

SMLOUVA

O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

A SOUHLASU S UMÍSTĚNÍM STAVBY

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,

zastoupené starostou města Karlem Jurkou

dále též „budoucí povinný“ na straně jedné

a

KALÁB – Smetanovy sady I, s.r.o.

se sídlem Vídeňská 849/15, Brno

IČ 02510120

zastoupená jednatelem Mgr. Ing. Tomášem Kalábem

KALÁB – Smetanovy sady II, s.r.o.

se sídlem Vídeňská 849/15, Brno

IČ 02510286

zastoupená jednatelem Mgr. Ing. Tomášem Kalábem

dále též „budoucí oprávněný“ na straně druhé

uzavírají následující smlouvu:

čl. I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 303/1, 313/67, 313/68, 313/69, 313/70, 313/104, 313/105, 3703/1, 3703/8 v k.ú. Vyškov zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále též „dotčený pozemek“).

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je stavebníkem stavby „Rezidence Smetanovy sady Vyškov“. V rámci této stavby budou na dotčeném pozemku v k. ú. Vyškov umístěny : vodovodní řád na p.č. 313/70, 313/70, 313/69, teplovodní řád na p.č. 313/68, 313/70, 313/105, kabely VO na p.č. 303/1, kabely SLP a NN na p.č. 313/68, 313/70, 313/105, přípojky splaškové kanalizace (3ks) na p.č. 3703/1, přípojky dešťové kanalizace (2 ks) na p.č. 3703/1, 3703/8, příjezdová komunikace na p.č. 313/67, 313/70, chodníky na p.č. 313/67, 313/68, 313/105, 303/1, 3703/1.

čl. II.

Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník dotčeného pozemku souhlasí s umístěním vodovodního řadu, teplovodního řadu, kabelů VO, kabelů SLP a NN, přípojek splaškové a dešťové kanalizace, parkoviště, příjezdové komunikace a chodníku na dotčeném pozemku města Vyškova v k.ú. Vyškov (dále též jen „stavba“) za podmínek dle schválené projektové dokumentace vypracované [redacted] a vyjádření města Vyškova ze dne 26.4.2021 č.j. MV 35758/2021 a za následujících podmínek sjednaných v této smlouvě. Poloha stavby je vyznačena v koordinační situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy.

Dojde-li v průběhu stavby ke změně či úpravě schválené projektové dokumentace, ohlásí budoucí oprávněný městu Vyškov veškeré změny písemně a předloží upravenou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení.

Budoucí povinný dává toto smlouvou budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním stavby příjezdové komunikace a chodníků na p. č. 303/1, 313/67, 313/68, 313/70, 313/105, 3703/1 v k.ú. Vyškov.

Budoucí oprávněný se zavazuje po realizaci geodeticky zaměřit stavby příjezdové komunikace a chodníků a dle uzavřené Plánovací smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva ze dne 18. 10. 2023 požádat město o majetkoprávní vypořádání.

Pozemek pod částí příjezdové komunikace na p.č. 313/65 – majetkoprávní vypořádání bude projednáno s vlastníkem p.č. 313/65.

Pokud dojde k převodu vodovodního řadu, teplovodního řadu, kabelů VO, kabelů SLP a NN, přípojek splaškové a dešťové kanalizace na třetí osobu, zavazuje se budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat budoucího povinného, a to předáním kopie smlouvy o převodu. S převodem na třetí osobu se zavazuje budoucí oprávněný seznámit nového nabyvatele se závazky vyplývajícími z této smlouvy o budoucí smlouvě.

čl. III.

Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému nejpozději do 18 měsíců od dokončení, popřípadě převzetí stavby od jejího zhotovitele, že stavba byla dokončena, popřípadě převzata, a to formou oznámení o užívání stavby, příp. zasláním kopie kolaudačního souhlasu.

Budoucí oprávněný a osoby jím pověřené mají právo vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti s realizací stavby.

Budoucí oprávněný se zavazuje veškeré činnosti spojené s realizací stavby provádět tak, aby byl dotčený pozemek těmito činnostmi dotčen jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.

Pokud vznikne v průběhu realizace stavby na dotčeném pozemku či jiném majetku města v důsledku činnosti budoucího oprávněného nebo jím pověřených subjektů škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k její úhradě v plné výši. Budoucí oprávněný je povinen nahlásit škodu, pokud k ní dojde v důsledku jeho činnosti, bezodkladně městu Vyškov.

Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví města Vyškova.

Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby uvést dotčený pozemek ve vlastnictví města do původního stavu s výjimkou stavby samé.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 18 měsíců po dokončení stavby předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu stavby ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému JTSC a také JVF DTM ve verzi platné ke dni odevzdání dokumentace, vypracované na náklady budoucího oprávněného.

čl. IV.

Smluvní strany se zavazují do 24 měsíců od dokončení – resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje do 18 měsíců od dokončení stavby požádat budoucího povinného o

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a v rámci písemné výzvy k uzavření smlouvy předložit geometrický plán a znalecký posudek.

Budoucí povinný se zavazuje zřídit smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě na dotčeném pozemku p. č. 303/1, 313/68, 313/69, 313/70, 313/104, 313/105, 3703/1, 3703/8 v k.ú. Vyškov právo budoucího oprávněného, umístění vodovodního řadu na p.č. 313/70, 313/70, 313/69 , teplovodního řadu na p.č. 313/68, 313/70, 313/105, kabelů VO na p.č. 303/1, kabelů SLP a NN na p.č. 313/68, 313/70, 313/105 , 3 ks přípojek splaškové kanalizace na p.č. 3703/1, 2 ks přípojek dešťové kanalizace na p.č. 3703/1, 3703/8, a prostřednictvím jím pověřených osob tyto zařízení provozovat, opravovat a udržovat v nezbytném rozsahu.

Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě bude vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného a za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč, které městu Vyškovu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. K výši jednorázové úplaty a paušální náhradě nákladů bude připočtena platná výše DPH.

Jednorázová úplata a paušální náhrada nákladů včetně DPH budou budoucímu povinnému uhrazeny budoucím oprávněným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, splatnost faktury 21 dnů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu – faktury.

Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě včetně vypracování geometrického plánu, uhradí budoucí oprávněný.

čl. V.

Pro případ, že budoucí oprávněný poruší povinnost v čl. II., zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to i za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

čl. VI.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 3 a budoucí oprávněný 2 stejnopisy smlouvy.

čl. VII.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 2445 -02 dne 18. 9. 2024.

Ve Vyškově dne..... 14. 10. 2024

V dne.....

