



**JH STAV-SERVIS s.r.o.**

Husova 201, 431 63 Perštein

Investorsko-inženýrská, projekční a dodavatelská činnost ve stavebnictví

---

## ÚVODNÍ LIST

### **B Souhrnná technická zpráva**

Název stavby: **Lávka pro pěší přes Flájský potok - býv. Vilejšov**

Místo stavby: **p.p.č. 40, 48, 374, 438, 485, k.ú. Nová Ves u Oseka**

Předmět dokumentace: **Společné územní řízení a stavební řízení**

Název stavebníka: **Lesy České republiky, s.p.**

Sídlo stavebníka: **Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**

IČO: **42196451**

Jméno zpracovatele: **[REDACTED]**

Firma: **JH STAV-SERVIS s.r.o.**

Adresa: **Husova 201, 431 63 Perštein**

IČ: **25002767**

Zodp. projektant: **B [REDACTED] k**

Autorizace: **au [REDACTED]**



## **Obsah**

<b>B</b>	<b>Souhrnná technická zpráva .....</b>	<b>1</b>
B.1	Popis území stavby .....	3
B.2	Celkový popis stavby.....	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jeho užívání.....	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	9
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	9
B.2.6	Základní charakteristiky objektu .....	9
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	10
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení .....	10
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	10
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby .....	10
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	11
B.4	Dopravní řešení.....	11
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	11
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	12
B.7	Ochrana obyvatelstva .....	12
B.8	Zásady organizace výstavby.....	13
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	14



## **B.1 Popis území stavby**

### a) charakteristika stavebního pozemku

Dotčené pozemky jsou lesní pozemky nebo pozemky vodního toku, které se nacházejí v OP lesa.

Identifikátor kraje (NUTS 3): CZ042

Název kraje: Ústecký

Název obce / části: Osek / ---

Název a identifikátor k.ú.: Nová Ves u Oseka (712973)

Čísla parcel dle KN: p.p.č. 40, 48, 374, 438, 485

Identifikátor vodního toku: 10100444

(dle centrální evidence VT)

Název vodního toku: Flájský potok

Č. hydrologického pořadí: 1-15-03-0230-0-00

Přímé určení polohy: Y 787992,16 X 969974,00

Kategorie z hlediska TBD: ---

Manipulační řád: ne

Pověřená obec: Duchcov

Speciální stavební úřad: Magistrát města Teplice

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazujících anebo územním souhlasem

Stavba bude povolena společným územním a stavebním řízením.

### c) údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu užívání stavby

Dotčené území se nachází v nezastavěném území města Osek v Ústeckém kraji. Na pozemcích sousedních se nacházejí lesní pozemky.

Město Osek má platný Územní plán a následnou Změnu č. 1 která nabyla účinnosti dne 9.5.2024, dotčené území je vedeno jako NL – plochy lesní a plochy VV – plochy vodní a vodohospodářské. Stavba se umísťuje v nadregionálním biokoridoru K2-H Božídarská rašeliniště – Hřenská skalní města.

Navrhované stavby jsou svým charakterem dopravní infrastruktura – lávka přes Flájský potok, které jsou součástí značené turistické trasy. Stavby jsou ocelovo-dřevěné lávky pro pěší délky 10,4m, šířky 1,3/1,4m.

Další podmínky ÚP neurčuje.



Navrhovaná stavba není ve střetu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění. Záměr není ve střetu s koridory a plochami dopravní infrastruktury, specifickými oblastmi, rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Záměr rovněž respektuje a nenarušuje Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění.

Záměr nezasahuje do ploch veřejné prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §18 a § 19 zákona 183/2006 Sb..



d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimky nebyly vydány.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum stavebně historický průzkum, apod.)

V rámci přípravných prací nebyly provedeny průzkumy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené území se nachází v OP lesa. Část dotčených pozemků je pod ochranou PUPFL.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Stavební pozemek se nachází v záplavovém území Flájského potoka. Poddolované území není dotčeno.



i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neovlivňuje své okolí, stavby ani pozemky a nijak nemění odtokové poměry v oblasti.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice ani asanace nebudou prováděny.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

V rámci povolenacího řízení bude provedeno dočasné vynětí z PUPFL po dobu realizace stavebních prací.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení pro pěší je po červené turistické trase E3 – Stezka Českem. Dopravní napojení pro stavbu je po stávající lesní cestě. Napojení na technickou infrastrukturu stavba nevyžaduje.

m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Na stavbu nejsou vázány žádné další investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	<b>40</b>
Obec:	Osek [567779]
Katastrální území:	Nová Ves u Oseka [712973]
Číslo LV:	65
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	9542
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 HK
Způsob ochrany nem.:	pozemek určený k plnění funkce lesa ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
Seznam BPEJ:	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vl. práva:	nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	nejsou evidovány žádné jiné zápisy

---



Parcelní číslo: **48**  
Obec: Osek [567779]  
Katastrální území: Nová Ves u Oseka [712973]  
Číslo LV: 65  
Výměra [m2]: 13918  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 HK  
Způsob ochrany nem.: pozemek určený k plnění funkce lesa  
ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vl. práva: nejsou evidována žádná omezení  
Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

---

Parcelní číslo: **374**  
Obec: Osek [567779]  
Katastrální území: Nová Ves u Oseka [712973]  
Číslo LV: 65  
Výměra [m2]: 9657  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: lesní pozemek  
Vlastnické právo: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 HK  
Způsob ochrany nem.: pozemek určený k plnění funkce lesa  
ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vl. práva: nejsou evidována žádná omezení  
Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

---

Parcelní číslo: **438**  
Obec: Osek [567779]  
Katastrální území: Nová Ves u Oseka [712973]  
Číslo LV: 65  
Výměra [m2]: 270  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí



---

Mapový list:	KMD
Určení výměry:	graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 HK
Způsob ochrany nem.:	pozemek určený k plnění funkce lesa ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
Seznam BPEJ:	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vl. práva:	nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	nejsou evidovány žádné jiné zápisy

---

Parcelní číslo:	<b>485</b>
Obec:	Osek [567779]
Katastrální území:	Nová Ves u Oseka [712973]
Číslo LV:	65
Výměra [m2]:	9712
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	vodní plocha
Vlastnické právo:	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 HK
Způsob ochrany nem.:	pozemek určený k plnění funkce lesa ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
Seznam BPEJ:	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vl. práva:	nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Provedením stavby nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jeho užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně, technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**



Jedná se o novostavby ocelovo-dřevěné lávky pro pěší na značené turistické trase. Koryto potoka nebude stavbou dotčeno. Stavebně technické, stavebně historické ani statické průzkumy nebylo nutné provádět. Nebudou zásadně měněny výškové ani směrové parametry stávajícího koryta.

**b) účel užívání stavby**

Objekt bude užíván jako možnost překonání Flájského potoka na značené naučné stezce pro pěší uživatele.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Navrhovaná stavba respektuje technické podmínky stanovené Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Žádné výjimky nebyly vydány. Bezbariérový provoz není předpokládán.

**e) informace, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Pro stavební řízení jsou předloženy následující závazná stanoviska:

- MÚ Teplice - OŽP
- MÚ Teplice - ORR, ÚP
- Povodí Ohře
- Lesy ČR

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není vyžadována.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

- |               |                         |
|---------------|-------------------------|
| - počet lávek | 1ks                     |
| - délka lávky | 10,36m                  |
| - šířka lávek | 1,3m (nosná konstrukce) |
|               | 1,4m (nášlapná vrstva)  |



h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Stavba nemá žádné spotřeby ani potřeby, také neprodukuje odpad a emise.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba není členěná na etapy.

Zahájení stavby 08 / 2024 (předpoklad)

Dokončení 09 / 2024 (předpoklad)

j) orientační náklady stavby

Celkem 0,4 mil. Kč vč. DPH

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového uspořádání

Stavba jsou umístěny do vzrostlého lesa a rašelinišť v místě turistické trasy přes Flájský potok.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je navržen s ohledem na jeho umístění a dlouhou životnost. Nosná konstrukce je řešena jako ocelová s pozinkováním. Viditelné prvky (výplně zábradlí, madlo, nášlap) jsou navrženy jako dřevěné konstrukce. Základy budou železobetonové.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozně objekt není rozdělen.

Technologie výroby se nevyskytuje.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se v tomto případě neřeší.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb.

#### B.2.6 Základní charakteristiky objektu

a) stavební řešení

Stavba je založena na železobetonových patkách. Nosná část mostu je z ocelových uzavřených nosníků. Nášlap z tvrdého dřeva. Zábradlí je celodřevěné výšky 1,0m.



**b) konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukce základů z betonu C25/30XC2 se sítí KARI 4/100

Konstrukce mostku z ocelových profilů 2X U240.

Nášlap z tvrdého dřeva, zábradlí a madlo z jehličnatého dřeva.

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Vzhledem k účelu užívání objektu je zatížení konstrukci uvažované jako běžné.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení**

Není nutné řešit.

**b) výčet technických a technologických řešení**

Není nutné řešit.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Není nutné řešit.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Není nutné řešit.

**b) energetická náročnost stavby**

Není nutné řešit.

**c) posouzení alternativních zdrojů energií**

Není nutné řešit.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

Pro pracovníky na stavbě bude připraveno sociální a hygienické zázemí. Po dobu stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Výstavba proto bude prováděna s maximální šetrností k fauně i floře. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana proti pronikání radonu z podloží**

Jedná se o stavbu bez uzavřených prostor, proto není nutné řešit pronikání radonu z podloží.



**b) ochrana před bludnými proudy**

Stavba není ohrožena bludnými proudy.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba není ohrožena technickou seizmicitou.

**d) ochrana před hlukem**

Stavba se nachází v klidné lokalitě a není ji nutné chránit před hlukem.

**e) protipovodňová opatření**

Neřeší se. Koryta je stávající bez změn. Nosná konstrukce lávky je umístěna 580mm nad úrovní Q100.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stavba není napojena na technickou infrastrukturu.

**b) připojovací rozměry**

Neřeší se.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení**

Objekty slouží pro pěší turisty na značené turistické trase.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Přístup ke stavbě je pouze pro pěší. Po dobu stavby bude umožněn přístup pro vozidla provádějící stavbu po lesních cestách.

**c) doprava v klidu**

Není nutné řešit.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Nejsou dotčeny.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

Vytěžená zemina bude použita v ploše pozemku na terénní úpravy. Finální výškové uspořádání bude upraveno, aby plynule navazovalo na stávající výškové uspořádání v místech stavby.



b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Nebude produkovat emise, hluk ani odpady. Stavba nezasahuje do ochranných pásem zdrojů pitné vody. Půda nebude kontaminována. Při realizaci bude zabráněno vhodnými bezpečnostními opatřeními jakémukoliv znečištění vodního toku.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, atp.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Staveniště se nenachází v přírodní oblasti chráněné dle zvláštních předpisů. Ekologické funkce a vazby v krajině nejsou stavbou narušeny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Staveniště leží v chráněné oblasti Ptačí oblast Východní krušné hory. Navrhovaná stavba je malého rozsahu a nebude mít vliv na životní prostředí.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska na posouzení vlivu na životní prostředí

Řízení EIA není požadováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Sledovaný parametr se k navrhované stavbě nevztahuje.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínka ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nevzniknou nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Ochrana obyvatelstva bude zajištěna v průběhu stavby použitím vhodných mechanizačních a manipulačních prostředků, bez nutnosti tuto zvlášť řešit. Nejsou známy požadavky OO na tuto stavbu.



## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby hmot se řídí dle platné projektové dokumentace. Obstarávání hmot v kompetenci stavebníka případně dodavatelské firmy. Veškerá média potřebná pro stavbu budou dovážena (el. energie – generátor).

### b) odvodnění staveniště

Neřeší se.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na dopravní infrastrukturu ve správě SÚS ÚK a dále po lesních cestách v majetku Lesů ČR.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít výrazný vliv na okolní pozemky stavby, výjimečně může dojít ke zvýšení hluku a prašnosti v okolí stavby.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí není nutné v rámci stavebních prací chránit.

### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba nevyžaduje zábory.

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy nejsou požadovány.

### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady budou tříděny v maximální možné míře a budou odvezeny na sběrné místo k ekologické likvidaci.

Nakládání s odpady během realizace stavby:

- bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, od níž je možno se odchýlit v případě odpadů, u nichž je to podle posouzení celkových dopadů životního cyklu zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním vhodné s ohledem na nejlepší celkový výsledek z hlediska ochrany životního prostředí, jak je uvedeno v Zákoně č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
- veškeré odpady budou využívány nebo odstraňovány vytříděné podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, budou předávány pouze osobám oprávněným a bude s nimi nakládáno v zařízeních k tomu



určených. Vytříděné odpady budou dočasně shromažďovány v místě stavby na pozemku investora.

- nejpozději při kolaudačním řízení budou investorem doloženy doklady o odstranění, případně dalším využití všech odpadů vzniklých při stavbě.

kód	Název odpadu	Kategorie	Způsob nakládání	Množství [t]
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace	0,2
17 01 01	Beton, cihly, tašky a keramika	O	recyklace	0,5
17 02 01	Dřevo	O	recyklace	0,3
17 02 03	Plasty	O	recyklace	0,2
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	O	recyklace	0,1
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	O	odvoz na skládku	0,3
20 03	Ostatní komunální odpad	O	odvoz na skládku	0,6

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny, vytěžená zemina bude uložena v místě stavby a následně využita v ploše kolem stavby.

#### j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavbě nebudou do okolí vypuštěny toxické nebo jedovaté látky v množství ohrožující okolí.

#### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Jsou stanoveny nařízením vlády č.591/2006 Sb. a zákonem č.309/2006 Sb. Za úpravy z hlediska BOZP bude odpovídat stavbyvedoucí / stavební dozor.

#### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není požadováno.

#### m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nevyžaduje dopravně inženýrská opatření.

#### n) stanovení speciálních podmínek pro provádění staveb (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba nevyžaduje speciální podmínky pro provádění stavby, ale stavební dozor má právo je určit.

#### o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín výstavby 09/2024 – 10/2024

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Řešeno v samostatné části – D.2.1 – Hydrotechnické výpočty.