

Smlouva o dílo č. 392016

a smlouva příkazní

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Obec: Veselí nad Moravou

Sídlo: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ: 285455 DIČ: CZ00285455

Zastoupena: společností VESBYT s.r.o., Blatnická 1527, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 63494876

(dále jen „Objednatel“)

a

just Imagine a.s.

Sídlo: Karviná, Hranice, Rudé armády 651/19a

IČ: 03281728 DIČ: CZ03281728

Zastoupena: Lukáš Votrubcem, členem představenstva

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, vložka 10617 jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

se dohodli na následujícím znění Smlouvy takto:

I.

Definice pojmů

- a) „Písemná výzva“ – za písemnou výzvu se pro účely této Smlouvy považuje i výzva učiněná elektronickými prostředky (elektronickou poštou nebo faxem), splňující-li požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem, tj. umožňující-li zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která právní úkon učinila.
- b) „Poskytovatel dotace“ – za poskytovatele dotace se pro účely této Smlouvy považuje subjekt, který vyhlásil výzvu k předkládání žádosti o dotaci, případně subjekt, který vyhodnocuje, rozhoduje nebo uzavírá Smlouvu o poskytnutí dotace nebo poskytuje finanční prostředky z příslušného dotačního titulu.
- c) „Rozpočet díla“ – znamená celkový rozpočet projektu, který je předmětem díla (žádosti o dotaci), tj. součet předpokládaných uznatelných i neuznatelných nákladů projektu uvedeného v díle.

- d) „Přiznání dotace“ – za přiznání dotace se považuje okamžik, kdy Objednatel obdržel od Poskytovatele dotace oficiální oznámení, jehož obsahem je sdělení o poskytnutí finančních prostředků z příslušného dotačního titulu či je toto oficiální oznámení Poskytovatele dotace veřejně dostupné.
- e) „Smlouva o poskytnutí dotace“ – znamená jakoukoliv smlouvu (bez ohledu na její název) mezi Poskytovatelem dotace a Objednatelem (příjemcem dotace), jejímž předmětem je podmíněný či nepodmíněný závazek poskytovatele dotace poskytnout příjemci finanční prostředky z dotačního titulu
- f) „Řádně provedené dílo“ – znamená, že dílo bude předáno v požadované kvalitě a počtu vyhotovení odpovídajícím podmínkám dotačního titulu,

II.

Předmět smlouvy a termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo – Dotační management projektu z 37. výzvy IROP – Energetické úspory v bytových domech, projekt Revitalizace domu s pečovatelskou službou č. p. 110 ve Veselí nad Moravou. Zhotovení díla obsahuje zpracování žádosti o dotaci v elektronickém systému MS2014+, včetně všech povinných příloh žádosti. Dále je předmětem díla kompletní zpracování a kontrola všech náležitostí projektu v souladu s pokyny výzvy, splnění formálních náležitostí a přijatelnosti projektu, poskytnutí nezbytné poradenské činnosti související s prováděním předmětu Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně podle závazných podmínek stanovených Poskytovatelem dotace. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny lhůty určené poskytovatelem dotace tak, aby nebyl zmařen účel této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít do 18. 08. 2017. Platební podmínky jsou uvedeny v článku IV. této Smlouvy. V případě, že dílo jeví vady, bude postupováno v souladu s článkem VI. a IX. této Smlouvy.
4. Lhůta pro předání díla nebo jeho částí se automaticky prodlužuje o dobu prodlení objednatel s řádným a včasným předáním podkladů nutných k provedení díla a o dobu, po kterou objednatel neposkytuje zhotoviteli řádnou součinnost a stejně tak po dobu, po kterou zaviněním třetí strany není možno v provádění díla pokračovat.
5. Objednatel bere na vědomí, že v případě čerpání dotace se jedná o veřejné prostředky a tudíž výběr vhodného dodavatele musí být v souladu s podmínkami dotačního programu, popř. v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách v platném znění.
6. V případě přiznání dotace se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli tyto služby projektového řízení projektu během jeho realizace (s ohledem na dobu trvání této smlouvy v čl. III):
 - a) Projektový management, řízení průběhu projektu včetně dohledu nad dodržováním zákonných pravidel a pravidel poskytovatele dotace (vč. dohledu na řádné plnění monitorovacích ukazatelů projektu, podmínek povinné publicity a propagace projektu, čerpání a dokladování čerpání uznatelných nákladů projektu).
 - b) Realizace výběrového řízení dle Zákonu o zadávání veřejných zakázek
 - c) Vyhotovení žádostí o platbu Poskytovateli dotace
 - d) Kompletace a předávání dokladů a dokumentů poskytovateli dotace
 - e) Zpracování monitorovacích zpráv projektů k efektivnímu řízení cash-flow projektů.

- f) Asistence při realizaci projektů (výběrová řízení – rozsah prací je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy a další - na tuto část předmětu smlouvy se užijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku o příkazní smlouvě)
- g) Administrativní správa projektu (pořizování kopií pro kontrolu a uchování po dobu udržitelnosti projektu) – po ukončení projektu bude předán spis obsahující kopie dokladů o projektu.
- h) Vypracování případných žádostí o provedení změn v projektu
- i) Asistentce v případě kontrol projektů ze strany veřejné správy.
- j) V nezbytných případech zajištění expertní a právní služby, kterou se zavazuje nad rámec ceny uhradit Objednatel.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na období od jejího podpisu do ukončení realizace projektu a odevzdání poslední zprávy v době udržitelnost. V případě, že zpracovaná žádost o dotaci nebude úspěšná, anebo se objednatel rozhodne, že přiznanou dotaci nebude akceptovat, končí platnost této smlouvy dnem rozhodnutí Poskytovatele dotace o neposkytnutí dotace anebo dnem oznámení rozhodnutí objednatele o nepřijetí dotace Zhotoviteli. Doba platnosti smlouvy se může prodloužit dle doby realizace projektu písemnou dohodou smluvních stran.

IV.

Odměna Zhotovitele

1. Za činnosti specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy, přesněji za zpracování žádosti o dotaci v elektronickém systému MS2014+, kompletní všech souvisejících příloh a nezbytné poradenství, náleží zhotoviteli celková odměna ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicettisíc korun) + DPH. Tato odměna bude zhotovitelem vyúčtována po podání žádosti, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
2. Za činnosti specifikované v čl. II. odst. 6.b) této smlouvy, tedy za realizaci výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, náleží zhotoviteli odměna ve výši 100.000 Kč (slovy: stotisíc korun) + DPH. Tato odměna bude zhotovitelem vyúčtována po úspěšné realizaci výběrového řízení, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Úspěšná realizace výběrového řízení končí podpisem smlouvy s vítězným uchazečem, nebo rozhodnutím o zrušení zadávacího řízení.
3. Za činnosti specifikované v čl. II. odst. 6. této smlouvy s výjimkou písm. b), tedy za dotační management v období realizace projektu, náleží zhotoviteli celková odměna ve výši 140.000 Kč (slovy: stočtyřicettisíc korun) + DPH. Polovina této odměny ve výši 70.000,- Kč + DPH bude zhotovitelem vyúčtována po přiznání dotace a druhá polovina této odměny ve výši 70.000,- Kč + DPH bude zhotovitelem vyúčtována po ukončení realizace projektu, kdy tímto se rozumí převedení finančních prostředků od Poskytovatele dotace na účet Objednatel, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
4. Za činnosti specifikované v čl. II. odst. 6. této smlouvy, přesněji za konzultace a práce v období udržitelnosti projektu, náleží zhotoviteli odměna ve výši 1.000 Kč/hod za každou konzultační hodinu.
5. Splatnost faktur je dohodnuta na 14 dnů od data vystavení faktury.
6. V případě prodlení s platbou je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Zhotovitel může od objednatele požadovat úhradu již vynaložených nákladů v případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy před datem jejího řádného ukončení, případně tuto před datem jejího ukončení vypoví. Výše úhrady bude stanovena dle odsouhlaseného výkazu odpracovaných hodin a to ve výši 1.000 Kč/hod bez DPH.

V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, svým jménem. Objednatel je povinen provedené dílo řádně a včas převzít.
 2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy a dále závaznými pravidly a principy stanovenými poskytovatelem dotace a ve výzvě k podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačního titulu specifikovaného v článku II. odstavec 1.
 3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu převzatých věcí od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 4. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnosti, vytvářet řádné podmínky pro činnosti Zhotovitele a poskytnout Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné podklady a informace, jež jsou nutné k řádnému provedení předmětu této Smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat Zhotoviteli informace o Objednateli, ekonomické ukazatele o hospodaření Objednatele, přílohy dle Seznamu příloh žádosti, za jejichž zajištění je odpovědný Objednatel, jakož i další informace, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla a jeho kompletaci. Za tímto účelem Objednatel určí jméno hlavní kontaktní osoby pro tento projekt. Objednatel bude vyzván k doložení všech dokumentů relevantních pro danou žádost.
 5. Informace a dokumenty dle předchozího bodu je Objednatel povinen předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Lhůta pro dodání podkladů bude stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na časové možnosti objednatele a na časovou náročnost k získání těchto podkladů s přihlédnutím na termín podání žádosti.
 6. V případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené v předchozím bodě, vyzve Zhotovitel Objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené dodatečné lhůtě.
 7. V případě, že Objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ani v přiměřené dodatečné lhůtě dle předchozího bodu, odpovídá Objednatel s marným uplynutím této lhůty za případné škody způsobené v důsledku tohoto porušení povinnosti a za nemožnost plnit předmět této Smlouvy. Neposkytnutí výše uvedené součinnosti je rovněž vážným porušením této smlouvy a Zhotovitel je pro tento případ oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po Objednateli zaplacení odměny za doposud provedené práce ve výši 1.000,- Kč /hod dle výkazu odpracovaných hodin.
 8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
 9. Práce nad rámec předmětu této smlouvy budou prováděny a vyúčtovány po dohodě smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že pro tento účel postačí emailová dohoda smluvních stran obsahující rozsah těchto dalších prací a jejich cenu.
- Jedná se zejména o práce:
- Přepřepování studie proveditelnosti díky změnám nevyvolaných vyšší mocí na straně objednatele.

- Zrušení výběrového řízení pro překážky na straně zadavatele, či na pokyn zadavatele – v tomto případě je prací nad rámec předmětu smlouvy nové výběrové řízení.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Veškeré náležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti dle článku II této Smlouvy, a že jej Objednatel bude moci použít jako žádost o dotaci z dotačního titulu dle článku II. odst. 1. této Smlouvy, a to za předpokladu, že Objednatel neporušil některou z povinností stanovených v článku V. této Smlouvy. Při realizaci výběrového řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek odpovídá Zhotovitel dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o příkazní smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nesprávností podkladů převzatých od Objednatele nebo informací poskytnutých Objednatelem, popř. třetí osobou.
3. Zhotovitel v žádném případě neodpovídá za případné neposkytnutí dotace z dotačních titulů uvedených v článku II. odst. 1. této smlouvy, neboť rozhodnutí o poskytnutí dotace je zcela v kompetenci Poskytovatele dotace.
4. Zhotovitel je povinen provést v rámci řádného splnění předmětu díla veškerá případná doplnění žádosti, ke kterým bude Objednatel vyzván v rámci kontroly formálních náležitostí poskytovatelem dotace, a to ve stanovené lhůtě a bez nároku na další odměnu.

VII.

Splnění závazku Zhotovitele a místo plnění

1. Dílo bude zhotoveno a předáno v elektronické formě v několika fázích. V první fázi proběhne předání projektové žádosti, v druhé fázi podpis rozhodnutí, třetí fází bude realizace projektu, čtvrtou fází pak monitoring projektu.
2. Objednatel bude informován o předání díla poskytovateli dotace elektronickou formou.
3. Dílo bude rovněž kompletně předáno v listinné podobě pro účely archivace.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Smlouvu lze měnit pouze řádně číslovaným a podepsaným písemným dodatkem na základě vzájemné dohody smluvních stran. Každá smluvní strana může tuto smlouvu bez udání důvodů vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na adresu sídla vypovídající smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků z této Smlouvy seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

3. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu nebo jeho části přechází na objednatele okamžikem zaplacení odměny v souladu s čl.IV. této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že by měl jakýkoli článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti tak, aby nebyl zmařen účel této smlouvy.
3. Ostatní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si Smlouvu i její přílohy přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv obou smluvních stran, která může obsahovat údaje o smluvních stranách předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.
6. S uzavřením této smlouvy souhlasila Rada Města Veselí nad Moravou na své 70. schůzi dne 29. května 2017, usnesení č. 17/70/4MV/2017-V.

Příloha č. 1 – rozsah prací při výběrovém řízení dle Zákona o zadávání veřejných zakázek

V Veselí n. M. dne 10.07.2017

V Ostravě dne 14.7.2017

