

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

č.j. kupujícího: 228333-1/2024-MZV/OSM

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí

se sídlem: Loretánské náměstí 5, 118 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Janem Šarbochem, ředitelem odboru správy majetku

IČO: 457 69 851
DIČ: CZ45769851

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha
č. bankov. účtu: 916-17228-001/0710

Za kupujícího dále jedná:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Šarboch, ředitel odboru správy majetku
- ve věcech technických: 

(dále jen "kupující")

a

Stavointerier MM s.r.o.

se sídlem: Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupená: panem Vitem Melounem, jednatelem, tel: 774 149 254

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle C,
vložka č 21725

IČO: 27484246
DIČ: CZ27484246

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo bankovního účtu: 3656273339/0800

Za prodávajícího dále jedná:

- ve věcech smluvních: pan Vít Meloun
- ve věcech technických: 

(dále jen „prodávající“)

dále společně označovány jako „smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje, že pro kupujícího v souladu s podmínkami veřejné soutěže dodá, přepraví na místo plnění, rozmístí v místě plnění, smontuje a předá interiérové vybavení podle specifikace jednotlivých prvků a jejich položkového výkazu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto interiérovému vybavení.
2. Kupující se zavazuje řádně a včas uskutečnění kompletní plnění protokolárně převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy způsobem podle článku V. této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Termín kompletního plnění zahrnující dodání, přepravení, rozmístění, montáž a předání interiérového vybavení, tj. termín splnění předmětu této smlouvy, je nejpozději do 9. 12. 2024. Montáž v místě plnění dle článku III. této smlouvy bude zahájena dne 25. 11. 2024 a bude trvat maximálně 15 kalendářních dní.
2. Předmět smlouvy se považuje za splněný ke dni protokolárního předání a převzetí řádně a včas uskutečnění kompletního plnění interiérového vybavení, zahrnujícího dopravu na místo plnění, manipulaci, montáž, úklid a likvidaci obalového materiálu.

III.

Místo plnění

Místem plnění pro dodání, rozmístění, montáž a předání interiérového vybavení jsou určené prostory v budově Toskánského paláce, na adrese Hradčanské nám. 182/5, 118 00 Praha 1.

IV.

Kupní cena

Kupní cena, která je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná obsahující veškeré náklady spojené s kompletním plněním zahrnující dodávku a montáž interiérového vybavení, včetně jeho dopravy na místo plnění, manipulaci, montáž, úklid a likvidaci obalového materiálu, ostatní nutné náklady, režii prodávajícího a zisk, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace či jiných vlivů nespecifikovaných přímo touto smlouvou, činí:

Kč 3 047 406,- bez DPH

Kč 639 955,- DPH

tj. Kč 3 687 361,- včetně DPH

(slovy Kč tři miliony šest set osmdesát sedm tisíc tři sta šedesát jedna)

V.

Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na základě faktury, která bude obsahovat soupis veškerého dodaného interiérového vybavení s uvedením ceny a roztríděním do kategorií podle jednotkových cen (při rozpočtení celkové kupní ceny na jednotkové ceny) do 40 000,- Kč bez DPH a nad 40 000,- Kč bez DPH včetně specifikace rozmístění nábytku v jednotlivých místnostech. Fakturu lze vystavit až po protokolárním převzetí interiérového vybavení kupujícím bez vad a nedodělků.
2. Faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy - číslo jednací této smlouvy a dále k ní budou přiloženy příslušné doklady osvědčující její úplnost, správnost a oprávněnost účtování, zejména protokol o předání a převzetí dokončeného předmětu plnění, protokol o odstranění vad a nedodělků.
3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení do podatelny místa sídla kupujícího k rukám ředitele odboru hlavního účetního. Kupující splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka připsána na účet poskytovatele platebních služeb prodávajícího.
4. Pokud faktura nebude mít sjednané náležitosti podle této smlouvy, nebo nebude-li obsahovat nesprávnou částku či neúplné údaje nebo nebude-li k faktuře doložena požadovaná příloha, je kupující oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním prodávajícímu k doplnění nebo novému vystavení. Lhůta splatnosti počíná běžet v celé sjednané délce až dnem doručení doplněné nebo nově vystavené faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti dle této smlouvy kupujícímu.
5. Proti faktuře je kupující oprávněn započítat případné smluvní pokuty, dohodnutou slevu z kupní ceny či náhradu škody.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení s úhradou faktur je kupující povinen zaplatit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splnění předmětu této smlouvy dle čl. II. odst. 1 je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s termínem zahájení montáže v místě plnění je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý den prodlení.
4. V případě prodlení prodávajícího s termínem odstranění kupujícím řádně reklamovaných vad nebo prodlení s termínem písemného sdělení důvodů, pro které prodávající odmítá reklamované vady odstranit, zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny reklamovaného výrobku za každý den prodlení, nejméně však 1 000,- Kč a nejvíce 10 % z kupní ceny.

5. Náhrada škody se na smluvní pokutu nezapočítává a lze ji uplatňovat nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

VII.

Podmínky pro dodání předmětu smlouvy

1. Kupující umožní prodávajícímu přístup na určené místo plnění v budově.
2. Kupující zajistí prodávajícímu přístup ke zdroji el. energie a vody a umožní mu užívání sociálního zařízení. Náklady na el. energii a vodu jsou nákladem kupujícího.
3. Prodávající je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržovat příslušné české technické normy (ČSN 91 0100 Nábytek – bezpečnostní požadavky, ČSN 91 0001 Dřevěný nábytek – technické požadavky, ČSN 91 0015 Čalouněný nábytek – všeobecné požadavky, ČSN 91 0102 Nábytek – Povrchová úprava dřevěného nábytku) stanovené touto smlouvou za závazné a obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochraně, ekologické předpisy a rovněž bezpečnostní, protipožární a případně vnitřní předpisy kupujícího, se kterými bude kupujícím seznámen.
4. Prodávající je povinen ve všech prostorách (tzn. v určeném místě plnění a na přístupových trasách v budově) a na prostranství (tzn. v bezprostředním okolí budovy) průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při plnění předmětu této smlouvy.
5. Prodávající je povinen řídit se pokyny odpovědného zástupce kupujícího a na jeho výzvu odstranit všechny vytknuté nedostatky. Pokud prodávající neodstraní tyto nedostatky v kupujícím stanovené lhůtě ani po opakované výzvě nebo nedostatky odmítne odstranit, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Prodávající je povinen řídit se při montáži interiérového vybavení příkazy kupujícího s tím, že na případnou nevhodnou povahu příkazu je prodávající povinen kupujícího upozornit.
7. K předání a převzetí dokončeného interiérového vybavení v místě plnění kupující svolá na základě výzvy prodávajícího, učiněné alespoň 21 dní předem, přejímací řízení. O výsledku přejímacího řízení bude pořízen předávací protokol se zhodnocením jakosti interiérového vybavení a soupisem všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení spolu se stanovením termínů jejich odstranění, popř. způsobu náhradního plnění nebo slevy z kupní ceny v případě vad neodstranitelných. Smluvní strany se zároveň dohodnou na způsobu svolání jednání k převzetí díla po odstranění vad a nedodělků.
8. Ke konečnému předání a převzetí interiérového vybavení dojde podpisem protokolu o předání a převzetí interiérového vybavení bez vad a nedodělků, v němž bude konstatováno, že je předmět plnění bez vad a nedodělků, resp. podpisem zápisu, v němž kupující potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Tento zápis se stane přílohou předávacího protokolu.
9. Kupující se zavazuje nepoužívat nepřevzaté interiérové vybavení nebo jeho část, nedohodnou-li se smluvní strany při přejímacím řízení jinak.

VIII.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke smontovanému interiérovému vybavení nabývá kupující podepsáním předávacího protokolu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na smontovaném interiérovém vybavení přechází z prodávajícího na kupujícího podepsáním předávacího protokolu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

IX.

Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje na předmět plnění dle této smlouvy, tj. kompletní dodávku a montáž interiérového vybavení záruku za jakost po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne podepsání předávacího protokolu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Kupující je v záruční době povinen bez zbytečného odkladu po zjištění vady je oznámit písemně prodávajícímu.
3. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují.
4. Reklamované vady na dodaném interiérovém vybavení a/nebo jeho montáži se prodávající zavazuje odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, nejpozději do 60 dnů, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Bude-li to z povahy vady a zároveň z estetického hlediska možné, reklamace bude vyřízena odstraněním vady opravou, jinak bude vadné interiérové vybavení prodávajícím vyměněno za bezvadné. Nebude-li ani tento způsob odstranění vady možný, poskytne prodávající kupujícímu přiměřenou slevu. Pro případ sporu o příčině nebo důvodu vady je rozhodující znalecký posudek, který si nechá kupující vyhotovit.
6. Záruční doba se prodlužuje generálně, tj. na kompletní plnění, zahrnující dodávku a montáž interiérového vybavení, o dobu vyřizování reklamace.
7. V případě, že prodávající nebude schopen či ochoten odstranit reklamované vady, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté kupujícím, je kupující oprávněn nechat odstranit vady jinou odborně způsobilou osobou na náklady prodávajícího, aniž by tím došlo k narušení záruky za jakost.

X.

Odpovědnost za škody

1. Prodávající je odpovědný za vzniklou škodu, kterou způsobil kupujícímu nebo třetí osobě porušením zákonné povinnosti, smluvní povinnosti nebo porušením zásad dobrých mravů. Prodávající je povinen se v místě plnění chovat tak, aby nezpůsobil jeho zničení či poškození.

2. Prodávající se zavazuje, bude-li to možné a účelné, k náhradě škody uvedením do předešlého stavu. Možnost a účelnost náhrady škody uvedením do předešlého stavu posoudí kupující a bez zbytečného odkladu rozhodne o náhradě škody buďto uvedením do předešlého stavu, přičemž současně stanoví způsob uvedení do předešlého stavu, nebo o peněžní náhradě škody.

3. Jestliže kupující jako poškozená strana musel vynaložit náklady v důsledku porušení zákonných nebo smluvních povinností prodávajícího nebo v důsledku porušení zásad dobrých mravů prodávajícím (na odstranění či zmírnění takto vzniklých následků), zahrnují se tyto náklady do škody a prodávajícímu jako povinné smluvní straně vzniká povinnost i k jejich náhradě.

4. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu smlouvy bude pojištěn na škody způsobené svou činností minimálně ve výši 5.000.000,- Kč a na škody způsobené kupujícímu svou činností po dobu montáže minimálně ve výši 15 000 000,- Kč. Prodávající předložil kupujícímu platnou pojistnou smlouvu.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v těchto případech:

a) kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti ze strany prodávajícího, kterým je prodlení prodávajícího se splněním předmětu této smlouvy překračující 14 dní.

b) kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v článku VII. odst. 5. této smlouvy.

c) v případě, že vůči prodávajícímu bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon; pokud prodávající zjistí, že splňuje podmínky o svém hrozícím úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, je povinen o této skutečnosti kupujícího neprodleně informovat.

d) prodávající nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném kupujícím povinnost doručit platnou pojistnou smlouvu.

e) prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti ze strany kupujícího, kterým je prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny za kompletní dodávku interiérového vybavení, překračující 14 dní po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté kupujícímu prodávajícím v písemné upomínce (urgenci) doručené kupujícímu.

2. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

XII.

Ostatní ujednání

Prodávající je povinen zajistit ze strany všech svých pracovníků, popř. pracovníků subdodavatele, a to i po dokončení díla, dodržení ustanovení zákona

č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, jeho prováděcích předpisů a pokynů, které k tomu vydá kupující. Prodávající předloží kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy originál nebo ověřenou kopii písemného prohlášení podnikatele o své schopnosti zabezpečit ochranu utajovaných informací nebo platného osvědčení na stupeň utajení Vyhrazené. Platnost písemného prohlášení podnikatele nebo platného osvědčení musí trvat po celou dobu trvání záruky na jakost dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy. Prodávající předloží nejpozději do 60 dnů před zahájením montáže kupujícímu seznam pracovníků (a pracovníků subdodavatelů), kteří se budou podílet na montáži interiérového vybavení v místě plnění (jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště). Jakékoli změny a doplnění v tomto seznamu je prodávající povinen kupujícímu písemně oznámit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy nastaly pod sankcí smluvní pokuty 20 000,- Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými právními předpisy České republiky.
2. Prodávající prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolnosti tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude prodávající znevýhodněn, prodávající nemá právo se domáhat vůči kupujícímu obnovení jednání o smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytovaná kupujícímu započtena.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že prodávající není oprávněn postoupit svoji pohledávku vůči kupujícímu jiné osobě.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Prodávající bere na vědomí, že kupující má právo v souladu s ustanovením zákona č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách České republiky, požádat zpravodajské služby o informace, které náleží do jejich působnosti a které mohou zásadním způsobem ovlivnit spolupráci se prodávajícím, jeho pracovníky či subdodavateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla kupujícího.

8. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků. Pokud jedna strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 14 dnů od jeho doručení. Strana, která dodatek navrhla, jím je po tuto dobu vázána.

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující obdrží tři vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení.

10. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za kupujícího:
Česká republika – Ministerstvo
zahraničních věcí

Za prodávajícího:
Stavointerier MM s.r.o.

.....
Ing. Jan Šarboch
ředitelk odboru
správy majetku

.....
pan Vít Meloun - jednatel