Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2937701015 ze dne 29.6.2015

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 48384
Kontaktní adresa:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2937701015

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Občanské sdružení KADET
se sídlem: Fr. Hrubína 753/1, Nové Dvory, 674 01 Třebíč
IČO: 266 39 904 DIČ: CZ26639904 (není plátce DPH)
zastoupena: Jan Burda, předseda sdružení
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Nájemce**“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 142,na ulici Nádražní, město Třebíč, umístěný na pozemku parc. č. 689, k.ú. Třebíč, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937701015 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 29.6.2015 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy.
Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V **<u>čl. III. Výše nájemného</u>** se ruší část ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 39.564,-Kč je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2937701015).

III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se doplňuje v čl. IV. o bod 6 takto:

Nájemce se zavazuje hradit veškeré úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících k podnikání (služby – teplo, voda, likvidace odpadu atd.), které odebírá na základě této nájemní smlouvy, a to na účet vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s uvedením variabilního symbolu pro tuto službu (variabilní symbol se nemění).

IV.

1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. III. nájemní smlouvy.
1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 23.9.2016

V Třebíči dne 20.10.2016

_____
Pronajímatel
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

_____
Nájemce
Jan Burda
Předseda sdružení

Příloha: splátkový kalendář

Příloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 – č. 2

k nájemní smlouvě 2937701015
(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:

Občanské sdružení KADET
se sídlem: Fr. Hrubína 753/1, Nové Dvory, 674 01 Třebíč
IČO: 266 39 904 DIČ: CZ26639904 (není plátce DPH)
zastoupena: Jan Burda, předseda sdružení
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
SAP číslo: 5106174

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ : **709 94 234** DIČ : **CZ70994234**
jednající prostřednictvím xxxxxxxx:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
adresa pro doručování písemností:
SŽDC s.o., xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: **2937701015**
evidenční číslo dokladu: **2937701015/2016-2**

Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
3	15.07.2016	9 891,00	01.07.2016-30.09.2016
4	15.10.2016	9 891,00	01.10.2016-31.12.2016

Celkem za doklad: **19.782,00 Kč**

V Brně dne 23.9.2016

Za pronajímatele:

-

_____
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx