

Dodatek č. 02,

k části Rámcové darovací smlouvy ze dne 17. 10. 2008 v rozsahu cese ze dne 02. 05. 2018 a ve znění dodatku č. 01 ze dne 26. 01. 2021.

1. Smluvní strany dodatku

1.1. Obchodní korporace,

Skanska Residential a. s.,

(číslo dodatku CAT: **000**)

sídlem: Křížíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 024 45 344,

DIČ: CZ 699 004 845,

ID datové schránky: wx58zau,

bankovní spojení: ING Bank N. V.,

číslo účtu: 1000568805/3500,

zastoupena: Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a
Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Residential a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19 527.

(dále jen: „**Skanska**“)

a

1.2. samosprávná jednotka,

městská část Praha 12,

sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 12 Modřany, 143 00, Česká republika,

IČO: 002 31 151,

DIČ: CZ 002 31 151,

ID datové schránky: ktcbbxid,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

číslo účtu: 1222-2000762389/0800,

zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou městské části.

(dále jen: „**Praha 12**“)

(Skanska a Praha 12 společně dále jen: „**strany**“)

*uzavírají níže uvedeného dne tento **dodatek č. 02** k Rámcové darovací smlouvě ze dne 17. 10. 2008 v rozsahu cese ze dne 02. 05. 2018 a ve znění dodatku č. 01 ze dne 26. 01. 2021,*

(dále jen: „**dodatek**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Praha 12 a obchodní korporace Neocity Group CZ, s. r. o., IČO: 272 17 167 (dále jen: „**Neocity**“), uzavřely dne 17. 10. 2008 Rámcovou darovací smlouvu, upravující podmínky darování finančních prostředků ze strany Neocity ve prospěch Prahy 12, na zajištění odpovídajících kapacit a potřeb školských zařízení na území městské části Praha 12 (dále jen: „**Rámcová darovací smlouva**“).
- 2.2. Následně pak:
- 2.2.1. kupní smlouvou ze dne 29. 05. 2015, uzavřenou mezi Neocity a Skanska byly do vlastnictví Skanska převedeny pozemky p. č. 3249/1, 3249/11, 3249/12, 3250, 3251, 3252/3, 3255/1, 3255/2, 3255/3, 3628/6 a 3630/4 v katastrálním území Modřany, obci Praha; a
- 2.2.2. kupní smlouvou ze dne 08. 12. 2017, uzavřenou též mezi Neocity a Skanska byly do vlastnictví Skanska převedeny pozemky p. č. 3249/2, 3249/3, 3249/4, 3249/5, 3249/6, 3249/13, 3249/14, 3252/4, 3253, 3254, 3255/9, 3255/10, 3255/11, 3255/12, 3256, 3326/19, 3327/16, 3327/17, 3628/7, 3628/8, 3628/9, 3628/10 a 3630/3 v katastrálním území Modřany, obci Praha.
- 2.2.3. S ohledem na výše uvedené majetkové transfery, jež představují Dílčí území K (dále jen: „**území K**“) a Dílčí území L (dále jen: „**území L**“) ve smyslu odstavce 2.3 Rámcové darovací smlouvy, cedovaly Praha 12, Neocity a Skanska trojstrannou Dohodou o postoupení části Rámcové darovací smlouvy, ze dne 02. 05. 2018, práva a povinnosti plynoucí z Rámcové darovací smlouvy a týkající se území K a území L z Neocity (v pozici postupitele) na Skanska (v pozici postupníka). Jednalo se tedy o částečnou cesi Rámcové darovací smlouvy, a tedy ode dne účinnosti předmětné cese jsou v částech týkajících se území K a území L smluvními stranami jen Praha 12 a Skanska (dále jen: „**smlouva**“).
- 2.2.4. Dne 26. 01. 2021 byl uzavřen dodatek č. 01 (dále jen „**dodatek č. 01**“), kterým strany stanovily pravidla pro finanční dar, jak je tento pojem definován v dodatku č. 01, a jeho splatnost s tím, že první platba ve výši 85 % finančního daru již byla ze strany Skanska plně uhrazena.
- 2.3. S ohledem na změnu postupu při podávání žádostí o vydání územního rozhodnutí na objektech C, D, E, F a G projektu, mají strany zájem uzavřít tento dodatek č. 02 (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly tak, že smlouva se tímto dodatkem mění následujícím způsobem:
- 3.1.1. Text odstavce 2.1.1., části II., smlouvy se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**2.1.1. Finanční dar poskytne Skanska ve třech samostatných platbách: i.) první platba ve výši 85 % finančního daru bude uhrazena nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na objekty A a B projektu; ii.) druhá platba ve výši 8 % finančního daru bude uhrazena nejpozději do sta (100) kalendářních dnů ode dne účinnosti dodatku č. 02 smlouvy; a iii.) třetí platba ve výši 7 % finančního daru bude uhrazena nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na objekty F a G projektu.**“
- 3.1.2. Text odstavce 2.1.2. části II. smlouvy se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**2.1.2. Finanční dar (resp. všechny jeho platby) bude uhrazen bezhotovostním převodem na bankovní účet Praha 12, uvedený v záhlaví této smlouvy. Skanska se zaslání finančního daru zavazuje e-mailem avizovat v dostatečné lhůtě předem. Daňovým podkladem pro obě dílčí platby je tato smlouva. Skanska platbu finančního daru označí VS: 80502445344.**“
- 3.1.3. Text odstavce 2.1.3. části II. smlouvy se s ohledem na skutečnost, že výstavba Mateřské školy Mydlinky již byla dokončena, ruší a nahrazuje se textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**2.1.3. Finanční dar dle odstavce 2.1.2. je poskytnut jako účelový, a to na výstavbu nové Základní školy Komořany.**“
- 3.1.4. S ohledem na skutečnost, že Praha 12 má zájem na pozemku ve vlastnictví Skanska vybudovat a provozovat loděnici, resp. stavbu označenou jako „Centrum vodních sportů“ (dále pro účely tohoto

dotatku jen „loděnice“ anebo „nemovitý dar“) pro místní spolek a výstavbu loděnice financovat částečně z finančních prostředků poskytnutých z dotace, požádala Praha 12 Skanska o převedení vlastnického práva k tomuto pozemku na Prahu 12 ještě před zahájením výstavby tak, aby mohly být splněny podmínky pro získání dotace. Protože Skanska má zájem na vstřícné spolupráci a je ochotna požadavku Prahy 12 vyhovět, dohodly se strany na změně odstavce 2.3. části II. smlouvy. Odstavec 2.3. části II. smlouvy se proto ruší a nahrazuje se textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**2.3. Skanska se též zavazuje převést na Prahu 12 nemovitou věc – pozemek, o celkové výměře maximálně 1000 m², který vznikne oddělením z pozemků parc. č. 3255/1 a parc. č. 3255/10, oba v obci Praha, katastrálním území Modřany, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 11818, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v celkové hodnotě nejméně 3 500 000,00 Kč včetně DPH (slovy: „tři miliony pět set tisíc korun českých“), který je určen pro vybudování a provozování loděnice pro místní spolek (dále jen: „pozemek“), a Praha 12 se zavazuje tento pozemek od Skanska koupit. Pozemek je vyznačen v katastrální mapě tvořící přílohu č. 07 smlouvy.**“

- 3.1.5. Text odstavce 2.3.1. části II. smlouvy se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**2.3.1. Pozemek Skanska převede na Prahu 12 prostřednictvím kupní smlouvy, kterou strany uzavřou do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne, kdy je k tomu druhá strana písemně vyzve. Každá ze stran je oprávněna druhou stranu k uzavření kupní smlouvy písemně vyzvat do devadesáti (90) kalendářních dnů poté, co nabude právní moci změna územního rozhodnutí týkající se upuštění Skanska od záměru stavby loděnice. Kupní cena za pozemek bude činit 10 000,00 Kč bez DPH (slovy: „deset tisíc korun českých“). Návrh kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení pozemku zajistí Skanska. Návrh kupní smlouvy bude vycházet ze smluvními stranami odsouhlaseného dokumentu „Základní teze budoucí spolupráce mezi městskou částí Praha 12 a obchodní korporací Skanska Residential a. s. při výstavbě loděnice“, který tvoří přílohu č. 05 této smlouvy.**“
- 3.1.6. Text odstavce 2.3.2. části II. smlouvy se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**2.3.2. Praha 12 se zavazuje, že na pozemku vybuduje nejpozději do 31. 12. 2029 pro místní sportovní spolek loděnici dle architektonického konceptu uvedeného v Příloze č. 03 – Loděnice, který umožňuje Praze 12 využít plochu pozemku pro účely výpočtu míry využití území dle koeficientu podlažních ploch (KPP) tak, aby hrubá podlahová plocha stavby loděnice nepřesáhla 770 m². Zbývající plocha pozemku bude využita pro účely výpočtu míry využití dle KPP pro projekt Skanska a za tímto účelem Skanska zřídí k pozemku služebnost podle vzoru v příloze č. 08 smlouvy. Stavba loděnice bude financována z části z finančních prostředků Prahy 12 a ve zbývající části z finančních prostředků poskytnutých Praze 12 z předpokládané dotace z Národní sportovní agentury.**“
- 3.1.7. Odstavec 2.3.3. části II. smlouvy se proto ruší a nahrazuje se textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**2.3.3. Skanska a Praha 12 zřídí v kupní smlouvě ve prospěch Skanska výhradu práva zpětné koupě jako právo věcné, které bude zapsáno v katastru nemovitostí. V kupní smlouvě budou ujednána objektivní kritéria, pro která bude Skanska oprávněna právo zpětné koupě využít. Výhrada práva zpětné koupě bude uplatněna v případě porušení povinnosti ze strany Prahy 12 výhradně za splnění podmínky, že Praha 12 jako kupující nevybuduje loděnici dle architektonického konceptu v Příloze č. 03 této smlouvy, a to do data 31. 12. 2029. Dále je Skanska jako prodávající oprávněna výhradu zpětné koupě uplatnit v případě, že Praha 12 neobdrží dotaci na výstavbu loděnice nejpozději do 31. 12. 2026.**“
- 3.1.8. Za odstavec 2.3.3. části II. smlouvy se vkládá nový odstavec 2.3.4 následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**2.3.4. Ujednání o výhradě práva zpětné koupě dle odst. 2.3.3. se neuplatní, pokud Praha 12 obdrží dotaci od Národní sportovní agentury na výstavbu loděnice na předmětném pozemku. V případě obdržení dotace se Praha 12 zavazuje dodržováním všech podmínek Národní sportovní agentury, zejména se jedná o vlastnictví pozemku po dobu 10 let od data schválení Závěrečného vyhodnocení akce. Pro vyloučení všech pochybností strany konstatují, že se tento odstavec neuplatní v případě, kdy Praha 12 sice obdrží dotaci, ale nedodrží stanovené**

dotací podmínky a bude povinna poskytnutou dotaci vrátit. V takovém případě je Skanska rovněž oprávněna uplatnit právo výhrady zpětné koupě v souladu s odst. 2.3.3. smlouvy.“

3.1.9. Za odstavec 2.3.4. části II. smlouvy se vkládá nový odstavec 2.3.5. následujícího znění (tučně, ohrazeno uvozovkami): „**2.3.5. Skanska vybuduje na pozemcích parc. č. 3255/13 a parc. č. 3255/14 v k. ú. Modřany opěrnou zeď, jak je vyznačeno v příloze č. 07 smlouvy. Praha 12 se zavazuje, že umožní Skanska bezúplatně užívat pozemek za účelem přístupu a příjezdu k pozemkům dle předchozí věty při realizaci výstavby opěrné zdi.**“

3.1.10. Text odstavce 2.5. části II. smlouvy se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění (tučně, ohrazeno uvozovkami): „**2.5. Finanční, hmotný i nemovitý dar (pozemek) daruje Skanska ve prospěch Prahy 12 jako příspěvek obci zejm. s ohledem na to, že záměr Skanska v území vyžaduje vybudování nové a napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Prahy 12, a tedy jako kompenzační příspěvek ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 13, a nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., který předchází stavební zákon nahradil.**“

3.2. Pro vyloučení pochybností strany potvrzují, že část finančního daru ve výši 85 % dle znění čl. 2.1.1. smlouvy ve znění dodatku č. 01 (a tedy i tohoto dodatku) byla společností Skanska již řádně a včas uhrazena.

3.3. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Pojmy používané v tomto dodatku a definované ve smlouvě mají význam definovaný ve smlouvě.

4.2. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami dodatku, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zveřejnění zajistí Praha 12) a uzavírá se na dobu neurčitou do konce účinnosti smlouvy.

4.3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Praha 12 obdrží dvě (2) a Skanska jedno (1) vyhotovení.

4.4. Obě strany dodatku tímto prohlašují a potvrzují podpisem dodatku, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku byly dohodnuty mezi stranami dodatku svobodně, vážně a určitě, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, že s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

4.5.1. Příloha č. 01 – Příloha č. 05 smlouvy – Základní teze budoucí spolupráce mezi městskou částí Praha 12 a obchodní korporací Skanska Residential a. s. při výstavbě loděnice;

4.5.2. Příloha č. 02 – Příloha č. 03 smlouvy – Loděnice, v aktualizovaném znění;

4.5.3. Příloha č. 03 – Příloha č. 06 smlouvy – Chybějící infrastruktura pro výstavbu Loděnice;

4.5.4. Příloha č. 04 – Příloha č. 07 smlouvy – Podoba pozemku v katastrální mapě;

4.5.5. Příloha č. 05 – Příloha č. 08 smlouvy – Prohlášení o zřízení služebnosti.

(Úmyslně ponecháno prázdné; následuje podpisová strana)

5. Podpisy stran dodatku

5.1. Skanska

V Praze, dne 2024.

.....
Ing. arch. Juraj Murín
člen představenstva korporace
Skanska Residential a. s.

.....
Ing. Petr Michálek
předseda představenstva korporace
Skanska Residential a. s.

5.2. Praha 12

V Praze, dne 2024.

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta městské části
Praha 12

Základní teze budoucí spolupráce mezi městskou částí Praha 12 a obchodní korporací Skanska Residential a. s. při výstavbě loděnice

1. Úvodní ustanovení, idea spolupráce

- 1.1. Obchodní korporace Skanska Residential a. s., IČO: 024 45 344 (dále jen: „**Skanska**“) je obchodní korporací podnikající v oblasti rezidenčního developmentu. V rámci své podnikatelské činnosti, vyvíjí více-fázový polyfunkční (převážně bytový) soubor „Modřanský Cukrovar“ v městské části Praha 12 Modřany (dále jen: „**projekt**“)
- 1.2. Městská část Praha 12 (dále jen: „**městská část**“) je samosprávná část hlavního města Prahy, v jejímž katastru Skanska hodlá v nadcházejících měsících a letech bytový projekt vybudovat.
- 1.3. Součástí projektu bude vybudování nové moderní loděnice, která bude odpovídat jak potřebám vodáků, tak i celé koncepci projektem dotčeného území.
- 1.4. Pro odstranění pochybností Skanska uvádí, že tento dokument je jednostranným návrhem parametrů či představ budoucí spolupráce, jak jej Skanska naznačila na základě předběžných konzultací. Tento dokument budiž základem pro společnou diskusi směřující k vybudování loděnice a uzavření související smluvní dokumentace.

2. Východiska budoucí spolupráce

- 2.1. Skanska má ve výlučném vlastnictví mj. pozemky parc. č. 3255/1 a 3255/10, v katastrálním území Modřany, ze kterých bude nově oddělen pozemek, na kterém má městská část záměr vybudovat loděnici pro místní spolek (dále jen: „**pozemek**“).
- 2.2. Městská část a Skanska dne 26.01.2021 uzavřely dodatek č. 01 k části rámcové darovací smlouvy, v rozsahu cese ze dne 02.05.2018, na základě kterého se Skanska zavázala, že po kolaudaci stavby loděnice městské části daruje nově oddělený pozemek, na kterém bude loděnice vybudována (dále jen: „**dodatek k rámcové darovací smlouvě**“).
- 2.3. Městská část po uzavření dodatku k rámcové darovací smlouvě však vnesla požadavek, že potřebuje od Skanska získat předmětný nově oddělený pozemek do výlučného vlastnictví dříve, již po nabytí právní moci změny územního rozhodnutí týkající se upuštění od záměru stavby loděnice (viz odst. 3.6), aby stavbu loděnice mohla financovat z finančních prostředků poskytnutých z dotace v rámci programu Národní sportovní agentury.

3. Idea, posloupnosti a náplň budoucí spolupráce

- 3.1. Podle dodatku č. 1 k rámcové darovací smlouvě se pro případ převodu pozemku na městskou část může jednat buď o dar (bezúplatný převod), anebo o koupi s tím, že kupní cena za pozemek nepřesáhne 10 000,00 Kč.
- 3.2. Skanska preferuje koupi/prodej pozemku, a to zejména z daňových důvodů a z důvodu možnosti ujednat v kupní smlouvě výhradu práva zpětné koupě, které Skanska zajistí kontrolu nad tím, že na pozemku bude skutečně vybudována a zkolaudována loděnice podle Skanska předem odsouhlaseného architektonického návrhu.
- 3.3. Skanska tedy převede na městskou část pozemek o výměře cca. 1000 m², oddělený z pozemků parc. č. 3255/1 a 3255/10, v katastrálním území Modřany, na kterém má být vybudována loděnice pro místní sportovní spolek, a to po nabytí právní moci 2. změny územního rozhodnutí.

- 3.4. Skanska současně zajistí na své náklady geometrický plán pro oddělení pozemku a souhlas stavebního úřadu pro oddělení pozemku.
- 3.5. Pozemek bude převeden na městskou část pouze za účelem vybudování loděnice.
- 3.6. V současné době probíhá řízení o 2. změně územního rozhodnutí týkajícího se projektu. Po nabytí právní moci této změny územního rozhodnutí Skanska požádá o další změnu územního rozhodnutí spočívající v upuštění od záměru stavby loděnice. Poté nabytí právní moci této změny územního rozhodnutí (upuštění od záměru), bude moci městská část požádat o vydání společného povolení na loděnici včetně přípojek.
- 3.7. Loděnice bude na pozemku realizována dle architektonického návrhu, který připravila městská část, a odsouhlasila Skanska; architektonický návrh bude jako příloha nedílnou součástí kupní smlouvy.
- 3.8. Skanska poskytne městské části na vyžádání souhlasné stanovisko a souhlas s umístěním loděnice na situačním výkresu pro účely vydání společného povolení na loděnici.
- 3.9. Městská část zajistí všechny projektové práce a vydání společného povolení na loděnici včetně přípojek a realizaci výstavby loděnice na svoje vlastní náklady.
- 3.10. Kupní smlouva na předmětný pozemek bude jako přílohu obsahovat časový plán s jednotlivými milníky (např. předložení hrubopisu/čistopisu/žádosti o společné povolení), které musejí být ze strany městské části dodrženy.
- 3.11. Městská část poskytne Skanska veškerou nezbytnou součinnost, souhlasy, vyjádření v územním a stavebním řízení podle stavebního zákona bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od podání žádosti.
- 3.12. Městská část bude oprávněna odchýlit se od odsouhlaseného architektonického návrhu pouze po předchozím písemném souhlasu Skanska.
- 3.13. Městská část bude povinna zajistit pravomocné společné povolení do 31.12.2024 a výstavbu loděnice dokončit do 31.12.2025.
- 3.14. Městská část bude povinna průběžně Skanska informovat a předkládat Skanska všechny změny projektové dokumentace a žádost o vydání společného povolení k předchozímu odsouhlasení.
- 3.15. Městská část bude povinna předložit Skanska pravomocné společné povolení na loděnici a kolaudační souhlas, případně pravomocné kolaudační rozhodnutí.
- 3.16. Městská část nebude oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Skanska pozemek zcizit a zatížit (v kupní smlouvě mohou být stanoveny výjimky, pro které se tento zákaz neuplatní). Zákaz zcizení a zákaz zatížení budou zřízeny v kupní smlouvě a zapsány v katastru nemovitostí.
- 3.17. Skanska vybuduje související infrastrukturu a opěrnou zeď. Pokud Skanska nevybuduje infrastrukturu anebo opěrnou zeď do doby, kdy bude realizována hrubá stavba loděnici, městská část tuto infrastrukturu anebo opěrnou zeď vybuduje sama na své náklady s tím, že Skanska městské části prokazatelně vynaložené náklady uhradí nejpozději do dokončení hrubé stavby sousedního objektu (objekt E/F). Pokud by dříve vybudovaná infrastruktura vyvolala zvýšené náklady při realizaci objektu E/F (např. pažení), městská část tyto zvýšené náklady započte oproti nákladům na infrastrukturu.
- 3.18. Strany zřídí v kupní smlouvě výhradu práva zpětné koupě jako právo věcné, které bude zapsáno v katastru nemovitostí. V kupní smlouvě budou ujednána objektivní kritéria, pro které bude Skanska oprávněna své právo využít. Bude se jednat zejména o porušení povinností ze strany městské části (zejména, nikoliv výlučně: vybudovat loděnici podle architektonického návrhu předem odsouhlaseného Skanska, do ujednané doby a další povinnosti výše vyjmenované v odst. 3.7, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15) anebo pokud městská část neobdrží avizovanou dotaci.
- 3.19. Městská část pro případ uplatnění práva zpětné koupě uvede pozemek na své náklady do původního stavu, pokud se strany v konkrétním případě nedomluví jinak, a pozemek převede zpět do vlastnictví

Skanska nejpozději do 90 dnů od uplatnění práva zpětné koupě; Skanska bude povinna městské části vrátit zaplacenou kupní cenu, tj. uhradit kupní cenu ve stejné výši.

- 3.20. Městská část současně převede na Skanska práva a povinnosti stavebníka z pravomocného společného povolení na loděnici včetně přípojek.
- 3.21. Městská část a Skanska se dále v kupní smlouvě zaváží si poskytnout veškerou nezbytnou a vstřícnou součinnost ve věci výstavby loděnice a výše uvedeného bytového projektu.
- 3.22. Návrh kupní smlouvy vypracuje na své náklady Skanska poté, co městská část vyjádří své stanovisko k těmto tezí budoucí spolupráce.

V Praze, dne 18.08.2023.

.....

Senior projektový manažer
Skanska Residential a. s.

CHYBIK + KRISTOF + PRACOVNÍ SKUPINA + SKANSKA REALITY = LODĚNICE

LODĚNICE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV PROJEKTU

Loděnice

Část A - zadání pro projektanta pro zpracování PD DSP - Design manuál

OBJEDNATEL

Městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

ZHOTOVITEL

CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.

Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno

AUTOR



SPOLUPRÁCE



KONTAKT



DATUM

05/2023

LODĚNICE

MODŘANSKÝ CUKROVAR - VEŘEJNÁ PARTICIPACE

ZÁVĚRY Z 1. VEŘEJNÉHO PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

CÍLOVÉ AKTIVITY VE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH TÝKAJÍCÍ SE NÁBŘEŽÍ

56	POSEZENÍ A PROCHÁZKY V ZELENÍ - V KLIDU MIMO CYKLOSTEZKY, U VODNÍHO PRVKU (JEZÍRKO); PARK SE VZROSTLÝMI STROMY; PARKOVÝ PROSTOR PRO REKREACI, RELAX - NEFORMÁLNÍ, PROSTUPNÝ VŠEMI SMĚRY, TRAVNATÝ, VČETNĚ STINNÝCH MÍST; ODPOČINEK, RELAXACE
41	HŘIŠTĚ PRO STARŠÍ DĚTI A DOSPĚLÉ - PLÁCEK NA MÍČOVÉ HRY; MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ / PROSTOR PRO VELKÉ DĚTI; HŘIŠTĚ PRO VŠECHNY GENERACE
20	PROCHÁZKY A POSEZENÍ S VÝHLEDEM NA ŘEKU - NÁBŘEŽNÍ PROMENÁDA ODDĚLENÁ OD CYKLOSTEZKY; PĚŠÍ STEZKA VEDLE CYKLOSTEZKY (KAPACITA PRO OBOJE NESTAČÍ); BEZPEČNÉ KŘÍŽENÍ PĚŠÍ STEZKY A CYKLOSTEZKY (NÁPAD MIMOÚROVEN?)
20	HŘIŠTĚ PRO STARŠÍ DĚTI A DOSPĚLÉ - PLÁCEK NA MÍČOVÉ HRY; MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ / PROSTOR PRO VELKÉ DĚTI; HŘIŠTĚ PRO VŠECHNY GENERACE
18	PRŮCHOD K ŘECE S ALEJÍ NEJEN STŘEDEM ÚZEMÍ; PROPOJENÍ VLTAVY A CUKROVARU + HODNĚ ŠIROKÝ PRŮCHOD; VÍCE PRŮCHODŮ K ŘECE
14	PÍTKO; PÍTKA; VODNÍ PRVKY - PÍTKO, ROZPRAŠOVAČ - VODNÍ MLHA)
11	DOČASNÉ PARKOVÁNÍ LODÍ - MINIPŘÍSTAV; PŘÍSTAV PRO MALÁ PLAVIDLA A OSOBNÍ DOPRAVU
11	VEŘEJNÉ WC
10	HŘIŠTĚ PRO LODĚNÍCI + ODKLADIŠTĚ LODÍ
9	ROZŠÍŘENÍ CYKLOSTEZKY KOLEM MODŘANSKÉHO NÁDRAŽÍ

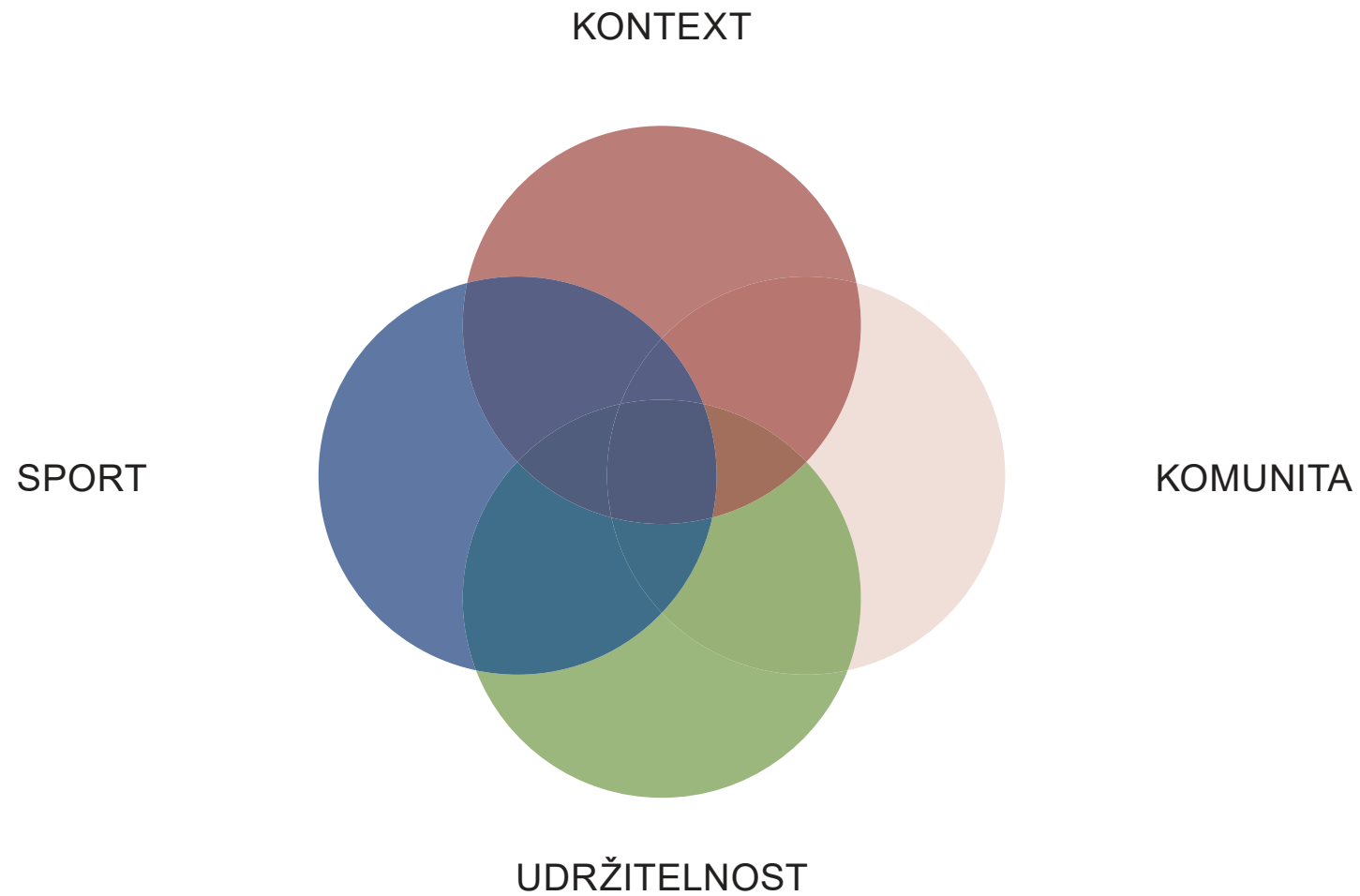
ZÁVĚRY Z 2. VEŘEJNÉHO PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

POZITIVA A NEGATIVA K NÁVRHU CHKAU, TÝKAJÍCÍ SE NÁBŘEŽÍ:

+20	ODDĚLENÍ CYKLOSTEZKY OD PĚŠÍ TRASY
+11	ZACHOVÁNÍ LAGUN - NEZASAHOVÁNÍ DO PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
+10	PRŮCHOD K VLTAVĚ - DRŽET OSU (JDE PĚŠKY PŘÍMO PROJÍT Z OSY VÝSTAVBY NAD KOMOŘANSKOU K VLTAVĚ)
+5	LODĚNICE JE NA DOBRÉM MÍSTĚ (HNED U VODY)
+4	MOLO
+3	LODĚNICE
+1	RELAXAČNÍ ZÓNY U VLTAVY
-1	CHYBÍ OBČERSTVENÍ PODÉL STEZKY U ŘEKY
-1	NENÍ UVAŽOVÁNO S HŘIŠTI A REKREAČNÍM ZÁZEMÍM PRO STAROUSEDLÍKY MIMO ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ U ŘEKY (KDE JE TO DÁL)
-2	VELKÝ ROZSAH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A HŘIŠT - NÁROČNÁ ÚDRŽBA + HŘIŠTĚ BUDOU HLUKEM OBTĚŽOVAT BYTY
-4	HLUČNÁ HŘIŠTĚ - ZVÁŽIT KLIDNĚJŠÍ FORMY HŘIŠT - LANA, LESNÍ HŘIŠTĚ, CVIČEBNÍ PRVKY, TRAMPOLÍNY, SAUNOVÉ CENTRUM
-7	MALÁ ŠÍŘKA CYKLOSTEZKY - JE POTŘEBA ZVÝŠIT KAPACITU
-13	NEDOSTATEČNÝ POČET PRŮCHODŮ K ŘECE: MÁLO PODCHODŮ POD TRATÍ (KLIDNĚ I UŽŠÍCH)
-24	UMÍSTĚNÍ LODĚNICE V AKTIVNÍ ZAPLAVOVÉ ZÓNĚ - NAJÍT MÍSTO MIMO AKTIVNÍ ZÓNU BLÍZKO PRŮCHODU

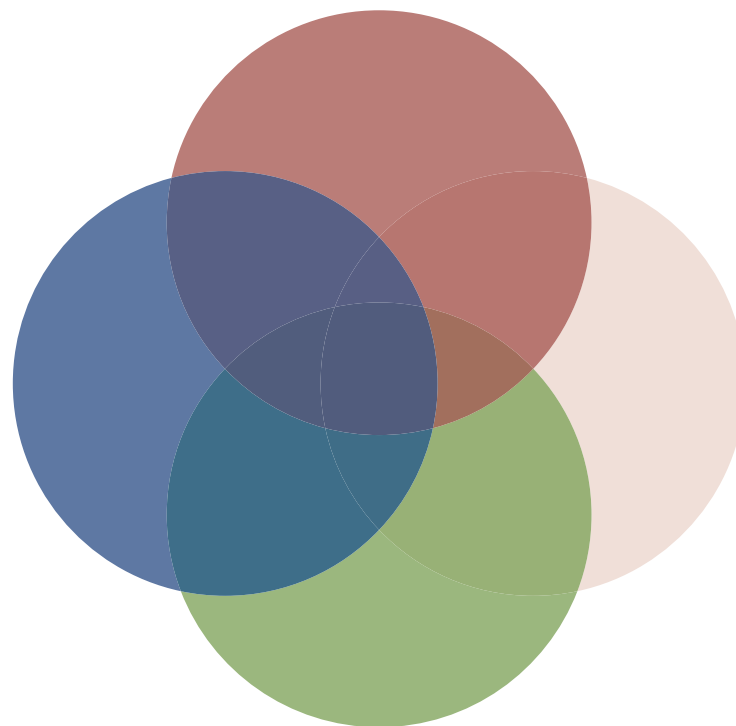
LODĚNICE KONTEXT





IDENTITA MÍSTA BÝVALÉHO MODŘANSKÉHO
CUKROVARU A NÁVAZNOST NA HISTORII
SPARTAKU MODŘANY

MÍSTO SPORTOVNÍCH AKTIVIT, JEHOŽ
SOUČÁSTÍ JE VNITŘNÍ TĚLOCVIČNA,
VENKOVNÍ WORKOUT A SKLAD LODÍ



NOVÝ VEŘEJNÝ PROSTOR PRO
SETKÁNÍ VODÁKŮ A VEŘEJNOSTI

VYUŽITÍ UDRŽITELNÝCH MATERIÁLŮ
(DŘEVO, REBETONG) A ENERGETICKÁ
HOSPODÁRNOST

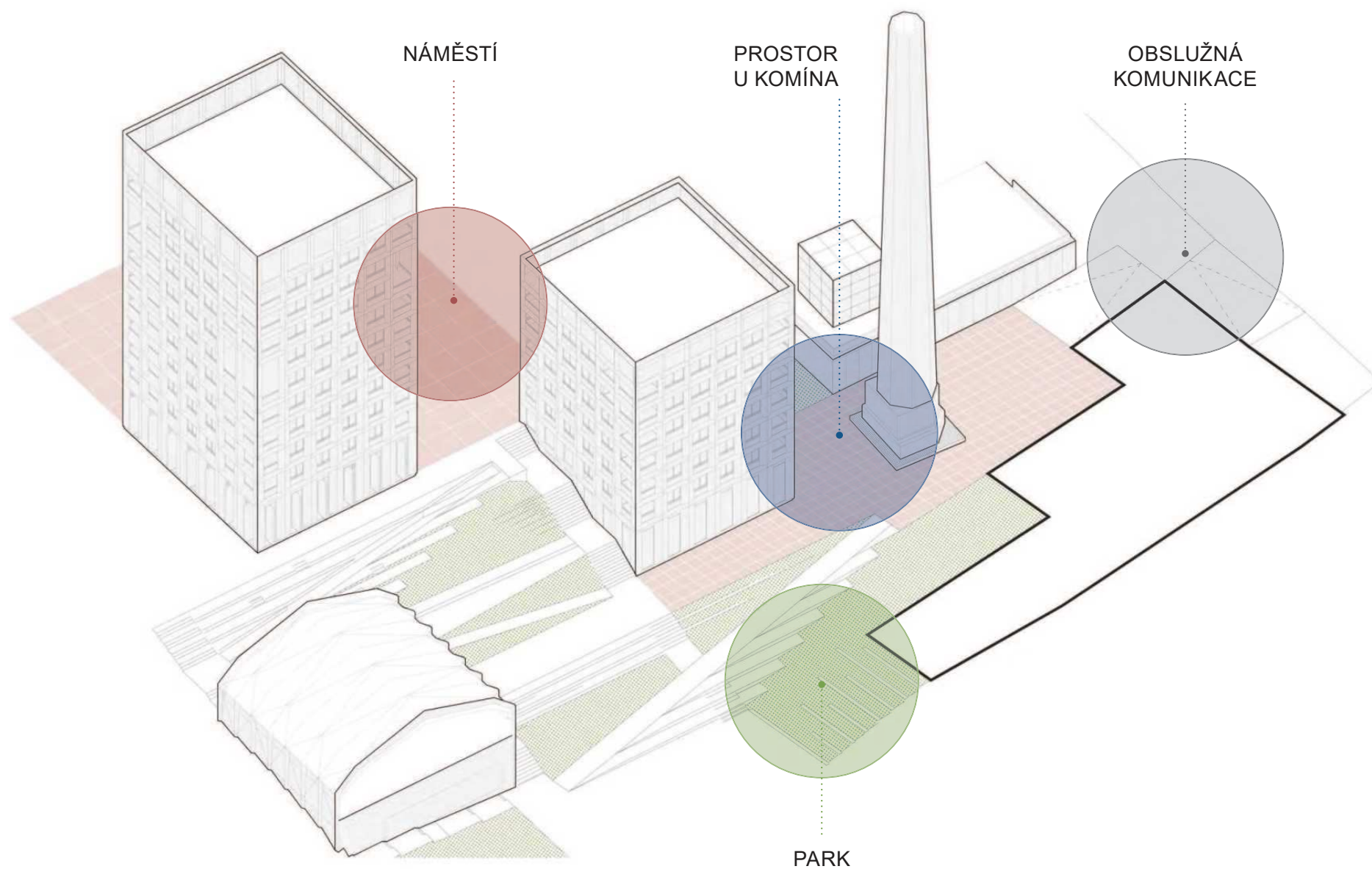
LODĚNICE



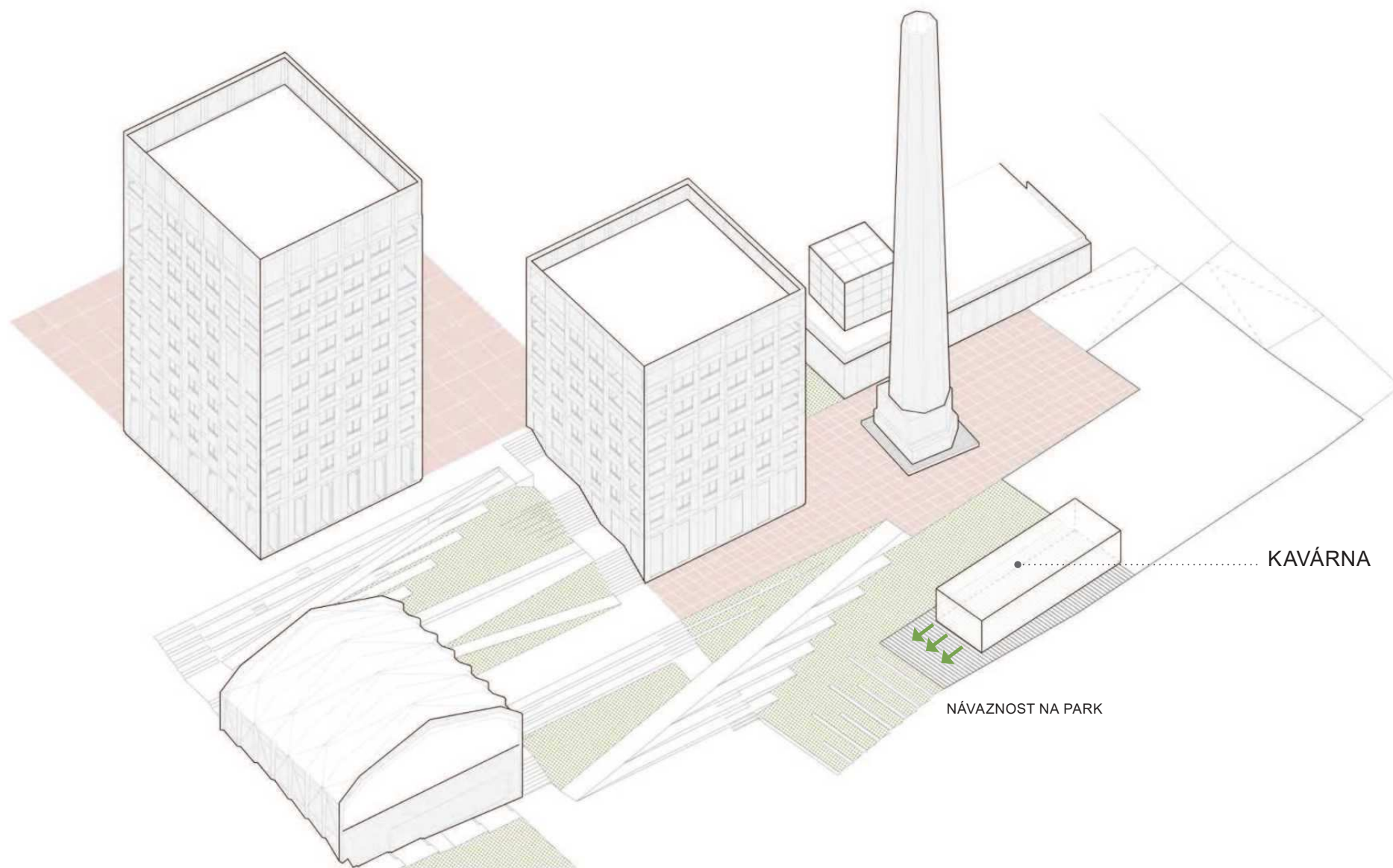
CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ
MODŘANSKÝ CUKROVAR

CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR

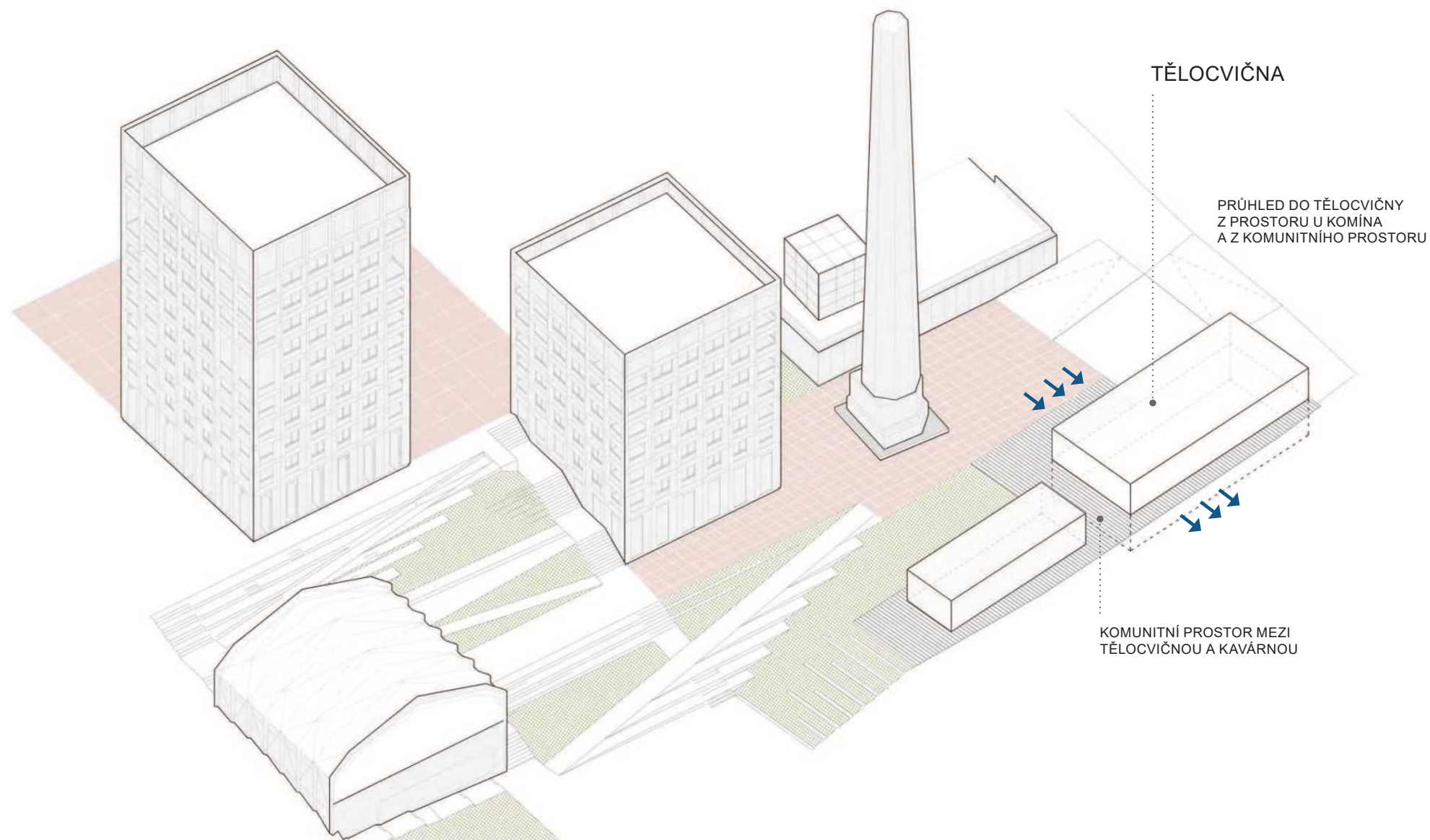
KONCEPT



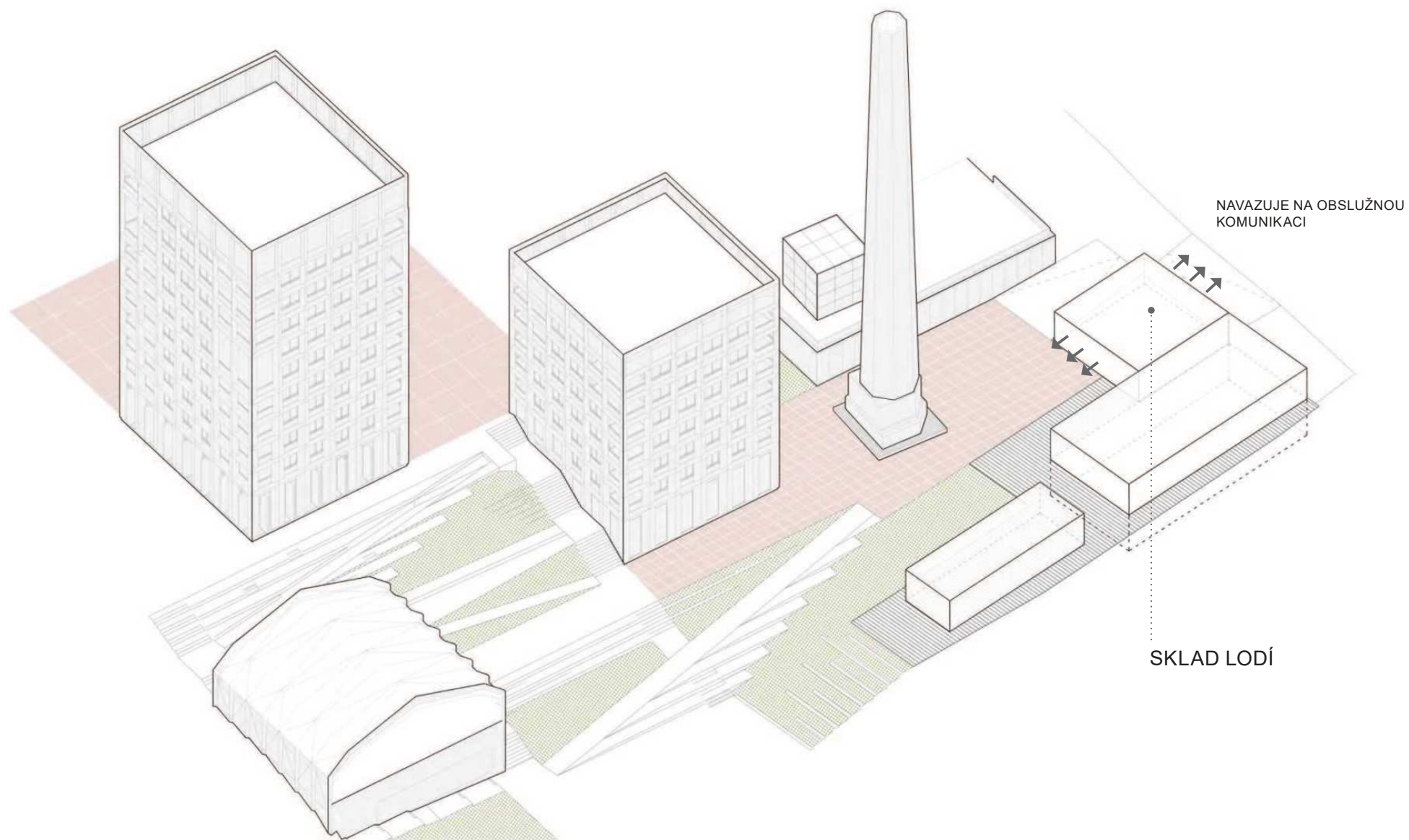
CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR KONCEPT



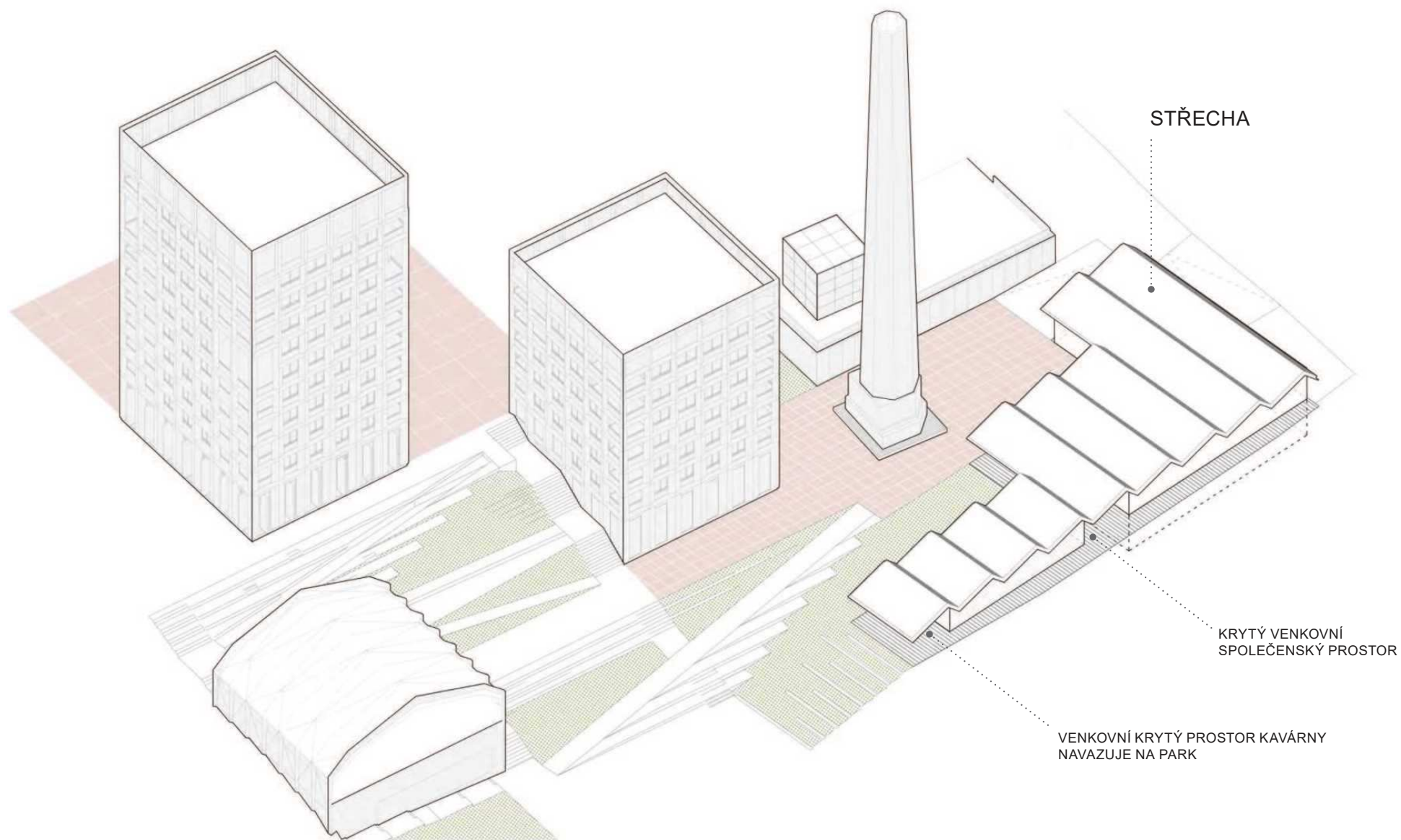
CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR KONCEPT



CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR KONCEPT



CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR KONCEPT



CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR

MATERIALITA A EKOLOGIE

EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA VE SKLONU 20° S PŘESAHY

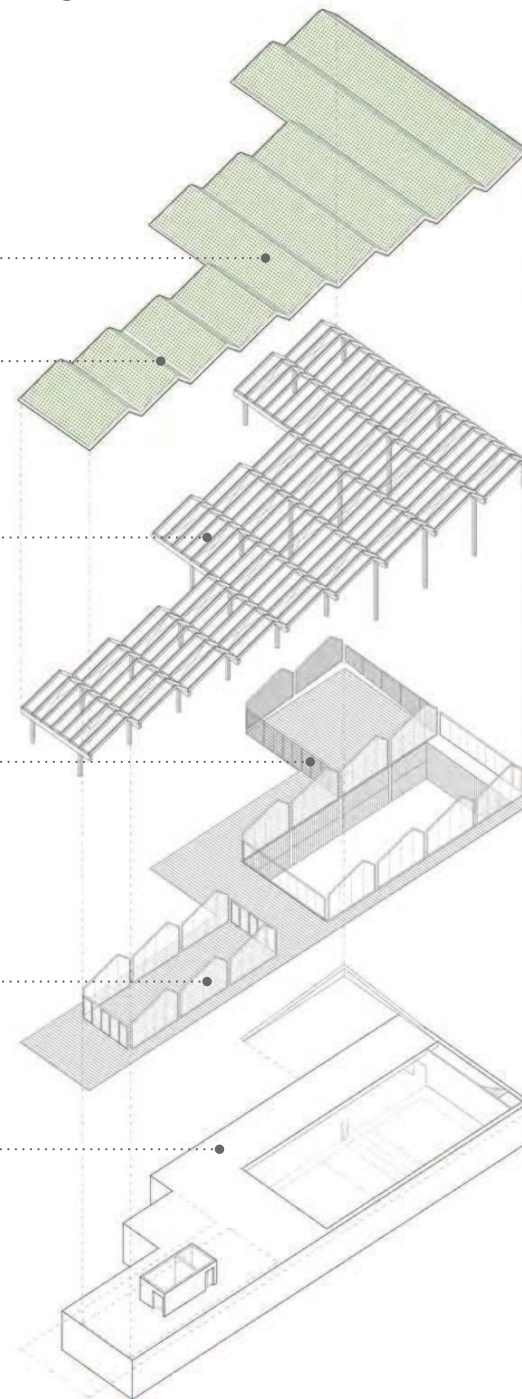
SOLÁRNÍ PANELE SMĚREM NA JIH VE SKLONU 45°

KONSTRUKCE Z DŘEVĚNÝCH LEPENÝCH VAZNÍKŮ

OPLÁŠTĚNÍ SKLADU LODÍ Z POZINKOVANÉHO POROROŠTU

ZASKLENÍ IZOLAČNÍM TROJSKLEM

PODZEMNÍ STAVBA Z MONOLITICKÉHO REBETONGU



CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR

KONCEPT



NAVROVANÝ OBJEKT DOTVÁŘÍ SILUETU NOVÉHO CENTRA MODŘANSKÉHO CUKROVARU
NOVOTVAR ZASTŘEŠUJÍCÍ ROZLIČNÉ FUNKCE ČITELNÝ Z DÁLKOVÝCH POHLEDŮ
SVOJÍ FORMOU NAVAŽUJE NA PŮVODNÍ INDUSTRIÁLNÍ CHARAKTER MÍSTA

CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR

SITUACE

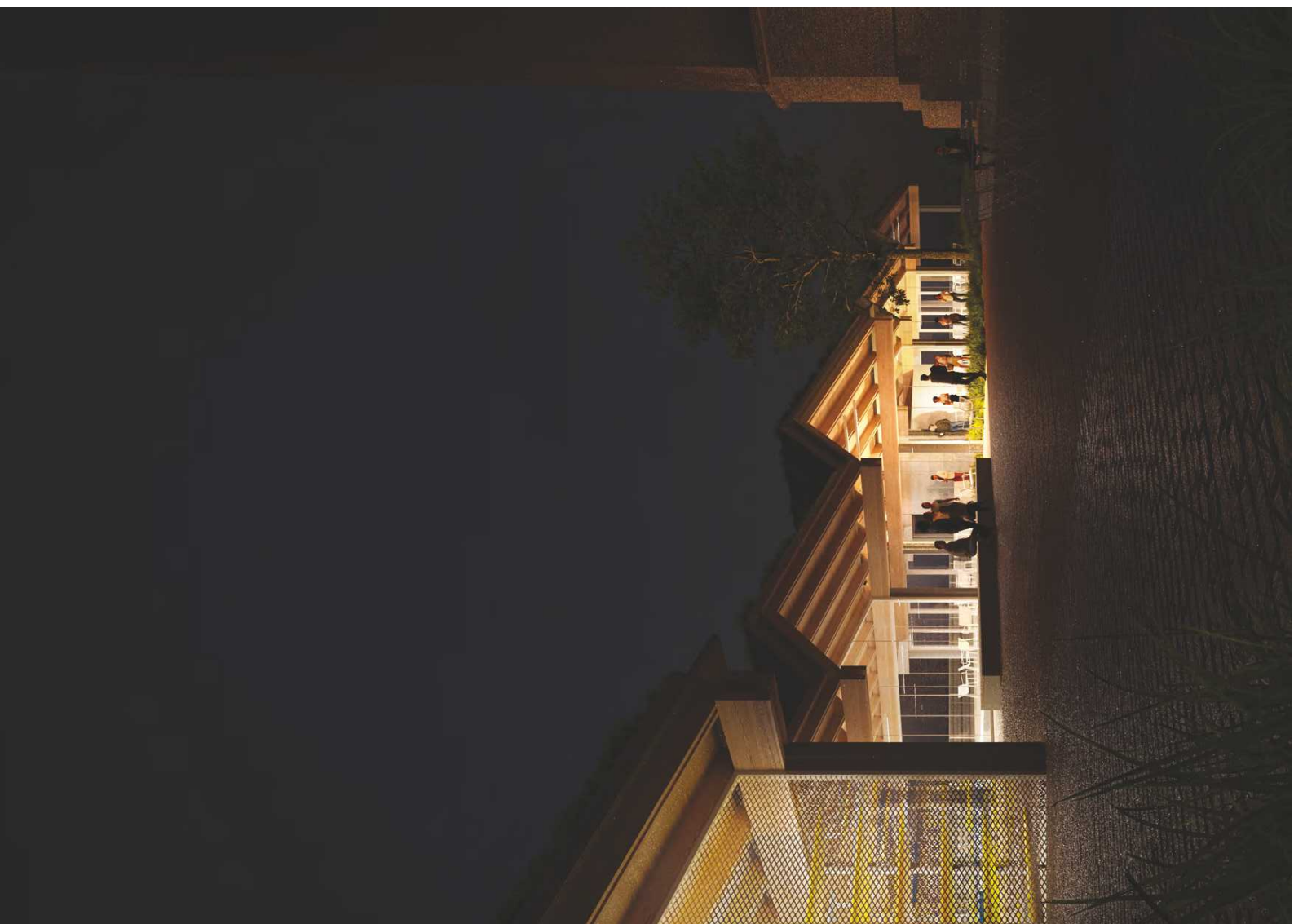


1 : 500

0 5 10 20 50

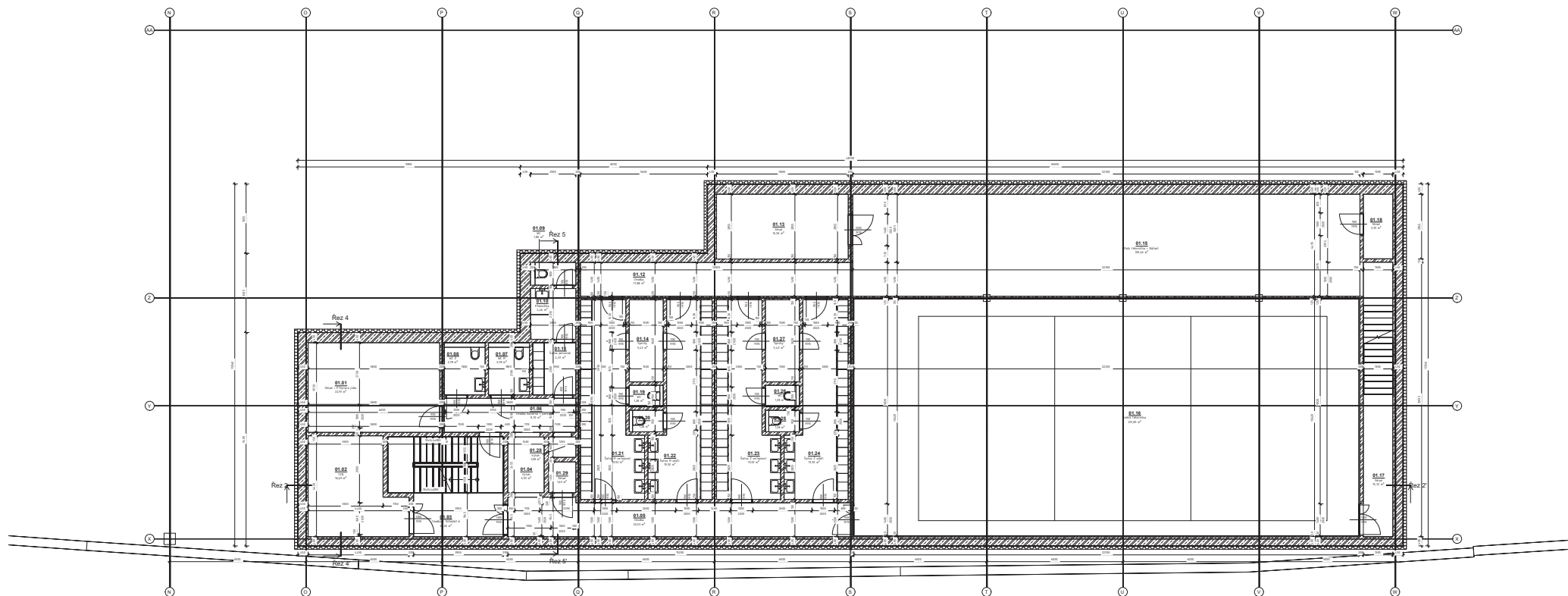






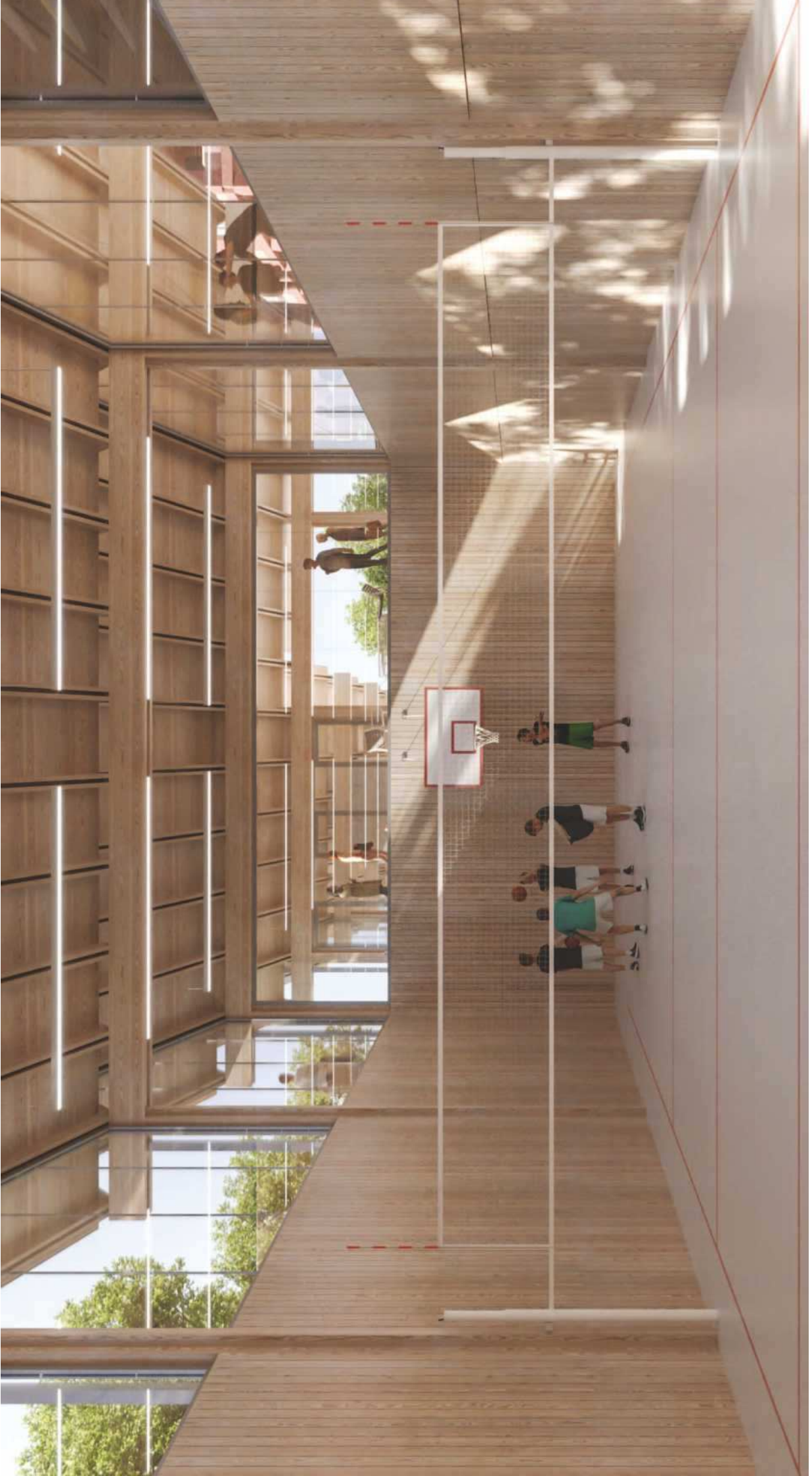






Tabuľka miestností		
Číslo	Názov	Plocha
01.01	01.01	10,00
01.02	01.02	10,00
01.03	01.03	10,00
01.04	01.04	10,00
01.05	01.05	10,00
01.06	01.06	10,00
01.07	01.07	10,00
01.08	01.08	10,00
01.09	01.09	10,00
01.10	01.10	10,00
01.11	01.11	10,00
01.12	01.12	10,00
01.13	01.13	10,00
01.14	01.14	10,00
01.15	01.15	10,00
01.16	01.16	10,00
01.17	01.17	10,00
01.18	01.18	10,00
01.19	01.19	10,00
01.20	01.20	10,00
01.21	01.21	10,00
01.22	01.22	10,00
01.23	01.23	10,00
01.24	01.24	10,00
01.25	01.25	10,00
01.26	01.26	10,00
01.27	01.27	10,00
01.28	01.28	10,00
01.29	01.29	10,00
01.30	01.30	10,00
01.31	01.31	10,00
01.32	01.32	10,00
01.33	01.33	10,00
01.34	01.34	10,00
01.35	01.35	10,00
01.36	01.36	10,00
01.37	01.37	10,00
01.38	01.38	10,00
01.39	01.39	10,00
01.40	01.40	10,00
01.41	01.41	10,00
01.42	01.42	10,00
01.43	01.43	10,00
01.44	01.44	10,00
01.45	01.45	10,00
01.46	01.46	10,00
01.47	01.47	10,00
01.48	01.48	10,00
01.49	01.49	10,00
01.50	01.50	10,00

D11 - ARCHITECTONICKO STAVBNÝ BLOK			
01.01	01.01	01.01	01.01
01.02	01.02	01.02	01.02
01.03	01.03	01.03	01.03
01.04	01.04	01.04	01.04
01.05	01.05	01.05	01.05
01.06	01.06	01.06	01.06
01.07	01.07	01.07	01.07
01.08	01.08	01.08	01.08
01.09	01.09	01.09	01.09
01.10	01.10	01.10	01.10
01.11	01.11	01.11	01.11
01.12	01.12	01.12	01.12
01.13	01.13	01.13	01.13
01.14	01.14	01.14	01.14
01.15	01.15	01.15	01.15
01.16	01.16	01.16	01.16
01.17	01.17	01.17	01.17
01.18	01.18	01.18	01.18
01.19	01.19	01.19	01.19
01.20	01.20	01.20	01.20
01.21	01.21	01.21	01.21
01.22	01.22	01.22	01.22
01.23	01.23	01.23	01.23
01.24	01.24	01.24	01.24
01.25	01.25	01.25	01.25
01.26	01.26	01.26	01.26
01.27	01.27	01.27	01.27
01.28	01.28	01.28	01.28
01.29	01.29	01.29	01.29
01.30	01.30	01.30	01.30
01.31	01.31	01.31	01.31
01.32	01.32	01.32	01.32
01.33	01.33	01.33	01.33
01.34	01.34	01.34	01.34
01.35	01.35	01.35	01.35
01.36	01.36	01.36	01.36
01.37	01.37	01.37	01.37
01.38	01.38	01.38	01.38
01.39	01.39	01.39	01.39
01.40	01.40	01.40	01.40
01.41	01.41	01.41	01.41
01.42	01.42	01.42	01.42
01.43	01.43	01.43	01.43
01.44	01.44	01.44	01.44
01.45	01.45	01.45	01.45
01.46	01.46	01.46	01.46
01.47	01.47	01.47	01.47
01.48	01.48	01.48	01.48
01.49	01.49	01.49	01.49
01.50	01.50	01.50	01.50



CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR

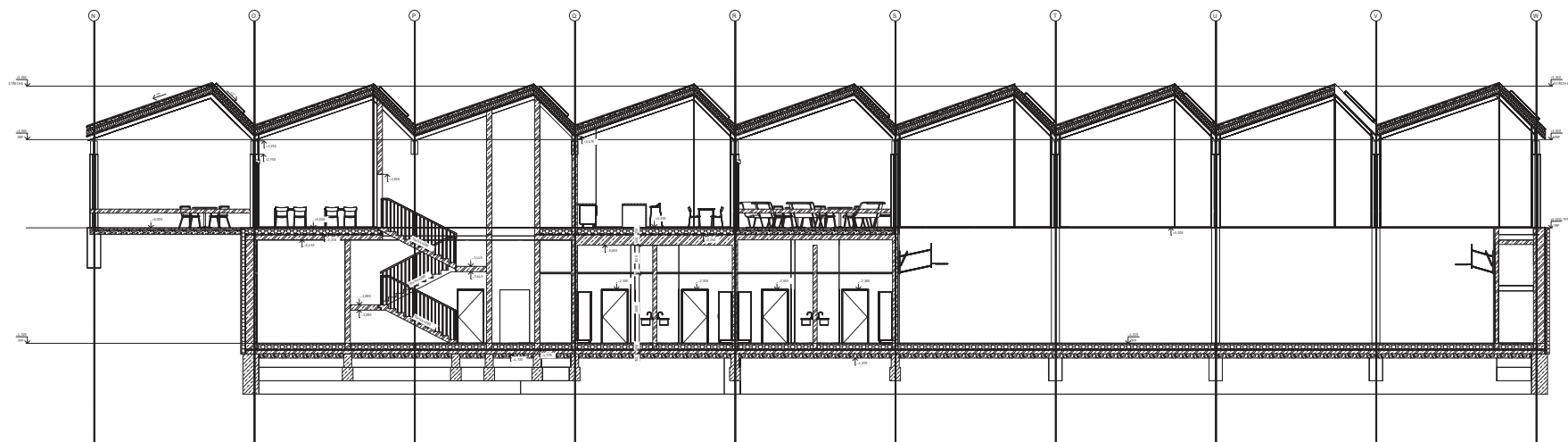
PŮDORYS STŘECHY



1 : 200

0 2 5 10 20



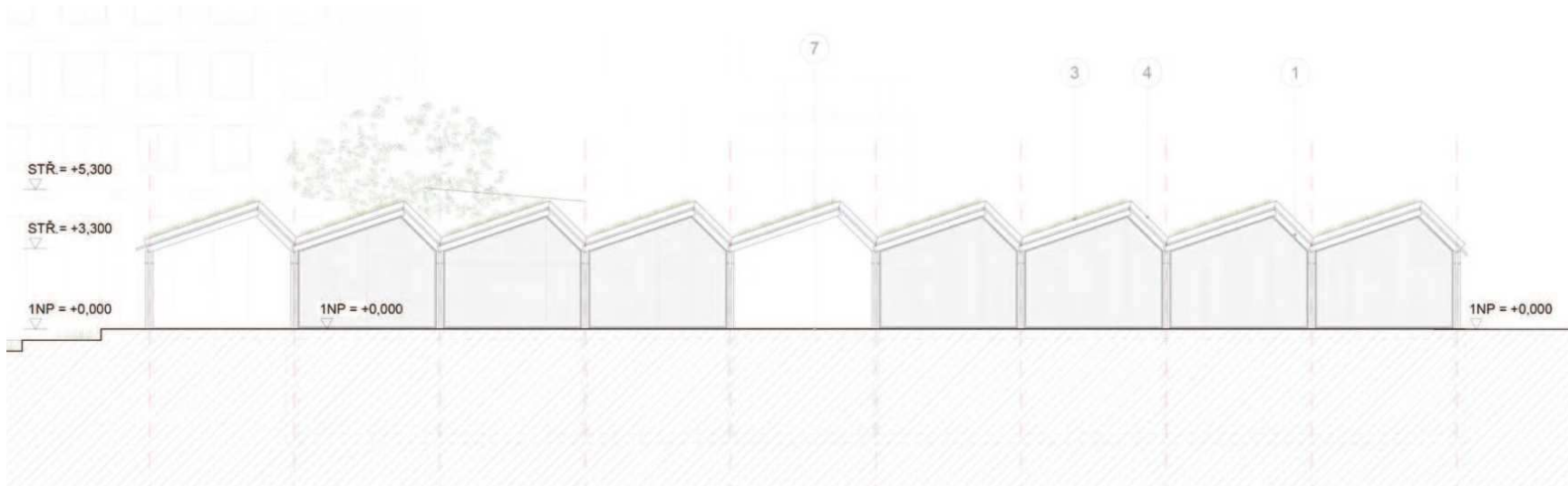


№	№	№	№
1	2	3	4

D11 - ARCHITECTONICKO STAVBNÍ ŘEŠENÍ			
OBJEKT: MESTSKÁ ČÁST PRAHA 12 - SOUKLADNÁ ŠKOLA ZŠPA, 12. ST. PRAHA 12 - MOŠKOV			
NÁZEV PRŮJ: Centrum vzdělávacích aktivit			
VÝKRES: 1:50			
D11-05			

CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR

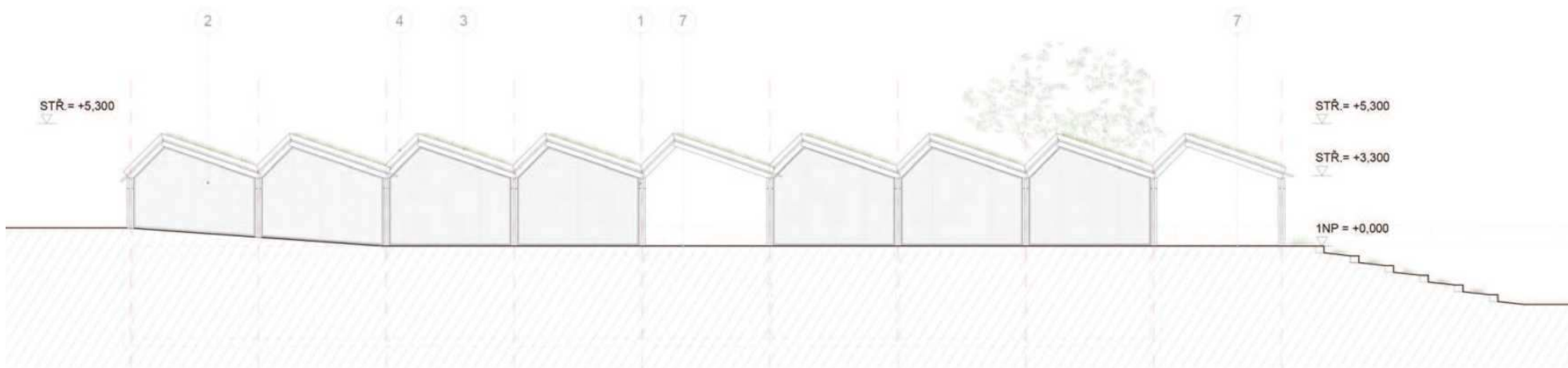
POHLED 1



LEGENDA MATERIÁLŮ

- 1 - dřevěná nosná konstrukce
- 2 - kovová síť / pororošt
- 3 - extenzivní zelená střecha
- 4 - střešní solární panely
- 5 - sportovní průmyslová podlaha
- 6 - podlaha z leštěného betonu
- 7 - dřevěný decking
- 8 - dřevěný obklad
- 9 - pohledový beton

POHLED 2

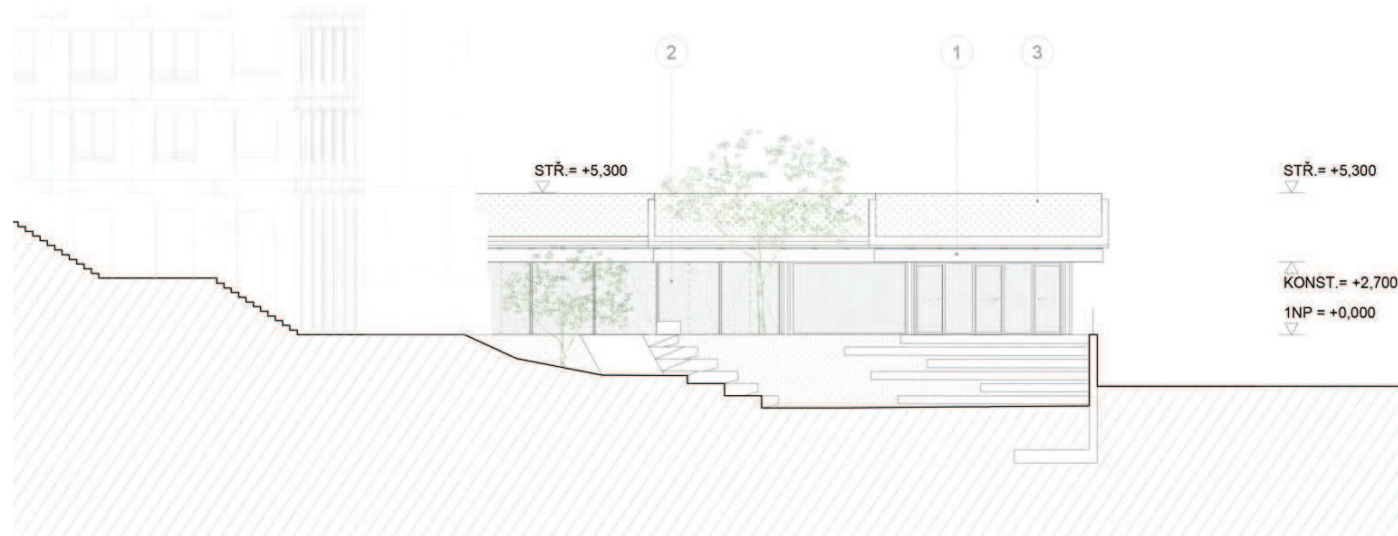


1 : 200

0 2 5 10 20

CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR

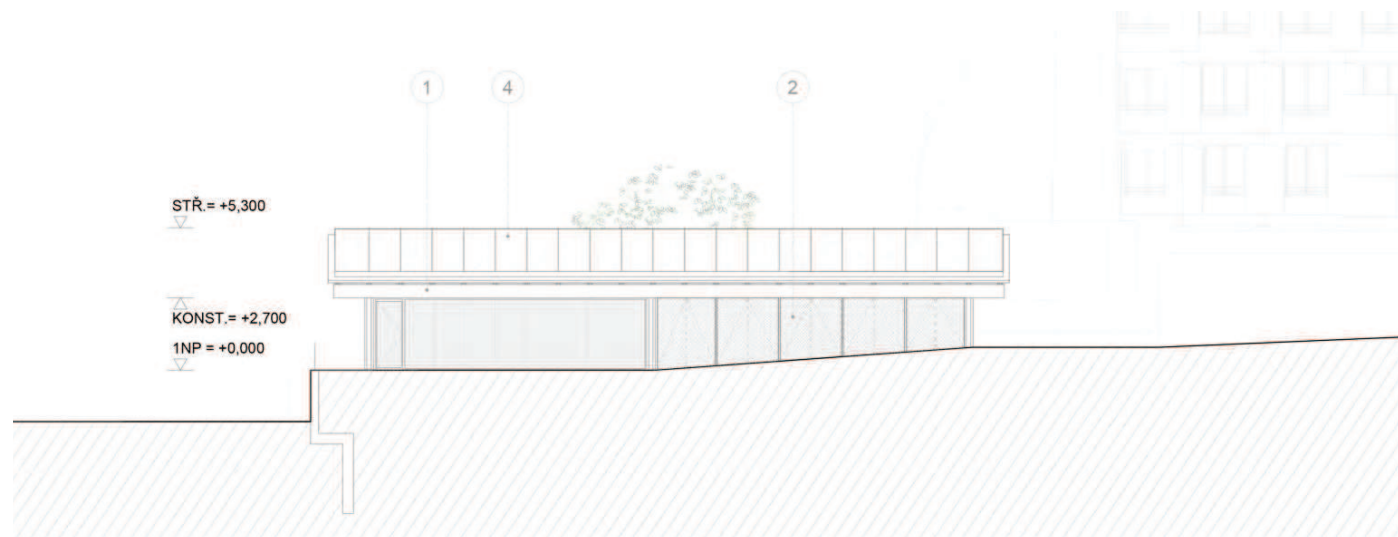
POHLED 3



LEGENDA MATERIÁLŮ

- 1 - dřevěná nosná konstrukce
- 2 - kovová síť / pororošt
- 3 - extenzivní zelená střecha
- 4 - střešní solární panely
- 5 - sportovní průmyslová podlaha
- 6 - podlaha z leštěného betonu
- 7 - dřevěný decking
- 8 - dřevěný obklad
- 9 - pohledový beton

POHLED 4



1 : 200

0 2 5 10 20



CHYBIK + KRISTOF =
ARCHITECTS AND URBAN DESIGNERS

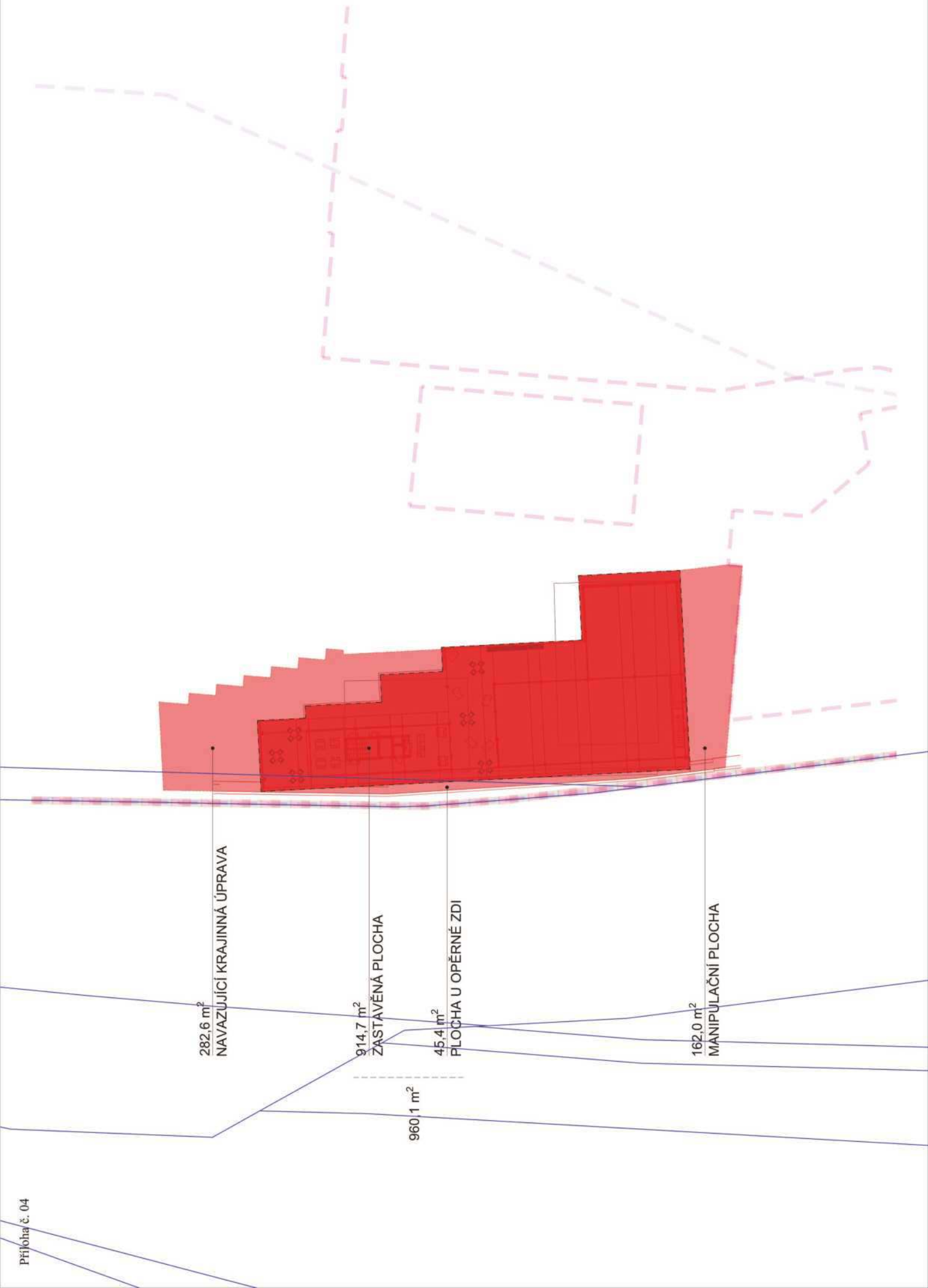
Vodičkova 736/17,
110 00 Prague 1, CZ

Dominikánské náměstí 656/2,
602 00 Brno, CZ

Gundulicova 900/3,
811 05 Bratislava, SK

www.chybik-kristof.com





Prohlášení o zřízení služebnosti

dle ustanovení par. 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne (dále jen: „občanský zákoník“)

Obchodní korporace: (CAT č. 1000000000)

Skanska Residential a. s.,

sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 024 45 344,

DIČ: CZ 699 004 845,

ID datové schránky: wx58zau,

bankovní spojení: ING Bank N. V.,

číslo účtu: 1000568805/3500,

zastoupena: Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva a

Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva,

Obchodní korporace Skanska Residential a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19527,

(dále jen: „Skanska“)

čini níže uvedeného dne toto prohlášení o zřízení služebnosti

(dále jen: „prohlášení“):

1. Úvodní prohlášení

- 1.1. Skanska jako právnická osoba podnikající v oblasti vývoje bytových projektů, působí mimo jiné též v lokalitě Praha 12 – Modřany kde v současné době vyvíjí vícefázový bytový projekt s názvem „Modřanský cukrovar“ sousedícím s projektem stavby označené jako „Centrum vodních sportů“ městské části Praha 12, IČO: 002 31 151, sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 12 Modřany, 143 00, Česká republika (dále jen: „loděnice“). Realizace obou projektů je závislá na vzájemné součinnosti a novém uspořádání vzájemných vlastnických vztahů. Skanska a městská část Praha 12 v souvislosti se vzájemnou spoluprací uzavřeli Rámcové darovací smlouvy ze dne 17. 10. 2008 ve znění pozdějších dodatků, která blíže upravuje vzájemná práva a povinnosti stran v území a která blíže stanovuje vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s užíváním a nakládáním se služebným pozemkem, jak je definován níže.
- 1.2. Skanska prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí:

1.2.1. pozemku parc. č. 3255/1; a

1.2.2. pozemku parc. č. 3255/10,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11818 pro obec Praha a katastrální území Modřany, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen: „služebné pozemky“).
- 1.3. Skanska dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí:

1.3.1. pozemku parc. č. 3252/3;

1.3.2. pozemku parc. č. 3252/4;

- 1.3.3. pozemku parc. č. 3255/1;
- 1.3.4. pozemku parc. č. 3255/2;
- 1.3.5. pozemku parc. č. 3255/9;
- 1.3.6. pozemku parc. č. 3255/10;
- 1.3.7. pozemku parc. č. 3628/6;
- 1.3.8. pozemku parc. č. 3628/7;
- 1.3.9. pozemku parc. č. 3630/3; a
- 1.3.10. pozemku parc. č. 3630/4;

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11818 pro obec Praha a katastrální území Modřany, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen: „**panující pozemky**“).

- 1.4. Služebné pozemky a panující pozemky se nalézají v lokalitě tzv. bývalého Modřanského cukrovaru, která je dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen: „**územní plán**“) vymezena jako funkční plocha „**SV-F**“.
- 1.5. Skanska má v úmyslu realizovat na panujících pozemcích výstavbu rezidenčního projektu „Polyfunkční soubor Modřanský cukrovar“. Pro vyloučení všech pochybností se projektem rozumí rovněž projekt, realizovaný mimo jiné na panujících pozemcích právním nástupcem Skanska, na kterého Skanska převedla současně s vlastnickým právem k panujícím pozemkům i práva a povinnosti vyplývající z projektu včetně práv a povinností stavebníka z veřejnoprávních rozhodnutí dle stavebních předpisů.
- 1.6. Projekt Skanska bude umístěn mimo jiné na panujících pozemcích rozhodnutím o umístění stavby ze dne 26. 02. 2021, sp. zn.: OVY/32117/2020/Št, č.j. P12 1202/2021 OVY, které nabylo právní moci dne 01.04.2021, rozhodnutím o změně územního rozhodnutí ze dne 28.07.2022, spis. zn.: OVY/15393/2022/Št, č.j.: P12 29306/2022 OVY, které nabylo právní moci dne 28.07.2022 rozhodnutím o změně územního rozhodnutí ze dne 16.02.2024, spis. zn.: OVY/51984/2023/Št, č.j.: P12 7438/2024 OVY, které nabylo právní moci dne 19.3.2024 a dalšími územními rozhodnutími, stavebními povoleními či jinými obdobnými rozhodnutími, o jejichž vydání bude Skanska v budoucnu teprve požádáno. Územní rozhodnutí, stavební povolení či jiné obdobné rozhodnutí se bude ale vztahovat jak na panující pozemky, tak na služebné pozemky, přičemž plocha služebných pozemků v rozsahu geometrického plánu bude využita pro účely výpočtu míry využití území dle koeficientu podlažních ploch (dále jen: „**KPP**“) pro vymezenou plochu projektu dle již vydaných a budoucího územního rozhodnutí nebo stavebního povolení dle platného územního plánu pro projekt Skanska.

- 1.7. Skanska nechala vypracovat geometrický plán č. [●], vyhotovený [●], ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [●], potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne [●] pod číslem [●], který tvoří přílohu č. 01 tohoto prohlášení (dále jen: „**geometrický plán**“) a který definuje rozsah služebnosti zřizované na služebných pozemcích na základě tohoto prohlášení.

- 1.8. S ohledem na potřebu zajistit započítání části plochy služebných pozemků pro účely výpočtu KPP pro umístění a realizaci projektu Skanska na panujících pozemcích, Skanska tímto zřizuje služebnost spočívající ve zdržení se jednání ze strany každého dalšího vlastníka služebných pozemků nebo jejich části, které by vedlo k čerpání KPP na služebných pozemcích, využitých pro účely umístění projektu Skanska.

2. Zřízení věcného břemene – služebnosti

- 2.1. Skanska zřizuje tímto prohlášením ve prospěch panujících pozemků (resp. ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků nebo jejich části) služebnost k části služebných pozemků v rozsahu geometrického plánu, a to s obsahem dle odst. 3 tohoto prohlášení („**služebnost**“).

Okomentoval(a): [JH1]: Buď bude pozemek pro loděnici již oddělen, anebo bude pro účely služebnosti vyhotoven geometrický plán.

3. Obsah služebnosti, práva a povinnosti oprávněného a povinného ze služebnosti

- 3.1. Každý vlastník služebných pozemků je na základě práva odpovídajícího služebnosti na služebných pozemcích povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by došlo k započítání plochy služebného pozemku v rozsahu 510,1 m² HPP, podle výpočtu uvedeného níže v odst. 3.2, ve prospěch jakéhokoliv jiného projektu či stavby, než je projekt Skanska, a kterým by současně došlo k využití plochy služebných pozemků pro účely výpočtu podílu tzv. započitatelných podlažních ploch záměru (HPP) dle koeficientu podlažních ploch na služebných pozemcích (nebo jejich části).
- 3.2. Skanska je oprávněna využít služebné pozemky v rozsahu geometrického plánu pro účely výpočtu podílu tzv. započitatelných podlažních ploch záměru (HPP) dle koeficientu podlažních ploch, a to dle následujícího vzorce: plocha služebných pozemků spadajícího do funkční plochy SV-F v metrech čtverečních, násobeno koeficientem 1,4 (tedy koeficientem dle platného územního plánu). Dle uvedeného výpočtu se tak jedná o $914,7 \times 1,4 = 1280,1$ m² HPP. Výslednou plochu HPP, vypočtenou dle předchozí věty, je Skanska oprávněna čerpat v rozsahu 510,1 m² HPP pro účely výstavby rezidenčního projektu definovaného v odst. 1.5. výše. Zbylou část plochy HPP v rozsahu 770 m² je oprávněna čerpat na základě vzájemné domluvy pro svůj projekt loděnice městská část Praha 12.
- 3.3. Služebnost se zřizuje **na dobu časově neomezenou a bezúplatně**.
- 3.4. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka nemovitých věcí (pozemků) - („*in rem*“).
- 3.1. Práva z této služebnosti lze použít mimo jiné jako podklad pro vydání jakýchkoli správních aktů nezbytných nebo vhodných pro účely realizace projektu, včetně, nikoli však výlučně, pro účely vydání územního rozhodnutí ve smyslu § 86 odst. 2 a násled. odstavců zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen: „**stavební zákon**“) a stavebního povolení ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

4. Závěrečná prohlášení

- 4.1. Služebnost zřizovaná tímto prohlášením vznikne jakožto věcné právo vkladem do katastru nemovitostí.
- 4.2. Toto prohlášení je vyhotoveno ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každý z těchto stejnopisů má platnost originálu. Skanska si dva (2) ze stejnopisů prohlášení ponechá a jeden (1) stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
- 4.3. Skanska prohlašuje, že toto prohlášení činí na základě své svobodné a vážné vůle, prosté tísně.

5. Podpisy oprávněných zástupců

- 5.1. Skanska

V Praze, dne 

.....
Ing. arch. Juraj Murín
člen představenstva korporace
Skanska Residential a.s.

.....
Ing. Petr Michálek
předseda představenstva korporace
Skanska Residential a.s.

(Podpisové vzory oprávněných zástupců Skanska jsou uloženy ve sbírce listin katastrálního úřadu)