

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk

IČO: 00250805

DIČ: CZ250805

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.

zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

- dále jen „**směňující č. 1)**“

a

manželé

Jiří Brodec, dat. nar. 1978

a **Michaela Brodcová**, dat. nar. 1981

oba bytem:,385 01 Vimperk, Vimperk II

- dále jen „**směňující č. 2)**“ -

- směňující č. 1) a směňující č. 2) společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také
jen „**smluvní strana**“

I. Úvodní prohlášení

1.1. Směňující č. 1) výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2046/5**,
trvalý travní porost o výměře 1144 m² v katastrálním území Vimperk, obec Vimperk,
zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,
Katastrálním pracovištěm Prachatice, na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. Směňující č. 2) výslovně prohlašují, že jsou ve společném jmění manželů vlastníky pozemků
parc. č. 278/1, trvalý travní porost o výměře 1528 m² a **parc. č. 280/1**, ostatní plocha,
neplodná půda o výměře 287 m², vše v katastrálním území Vimperk, obec Vimperk,
zapsaných v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,
Katastrálním pracovištěm Prachatice, na listu vlastnictví č. 3490.

1.3. Směňující č. 1) dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve dnech
13.09.2024 – 30.09.2024 byl zveřejněn jeho záměr č. 32/20/2024 ohledně směny výše
uvedených nemovitostí, dle této smlouvy.

II. Předmět směny

2.1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že si vzájemně směňují nemovitosti tak, že na základě této smlouvy:

- se směňující č. 1) stane výlučným vlastníkem pozemků uvedených v čl. I, odstavci 1. 2. této směnné smlouvy, tj. **parc. č. 278/1**, trvalý travní porost o výměře 1528 m² a **parc. č. 280/1**, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 287 m² v katastrálním území Vimperk, a to s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět směny A**“),
- se směňující č. 2) stanou ve společném jmění manželů vlastníky pozemku uvedeného v čl. I, odstavci 1. 1. této směnné smlouvy, tj. **parc. č. 2046/5**, trvalý travní porost o výměře 1144 m² v katastrálním území Vimperk, a to s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět směny B**“).

III. Cena nemovitostí

3.1. Směňující č. 1) a směňující č. 2) se dohodli, že na základě znaleckého posudku č. 046165/2024 na určení ceny v místě a čase obvyklé, vypracovaného znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí Evou Petschovou dne 10.06.2024:

- a) celková cena předmětu směny A, který dle této smlouvy nabyde směňující č. 1) od směňujících č. 2), činí **239.170,- Kč (slovy: dvě-stě-třicet-devět-tisíc-sto-sedmdesát-korun-českých)**, a
- b) celková cena předmětu směny B, který dle této smlouvy nabydou směňující č. 2) od směňujícího č. 1) činí **514.800,- Kč (slovy: pět-set-čtrnáct-tisíc-osm-set-korun-českých)**.

3.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **275.630 Kč (slovy: --dvě-stě-sedmdesát-pět-tisíc-šest-set-třicet-korun-českých--)** byl zaplacen společně směňujícími č. 2) na bankovní účet směňujícího č. 1) č. ú., v. s. před podpisem této směnné smlouvy.

3.3. Směňující č. 2) dále před podpisem této směnné smlouvy uhradili směňujícímu č. 1) na jeho účet č., v. s., částku **2.000,- Kč**, jež odpovídá poměrné části nákladů na ocenění pozemků, které směňující č. 1) v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazených faktur vynaložil a polovině správního poplatku za vklad vlastnického práva k předmětu směny A, a k předmětu směny B do katastru nemovitostí.

IV. Prohlášení smluvních stran

4.1. Směňující č. 1) a směňující č. 2) se navzájem ujišťují, že převáděné nemovitosti (včetně jejich součástí a příslušenství) jsou bez jakýchkoliv právních vad, tj. neváznou na nich žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních, pachtovních, apod.), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže jsou prosty všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí, krom pachtu celého převáděného pozemku parc. č. 2046/5 sjednaného Pachtovní smlouvou č. 40-074/07 uzavřenou mezi městem Vimperk jako

propachtovatelem a společností AgroRašelina, s.r.o. IČO 418 78 931, se sídlem Cejsice 14, 385 01 Vimperk jako pachtýřem ze dne 01.06.2015, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem zemědělské činnosti (pastva, sečení, sklizeň travních porostů, umístění zemědělských staveb). Tento pacht výše uvedeného pozemku dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí přechází ze směřujícího č. 1 na směřující č. 2.

Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomi toho, že:

- převáděný pozemek parc. č. 2046/5 v katastrálním území Vimperk (předmět směny B) je zařazen v územním plánu Vimperk do zastavitelného území plochy smíšené obytné SO 45 – návrh. Pro dané území byla zpracována Územní studie Nad tratí východ + západ. Na pozemku je tedy možno realizovat výstavbu rodinného domu. Do tohoto pozemku zasahuje ochranné pásmo vedení plynovodu, který je umístěn v sousedním pozemku města parc. č. 2046/2 v katastrálním území. K pozemku parc. č. 2046/5 nejsou dovedeny potřebné inženýrské sítě, tj. zejména vodovod a kanalizace. Připojení tohoto pozemku na veřejný vodovod tak není možné a vodní zdroj je nutno řešit jiným způsobem např. vrtanou studní. Napojení na veřejný řad kanalizace také není možné a řešení odkanalizování výše uvedeného pozemku může být problematické. Odkanalizování případného domu je nutno řešit individuálně tj. např. jímkou, pokud tuto stavbu povolí příslušný stavební úřad.
- převáděné pozemky parc. č. 278/1 a parc. č. 280/1 v katastrálním území Vimperk (předmět směny A) jsou zařazen v územním plánu Vimperk do zastavěného území plochy veřejného prostranství VP – stav a do zastavěného území plochy smíšené obytné SO stav. Některé části těchto pozemků se pak nachází v biokoridoru zahrnuté do územního systému ekologické stability (ÚSES) a některými částmi těchto pozemků prochází vodovodní a kanalizační řady města Vimperk.

4.2. Smluvní strany uzavírají tuto směnnou smlouvu zejména z důvodu, aby narovnali své vzájemné vlastnické a majetkové vztahy.

4.3. Smluvní strany pak prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s fyzickým i právním stavem převáděných nemovitostí. Tyto nemovitosti si prohlédly a je jim znám jejich stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jejich součástí.

4.4. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu směny A, a předmětu směny B.

V. Vklad do katastru nemovitostí

5.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že se stanou vlastníky převáděných nemovitostí nabytím právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachovice, o povolení vkladu práv vlastnických do katastru nemovitostí, a to s účinností k okamžiku podání návrhu na vklad takových práv k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány projevy vůle dle této smlouvy.

5.2. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad dle odst. 5.1. této směnné smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu směřující č. 1) bez zbytečného odkladu po uzavření této směnné smlouvy.

5.3. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a ve směně dále pokračovat.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6.2. Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Směňující č. 1) zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

6.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

6.4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto směnou smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

6.5. Tato smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu dvě (2) vyhotovení obdrží směňující č. 1), dvě (2) vyhotovení obdrží směňující č. 2) a jedno (1) vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

6.6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho patnáctém zasedání konaném dne 21.10.2024, a to usnesením číslo: 153.

Ve Vimperku dne 30.10.2024

Směňující č. 1)

Směňující č. 2):

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka města

.....
Jiří Brodec, v. r.

.....
Michaela Brodcová, v. r.