

Níže uvedeného dne měsíce a roku, smluvní strany

**1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Magistrát Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem Statutárního města Ústí nad Labem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Roman Vlček, vedoucí oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 5017001555/5500

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

**2. Společnost “Výstupní – Ústí nad Labem”**

**MI Roads a.s. (Společník 1 – Správce)**

zastoupena: Ing. Zdeňkem Ludvíkem, předsedou správní rady; a

Ing. Markem Steinerem, členem správní rady

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 17331099

DIČ: CZ17331099

bankovní spojení: Komerční banka a.s. 123-6606630207/0100

Pověřená osoba k jednání: Lukáš Spal, oblastní ředitel pro oblast Čechy sever

a

**B E S s.r.o. (Společník 2)**

zastoupena: Ing. Janem Freudlem, jednatelem; a

Petrem Váňou, jednatelem

se sídlem: Sukova 625, 256 01 Benešov

IČO: 43792553

DIČ: CZ43792553

bankovní spojení: Komerční banka a.s. 123-3731740217/0100

Pověřená osoba k jednání: Ing. Jan Freudl, jednatel

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

**Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o dílo č. SML1028233**

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Dodatek“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 8. 2023 Smlouvu o dílo č. SML1028233, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Výstupní – rekonstrukce uličního prostoru“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy o dílo k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Výstupní – rekonstrukce uličního prostoru“.
3. Potřeba víceprací a méněprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 a 5 tohoto článku a oceněny v soupisu méněprací a víceprací, který je součástí tohoto Dodatku. Změna závazku ze Smlouvy o dílo je provedena v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Závazek bude navýšen celkem o 7,5%.
4. Potřeba prodloužení termínu dokončení prací vznikla v důsledku vyskytování se překážek bránící dokončování jednotlivých etap výstavby - patří do nich zejména:
  - kolize dvou projektů, které na stavbu navazují (Výstavba sloupů TTV pro DPmÚL a Světelně řízená křižovatka Neštěmická X Výstupní, kde zadavatelem je město);
  - kolize s inženýrskými sítěmi, některé kolize vyvolají přeložku inženýrských sítí (např. přeložení části kabelu od společnosti ČEZ);
  - v průběhu roku se vyskytují zhoršené klimatické podmínky, které omezují postup prací.

Všechny kolize a nepříznivé klimatické podmínky, mají vliv na termín dokončení díla a jsou dále rozepsána viz změny během výstavby (dále jen „ZBV“), které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

## II.

### Předmět Dodatku

1. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem mění tak, že Čl. IV. odst. 2 nově zní:  
„2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Dílo bude zahájeno předáním staveniště do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, přičemž o tomto předání staveniště bude vyhotoven písemný zápis. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo nejpozději do 47 týdnů od předání staveniště objednatelem.“

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením č. 1598/57R/24 ze dne 21. 10. 2024.

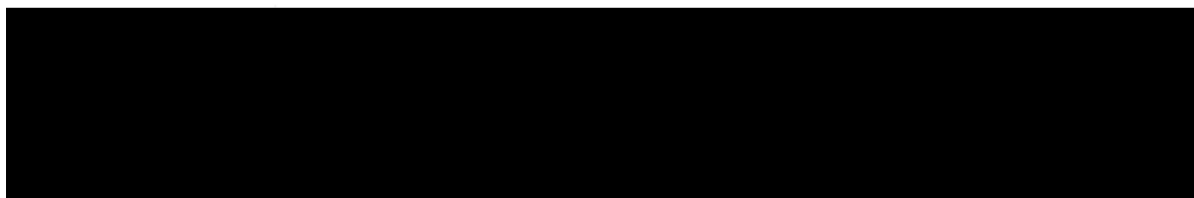
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Nedílnou součástí Dodatku tvoří tyto přílohy:
  - Změna během výstavby č. 3
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

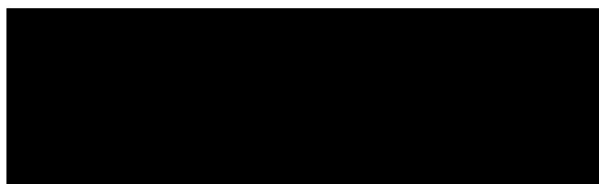
V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_



PhDr. Ing. Petr Nedvědícký  
Primátor  
Statutárního města Ústí nad Labem

Ing. Zdeněk Ludvík  
předseda správní rady  
MI Roads a.s.



Ing. Marek Steiner  
člen správní rady  
MI Roads a.s.



## Změna během výstavby č. 3

ze dne 25.9.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Název stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Výstupní – rekonstrukce uličního prostoru |
| Číslo smluvního vztahu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MIROS23200534                             |
| Název části stavby (PS, SO):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 000, SO 101, SO 185                       |
| Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla.                                                                                                          |                                           |
| <b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Dle projektové dokumentace vypracované ADVISIA, s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8 – Karlín, Odpovědný projektant [REDACTED] a v souladu se společným povolením, vydaným odborem dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem dne 18. 4. 2023, č. j. MMUL/ODM/SÚ/117290/2023/BaueJ |                                           |
| <b>Nové řešení:</b><br><br>- viz. jednotlivé ZL č. 16                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |
| <b>Zdůvodnění změny:</b><br><br>- viz. jednotlivé ZL č. 16                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |
| Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.                |                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ano/ne                                    |
| Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | [REDACTED]                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |
| Vliv změny na smluvní cenu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ano/ne                                    |



|                                          |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|
| Cena díla dle smluvního vztahu bez. DPH: | 72 668 141,82 Kč        |
| Ponížení/navýšení ceny díla bez. DPH:    | +0 Kč                   |
| <b>Nová cena díla bez. DPH:</b>          | <b>72 668 141,82 Kč</b> |

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Vliv změny na termín dokončení díla:        | ano/ne            |
| Termín dokončení díla dle smluvního vztahu: | 7.10.2024         |
| <b>Nový termín dokončení díla:</b>          | <b>16.12.2024</b> |

Změnu navrhuje (jméno, příjmení): Adam Hořejší

Datum:

Podpis

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení): Stanislav Jokiel

Datum:

Podpis

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Lukáš Spal

Datum:

Podpis

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis

Příloha: Změnové listy ZL č. 16.

**MI Roads a.s.**

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČO: 17331099, DIČ: CZ17331099

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                                                |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               | <b>PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ ROZPOČTU / OCENĚNÍ ZMĚNY</b>                         |                           |
| Číslo zakázky :<br><b>23038LN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               | Název zakázky : <b>Výstupní-rekonstrukce uličního prostoru</b> <b>ZL č. 16</b> |                           |
| Požadavek zadal :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               | Datum zadání :                                                                 | <b>25.09.2024</b>         |
| Zpracovává :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | Termín zpracování :                                                            | <b>rada města</b>         |
| NÁZEV ZMĚNY / ROZPOČTU : <b>Prodloužení času pro dokončení díla</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                                                                |                           |
| 1) Prodloužení termínu realizace díla o 10 týdnů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                                                                |                           |
| <p><b>PŘÍČINA / DŮVOD:</b> Zhotovitel předkládá tento podklad pro prodloužení termínu pro dokončení díla z těchto závažných a zcela zásadních důvodů. Na stavbě se vyskytují překážky bránící dokončování jednotlivých etap výstavby. Dále se v průběhu roku vyskytují zhoršené klimatické podmínky, které omezují postup prací, v další řadě je tu kolize dvou projektů, které na stavbu navazují (Výstavba sloupů TTV pro DPMÚL a světelná křižovatka Neštěmická - Výstupní kde zadavatelem je město). Při stavebních pracích pak byly zjištěny kolize s IS, některé kolize vyvolají přeložku IS (např. přeložení části kabelu od společnosti ČEZ). V neposlední řadě se navyšuje objem prací nad základní výkaz výměr až z důvodu silnějších podkladních vrstev z betonu, sanační práce podloží, kácení stromů, doplnění chrániček po celé trase, dlouhé odsouhlasování objednatele o typu přístřešků, typu svodidel, typu svítidel na veřejném osvětlení atd.. (viz zápisy z KD mezi objednatelem a zhotovitelem). Jako další překážkou byly povodně 2024, kdy stavba nemohla provádět práce, jednalo se o přípravné práce pro převedení dopravy skrze stavbu, samotné pozastavení prací v době krizové situace v době povodní a následné uvedení stavby do opět stavebního režimu. (kde musel být odvezen veškerý materiál z pracoviště a po uvedení stavby opět navážen, jednalo se o ŠD, betonové výrobky atd.) Dalším pozastavením, kde nelze práce dokončit, je THMÚ, kde zástupci společnosti těsně před pokládkou AB krytu objevily praskliny na stropě kolektoru, momentálně v součinnosti probíhá projektování sanace kolektoru v majetku THMÚ. Zhotovitel dále s objednatelem koordinuje všechny tyto změny a relativně ve velice svyžném tempu přizpůsobuje DIO a prováděné práce okolnostem, které nastávají. Všechny kolize a nepříznivé klimatické podmínky, mají vliv na termín dokončení díla, zhotovitel žádá investora o prodloužení termínu realizace o 10 týdnů.</p> |               |                                                                                |                           |
| POPIS / SCHEMA :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                                                                |                           |
| <b>Příloha :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                                                                |                           |
| <p>1) Kolize projektu křižovatka Neštěmická - Výstupní (probíhá VŘ na dodavatele) nelze provádět práce, které navazují na další stavbu, chodníky, chráničky, obruby.</p> <p>2) Kolize projektu TTV DPMÚL, změny založení základů, změny polohy, změny výšek základů TTV. Nelze provádět práce, v prostozu základů, obruby, chodníky.</p> <p>3) Kolize s IS společností ČEZ, objednatel jedná o přeložce kabelu v tomto úseku, nelze provádět práce.</p> <p>4) Kolize projektu veřejného osvětlení, k dnešnímu dni nemáme od objednatele projekt veřejného osvětlení, změna se týká osazení svítidel na sloupky trakce.</p> <p>5) Kolize sanace kolektoru THMU, zahájilo přípravné a projekční práce na sanaci kolektoru, který je pod rekontruovanou vozovkou. Nelze pokládat AB kryt.</p> <p>6) Zhotovitel postupuje dle pokynů objednatele, přizpůsobuje DIO dle možností postupně vznikajícím kolizním místům což omezuje práce zhotovitele.</p> <p>7) Povodně 2024 dle pokynů objednatele byla stavba utlumena a byl vyvezen vyskladněný materiál a upraveno DIO, samotné práce neprobíhaly a v době krizového opatření zhotovitel nemohl pracovat z důvodu nepřetřžitě dopravy, která byla na tuto ulici převedena, po skončení PPO byl na stavbu opět dovezen materiál a kapacity v dělnickém personálu.</p> <p>8) Vyřešení dodatku č.3 na čas (kde nebyl zohledněn termín za navýšení objemu prací)</p> <p>9) Klimatické podmínky po dobu celé stavby tvoří také významnou část. (říjen 2024- 1 den deštivo, září 2024 - 7 dnů deštivo), (srpen 4 dny deštivo), červenec 8 dní, červen 3 dny)</p> <p>Přílohy:<br/>zápisy ze stavebního deníku<br/>zápisy z kontrolních dní<br/>tabulka s dny s nevhodnými klimatickými podmínkami</p> <p><b>Práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a budou mít vliv na termín dokončení díla-prodloužení realizace díla o 10 týdnů. Objednatel souhlasí a dává pokyn zhotoviteli k provedení prací.</b></p>                                     |               |                                                                                |                           |
| Vypracoval :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | Odsouhlasil :                                                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stavbyvedoucí |                                                                                | Technický dozor investora |