

DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O DÍLO

**který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících
podmínek tyto smluvní strany
(dále jen „Dodatek“)**

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 602 00 Brno
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoby:

- xxx
- xxx

a

ZHOTOVITEL

Název: **FAM ARCHITEKTI, s.r.o.**
Sídlo: Přístavní 1079/29, Holešovice, 170 00 Praha 7
Zápis v obchodním rejstříku: spis. zn. C 108885 vedená u Městského soudu v Praze
Zástupce: Ing. arch. Pavel Nasadil, MgA., jednatel
IČO: 273 68 688
DIČ: CZ 27368688
Bankovní spojení: xxx
Kontaktní osoby:

- xxx
- zástupce HIP: Ing. arch. Pavel Nasadil, MgA., tel. č: xxx, email: xxx

(společně dále také jen „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1) Smluvní strany uzavírají tento deklaratorní Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 12. 2020, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10. 3. 2021, dodatku č. 2 ze dne 23. 7. 2021, dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2022, dodatku č. 4 ze dne 6. 5. 2022, dodatku č. 5 ze dne 13. 11. 2023 a dodatku č. 6 ze dne 12. 4. 2024 (dále jen „Smlouva“), kterým:
- a) deklarují v souladu s vyhrazenou změnou uvedenou v čl. VI. odst. 6. Smlouvy změnu Ceny díla, a to navýšením té ceny díla, která odpovídá honoráři za provedení Díla (dále jen „Honorář“),
 - b) vyjímají část plnění vztahující se k rekonstrukci U12, označené v DSP také jako stavební objekt č. 147 (dále jen „SO 147“), z VF5 E3-4 a VF9 A2, B2 a vkládají ji do VF5 E1-2 a VF9 A1, B1.

II. NÁVÝŠENÍ CENY DÍLA

- 1) Ke změně Ceny díla došlo v souladu s čl. VI. odst. 6. písm. b) Smlouvy z důvodu navýšení předpokládaných investičních nákladů na Výstavbu uvedených ve Smlouvě o více než 10 %. Předpokládané investiční náklady na Výstavbu přitom:
- a) dle původní Smlouvy ve znění ke dni jejímu uzavření činily 585.000.000,- Kč bez DPH;
 - b) ke dni 4. 4. 2022 činily 950.000.000,- Kč bez DPH, v souvislosti s čímž došlo k navýšení Ceny díla v souladu s čl. VI. odst. 6. Smlouvy, jak bylo rovněž deklarováno Dodatkem č. 4 Smlouvy, a
 - c) ke dni 21. 6. 2024 činí 1.293.591.054,- Kč bez DPH (dále jen „navýšené předpokládané investiční náklady“).
- 2) V souladu s čl. VI. odst. 6. písm. b) Smlouvy došlo k přepočtení Honoráře a cen dosud neprovedené VF5 E1-2, VF5 E3-4 a VF9 dle metodiky přepočtu Honoráře a cen jednotlivých VF, která je součástí přílohy N Smlouvy. Nový přepočet Honoráře a cen VF dle předcházející věty tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a stává se, stejně jako v případě Dodatku č. 4 Smlouvy, rovněž součástí přílohy N Smlouvy. Přepočtem došlo k navýšení cen dosud neprovedené VF5 E1-2, VF5 E3-4 a VF9. Cena provedených VF a dosud neprovedené VF5 E0 a VF6 není tímto Dodatkem dotčena.
- 3) S ohledem na změnu cen dosud neprovedené VF5 E1-2, VF5 E3-4 a VF9 došlo ke změně Ceny díla, přičemž Cena díla:
- a) dle původní Smlouvy ve znění ke dni jejímu uzavření činila 42.317.000,- Kč bez DPH,
 - b) po navýšení Ceny díla deklarované Dodatkem č. 4 činila 59.917.000,- Kč bez DPH a
 - c) v souvislosti s navýšením předpokládaných investičních nákladů dle tohoto Dodatku pak nově činí **71.022.000,- Kč bez DPH** (dále jen „navýšená Cena díla“).
- 4) Navýšená Cena díla přitom zahrnuje:
- a) konečný honorář za standardní výkony dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku ve výši 68.480.000,- Kč bez DPH,
 - b) ceny za Dokumentaci pro výběr dodavatele interiérového vybavení, která je součástí plnění VF6, Protokol pro určení vnějších vlivů a Průkazy energetické náročnosti budov, které jsou součástí plnění VF4, společně ve výši 2.367.000,- Kč bez DPH,
 - c) cenu za Doplňkovou rozvojovou studii ve výši 100.000,- Kč bez DPH dle Dodatku č. 3 a
 - d) navýšení Ceny díla části VF5 ve výši 75.000,- Kč bez DPH dle Dodatku č. 5.
- 5) V souladu s postupem stanoveným v čl. VI. odst. 6. písm. c) Smlouvy Objednatel udělil souhlas s navýšenými předpokládanými investičními náklady a s přepočtem části Ceny díla odpovídající Honoráři, jakož i s navýšenou Cenou díla, čímž došlo ke změně cen VF5 E1-2, VF5 E3-4 a VF9. Pro
-

vyločení možných pochybností smluvní strany uvádějí, že ceny těchto VF budou hrazeny dle aktualizovaného Harmonogramu plnění a plateb, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku a nahrazuje přílohu L Smlouvy.

- 6) Smluvní strany v souladu a v souvislosti s aplikací vyhrazené změny Ceny díla dle Smlouvy dále uzavřením tohoto Dodatku deklarují svůj souhlas s tím, že:
- a) mluví-li se ve Smlouvě o Ceně díla, má se nově na mysli navýšená Cena díla dle tohoto Dodatku ve výši 71.022.000,- Kč bez DPH, vycházející z navýšených předpokládaných investičních nákladů ve výši 1.293.591.054,- Kč bez DPH;
 - b) mluví-li se ve Smlouvě o předpokládaných investičních nákladech na Výstavbu nebo o investičních nákladech na Výstavbu předpokládaných ke dni uzavření Smlouvy, mají se nově na mysli navýšené předpokládané investiční náklady ve výši 1.293.591.054,- Kč bez DPH.

III. VYNĚTÍ ČÁSTI PLNĚNÍ Z VF5 E3-4 A VF9 A2, B2

- 1) SO 147 je zázemím pro technologii náhradního zdroje elektrické energie, který Objednatel potřebuje mít funkční již pro provoz budov v E2. Z tohoto důvodu se smluvní strany tímto Dodatkem dohodly vyjmout část plnění vztahující se k SO 147 z VF5 E3-4 a VF9 A2, B2 a učinit jí součástí VF5 E1-2 a VF9 A1, B1.
- 2) V souvislosti s výše uvedeným se z ceny za VF5 E3-4 tímto Dodatkem odčítá částka ve výši 36.000,- Kč bez DPH a přičítá se k ceně za VF5 E1-2. Původní výše ceny za VF5 tímto není dotčena.
- 3) Smluvní strany dále potvrzují, že:
 - a) vynětí části plnění vztahující se k SO 147 z VF9 A2, B2 a její učinění součástí VF9 A1, B1 nemá vliv na původní výši ceny za VF9, ani na její rozdělení;
 - b) část plnění vztahující se k SO 147 není součástí plnění ve VF6, která z tohoto důvodu není tímto Dodatkem, v souvislosti s vynětím části plnění vztahující se k SO 147, řešena.
- 4) Postup při předávání části plnění vyňaté z VF5 E3-4 dle tohoto článku je následující:
 - a) předání ke kontrole 10 dní před uplynutím lhůty VF5 E1-2;
 - b) předání ve lhůtě shodné s lhůtou VF5 E1-2.
- 5) Pro část plnění vyňaté z VF9 A2, B2 dle tohoto článku, pak platí shodná lhůta, jako pro VF9 A1, B1 jejíž se tato část plnění stává součástí.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Dodatek je uzavřen dnem posledního podpisu zástupců smluvních stran a bude uveřejněn v registru smluv; uveřejnění zajistí Objednatel.
 - 2) Dodatek je uzavřen ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřen elektronicky.
 - 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
-

Přílohy:

- Příloha č. 1 – přepočítání Honoráře a ceny VF5 E1-2, VF5 E3-4 a VF9
- Příloha č. 2 – aktualizovaný Harmonogram plnění a plateb

Za Objednatele dne 25. 10. 2024

Za Zhotovitele dne 25. 10. 2024

Mgr. Ing. Daniela Němcová

kvestorka

Ing. arch. Pavel Nasadil, MgA.

jednatel

Příloha č. 1 – přepočtení Honoráře a ceny VF5 E1-2, VF5 E3-4 a VF9



Standardní

25.04.2024

Dod 7 Dod 4 SOD

VÝPOČET HONORÁŘE ZA STANDARDNÍ PROJEKTOVÉ SLUŽBY						
VÚT Brno 2024		KÓD: VUT		19 / 557		
Započítatelné náklady stavby (ZNO)	1 290 000 000 Kč	Kategorie náročnosti stavby	IV. A			
Pracnost standardních projektových služeb	169 000 hod	Střední hodinová sazba	600 Kč/hod			
CELKOVÝ ZÁKLADNÍ HONORÁŘ (CZH) 100% =	1 011 400 000 Kč	Procentuální sazba (% ZNO)	7,86%			
ROZKLAD ZÁKLADNÍHO HONORÁŘE (ZHS) NA VÝKONOVÉ FÁZE:	STANDARDNÍ HONORÁŘ	UPLATNĚNÝ HONORÁŘ:	NABÍZENÝ HONORÁŘ	CELKOVÁ SLEVA		
K ČINNOSTI V TAKTO OZNAČENÝCH POLÍCH JSOU SOUČÁSTÍ NABÍDKY						
1 PŘÍPRAVA ZAKÁZKY (PZ)	1% 1 014 000 Kč	0,40% 405 600 Kč	150 000 Kč	-85,2%		
X 1) analýza zakázky X 2) specifikace potřebných podkladů a průzkumů X 3) předběžná analýza investičního záměru X 4) předběžná analýza území stavby X 5) specifikace předpokládaných projektových prací X 6) smluvní dohody	SLEVV sleva ve fázi 60% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BBM 0%	PŘÍRAŽKY předchozí fáze 0% odělení - etapy 0% inflace 0% BBM 0%				
2 DOKUMENTACE NÁVRHU / STUDIE STAVBY (DNS)	13% 13 182 000 Kč	9,75% 9 886 500 Kč	4 800 000 Kč	-63,6%		
X 1) prověření a analýza zadání a podkladů X 2) zpracování dokumentace návrhu stavby X 3) formulování požadavků na upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů apod. X 4) projednání výsledků s klientem X 5) spolupráce na sestavení zadání	SLEVV sleva ve fázi 25% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BBM 0%	PŘÍRAŽKY předchozí fáze 0% odělení - etapy 0% inflace 0% BBM 0%				
3 DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR)	15% 15 210 000 Kč	7,50% 7 605 000 Kč	5 260 000 Kč	-65,4%	navyšeno dodatkem č.4	
X 1) analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací a stanovisek DOSS X 2) stanovení podmínek pro zpracování DUR X 3) zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby X 4) formulování požadavků na upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů apod. X 5) projednání dokumentace s klientem X 6) vypracování čistopisu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	SLEVV sleva ve fázi 50% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BBM 0%	PŘÍRAŽKY předchozí fáze 0% odělení - etapy 0% inflace 0% BBM 0%				
4 DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)	22% 22 308 000 Kč	18,50% 18 759 000 Kč	13 340 000 Kč	-40,2%	navyšeno dodatkem č.4	
X 1) analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací a Rozhodnutí o umístění stavby X 2) stanovení podmínek pro zpracování DSP X 3) konceptní koordinace projektu X 4) zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení X 5) formulování požadavků na upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů apod. X 6) projednání dokumentace s klientem X 7) vypracování čistopisu dokumentace pro vydání stavebního povolení	SLEVV sleva ve fázi 20% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BBM 0%	PŘÍRAŽKY předchozí fáze 0% odělení - etapy 0% inflace 5% BBM 0%				
5 DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)	32% 32 448 000 Kč	33,40% 33 867 600 Kč	32 800 000 Kč	1,1%	navyšeno dodatkem č.7 o 32,5%	
X 1) analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací a Stavebního povolení X 2) stanovení podmínek pro zpracování DPS X 3) zpracování dokumentace pro zadání a provedení stavby X 4) funkční a prostorová koordinace projektu X 5) projednání dokumentace s klientem	SLEVV sleva ve fázi 0% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BBM 0%	PŘÍRAŽKY předchozí fáze 0% odělení - etapy 0% inflace 10% BBM 0%				
6 SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK (SPD)	5% 5 070 000 Kč	4,10% 4 157 400 Kč	2 980 000 Kč	-41,2%	navyšeno dodatkem č.7 o 32,4%	
X 1) analýza podkladů pro zpracování soupisu prací a dodávek X 2) vypracování soupisu prací a dodávek a specifikace standardů X 3) projednání soupisu prací a dodávek s klientem	SLEVV sleva ve fázi 2% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BBM 0%	PŘÍRAŽKY předchozí fáze 0% odělení - etapy 0% inflace 10% BBM 0%				
7 AUTORSKÝ DOZOR PŘI REALIZACI STAVBY (AD)	12% 12 168 000 Kč	9,90% 10 038 600 Kč	9 150 000 Kč	-24,6%	navyšeno dodatkem č.7 o 32,6% délka výstavby nejvýše 24 měsíců	
X 1) vyhodnocení zadání AD X 2) kontrola souřadnosti stavby s platnou PD, ÚR, SP a platnou legislativou X 3) účast na jednáních v rámci realizace stavby X 4) účast na úkonech při dokončování stavby: přejímky, kolaudace, odstraňování vad a nedodatků, v zjednodušení	SLEVV sleva ve fázi 25% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BBM 0%	PŘÍRAŽKY předchozí fáze 0% odělení - etapy 0% inflace 10% BBM 0%				
8 SPOLUPRÁCE PŘI PŘÍPRAVĚ, REALIZACI A DOKONČENÍ STAVBY			0			
Základní honorář celkem za výkonové fáze:	100% 1 011 400 000 Kč	83,6% 84 719 700 Kč	68 480 000 Kč	32,5%		
Skutečně uplatněná procentní sazba honoráře za základní výkony			5,31%			
Skutečně uplatněná sleva z vypočítaného standardního honoráře za základní výkony			32 920 000 Kč			
KONEČNÝ HONORÁŘ ZA STANDARDNÍ VÝKONY			68 480 000 Kč			
K ceně bude připočtena DPH v platné výši 21%			14 380 800 Kč			
dne: 25.4.2024		Vypracoval: P.Blažka				

Příloha č. 2 – aktualizovaný Harmonogram plnění a plateb

VF	Skutečnosti rozhodné pro splnění jednotlivých VF a popis případných milníků nutných pro splnění jednotlivých VF	Ihůta ve dnech	Cena VF z Ceny díla uvedené ve Smlouvě v Kč bez DPH 42.317.000 Kč bez DPH	Změna ceny VF dodatky smlouvy v Kč bez DPH	POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného 10 % z částky odpovídající příslušné VF
5 DPS	Předání DPS vždy vč. samostatného Soupisu prací a dodávek včetně verze s oceněním: a) Sanační opatření budovy U2 z Údolní vč. uvedení chodníku do původního stavu b) Kanalizačních přípojek nKP1 a nKP2 c) Přeložka TR1 CETIN v U1 d) Realizace kotevních bodů trakce na budovách U2 a U5 e) Krytu technologie BKOM při U5	a), b), d) 119 c), e) 98 od termínu specifikovaném v textu Dodatku 5	Dodatek 5 vyjmutá část ceny dle smlouvy z VF5 A pro VF5 E0 navýšení ceny smlouvy	E0 písm. a) 50.000,-	Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací a dodávek E0 písm. a)
				E0 písm. b) 65.000,-	Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací a dodávek E0 písm. b)
				E0 písm. c) 70.000,-	Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací a dodávek E0 písm. c)
				E0 písm. d) 135.000,-	Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací a dodávek E0 písm. d)
				E0 písm. e) 20.000,-	Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací a dodávek E0 písm. e)
				Dodatek 5 *) +265.000,- +75.000,-	
E1-2	Předání DPS, Soupisu prací a dodávek včetně verze s oceněním	231 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 5 E1-2	13,37 % 5.655.667,-	Dodatek 4 + 2.898.434, - Dodatek 5 *) -87.450,- Dodatek 7 **) + 2.827.583, - + 36.000, -	Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací a dodávek
E3-4	Předání DPS, Soupisu prací a dodávek vč. verze s oceněním	231 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 5 E3-4	27,14 % 11.482.718,-	Dodatek 4 5.884.699, - Dodatek 5 *) -177.550, - Dodatek 7 **) + 5.740.851, - - 36.000, -	Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací a dodávek
B1	Ukončení Zadávacích řízení zadáním zakázek Dodavatelům dle PD odpovídající E1-2	datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky dle PD odpovídající E1-2 Dodavatelí	0,33 % 139.646,-	Dodatek 4 +71.566,- Dodatek 7 **) + 69.817, -	Zádržné není uplatněno

	B2	Ukončení Zadávacích řízení zadáním zakázek Dodavatelům dle PD odpovídající E3-4	datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky dle PD odpovídající E3-4 Dodavatelé	0,67 % 283.524,-	Dodatek 4 +145.301,- Dodatek 7 **) + 141.749,-	Zádržné není uplatněno
6 DVD Interiéru	E1-2	Předání DVD Interiéru dle PD odpovídající E1-2, Soupisu prací a dodávek včetně verze s oceněním (dříve součástí plnění VF6 E1-2)	231 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 6 A1	1,16 % 488.761,-	-	Odstranění poslední vady a nedodělků DVD Interiéru dle PD odpovídající E1-2 a Soupisů prací a dodávek
	E3-4	Předání DVD Interiéru dle PD odpovídající E3-4, Soupisu prací a dodávek včetně verze s oceněním (dříve součástí plnění VF6 E3-4)	231 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 6 A2	2,35 % 992.334,-	-	Odstranění poslední vady a nedodělků DVD Interiéru dle E3-4 a Soupisů prací a dodávek
	B1	Ukončení výběru dodavatele interiéru dle PD odpovídající E1-2	datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky dle PD odpovídající E1-2 Dodavatelé	0,33 % 139.646,-	-	Zádržné není uplatněno
	B2	Ukončení výběru dodavatele interiéru dle PD odpovídající E3-4	datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky dle PD odpovídající E3-4 Dodavatelé	0,67 % 283.524,-	-	Zádržné není uplatněno
9 Autorský dozor	A1	Vyfakturováno 50 % Výstavby dle PD odpovídající E1-2	průběžně po dobu činnosti dodavatelů	1,65 % 698.231,-	Dodatek 4 + 345.000,- Dodatek 7 **) + 337.500,-	Zádržné není uplatněno
	A2	Vyfakturováno 50 % Výstavby dle PD odpovídající E3-4		3,35 % 1.417.620,-	Dodatek 4 + 700.455,- Dodatek 7 **) + 685.227,-	
	B1	Předání dokončené Stavby Dodavatelem dle PD odpovídající E1-2 bez vad		1,65 % 698.231,-	Dodatek 4 + 345.000,- Dodatek 7 **) + 337.500,-	
	B2	Předání dokončené Stavby Dodavatelem dle PD odpovídající E3-4 bez vad		3,35 % 1.417.620,-	Dodatek 4 + 700.455,- Dodatek 7 **) + 685.227,-	
	C1	Předání dokončeného díla dodavatelem Interiéru bez vad dle PD odpovídající E1-2		0,33 % 139.646,-	Dodatek 4 + 69.000,- Dodatek 7 **) + 67.500,-	
	C2	Předání dokončeného díla dodavatelem Interiéru bez vad dle PD odpovídající E3-4		0,67 % 283.524,-	Dodatek 4 + 140.091,- Dodatek 7 **) + 137.045,-	

*)

Dodatkem 5 došlo k věcným rozdělením VF5A na VF5 E0 a VF5 E1-4, a tedy i k rozdělení Ceny VF5A. Původně vyčíslená hodnota VF5A byla v nově určené části VF5 E1-4 umenšena o cenu vybraných VF5 E0 a) až e) v hodnotě 265 000Kč bez DPH. Cena v této výši byla přenesena do části VF5 E0 včetně navýšení o 75.000Kč bez DPH.

Dodatkem 6 došlo k rozdělení plnění:

- VF5 E1-4 na E1-2, E3-4,
- VF5 B na B1, B2,
- VF6 A na E1-2, E3-4,
- VF6 B na B1, B2,
- VF9 A na A1, A2,
- VF9 B na B1, B2,
- VF9 C na C1, C2.

Ceny VF byly rozděleny pomocí poměru nákladů na stavbu E1+E2 a stavbu E3+E4 stanovených propočtem investičních nákladů Zhotovitele z VF4B, poměr byl vyčíslen jako 33/67.

**)

Dodatkem 7 dochází k navýšení ceny plnění VF5 a VF9:

- VF5 E1-2,
- VF5 E3-4,
- VF5B1,
- VF5B2,
- VF9A1 až VF9C2.

Ceny VF byly navýšeny pomocí poměru nákladů na stavbu E1+E2 a stavbu E3+E4 stanovených propočtem investičních nákladů Zhotovitele z VF4B, poměr byl vyčíslen jako 33/67.

VF5 E0 ani VF6 nejsou touto změnou dotčeny.

Dodatkem 7 dochází ke změně ceny plnění mezi dvěma částmi plnění VF5:

- Z ceny VF5 E3-4 odečtena cena za plnění DPS SO 147 Rekonstrukce U12 v hodnotě 36.000, - Kč bez DPH,
- Do ceny VF5 E1-2 přičtena cena za plnění DPS SO 147 Rekonstrukce U12 v hodnotě 36.000, - Kč bez DPH.

Celková cena VF5 se touto změnou nemění.
