

Smlouva o podnájmu

číslo smlouvy: 17C-144/2016-SPL
50160189

uzavřená podle §2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. **Pronajímatel:** **Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**
se sídlem Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B.,
vložka 5297
zastoupená Ing. Petrem Kocourkem, provozním ředitelem
zastoupená ve věcech realizačních: [REDACTED]
[REDACTED]
IČ: 25656635
DIČ: CZ25656635
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

2. **Podnájemce:** **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
se sídlem: Jana Palacha 1970, Kladno, 272 01
zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HSZ Středočeského
kraje
IČ: 70885371
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen podnájemce)

uzavírají tuto

smlouvu o podnájmu:

II. Předmět smlouvy

- Dne 31.1.2006 uzavřeli účastníci smlouvy akciová společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Žatecká 11/2, 110 Praha 1, v postavení Správce a akciová společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., jako Provozovatel Smlouvu o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy.
- Na základě čl. 3 odst. 3.15. a 3.16. výše uvedené smlouvy je provozovatel oprávněn vodohospodářský nebo ostatní majetek nebo jakoukoliv jeho část dále podnajímt třetí osobě.
- Předmětem této smlouvy je pronájem prostoru pro umístění radiového vykrývače IZS v pásmu 160 MHz. Díly radiového vykrývače budou umístěny následovně : **a.** V suterénu armaturní komory prostor pro umístění převaděčové skříně o rozměrech VxŠxH 550x650x350 mm – přesné vymezení prostoru pro umístění skříně provede při montáži vykrývače osoba zodpovědná za danou lokalitu - pan Martin Franěk. Následně pak bude zakres umístění skříně včleněn do podnájemní smlouvy formou doplňku smlouvy jako Příloha č. 2. **b.**, Dvě směrové pětiprvkové antény YAGI v pásmu 160 MHz umístěné na dvou vnějších stěnách armaturní komory dle Přílohy č. 1. **c.** Propojovací koaxiální kabely mezi anténami a skříní vykrývače.

Místo instalace : VDJ Suchdol (Horoměřice), U Gabrielky, Praha 6 Horoměřice

parc č.513/1 , k.ú. Horoměřice; souřadnice: 50°7'4.540"N, 14°20'55.097"E

Přesné umístění zařízení podnájemce je vyznačeno na přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 a Příloha č. 2

4. Pronajímatel předmět této smlouvy dává touto smlouvou do podnájmu a užívání podnájemci, který je se stavem předmětu podnájmu seznámen a v tomto stavu ho přejímá. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují předání předmětu podnájmu.
5. Součástí plnění pronajímatele dle této smlouvy o podnájmu je dodávka elektrické energie.

III. Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2026.
2. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zahájení prací na montáži zařízení.

IV. Výše nájemného a způsob jeho úhrady

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši Kč 4000,- Kč ročně + DPH. Nájemné je splatné pololetně v termínech do 20. července a do 20. listopadu , na základě faktury pronajímatele.. Požadovaná splatnost předložených faktur nesmí být kratší než 21 dnů. Nájemné bude hrazeno podnájemcem bezhotovostní platbou na účet nájemce.
2. Podnájemce začíná platit nájemné od prvního měsíce následujícího od počátku účinnosti této smlouvy (čl. III odst. 2), a to v alikvotní výši z ročního nájemného ujednaného v odst. 1.
3. Úrok z prodlení je stanoven dohodou smluvních stran ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
4. Smluvní strany si ujednaly, že výše nájemného sjednaného touto smlouvou, pokud nebude dohodnuto jinak, bude automaticky každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu (dále jen ČSÚ). Tato změna bude realizována o plnou výši takto stanovené inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku, v němž byl index vyhlášen. Tuto změnu je nájemce povinen dorovnat při následující platbě nájemného.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a/ Pronajímatel nezahradí, nepoškodí a neodstraní objekt umístěný na určené ploše a umožní udržovat předmět podnájmu s výjimkou odstranění objektu v důsledku nedodržení závazku podnájemce o vyklizení předmětné plochy a odstranění zařízení po ukončení smlouvy nebo v případech rozhodnutí přísl. Správních orgánů a nečinnosti podnájemce.
 - b/ Pronajímatel bude předem informovat uživatele plochy o majetkových změnách, o rozhodnutích vlastníků majetku nebo Pražské vodohospodářské společnosti a.s. jako správce majetku, případně o nařízeních státních orgánů nebo samosprávních orgánů města týkajících se předmětných prostor a předmětné plochy, pokud se tyto záležitosti dotýkají nebo mohou mít vliv na tento podnájemní vztah.
 - c/ Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku podnájemce způsobené třetími osobami
2. Práva a povinnosti podnájemce:
 - a/ Zařízení umístěná v pronajatých prostorách a pronajatých plochách jsou majetkem podnájemce.

d/ Podnájemce na vlastní náklady bude udržovat předmět podnájmu v dobrém stavu tak, aby veškerá jeho činnost nenarušila běžný provoz v místě nebo areálu pronajímatele.

e/ Podnájemce a jeho zaměstnanci, kteří se budou chtít v areálu VDJ Suchdol pohybovat, jsou povinni před vstupem do objektu kontaktovat zodpovědnou osobou (mistra dané lokality [redacted]) a veškerý pohyb budou vykonávat pouze s vědomím mistra VDJ. Dále budou předem poučeni o zásadách činnosti v ochranném pásmu a budou povinni dodržovat veškeré bezpečnostní a protipožární předpisy.

f/ Podnájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o všech změnách, týkajících se jména nebo názvu podnájemce.

g/ Podnájemce odstraní instalované zařízení a uvede pronajatý prostor a pronajatou plochu do původního stavu na své vlastní náklady do jednoho měsíce od ukončení platnosti této smlouvy. Pokud tak neučiní ani po termínu dodatečně poskytnutém v písemné výzvě pronajímatele, je pronajímatel oprávněn učinit tak na náklady podnájemce.

h/ Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu, nebo jeho část do užívání třetí osobě.

VI. Společná ustanovení

1. Podnájemce nese plnou zodpovědnost za provoz zařízení a jeho bezpečné technické řešení.
2. Přístup k zařízení podnájemce mají osoby dle Přílohy č. 3. Kontaktní osobou za podnájemce je [redacted]
3. Podnájemce odpovídá za škody, které vzniknou při instalaci a provozu na majetku pronajímatele nebo na majetku třetích osob jeho zaviněním nebo nedbalostí. Podnájemce neodpovídá za škody na majetku pronajímatele či třetích osob v případech vyšší moci (živel).
4. Pronajímatel předává podnájemci přehled aktualizovaných objektových rizik, za účelem seznámení pracovníků a subdodavatelů podnájemce. Soupis rizik tvoří přílohu č.4 této Smlouvy.
5. Podnájemce předává pronajímateli přehled profesních rizik, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
6. Podnájemce je povinen dodržovat právní předpisy na ochranu životního prostředí, chovat se k životnímu prostředí šetrně a veškeré činnosti vykonávat v souladu s právními předpisy na ochranu životního prostředí a to zejména na úseku:
 - ochrany ovzduší
 - ochrany vod
 - nakládání s odpady a s nebezpečnými odpady
 - nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky
 - obalů.

Podnájemce je povinen hlásit jakoukoli mimořádnou událost, kterou způsobí svou činností v prostorách PVK (např. havárii, únik chloru nebo obdobnou nehodu) na centrální dispečink PVK (tel. [redacted]) a odpovědné osobě za daný areál, kontakt je uveden v dokumentu „Objektové riziko“ pro danou lokalitu. Objektová rizika jsou nedílnou součástí smlouvy.

Podnájemce jako původce odpadů vzniklých při jeho činnostech v prostorách pronajímatele je povinen je považovat za své odpady a je povinen je na své náklady odstranit.

Podnájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli provedení auditu v souladu s ISO 14001 v době plnění povinností dle této smlouvy v termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou.“

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou a to i bez uvedení důvodu sdevítiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena. Výpověď musí být učiněna pouze formou dopisu do datové schránky .
2. V případě, že podnájemce hrubě poruší ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností. Pro případ porušení povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
3. Smluvní strany prohlašují, že za závažné porušení této podnájemní smlouvy považují tyto právní skutečnosti:
 - a/ Podnájemce je v prodlení s placením v délce 30 dnů po stanovené době splatnosti. Pronajímatel musí podnájemce upozornit na dluh dopisem do datové schránky nejpozději 15 dnů po splatnosti dlužné faktury.
 - b/ Podnájemce přenechal pronajaté prostory do podnájmu fyzické nebo právnické osobě
 - c/ Podnájemce i přes upozornění porušuje předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k protipožární ochraně.

V těchto případech bod a/ - c/ je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit, jak je stanoveno v Čl. VII.2.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení se předává správci předmětu smlouvy, Pražské vodohospodářské společnosti.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Touto smlouvou se nahrazují veškerá předchozí smluvní ujednání.

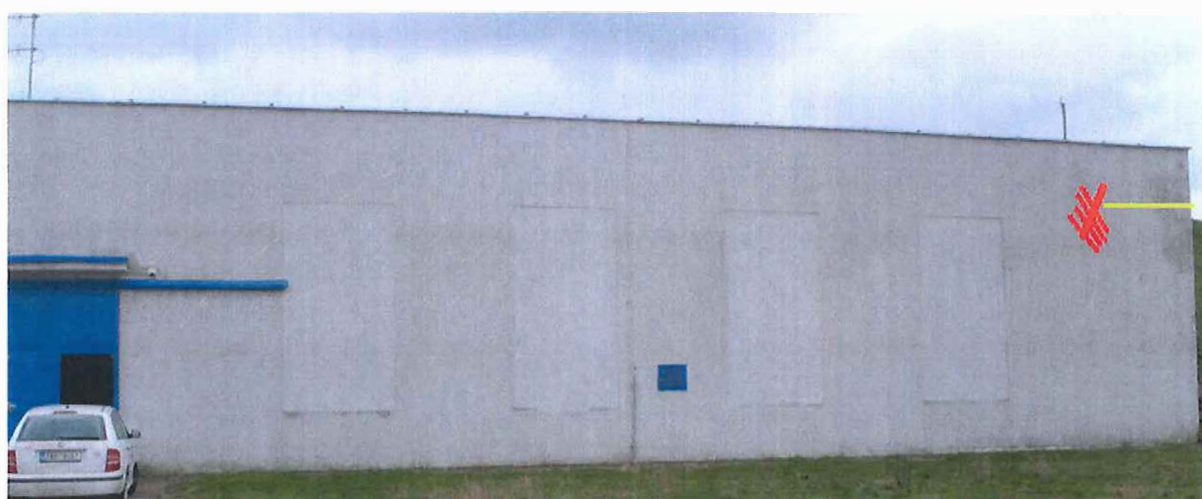
Přílohy :

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Umístění antén vykrývače |
| Příloha č. 2 | Umístění skříňe vykrývače (příloha bude dodána po montáži vykrývače) |
| Příloha č. 3 | Seznam osob pověřených vstupem k vykrývači |
| Příloha č. 4 | Soupis objektových rizik |
| Příloha č. 5 | Soupis profesních rizik podnájemce |

<p>V Praze dne - 7. 07. 2016</p> <p>zde podpis</p> <p>Pronajímatel Pražské vodovody a kanalizace, a.s.</p> <p>Ing. Petr Kocourek provozní ředitel PVK, a.s.</p>	<p>V Kladně dne 12. 06. 2016</p> <p>zde podpis</p> <p>Podnájemce Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>Česká republika Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Jana Palacha 1970 272 01 Kladno 2</p> </div>
---	--

Příloha č. 1

Umístění antén vykrývače



Příloha č. 2

Umístění skříně vykrývače – suterén armaturní komory

Příloha bude dodána po instalaci vykrývače.

Příloha č. 3

Seznam osob pověřených vstupem k vykrývači IZS – VDJ Suchdol



HZS Středočeského kraje

HZS Středočeského kraje

HZS Středočeského kraje

Odborná servisní firma, která vyhrála výběrového řízení :



HCS – komunikační systémy





OBJEKTOVÉ RIZIKO

textová část

Název objektu: vodojemy a čerpací stanice **SUCHDOL**

Adresa pracoviště: Praha 6, ul. K Sanatoriu

Technologické části objektu/pracoviště: vodojemy, armaturní komory, venkovní prostory, komunikace, velín

zatřídění rizika

VODOJEMY, ARMATURNÍ KOMORY

- riziko pádu z výšky, do šachet (poranění hlavy, končetin, trupu) **C**
- riziko uklouznutí či pádu na mokrém povrchu **C**
- riziko výskytu nebezpečných koncentrací toxických nebo nedýchatelných plynů, nedostatečné koncentrace kyslíku **C**
- riziko z nedodržení bezpečnostních předpisů pro vstup do podzemních a těžko větratelných prostor (neprovádění řádné detekce ovzduší, neodvětrání před vstupem) **C**
- riziko pádu na schodištích, lávkách, žebříkách, nezajištěných otvorech **D**
- riziko v případě nepoužití předepsaných OOPP **D**
- riziko v případě chybějícího nebo vadného ochranného zábradlí **D**
- riziko kontaktu s chlornanem sodným – podráždění dýchacích cest, poleptání pokožky, očí **C**
- riziko kontaminace okolních prostor chlorem uniklým v případě havárie **C**
- riziko z nedostatečného nebo chybějícího bezpečnostního značení překážek, nízkých podchozích výšek apod. **C**
- riziko z nedodržení stanovených pracovních postupů, provozních řádů **C**
- riziko úrazu elektrickým proudem – nedodržení obecných bezpečnostních předpisů (právní a technické předpisy) a vnitřních norem PVK **D**

VENKOVNÍ PROSTORY, KOMUNIKACE

- riziko uklouznutí, pádu na mokrém, zledovatělém nebo nerovném povrchu **C**
- riziko pádu do prohlubní, šachet apod. **C**
- riziko vyplývající z provozu vozidel na vnitřních komunikacích **C**
- riziko z neoznačení prostorů, hran a vysměrování komunikací **C**
- riziko úrazu elektrickým proudem – nedodržení obecných bezpečnostních předpisů (právní a technické předpisy) a vnitřních norem PVK **D**

VELÍN

- riziko vyplývající z nedodržení pokynů a návodů k obsluze zařízení **D**
- riziko úrazu elektrickým proudem – nedodržení obecných bezpečnostních předpisů (právní a technické předpisy) a vnitřních norem PVK **D**

PŘEHLED NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH RIZIKOVÝCH FAKTORŮ VE VAZBĚ NA ZATŘÍDĚNÍ OBJEKTŮ

NÁZEV OBJEKTU	NEJZÁVAŽNĚJŠÍ RIZIKOVÉ FAKTORY	RIZIKO
Vodojemy a čerpací stanice	CHL – NaClO, technologie, nebezpečné plyny	C



STUPNICE HODNOCENÍ RIZIK

A	VYSOKÉ
B	ZNAČNÉ
C	MÍRNÉ
D	PŘIJATELNÉ
E	BEZVÝZNAMNÉ

ZÁKLADNÍ OPATŘENÍ U VÝZNAMNÝCH RIZIK

- Nebezpečné plyny:** odvětrání prostor před vstupem, kontrola zaměstnanců mistrem, detekce nezávadnosti ovzduší, označení bezpečnostními značkami a tabulkami, postup dle příslušného pracovního postupu
- Chemické látky (CHL):** znalost bezpečnostních listů (NaClO), dodržování pokynů a bezpečnostního označení v souladu s pravidly stanovenými v provozních řádech a pracovních postupech (vyskladňování, připojování sudů), používání OOPP, kontrola zařízení mistrem,
- Technologie:** označení hlavních vypínačů a provozních prostor, řádné zakrytování a kontrola ochranných prvků a zařízení, znalost provozních řádů, vnitřních norem a pracovních postupů pro prevenci rizik, zákaz manipulace se zařízením bez předchozího schválení provozovatele
- Elektrické zařízení:** provádění revizí, zamezení přístupu k živým částem, kontrola zařízení, řádné označení
- Zdvihací zařízení:** zabezpečení proti neoprávněné manipulaci, provozní pokyny, řádné označení, revize
- Komunikace:** dopravně provozní řád, pracovní postupy, vymezení pracovního prostoru, označení překážek, prostorů s možným pádem do volné hloubky, pohyb po určených a bezpečných komunikacích

VŠEOBECNÁ OPATŘENÍ OBJEKTOVÉHO RIZIKA

- zákaz zahájení jakékoliv práce bez platného povolení, oznámení a souhlasu odpovědného vedoucího zaměstnance organizační jednotky (mistr, manažer provozu, manažer útvaru)
- dodržovat zákaz kouření, kromě prostor k tomu určených a vymezených
- dodržovat obecné bezpečnostní předpisy (právní a technické předpisy) a vnitřní normy PVK vč. pracovních postupů
- respektovat bezpečnostní a dopravní značení (značky informační, výstražné a zákazové), v případě vzniku havárie nebo vyhlášení poplachu se řídit pokyny provozních zaměstnanců PVK a postupovat dle požárně poplachových směrnic
- používat OOPP jako preventivní ochranu v souladu s vyskytujícími se a vytipovanými riziky (např. přilby, ochranná obuv, ochranný oděv)
- nevstupovat bez vědomí odpovědného zaměstnance provozovatele zařízení do prostor, kde nevykonáváte sjednanou pracovní nebo servisní činnost – toto platí u všech prostor, které nebyly předány do užívání nebo k provedení prací



INFORMACE O RIZICÍCH VE VZTAHU K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

- Možnost znečištění vody, půdy a ovzduší při manipulaci s nebezp. chem. látkami (NaClOH) C

STUPNICE HODNOCENÍ RIZIK VE VZTAHU K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

A	VÝZNAMNÝ EA
B	STŘEDNĚ VÝZNAMNÝ EA
C	NEVÝZNAMNÝ EA

ZÁKLADNÍ OPATŘENÍ PROTI VZNIKU RIZIK VE VZTAHU K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

- **Obecně:**
Provádění veškeré činnosti tak, aby nedocházelo k porušování právních předpisů v oblasti nakládání s odpady, vodami, chemickými látkami a přípravky a při ochraně ovzduší. Veškeré suroviny a odpady, které mohou ohrozit ŽP, musí být zabezpečeny proti neodborné manipulaci, zneužití, úniku a ohrožení ŽP.
- **Nakládání s chemickými látkami:**
Nebezpečné chemické látky a přípravky, klasifikované jako vysoce toxické, toxické, žíravé nebo karcinogenní označené H-větou 45 nebo 49, mutagenní označené H-větou 46 a toxické pro reprodukci označené H-větou 60 nebo 61 musí mít vypracována písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s těmito chemickými látkami a chemickými přípravky. Tato pravidla musí být volně dostupná zaměstnancům na pracovišti a projednána s orgánem ochrany veřejného zdraví příslušným dle místa činnosti společnosti, která s chemickou látkou a přípravkem nakládá.
- **Odpady:**
Shromáždování, označování, třídění, přeprava, odstraňování nebo předávání k odstranění odpadů musí být v souladu s platnými právními předpisy pro nakládání s odpady. Nebezpečné odpady musí být označeny identifikačními listy. Smluvní partner nesmí ukládat odpad mimo jemu vyhrazená a určená místa, musí odstraňovat nebo předávat k odstranění odpady vznikající z jeho činností na své náklady a na svoji odpovědnost, a to způsobem, který je v souladu s platnými právními předpisy pro nakládání s odpady.
- **Hluk a emise:**
Zařízení, dopravní prostředky a mechanismy používaná v objektech PVK musí být v dobrém technickém stavu s pravidelnou údržbou. Při nakládání s chemickými látkami a přípravky a používání dopravních prostředků je potřebné vybavení a používání asanačních prostředků v místě výkonu činnosti.

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA

při vzniku havarijních stavů a mimořádných událostí v oblasti BOZP, PO a ŽP

centrální dispečink PVK: [REDACTED]

Revidováno: 09/2013

Zpracovala: [REDACTED] SEVA Controls s.r.o.

osoba odborně způsobilá v prevenci rizik v oblasti BOZP, [REDACTED]

osoba odborně způsobilá v požární ochraně, [REDACTED]

Příloha č. 5

Soupis profesních rizik podnájemce – HZS Středočeského kraje

ke smlouvě o podnájmu prostoru na radiový vykrývač IZS v objektu VDJ Suchdol

OBJEKT VODOJEMU A KOMORY

- riziko pádu z výšky (poranění hlavy, končetin a trupu)
- riziko uklouznutí na mokřém povrchu
- riziko pádu na schodištích a lávkách
- riziko úrazu elektrickým proudem – nedodržení obecných bezpečnostních předpisů, manipulace na zařízení osobou bez elektrotechnické kvalifikace

VENKOVNÍ PROSTORY

- riziko uklouznutí a pádu na mokřém, zledovatělém nebo nerovném povrchu
- riziko pádu do prohlubní a šachet
- riziko vyplývající z provozu na vnitřní komunikaci
- riziko úrazu elektrickým proudem – nedodržení obecných bezpečnostních předpisů, manipulace na zařízení osobou bez elektrotechnické kvalifikace
- riziko pádu ze střechy, žebříků, případně výškové automobilové techniky

VŠEOBECNÁ OPATŘENÍ

- zákaz zahájení jakékoliv práce bez oznámení a souhlasu odpovědného zaměstnance PvK
- dodržovat zákaz kouření v objektu a areálu
- dodržovat obecné bezpečnostní předpisy
- používat osobní ochranné pracovní pomůcky
- nevstupovat bez souhlasu odpovědného pracovníka PvK do prostor, kde není vykonávána montážní či servisní činnost

ODPADY

- Činností podnájemce nevznikají žádné odpady

Důležitá telefonní čísla :

HZS Středočeského kraje – dozorčí ;



Zpracováno : 06/2016

Zpracoval :

