



Tělocvičná jednota
SOKOL ŠTERNBERK

Sml 39/2024

VEDEME ČECHY K POHYBU A SPOLEČNÉ AKTIVITĚ

SMD 20/24

Sml. 39/2024 SOŠLaS Šternberk na školní rok 2024/2025

SMLOUVA O NÁJMU

Tělocvičná jednota Sokol Šternberk p.s.

Zahradní 23

785 01 Šternberk

Zastoupená Ing. Milanem Dudou, starostou Zbyňkem Krylem, jednatelem T.J. Sokol Šternberk

IČ: 623 35 421

DIČ: není plátce DPH

(dále jen pronajímatelem)

a

Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk

Opavská 8

785 01 Šternberk

Zastoupená Ing. Pavlem Andrysem, ředitelem SOŠL a S Šternberk

IČ: 0084 87 94

DIČ: CZ0084 87 94

(dále jen nájemce)

uzavírají

tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1) Tělocvičná jednota Sokol Šternberk pronajímá nájemci velký sál nacházející se v budově Sokolovny, Zahradní ulice 23, Šternberk ve školním roce 2024/2025.

2) Nájemce bude uvedené nebytové prostory užívat výhradně ke sportovním účelům.

Tělocvičná jednota Sokol Šternberk

Zahradní 23, 785 01 Šternberk

L 28334

vedená u Městského soudu v Praze

Číslo účtu

tel.:



+420

IČO: 623 35 421

E-mail:





II.

Rozsah a výše nájmu

1) Vymezené hodiny nájmu dle dohodnutého rozvrhu a po stanovení ceny nájmu na 660,-Kč/hodina činí:

V roce 2024

1.10. – 31.12.2024 v rezervovaném čase:

každé pondělí 8:00 – 14:00 tj. z toho: $(2 \times 1,5) \times 4$ sudých týdnů + $(3 \times 1,5) \times 6$ lichých týdnů = 39 hod.

každé úterý 8:00 – 14:00 tj. z toho: $(3 \times 1,5) \times 5$ sudých týdnů + $(2 \times 1,5) \times 6$ lichých týdnů = 40,5 hod.

každou středu 8:00 – 16:00 tj. z toho: $(3 \times 1,5) \times 5$ sudých týdnů + $(2 \times 1,5) \times 6$ lichých týdnů = 40,5 hod.

každý čtvrtek 8:00 – 16:00 tj. z toho: $(3 \times 1,5) \times 6$ sudých týdnů + $(3 \times 1,5) \times 6$ lichých týdnů = 54 hod.

každé úterý 16:00 – 17:00 (11 x 1) kroužek (říjen – prosinec) = 11 hod.

(Bez podzimních prázdnin a zimních vánočních prázdnin)

Celkem:

185 hodin x 660 = 122.100,-Kč

V roce 2025

01.01. – 31.05.2025 v rezervovaném čase:

každé pondělí 8:00 – 14:00 tj. z toho: $(2 \times 1,5) \times 10$ sudých týdnů + $(3 \times 1,5) \times 9$ lichých týdnů = 70,5 hod.

každé úterý 8:00 – 14:00 tj. z toho: $(3 \times 1,5) \times 10$ sudých týdnů + $(2 \times 1,5) \times 10$ lichých týdnů = 75 hod.

každou středu 8:00 – 16:00 tj. z toho: $(3 \times 1,5) \times 10$ sudých týdnů + $(2 \times 1,5) \times 10$ lichých týdnů = 75 hod.

každý čtvrtek 8:00 – 16:00 tj. z toho: $(3 \times 1,5) \times 9$ sudých týdnů + $(3 \times 1,5) \times 9$ lichých týdnů = 81 hod.

každé úterý 16:00 – 17:00 (20 x 1) kroužek (leden – červen) = 20 hod.

(Bez jarních prázdnin, Velikonoc a květnových svátků)

Celkem:

321,5 hodin x 660 = 212.190,-Kč

2) Smlouva se uzavírá na období od 1.10.2024 do 30.5.2025 a lze ji vypovědět pouze ve lhůtě ne kratší než 1 měsíc.

Částka za nájem bude hrazena převodem na účet pronajímatele

č. 1802845309/0800 u České Spořitelny, na základě vystavených faktur pronajímatelem ve dvou splátkách za období školního roku 2024/2025, spadající do roku 2024 a za období školního roku 2024/2025 spadajícího do roku 2025.

3) Pokud bude nájemce využívat cvičební prostory v Sokolovně nad rámec vymezených hodin, vyúčtuje pronajímatel hodiny pronájmu dodatečně dle skutečnosti. Za nevyužité vymezené pronajaté hodiny v bodě 1), odst. II, se náhrada neposkytuje a budou fakturovány jako by byly využity.

4) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže nájemce přes výstrahu znovu porušil smluvní závazky, zejména způsobí-li na propůjčeném zařízení škodu, či poruší-li jakýmkoliv jiným způsobem smlouvu o nájmu.

5) Na základě organizace školního roku 2024/2025 nebude nájem realizován následovně: podzimní prázdniny včetně ředitelského volna 29.10 – 30.10.2024 31.10.-1.11.2024, vánoční prázdniny 23.12.2024-3.1.2025, jarní prázdniny 10.3 – 16.3.2025, Velikonoc 21.4.2025, 1.5 a 8.5.2025 a dále ředitelské volno ve dnech 2.5. 9.5.2025 ...

Uvedené dny již jsou zahrnuty do výpočtu vymezených hodin v bodě 1), odst. II.

Tělocvičná jednota Sokol Šternberk
Zahradní 23, 785 01 Šternberk

L 28334

vedená u Městského soudu v Praze

Číslo účtu

tel.:



+420

IČO: 623 35 421

E-mail:





III.

Odpovědnost za vzniklé škody

1) Nájemce ručí za všechny škody, ke kterým došlo během užívání s výjimkou škod nahodilých, k nimž nedal podnět. Věcné škody je povinen odčinit především navrácením věcí do původního stavu dříve, než začne věc užívat další nájemce-organizace.

IV.

Další ustanovení

- 1) Pronajímatel umožní nájemci uzamykání šatny, za odložené věci pronajímatel nezodpovídá.
- 2) Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád Sokolovny.

Ve Šternberku: 15.10. 2024

Za pronajímatere:
Ing. Milan Duda – starosta
Zbyněk Kryl - jednatel

Za nájemce:
Ing. Pavel Andrys – ředitel SOŠL a S



