

## Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 s., občanského zákoníku

I.

### Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Jana Noháče

Školní 16

69003, Břeclav 3

IČO: 60680539

Email: [zsbreclav.jnohace@email.cz](mailto:zsbreclav.jnohace@email.cz)

Tel: 777 104 959

Zastoupení: Mgr. Iva Karlínová - ředitelka školy

jako **objednatel**

Zhotovitel: Antonín Beran

třída 1.máje 153/19

691 41 Břeclav 4

IČO: 05196639

jako **zhotovitel**

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II.

### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednavatele práce spočívající ve výmalbě školní jídelny, chodeb, tříd a WC.
2. Pokud dojde v průběhu realizace díla ze strany objednatele ke změně rozsahu předmětu díla, případně doplňkům technického řízení díla, bude smluvní cena a případně i termín dodání

díla upraveny po předchozím projednání a odsouhlasením oběma smluvními stranami v písemném dodatku ke smlouvě o dílo.

3. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným a dohodnout se zhotovitelem tyto záměny. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál navezl před podáním požadavku na záměnu materiálu ze strany objednatele.

### III.

#### Cena díla

1. Cena díla je oběma stranami dohodnuta ve výši 86 000,- Kč.
2. Celková cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu díla.
3. Práce požadované objednavatelem nad rámec smlouvy o dílo budou samostatně oceněny dodatkem ke smlouvě o dílo a zahrnuty do celkové ceny díla.

### IV.

#### Lhůta plnění

1. Termín zahájení: 13.7.2017
2. Termín dokončení: 20.8.2017
3. Pokud dojde zhoršením klimatických podmínek k zastavení prací, je to důvod k prodloužení termínu dokončení díla.

### V.

#### Financování díla

1. Zhotovitel bude fakturovat za provedené dílo po jeho dokončení a předáním bez vad a nedodělků.
2. Faktury za dokončené práce budou uhrazeny na základě vystavených faktur.
3. Splatnost vystavených faktur je 15 kalendářních dnů.

## VI.

### Způsob provádění díla

1. Objednavatel je povinen odevzdat staveniště prosté práv třetích osob vyklizené tak, aby na něm mohl zhotovitel začít práce podle schváleného rozpočtu a podle podmínek dohodnutých ve smlouvě a v pracích řádně pokračovat. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém stanovišti pořádek a čistotu.
2. Po celou dobu provádění díla v prostoru provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednavateli a třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu k prověření zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o skutečnostech, které by bránily zdárnému průběhu stavby.

## VII.

### Záruky

1. Není-li stanoveno v následujících bodech jinak, přebírá zhotovitel záruku za stavební část díla po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí dílka zhotovitelem a objednavatelem.
2. Objednavatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být popsány a uvedeno jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění navrhuje, nebo z jakého důvodu reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, m se za to, že reklamaci uznává.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín dokončení, uhradí objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedeného díla za každý kalendářní den prodlení
2. Nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dle soupisu vad tvořících přílohu zápisu o předání a převzetí díla, opravňuje objednavatele uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Prodlení nevzniká, pokud závazek nebyl splněn v důsledku prodlení druhé smluvní strany
- 4.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje, jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, nedodržuje technologické předpisy a technické normy a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k řádnému plnění. Za podstatné porušení smlouvy objednavatelem se považuje zejména to, jestliže objednatel přes opakované urgencye zhotovitele v prodlení s úhradou faktur trvajících déle než 15 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je nutné doručit druhé straně písemně s uvedením termínu a důvodu odstoupení. Nesouhlasí-li jedna ze stran z důvodu odstoupení druhé strany nebo popírá-li její existenci, je povinna to písemně to oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to že s důvodem odstoupení souhlasí.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## XII.

### Ostatní ujednání

1. Dodatky a změny této smlouvy jsou přípustné pouze v písemné formě potvrzené osobami oprávněnými jednat ve věci této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž každá strana obdrží 1 kompletní výtisk.

V Břeclavi dne 12.7.2017

.....  
Objednavatel

.....  
Zhotovitel

