

Soupis servisních úkonů

Vymezení záručního servisu

Záruční servis zahrnuje jak úkony nezbytné pro splnění legislativních požadavků na provoz instalovaných technických zařízení, tak i činnosti nezbytné pro naplnění záručních podmínek výrobců dílčích komponent kotelny a strojoven a pro zajištění jejich dlouhodobé funkčnosti a odpovídající životnosti. Jedná se zejména o následující okruhy servisních činností:

- Kontrola a servis kotlů a jejich součástí;
- Kontrola a servis systému dopravy a skladování paliva;
- Servis tlakových zařízení;
- Servis spalinových cest a komína;
- Kontrola akčních prvků, funkčnosti uzavíracích armatur, zpětných armatur, regulačních ventilů;
- Kontrola těsnosti všech spojů v rámci kotelny a strojoven;
- Kontrola chodu čerpadel;
- Odkalení a vyčištění filtrů;
- Kontrola ohřivačů;
- Kontrola a čištění výměníků;
- Kontrola automatického doplňovacího zařízení, odlučovačů nečistot a kalů;
- Kontrola a údržba snímačů (teploty, tlaku), pohonů a ventilů;
- Celková kontrola a údržba provozního SW;
- Kontrola bezpečnostních prvků kotelny, odzkoušení havarijních a poruchových stavů;
- Kontrola SW chybových hlášení a odstraňování příčin poruch;
- Kontrola a dotažení svorek elektrorozvaděče;
- Případné další činnosti dle servisních požadavků výrobců jednotlivých komponent

Rámcový rozsah záručního servisu upřesňuje seznam konkrétních servisních úkonů uvedený níže. Oceněn bude pravidelný servis veškerých dodávaných zařízení.

Pravidelný servis kotelny a topného systému - zámek Kostelec nad Černými lesy

Objekt	Kapitoly	Základní popis	Druh revize, zkoušky, prohlídky, servisního úkonu	Četnost v roce	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena ročního servisu
GARÁŽE								39 929,88
	Kotelny	Servis kotlů včetně kontroly kvality vody a kontroly systému skladování a dopravy paliva, vyrovnávacího a doplňovacího zařízení, vyrovnávací nádrže, akumulčních nádrží, kontrola odlučovače nečistot, kontrola čerpadla, čištění filtrů, kontrola expanzní nádoby, kontrola armatur, potrubního oddělovače, vodoměrů, manometrů, odborná prohlídka kotelny a kontrola izolací.						
		Teplovodní kotel na spalování nekontaminované dřevní štěpky o výkonu min. 330kW - K1	Kontrola kotle včetně kotlového směšovacího uzle s čerpadlem a 3-cest. Ventilem.	1	ks	1	10 020,91	10 020,91
		Teplovodní kotel na spalování nekontaminované dřevní štěpky o výkonu min. 330kW - K2	Kontrola kotle včetně kotlového směšovacího uzle s čerpadlem a 3-cest. ventilem	1	ks	1	10 020,91	10 020,91
		Šnekové dopravníky, systém skladování paliva - nerezové	Kontrola a servis šnekových dopravníků s systému skladování paliva	1	kpl	1	5 562,38	5 562,38
		Kontrola kvality topné vody	Odběr vzorku, rozbor, stanovení koncentrace účinných složek a návrh případné změny dávkování přípravků nebo regulace okruhu, kontrola funkce úpravy vody	1	kpl	1	2 507,80	2 507,80
		Řídící jednotka pro udržování tlaku	Kontrola hydraulického vyrovnávače tlaku včetně kontroly kontaktního vodoměru	1	ks	1	2 086,56	2 086,56
		Vyrovňovací nádoba k řídící jednotce pro udržování tlaku, 2000L	Kontrola vyrovnávací nádrže	1	ks	1	496,80	496,80
		Akumulační nádrž, objem 15000L	Kontrola akumulční nádrže	1	ks	2	74,52	149,04
		Odlučovač nečistot a kalů - mechanický magnetický filtr	Kontrola funkčnosti	1	ks	1	1 564,42	1 564,42
		Změkčovací kabinetní filtr - úprava vody	Kontrola funkčnosti	1	ks	1	998,07	998,07
		Expanzní nádoba Reflex 35L	Provozní revize, vnější kontrola, kontrola membrány, kontrola kvality vody, nastavení tlaku (1x ročně/ při změně nastavení)	1	ks	1	784,94	784,94
		Regulační, vyvažovací, uzavírací, pojistné, ostatní armatury	Kontrola funkčnosti	1	kpl	1	640,87	640,87
		Filtry	Kontrola těsnosti, vyčištění filtru	1	kpl	1	149,04	149,04

		Potrubní oddělovač typu BA	Kontrola funkčnosti	1	ks	1	149,04	149,04
		Kontrola čerpadel	Kontrola funkčnosti, těsnosti, ucpávek	1	kpl	1	149,04	149,04
		Kontrola vodoměrů, manometrů, teploměrů	Vizuální kontrola	1	kpl	1	223,56	223,56
		Odborná prohlídka kotelný	Kontrola stavu kotelný, vnější a vnitřní stav kotlů, stav zabezpečovacího zařízení, hořáků, čerpadel, nádrží, zařízení na úpravu vod, zaúhlovacího a odpopilkovacího zařízení, kouřových kanálů a komínů	1	kpl.	1	1 624,54	1 624,54
		Tepelná izolace	Vizuální kontrola	1	kpl.	1	298,08	298,08
		Systém odvzdušnění	Kontrola, odvzdušnění systému	2	kpl	1	119,23	119,23
	Komíny	Pravidelná roční kontrola spalinových cest a čištění spalinových cest - provozní revize spalinových cest.						
		Komín	Revize, kontrola, čištění	1	ks	2	1 192,32	2 384,64
ZÁMEK								13 263,32
	Strojovny	Kontrola ohřivače, výměníku tepla, stávající sestavy pro úpravu vody, kontrola expanzní nádoby, kontrola armatur a servopohonů, kontrola čerpadel, čištění filtrů, měřičů tepla, manometru a kontrola izolací.						
		Nepřímotopný ohřivač OKC 500 NTR/BP - stávající	Kontrola ohřivače	1	ks	1	74,52	74,52
		Výměník tepla	Kontrola výměníku a čištění	1	ks	1	6 442,25	6 442,25
		Stávající sestava úpravy vody, doplňování systému a expanzního zařízení soupravy PNEUMATEX	Kontrola stávající sestavy úpravy vody, doplňování systému a expanzního zařízení soupravy PNEUMATEX, JESCO	1	kpl	1	298,08	298,08
		Expanzní nádoba 24L	Provozní revize, vnější kontrola, kontrola membrány, kontrola kvality vody, nastavení tlaku (1x ročně/ při změně nastavení)	1	ks	1	784,94	784,94
		Regulační, vyvažovací, uzavírací, pojistné, ostatní armatury	Kontrola funkčnosti	1	kpl	1	1 937,52	1 937,52
		Kontrola servopohonů	Kontrola funkčnosti	1	kpl	1	298,08	298,08
		Filtry	Kontrola těsnosti, vyčištění filtru	1	kpl	1	1 341,36	1 341,36
		Kontrola oběhových čerpadel	Kontrola funkčnosti, těsnosti, ucpávek	1	kpl	1	670,68	670,68
		Kontrola vodoměrů, manometrů, teploměrů	Vizuální kontrola	1	kpl	1	506,74	506,74
		Měřič tepla - ultrazvukový	Kontrola měřiče	1	kpl	5	14,90	74,52
		Tepelná izolace	Vizuální kontrola	1	kpl.	1	298,08	298,08
		Systém odvzdušnění	Kontrola, odvzdušnění systému	2	kpl	1	536,54	536,54
DÍLNY								1 087,99
	Strojovny	Kontrola armatur a servopohonu, kontrola čerpadel a čištění filtrů, kontrola měřičů tepla a manometru, kontrola izolací.						
		Regulační, vyvažovací, uzavírací, pojistné, ostatní armatury	Kontrola funkčnosti	1	kpl	1	402,41	402,41
		Kontrola servopohonů	Kontrola funkčnosti	1	kpl	1	149,04	149,04
		Filtry	Kontrola těsnosti, vyčištění filtru	1	kpl	1	149,04	149,04
		Kontrola oběhových čerpadel	Kontrola funkčnosti, těsnosti, ucpávek	1	kpl	1	74,52	74,52
		Kontrola vodoměrů, manometrů, teploměrů	Vizuální kontrola	1	kpl	1	59,62	59,62
		Měřič tepla - ultrazvukový	Kontrola těsnosti, kontrola ucpávky	1	ks	1	14,90	14,90
		Tepelná izolace	Vizuální kontrola	1	kpl	1	149,04	149,04
		Systém odvzdušnění	Kontrola, odvzdušnění systému	2	kpl	1	89,42	89,42
PŘEDZÁMČÍ I								7 347,67
	Strojovny	Kontrola výměníku tepla, kontrola armatur a kontrola pohonů, kontrola čerpadel a čištění filtrů, kontrola měřičů tepla a manometru, kontrola izolací.						
		Výměník tepla - stávající	Kontrola výměníku a čištění	1	ks	1	5 812,56	5 812,56

		Regulační, vyvažovací, uzavírací, pojistné, ostatní armatury	Kontrola funkčnosti	1	kpl	1	447,12	447,12
		Kontrola servopohonů	Kontrola funkčnosti	1	kpl	1	298,08	298,08
		Filtry	Kontrola těsnosti, vyčištění filtru	1	kpl	1	298,08	298,08
		Kontrola oběhových čerpadel	Kontrola funkčnosti, těsnosti, ucpávek	1	kpl	1	74,52	74,52
		Kontrola vodoměrů, manometrů, teploměrů	Vizuální kontrola	1	kpl	1	119,23	119,23
		Měřič tepla - ultrazvukový	Kontrola těsnosti, kontrola ucpávky	1	ks	2	14,90	29,81
		Tepelná izolace	Vizuální kontrola	1	kpl	1	149,04	149,04
		Systém odvzdušnění	Kontrola, odvzdušnění systému	2	kpl	1	119,23	119,23
PŘEDZÁMČÍ II								9 061,63
	Strojovny	Kontrola ohřívače a výměníku tepla, kontrola armatur a kontrola pohonů, kontrola čerpadel a čištění filtrů, kontrola měřičů a manometru, kontrola izolací.						
		Ohřívač TV OKC V125 - stávající	Kontrola ohřívače	1	ks	1	74,52	74,52
		Výměník tepla - stávající	Kontrola výměníku a čištění	1	ks	1	5 812,56	5 812,56
		Regulační, vyvažovací, uzavírací, pojistné, ostatní armatury	Kontrola funkčnosti	1	kpl	1	968,76	968,76
		Kontrola servopohonů	Kontrola funkčnosti	1	kpl	1	745,20	745,20
		Filtry	Kontrola těsnosti, vyčištění filtru	1	kpl	1	596,16	596,16
		Kontrola oběhových čerpadel	Kontrola funkčnosti, těsnosti, ucpávek	1	kpl	1	223,56	223,56
		Kontrola vodoměrů, manometrů, teploměrů	Vizuální kontrola	1	kpl	1	268,27	268,27
		Měřič tepla - ultrazvukový	Kontrola těsnosti, kontrola ucpávky	1	ks	5	14,90	74,52
		Tepelná izolace	Vizuální kontrola	1	kpl	1	149,04	149,04
		Systém odvzdušnění	Kontrola, odvzdušnění systému	2	kpl	1	149,04	149,04
LABORATOŘE								1 013,47
	Strojovny	Kontrola armatur a kontrola pohonů, kontrola čerpadel a čištění filtrů, kontrola manometru a kontrola izolací.						
		Regulační, vyvažovací, uzavírací, pojistné, ostatní armatury	Kontrola funkčnosti	1	kpl	1	208,66	208,66
		Kontrola servopohonů	Kontrola funkčnosti	1	kpl	1	149,04	149,04
		Filtry	Kontrola těsnosti, vyčištění filtru	1	kpl	1	298,08	298,08
		Kontrola oběhových čerpadel	Kontrola funkčnosti, těsnosti, ucpávek	1	kpl	1	74,52	74,52
		Kontrola vodoměrů, manometrů, teploměrů	Vizuální kontrola	1	kpl	1	59,62	59,62
		Tepelná izolace	Vizuální kontrola	1	kpl	1	149,04	149,04
		Systém odvzdušnění	Kontrola, odvzdušnění systému	2	kpl	1	74,52	74,52
PENZION SAVOJ								1 475,50
	Strojovny	Kontrola armatur a kontrola pohonů, kontrola čerpadel a čištění filtrů, kontrola manometru a kontrola izolací.						
		Regulační, vyvažovací, uzavírací, pojistné, ostatní armatury	Kontrola funkčnosti	1	kpl	1	417,31	417,31
		Kontrola servopohonů	Kontrola funkčnosti	1	kpl	1	298,08	298,08
		Filtry	Kontrola těsnosti, vyčištění filtru	1	kpl	1	298,08	298,08
		Kontrola oběhových čerpadel	Kontrola funkčnosti, těsnosti, ucpávek	1	kpl	1	149,04	149,04
		Kontrola vodoměrů, manometrů, teploměrů	Vizuální kontrola	1	kpl	1	89,42	89,42

		Tepelná izolace	Vizuální kontrola	1	kpl	1	149,04	149,04
		Systém odvzdušnění	Kontrola, odvzdušnění systému	2	kpl	1	74,52	74,52
PENZION SMIŘICKÝCH								3 318,62
	Strojovny	Kontrola ohřivačů, kontrola expanzní nádoby, kontrola armatur a kontrola pohonů, kontrola čerpadel a čištění filtrů, kontrola měřičů, manometru a kontrola izolací.						
		Ohřivač nepřímotopný RBC - 1000 - stávající	Kontrola ohřivače	1	ks	1	74,52	74,52
		Ohřivač nepřímotopný RBC - 1000 - stávající	Kontrola ohřivače	1	ks	1	74,52	74,52
		Expanzní nádoba Reflex 200L - stávající	Provozní revize, vnější kontrola, kontrola membrány, kontrola kvality vody, nastavení tlaku (1x ročně/ při změně nastavení)	1	ks	1	784,94	784,94
		Regulační, vyvažovací, uzavírací, pojistné, ostatní armatury	Kontrola funkčnosti	1	kpl	1	760,10	760,10
		Kontrola servopohonů	Kontrola funkčnosti	1	kpl	1	447,12	447,12
		Filtry	Kontrola těsnosti, vyčištění filtru	1	kpl	1	447,12	447,12
		Kontrola oběhových čerpadel	Kontrola funkčnosti, těsnosti, ucpávek	1	kpl	1	149,04	149,04
		Měřič tepla - ultrazvukový	Kontrola těsnosti, kontrola ucpávky	1	ks	3	14,90	44,71
		Kontrola vodoměrů, manometrů, teploměrů	Vizuální kontrola	1	kpl	1	149,04	149,04
		Tepelná izolace	Vizuální kontrola	1	kpl	1	149,04	149,04
		Systém odvzdušnění	Kontrola, odvzdušnění systému	2	kpl	1	238,46	238,46
REGULACE, ELEKTROINSTALACE, MAR								23 301,91
	Regulace a elektroinstalace MaR	MaR - systém měření regulace a elektroinstalace technologie kotelny - servisní a profylaktické prohlídky a revize.						
		MaR - Roční funkční kontrola provozuschopnosti zařízení MaR servisním technikem	Kontrola stavu napájení, stavu jistění zařízení MaR a stavu záložních zdrojů	1	kpl	1	1 291,68	1 291,68
			Kontrola havarijního zabezpečení kotelny vč. všech snímačů jejich seřízení a kalibrace, kontrola signalizace	1	kpl	1	7 750,08	7 750,08
			Kontrola funkce veškeré instrumentace : čidla teplot, tlaků, diferenčních snímačů, vstupních a výstupních prvků	1	kpl	1	3 229,20	3 229,20
			Kontrola armatur: čerpadla, servopohony, veškeré připojené elektrické zařízení	1	kpl	1	3 229,20	3 229,20
			Kontrola spojovacích vedení mezi řídícím a koncovým zařízením	1	kpl	1	1 937,52	1 937,52
			Přezkoušení všech funkcí systému MaR a kontrola systému	1	kpl	1	1 937,52	1 937,52
			Kontrola funkčnosti uživatelského rozhraní a vzdáleného přístupu	1	kpl	1	1 291,68	1 291,68
			Vypracování zprávy o zkoušce činnosti MaR	1	kpl	1	1 291,68	1 291,68
			Zápis v provozní knize zařízení MaR	1	kpl	1	1 343,35	1 343,35
CENA CELKEM								99 800,00