**Smlouva č. 228033/2024**

o nájmu nebytových prostor

kterou uzavírají

1. **Základní škola, Brno, Kamínky 5, příspěvková organizace**

se sídlem Kamínky 368/5 63400 Brno – Nový Lískovec

zastoupená ředitelem Mgr. Petrem Novákem, Ph.D.

IČO: 48511226

DIČ: CZ48511226

BÚ 5259031028/5500

tel.: 605 376 550

e-mail: sekretariat@zskaminky.cz

*jako pronajímatel*

a

1. **Asociace Český Gymnathlon, z.s.**

U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7

IČO: 09068244

Kontaktní osoba: Aleš Svoboda

tel.:   +420 721 224 402

e-mail: ales.svoboda@gymnathlon.cz

*jako nájemce*

**I.**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na dobu určitou nebytový prostor, a to tělocvičnu (velkou) v budově ZŠ Kamínky 5, Brno o celkové výměře 270 m2 (dále jen *„nebytové prostory“*).
2. Smlouva se sjednává na období **od 23. 9. 2024 do 2. 6. 2025**.
3. Nájemce bere na vědomí, že nebytové prostory nebudou k dispozici po dobu školních prázdnin a svátků. Za toto období, kdy není možno nebytové prostory využívat, není po nájemci požadováno nájemné.
4. Nájemce bude nebytové prostory užívat na následující činnosti: **Cvičení s dětmi**, a to dle časového rozpisu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

1. Nájemné je stanoveno v souladu s vnitřní směrnicí školy (směrnicí 5/1997 o doplňkové činnosti školy) a činí:
	* za pronájem velké tělocvičny **650,- Kč** za jednu hodinu
2. Součástí nájmu nebytových prostor je i poskytování těchto služeb:
* dodávka tepla
* dodávka el. energie
* dodávka vody (včetně stočného)
* možnost používání příslušenství (WC, inventář apod.)

**III.**

1. Nájemné bude fakturováno ve dvou částech, a to za období do konce roku 2024 a období roku 2025 do konce platnosti smlouvy ( 2. 6. 2025 ), následovně:
* nájemné za období do konce roku 2024 ve výši **23.400,- Kč** se splatností do **30. 11. 2024**
* nájemné období od začátku roku 2025 do konce platnosti smlouvy ( 2. 6. 2025 ) ve výši **39.000,- Kč** se splatností do **30. 4. 2025**
1. Přesný rozpis úhrad je součástí přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**IV.**

1. Vyjma uplynutí sjednané doby pronájmu lze smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb.
2. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě porušení smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb. § 2228 – 2232 lze smlouvu zrušit okamžitě.
4. Smlouvu lze zrušit i písemnou dohodou obou smluvních stran.

**V.**

1. Pronajímatel neodpovídá za věci odložené v pronajatém prostoru třetími osobami.
2. Nájemce se zavazuje upozornit všechny osoby, kterým umožní do prostoru nájmu přístup, aby si cenné věci odnášeli s sebou ze šaten do tělocvičny.
3. Za ztrátu nebo poškození věcí třetí osoby v prostoru nájmu odpovídá nájemce.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu na majetku způsobenou nájemcem, osobami jím pověřenými i třetími osobami, které vstupují do nebytových prostor s vědomím nájemce.

**VI.**

1. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky zákonem č. 89/2012 Sb. nájmu a pronájmu nebytových prostor a ustanoveními občanského zákoníku o nájmu věcí.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: Příloha č. 1 – rozpis časů a úhrad

V Brně dne: 23. 9. 2024

……………………………... ……………………………...

 Pronajímatel Nájemce

**Příloha č. 1 – rozpis časů a úhrad**

**Velká tělocvična**

|  |  |
| --- | --- |
| **Časový rozpis** | **Rozpis úhrad\*** |
| Pondělí od 15.30 do 17.30 | 2024: 12 x 2 hod = 24; 24 x 650,- = 15.600,- Kč |
| 2025: 20 x 2 hod = 40; 40 x 650,- = 26.000,- Kč |
| Úterý od 15.30 do 16.30 | 2024: 12 x 1 hod = 12; 12 x 650,- = 7.800,- Kč |
| 2025: 20 x 1 hod = 20; 20 x 650,- = 13.000,- Kč |

\* výpočtový vzorec:

Počet týdnů v daném období x počet hodin v týdnu = počet hodin za dané období;

počet hodin za dané období x cena za hodinu = celková cena za dané období

**Svátky a školní prázdniny, které nejsou součástí pronájmu a fakturace.**

28. 10. 2024 Státní svátek

29. 10. 2024 Podzimní prázdniny

23. 12. 2024 – 30. 12. 2024 Vánoční prázdniny

10. 2. 2025 – 11. 2. 2025 Jarní prázdniny

21. 4. 2025 Velikonoční prázdniny