílenská dokumentace (zpracovává a hradí generální dodavatel)
- výkon stavebního managementu

Splatnost faktur je 14 dnů.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Před zahájením každého projektového stupně bude vystavena faktura ve výši 50% jeho celkové částky.

Závaznost nabídky jsou 3 měsíce.

Termíny odevzdání budou upřesněny po konzultaci s investorem.

Těšíme se na spolupráci s Vámi, s pozdravem

V Praze 14.10.2024

Ing. Jan Zelinka