Č.j.: MSMT-16049/2024-1

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

nebytových prostor podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**Půjčitelem**

Název: Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

Sídlo: Karmelitská 529/5, PSČ 118 12 Praha 1

IČ: 00022985

DS: vidaawt

Zastoupená: ředitelem Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek na základě Pověření k jednání jménem státu ministra školství, mládeže a tělovýchovy č. j. MSMT-5748/2023-2 ze dne 20. 6. 2023.

(dále jen „půjčitel)

a

**Vypůjčitelem**

Název: Společnost přátel Lužice

Sídlo: U lužického semináře 90/13, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČO: 70976597

DS: 9gjhkp4

Zastoupená: předsedou

 členem předsednictva

Bankovní spojení: 2900678633/2010

(dále jen „vypůjčitel“)

**I. Úvodní ustanovení**

Společnost přátel Lužice (dále jen „Spolek“) sdružuje právnické i fyzické osoby se zájmem o kulturu a jazyk Lužických Srbů. Posláním Spolku je sjednocovat přátele a příslušníky lužickosrbského národa k pěstování národních, kulturních, hospodářských a společenských styků, přispívat k dosahování obecného blaha podporou rozvoje lužickosrbského písemnictví a novinářství, lužickosrbského jazyka, písní a kultury vůbec, studiem lužickosrbského národního života a šířením znalostí o životě Lužických Srbů a v Lužici Půjčitel touto smlouvou zajišťuje sídlo pro vypůjčitele.

Přenecháním majetku do užívání dojde k jeho účelnějšímu a hospodárnějšímu využití v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 ZMS.

**II. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“) je organizační složkou státu příslušnou hospodařit (viz § 9 odst. 1 ZMS s  budovou č. p. 90, která je součástí pozemku parc. č. 164 v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, jak je zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 139 pro k.ú. Malá Strana. Adresa budovy je U lužického semináře 90/13, Malá Strana, 118 00 Praha 1.
2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory – místnosti č. 108, 111, 112, 113, 114, 115 a 116 o celkové výměře 184,87 m² umístěné v 1. nadzemní podlaží budovy specifikované v odst. 1, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Touto smlouvou půjčitel přenechává bezúplatně předmět výpůjčky vypůjčiteli a vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli úhrady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, specifikované v čl. V. odst. 1 a 4 této smlouvy, a užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem a touto smlouvou.

**III. Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako své sídlo v souladu s jeho činností pro účely své kulturní, vzdělávací a spolkové činnosti, včetně provozování Hórnikovy lužickosrbské knihovny.
2. Účel výpůjčky lze měnit pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele formou dodatku k této smlouvě.

**IV. Doba výpůjčky a její ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 3. 2025 do 28. 2. 2033. Výpůjčka skončí:
2. uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
3. zánikem předmětu výpůjčky,
4. dohodou smluvních stran,
5. výpovědí půjčitele, jestliže:
* má být nemovitá věc, v níž se předmět užívání nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání a půjčitel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
* porušuje vypůjčitel hrubě své povinnosti vůči půjčiteli, zejména tím, že přestože jej půjčitel vyzval k nápravě, chová se v rozporu s ustanoveními této smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky,
* vypůjčitel opotřebovává předmět výpůjčky nad míru přiměřenou poměrům nebo jej užívá tak, že hrozí jeho zničení, navzdory písemné výzvě půjčitele k nápravě,
* vypůjčitel provedl změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele a neuvedl na jeho výzvu předmět výpůjčky do původního stavu,
* bylo zahájeno insolvenční řízení vůči vypůjčiteli.
1. výpovědí vypůjčitele, jestliže:
* ztratí způsobilost k provozování činnosti, k jejímuž výkonu je předmět užívání určen,
* přestane být předmět užívání z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen,
* půjčitel porušuje hrubě své povinnosti vůči vypůjčiteli,
1. zánikem vypůjčitele – právnické osoby bez právního nástupce.
2. Výpověď musí být ve všech případech písemná, musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je dále oprávněn okamžitě ukončit užívací vztah v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 ZMS, pokud vypůjčitel porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 a 3 ZMS. Ukončení smlouvy v takových případech je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že k opětovnému sjednání smlouvy nedojde tím, že vypůjčitel by předmět výpůjčky užíval i po uplynutí sjednané doby a půjčitel by jej do jednoho měsíce nevyzval, aby předmět výpůjčky vyklidil.
5. V případě výpovědi je vypůjčitel povinen nejpozději ke dni ukončení užívání předmětu výpůjčky protokolárně předat vyklizený předmět výpůjčky zpět půjčiteli a ve stavu, v jakém jej převzal, s výjimkou úprav realizovaných za souhlasu půjčitele, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které byl povinen odstranit půjčitel. V případě okamžitého ukončení užívacího vztahu dle odst. 3 tohoto článku je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky v termínu, jež stanoví vypůjčitel v oznámení tohoto ukončení.

**V. Úhrada za služby – jejich výše a způsob platby**

1. Vypůjčitel bude měsíčně hradit zálohy na úhradu služeb souvisejících s užíváním prostor, které jsou předmětem této smlouvy. Výše záloh je stanovena v Měsíčním předpise zálohových plateb. V případě změny cen za služby souhlasí vypůjčitel s úpravou výše záloh jednostranným úkonem půjčitele. Upravenou výši oznámí půjčitel vypůjčiteli písemně a vypůjčitel je povinen hradit upravenou výši od nejblíže splatné platby záloh.
2. Zálohové platby na služby, tj. dodávky vody, elektrické energie, tepla a teplé užitkové vody (plynu) a odvoz komunálního odpadu, představují roční částku 164 004 Kč (sto šedesát čtyři tisíc čtyři koruny české). Měsíční záloha na služby činí 13 667 Kč (třináct tisíc šest set šedesát sedm korun českých). Vyúčtování skutečných nákladů za služby bude provedeno vždy do 30. 6. následujícího roku, dle dodavatelských faktur v poměru užívané plochy nebytových prostor vůči celkové ploše nemovitosti, se kterou jsou dodávky příslušných služeb spojeny. Spotřebovaná elektrická energie a dodávky vody budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby zjištěné příslušnými měřidly. Nedoplatky nebo přeplatky musí být povinnou stranou uhrazeny do 14 dnů po předložení vyúčtování.
3. Platby za služby bude hradit vypůjčitel měsíčně, vždy do 20. dne v měsíci, za který se zálohy platí, a to bankovním převodem na účet MŠMT číslo účtu: 821001/0710, vedený u ČNB, s variabilním symbolem 70976597. Částka se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na výše uvedený účet MŠMT.
4. Půjčitel umožní vypůjčiteli užívání telefonní linky. Za její používání se vypůjčitel zavazuje hradit čtvrtletně pronájem telefonního přístroje ve výši 197 Kč (jedno sto devadesát sedm korun českých) a hovorné na základě vyúčtování plateb za služby elektronických komunikací poskytovatelem těchto služeb.
5. V případě prodlení vypůjčitele s úhradou plateb, uhradí vypůjčitel půjčiteli zákonný úrok z prodlení.

**VI. Ostatní ujednání**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

2. Vypůjčitel oznámí půjčiteli, že předmět užívání má vadu, kterou má odstranit půjčitel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání předmětu výpůjčky mohl zjistit.

3. Běžnou údržbu a drobné opravy provádí vypůjčitel na vlastní náklady. Smluvní strany se dohodly, že pro vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy se použije Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, obdobně.

4. Potřebu mimořádných oprav (havárií) je vypůjčitel povinen písemně oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu. Při porušení této povinnosti odpovídá za škodu tím způsobenou.

5. Ukáže-li se během výpůjčky potřeba provést nezbytnou opravu předmětu výpůjčky, kterou nelze odložit na dobu po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou, musí ji vypůjčitel strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu výpůjčky.

6. Oznámí-li to půjčitel předem v přiměřené době, umožní mu vypůjčitel v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu výpůjčky, jakož i přístup k ní za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu výpůjčky. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

7. Vypůjčitel má právo provést změnu předmětu výpůjčky jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Změnu předmětu výpůjčky provádí vypůjčitel na svůj náklad. Provede-li vypůjčitel změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, uvede předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději však při skončení výpůjčky.

8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, přičemž porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

9. Vypůjčitel je oprávněn zařídit si předmět výpůjčky nábytkem a vybavit jej podle své volby za dodržení všech bezpečnostních a hygienických předpisů.

10. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky jednat v souladu s tuzemskými právními předpisy, vztahujícími se k předmětu výpůjčky (zejména předpisy stavebně-právními, protipožárními, hygienickými, předpisy upravujícími nakládání s nebezpečným odpadem, vnitřními bezpečnostními předpisy půjčitele, vztahujícími se k užívaným nebytovým prostorám apod.).

11. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal (s přihlédnutím k běžnému opotřebení). O předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol. V případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky, případně jej půjčitel nepřevezme z důvodu, že předmět výpůjčky neodpovídá stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, je povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení vypůjčiteli.

12. Vypůjčitel si zajistí na své náklady pojištění movitého majetku a odpovědnosti za škody. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené půjčiteli na předmětu výpůjčky.

13. Vypůjčitel může na své náklady umístit v prostoru hlavního vchodu označení Společnosti přátel Lužice a Hórnikovy lužickosrbské knihovny.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí NOZ a ZMS.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 7 stranách s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Výjimku tvoří změny ve výši záloh za služby dle čl. V. odst. 1.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Plánek umístění nebytových prostor

Příloha č. 2 – Měsíční předpis záloh na služby

V Praze dne: V Praze dne:

……………………………… ………………………………

za půjčitele za vypůjčitele

 ………………………………

 za vypůjčitele



Příloha č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce čj.: MSMT-16049/2024-1

**Předpis záloh na služby**

|  |  |
| --- | --- |
| Zálohy | měsíčně/Kč |
| Studená voda | 335 |
| Teplo a TUV (Plyn) | 11.666 |
| Elektrická energie | 1.333 |
| Likvidace odpadu | 333 |
| Celkem | 13.667 |

Zálohy budou hrazeny měsíčně převodem na účet MŠMT.