



KUJCP010VKRB

SK/OHMS/113/16

**Jihočeský kraj**

sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje  
IČO 70890650  
DIČ CZ70890650  
Plátce DPH  
Č.účtu: 199783021/0300, var. symbol 43112 11316

(dále jen „prodávající“)

a

**Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni**

sídlem Husova 143/I, 379 01 Třeboň  
IČO 709 789 56

za kterou jedná PhDr. Václav Rameš, ředitel Státního oblastního archivu v Třeboni

(dále jen „kupující“)

uzavírají

podle ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

I.

(1) Jihočeský kraj vlastní a Střední škola rybářská a vodohospodářská Jakuba Krčina, příspěvková organizace, je oprávněna hospodařit se svěřeným majetkem Jihočeského kraje:

**pozemkem parc. č. 565, jehož součástí je stavba čp. 141, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482 m<sup>2</sup>, zapsaným na LV č. 2019 pro k.ú. a obec Třeboň**

u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

(2) Předmětná nemovitá věc je popsána ve znaleckém posudku č. 3 911-13/17 ze dne 27.02.2017 zpracovaném soudním znalcem Eduardem Uhlíkem, se sídlem v Třeboni. Kopii znaleckého posudku obdržel kupující od prodávajícího před podpisem této smlouvy.

## II.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitou věc, včetně všech součástí a příslušenství (zejména přípojky inženýrských sítí), se všemi právy a povinnostmi kupujícímu a kupující předmětnou nemovitou věc, včetně všech součástí a příslušenství (zejména přípojky inženýrských sítí), se všemi právy a povinnostmi do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

(2) Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o *krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu nemovitosti do vlastnictví státu byly naplněny, prodej nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 272/2017/ZK-7 ze dne 22.06.2017.

## III.

(1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětné nemovité věci činí **12.305.140 Kč** (slovy Dvanáctmilionůtřístapěttisícstočtyřicet korun českých).

(2) Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 18 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o *krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů výslovně uvádějí, že dohodnutá výše kupní ceny vychází z ustanovení § 12 odst. 4 zákona o majetku státu, které stanoví nejvyšší přípustnou výši kupní ceny u majetku nabývaného do vlastnictví státu.

(3) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 4 3112 11316, nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je příslušná platba připsána na účet prodávajícího. Částečná úhrada této části kupní ceny se nepřipouští.

(4) V případě prodlení s úhradou kupní ceny, respektive kterékoliv její části ve stanoveném termínu, se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.

## IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětné nemovité věci vážly jakékoliv závazky či právní závady.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětné nemovité věci dobře znám a že předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy v tomto stavu kupuje.

(3) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem práva z této smlouvy vyplývajícího do katastru nemovitostí. Smluvní strany se

dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí kupní cenu v souladu s čl. III. odst. 3 této smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětné nemovité věci ve smyslu ustanovení § 2130 občanského zákoníku proběhne pátý pracovní den ode dne vyrozumění kupujícího o vkladu práva z této smlouvy vyplývajícího do katastru nemovitostí, o čemž smluvní strany pořídí zápis. Nejpozději do tohoto dne se prodávající rovněž zavazuje předmětnou nemovitou věc vyklidit, tzn. odstranit z ní veškeré věci, které se nepřevádějí do vlastnictví kupujícího.

#### V.

Součástí předmětné nemovité věci je nemovitou národní kulturní památkou chráněnou podle zákona č. 20/1987 Sb., *o státní památkové péči*, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že kupujícím je Česká republika, ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb. se nepoužije. Prodávající v této souvislosti prohlašuje, že o záměru převést předmětnou nemovitou věc do vlastnictví kupujícího písemně informoval Ministerstvo kultury České republiky.

#### VI.

(1) Smluvní strany jsou si v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, v platném znění, vědomy, že poplatníkem daně z nabytí předmětné nemovité věci je nabyvatel, přičemž v daném případě se aplikuje osvobození od daně na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření.

(2) Prodej předmětné nemovité věci je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

Tato smlouva podléhá zveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající, a to do 10 pracovních dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. O zveřejnění této smlouvy v registru smluv se prodávající zavazuje neprodleně písemně informovat kupujícího, přičemž do splnění této jeho povinnosti se staví lhůta stanovená kupujícímu v čl. III odst. 3 na úhradu kupní ceny.

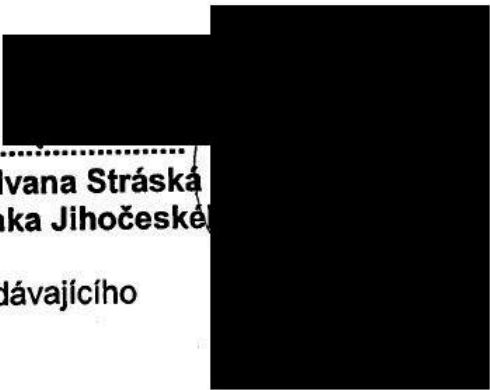
#### VIII.

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení smlouvy zašle prodávající na příslušný katastrální úřad.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.


(3) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

České Budějovice dne 20.7.2014

  
Mgr. Ivana Stráská  
hejtmanka Jihočeské

za prodávajícího

Třeboň dne 20.7.2014

  
PhDr. Václav Rameš  
ředitel SOA v Třeboni

za kupujícího