

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rekonstrukce třídy Soukenické v Broumově

uzavřené mezi smluvními stranami dne 28.05.2024 (dále jen „Smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupen:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Město Broumov

Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1

Arnoldem Vodochodským, starostou města

00272523

CZ00272523

Komerční banka a.s.

9005-182355/0100

K technickému jednání je oprávněn: Ondřej Marek, e-mail: marek@broumov-mesto.cz

Technický dozor stavebníka:

Koordinátor bezpečnosti práce:

S.E.Q. spol. s r.o., Jana Masaryka 108/10, 120 00

Praha 2 Vinohrady, IČ: 27523250

(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL: STRABAG a.s.

Se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice

IČ: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

Statutární orgán - dle výpisu z obch. rejstříku: Dipl. Ing. MORITZ FREYBORN, předseda představenstva

Ing. PAVEL BRYCHCÍN, člen představenstva, Ing. MARTIN BAŠÁR, člen představenstva

Zastoupený - Pověřené osoby k podpisu smlouvy na základě plné moci:

Ing. Radek Novotný, technický vedoucí oblasti

Ing. Vlasta Svobodová, ekonomický vedoucí oblasti

Lukáš Sokol, vedoucí obchodně technického úseku oblasti

Technický zástupce: Ing. Lukáš Hlaváček – vedoucí PJ

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Lukáš Hlaváček – vedoucí PJ e-mail:

a Tomáš Hofman, stavbyvedoucí

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zápis v obchodním rejstříku: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634.

(dále jen zhotovitel)

II.

ÚČEL DODATKU

Účelem tohoto dodatku je změna předmětu díla o nezbytné dodatečné stavební práce, resp. o práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat v rozsahu dle přílohy k tomuto dodatku – změnovým listům – a tomu odpovídající úprava ceny za provedení díla.

III.

PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na změně díla tak, jak je tato specifikována v pěti smluvními stranami potvrzených změnových listech č. 1 – 6, jež tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku

Původní cena díla bez DPH:	11.392.091,99
DPH:	2.392.339,32
Cena celkem včetně DPH:	13.784.431,31

se navyšuje o 220.107,20 Kč bez DPH, tedy o 266.329,71 Kč včetně DPH.

Tímto dodatkem se ruší ust. čl. IV odst. 4.2 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

4.2 Celková cena za zhotovení díla činí:	11.612.199,19 Kč bez DPH
	2.438.561,83 Kč DPH 21%
	14.050.761,02 Kč včetně DPH

S odkazem na shora uvedené smluvní strany sjednaly, že předmět díla, specifikovaný v ust. čl. 2 PŘEDMĚT DÍLA a cena díla, sjednaná v ust. čl. 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY, se vzhledem k okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, mění takto:

- V rozsahu víceprací/méněprací uvedených ve změnových listech č. 1 - 2. Součet hodnot těchto změn, které jsou zatříděny k ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, činí 14,45 %
- V rozsahu víceprací/méněprací uvedených ve změnových listech č. 3 – 5. Součet hodnot těchto změn, které jsou zatříděny k ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, činí 9,28 %
- V rozsahu víceprací/méněprací uvedených ve změnovém listu č. 6. Součet hodnot těchto změn, které jsou zatříděny k ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, činí 3,28 %

IV

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv; zveřejnění zajistí objednatel.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RM č. 48 dne 23.10.2024.

Přílohy: Změnové listy č. 1 – 6

Za zhotovitele



Ing. Radek Novotný
technický vedoucí oblasti
na základě plné moci



Lukáš Sokol
vedoucí obchodně technického úseku oblasti
na základě plné moci

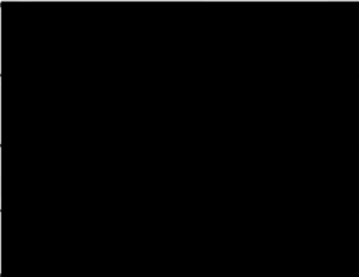
Za objednatele



Arnold Vodochoďský, starosta



Ing. Lukáš Hlaváček
vedoucí PJ

ZMĚNOVÝ LIST					
Rekonstrukce třídy Soukenické v Broumově					
reg.č projektu:	117D8220A9290		číslo ZL: 01		
smlouva:	SOD ze dne 28.05.2024				
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov				
zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 60838744				
název ZL:	Provedení úprav zpevněných ploch (před č.p. 18, u obchodu Míša a chodník v rozsahu od č.p. 73 po č.p. 75				
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU				
předmět změny: Předmětem změny je provedení úpravy zpevněných ploch před objektem č.p. 18, dále plochy u obchodu s potravinami Míša včetně změny umístění kontejnerového stání a úprava chodníku v rozsahu od objektu č.p. 73 po objekt č.p. 75.					
zdůvodnění nezbytnosti změny: Před č.p. 18 bylo k novému řešení přistoupeno s ohledem na nedávné povodně, které narušily opevnění břehu a není vhodné umístit stanoviště kontejnerů v blízkosti břehu. Z tohoto důvodu je nutné provést zpevnění stávajícího prostoru, jež umožní bezkolizní dopravní obslužnost. Dále u obchodu Míša bylo přistoupeno k novému řešení plochy s ohledem na špatný stavebně technický stav stávajícího asfaltového povrchu a s cílem zkvalitnění funkčnosti celé plochy s přispěním přesunutí stanoviště pro kontejnery včetně zrušení zábradlí z důvodu nadbytečnosti, na okraj plochy a tím vytvoření nového veřejného prostranství umožňující dopravní obslužnost a bezpečnost provozu. V předmětném úseku rekonstruovaného chodníku bylo na základě požadavku správce komunikace ustoupeno od zřizování malých zatravněných ploch z důvodů neekonomické údržby, které byly nahrazeny kačírkem. Rozměrově zůstává plocha chodníku beze změny. Tyto uvedené změny byly předloženy k řešení AD, který je následně zapracoval do dokumentace na základě které zhotovitel předložil změnový výkaz výměr. Změnový výkaz výměr byl předán k odsouhlasení TDS, který jej s doporučením předal objednateli. Objednatel se změnovým výkazem výměr souhlasí. Předmětné změny generují více a méně práce.					
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: V rámci zahájení stavební činnosti objednatel rozšířil zadání o provedení nezbytně nutných navazujících ploch, jež jsou ve špatném technickém stavu. V této souvislosti bylo přesunuto kontejnerové stání do prostoru mimo dopravní prostor a tím se vytvořilo nové veřejné prostranství umožňující bezpečné užívání. Z dlouhodobého hlediska je toto z pohledu udržitelnosti daného prostoru nezbytné a ekonomicky efektivní provedení v místě a čase. Nejedná se o podstatnou změnu závazku. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 zákona, tedy změny na základě požadavku objednatele. Navrhované změny jsou z pohledu funkčnosti řešených ploch jednoznačně vhodnějším řešením z dlouhodobého hlediska udržitelnosti veřejného prostoru v dané lokalitě.					
zařazení změny dle ZZVZ: Jedná se změnu dle § 222 odst. 4 zákona					
méněpráce		bez DPH	8 514,37 Kč		
		21%DPH	1 768,02 Kč		
		celkem	10 302,39 Kč		
vícepráce		bez DPH	746 954,22 Kč		
		21%DPH	156 860,39 Kč		
		celkem	903 814,61 Kč		
celková bilance méněprací a víceprací		bez DPH	738 730,60 Kč		
		21%DPH	155 133,43 Kč		
		celkem	893 864,03 Kč		
celkový dopad do ceny díla		bez DPH	738 439,85 Kč		
vliv na termín dokončení: Změny nemají vliv na termín dokončení.					
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.					
vyjádření AD: Autorský dozor souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.					
vyjádření TDS: TDS souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.					
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.					
další vyjádření: Vyjádření zhotovitele provedení změn - vícepráce.					
Za zhotovitele:	STRABAG a.s.		Datum:	02.10.2024	
	Lukáš Hlaváček				
Za objednatele:	Město Broumov		Kamil Slezák	Datum:	02.10.2024
			Ondřej Marek		
TDS	PROJSTAV HK	Ing. Daniel Kadavý	Datum:	02.10.2024	
AD	PRODIN a.s.	Ing. Daniel Gebrie	Datum:	02.10.2024	

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce třídy Soukenické v Broumově
 Objekt: Interní SP pro skonta a výkony na investora
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Město Broumov
 Zhotovitel: STRABAG a.s.
 Datum: 21.10.2024

STRABAG

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				01.10_1 Vjezd záměna dlažby z tl. 6 cm na tl. 8 cm				4 779,42	
				Chodníky a zpevněné plochy				4 779,42	
				Komunikace				4 779,42	
45			56213	VOZOVKOVÉ VRSTVY Z MATERIÁLŮ STABILCEMENTEM TL DO 150MM	m2	10,000	278,67	2 786,70	21,0
46			582611	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM	m2	-10,000	753,91	-7 539,10	21,0
47			582612	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 80MM DO LOŽE Z KAM	m2	8,000	934,39	7 475,12	21,0
48			582615	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV TL 80MM DO LOŽE Z KAM	m2	2,000	1 028,35	2 056,70	21,0
				01.10_2 Záměna zemin za kačírky				22 102,47	
				Chodníky a zpevněné plochy				22 102,47	
				Zemní práce				-975,27	
49			18230	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ	m3	-17,400	56,05	-975,27	21,0
				Žaklady				8 436,68	
50			21461E	SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE DO 500G/M2	m2	116,000	72,73	8 436,68	21,0
				Vodorovné konstrukce				14 641,06	
51			45152	PODKLADNÍ A VÝPLNOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA DRCENÉHO	m3	17,400	841,44	14 641,06	21,0
				01.10_4 Plocha s popelnicemi				531 289,14	
				Chodníky a zpevněné plochy				531 289,14	
				Všeobecné konstrukce a práce				3 272,76	
53			014211	POPLATKY ZA ZEMNÍK - ORNICE	m3	18,000	181,82	3 272,76	21,0
				Zemní práce				32 565,89	
54			12283	ODKOPAVKY OBECNE TR II	m3	51,750	387,57	20 056,75	21,0
55			11372	FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH	m3	17,880	643,19	11 500,24	21,0
56			18230	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ	m3	18,000	56,05	1 008,90	21,0
				Žaklady				16 364,25	
57			21461E	SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE DO 500G/M2	m2	225,000	72,73	16 364,25	21,0
				Vodorovné konstrukce				43 544,52	
58			45152	PODKLADNÍ A VÝPLNOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA DRCENÉHO	m3	51,750	841,44	43 544,52	21,0
				Komunikace				317 914,79	
59			574A34	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S TL 40MM	m2	298,000	258,58	77 056,84	21,0
60			574E78	ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 22+, 22S TL 80MM	m2	137,000	539,87	73 962,19	21,0
61			582611	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM	m2	87,000	753,91	65 590,17	21,0
62			582612	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 80MM DO LOŽE Z KAM	m2	71,000	934,39	66 341,69	21,0
63			582615	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV TL 80MM DO LOŽE Z KAM	m2	34,000	1 028,35	34 963,90	21,0
				Ostatní konstrukce a práce				117 636,93	
64			917224	SILNÍČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	m	174,000	666,67	116 000,58	21,0
65			931313	TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR ASF ZÁLIVKOU PRŮŘ DO 300MM2	m	15,000	109,09	1 636,35	21,0
				01.10_6 Plocha před centrem u řeky				180 258,82	
				Chodníky a zpevněné plochy				180 258,82	
				Všeobecné konstrukce a práce				8 485,05	
71			014111	POPLATKY ZA SKLÁDKU TYP S-IO (INERTNÍ ODPAD)	m3	35,000	242,43	8 485,05	21,0
				Zemní práce				18 067,28	
72			12283	ODKOPAVKY OBECNE TR II	m3	35,000	387,57	13 564,95	21,0
73			11372	FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH	m3	7,000	643,19	4 502,33	21,0
				Žaklady				10 182,20	
74			21461E	SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE DO 500G/M2	m2	140,000	72,73	10 182,20	21,0
				Vodorovné konstrukce				29 450,40	
75			45152	PODKLADNÍ A VÝPLNOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA DRCENÉHO	m3	35,000	841,44	29 450,40	21,0
				Komunikace				111 783,00	
76			574A34	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S TL 40MM	m2	140,000	258,58	36 201,20	21,0
77			574E78	ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 22+, 22S TL 80MM	m2	140,000	539,87	75 581,80	21,0
				Ostatní konstrukce a práce				2 290,89	
78			931313	TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR ASF ZÁLIVKOU PRŮŘ DO 300MM2	m	21,000	109,09	2 290,89	21,0
				Celkem				738 439,85	

Rekonstrukce třídy Soukenické v Broumově					
reg.č.projektu:	117D8220A9290		číslo ZL: 02		
smlouva:	SOD ze dne 28.05.2024				
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov				
zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 60838744				
název ZL:	Provedení úprav VO včetně uložení chrániček pro rozšíření infrastruktury				
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU				
předmět změny:					
Předmětem je změna rozsahu VO - pouze v rozsahu úseku rekonstruované komunikace a dále umístění chrániček v rozsahu výkopu pro VO.					
zdůvodnění nezbytnosti změny:					
S ohledem na zahájené stavební práce s celkový rozsah zásahu do zpevněných ploch v ul. Soukenická, objednatel ustoupil ze záměru provedení navrženého celého rozsahu VO, tedy i v úseku kde nedochází k celkové rekonstrukce zpevněných ploch. Jedná se o ekonomicky nevýhodnou investici s ohledem na celkový charakter a také stávající VO v daném úseku je nyní funkční a může být provedeno v rámci další etapy společně s celkovou rekonstrukcí zpevněných ploch. Objednatel tedy vyhodnotil tuto část VO jako zbytnou. Dále v příležitosti zahájené stavební činnosti využil zemních prací k připojení chrániček v trase VO s cílem vytvoření prostoru pro rozšíření infrastruktury bez dodatečného zásahu do nově zrekonstruovaných zpevněných ploch. Objednatel vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr. Zhotovitel jej předal ke kontrole TDS který jej schválil a doporučil objednateli k přijetí. Tato změna generuje vícepráce a méně práce a bude zanesena do dokumentace skutečného provedení.					
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:					
Objednatel s péčí řádného hospodáře vyhodnotil neefektivnost a pozbyti účelnosti provedení trasy VO mimo rekonstruovaný úsek komunikace. Přiklonil se k nápravě formou vyjmutí úseku mimo rekonstruovaný úsek a tím dospěl k značné ekonomické úspoře nákladů na provedení. Zároveň v této souvislosti vyhodnotil jako účelné využití výkopu pro vedení VO pro umístění přípoje pro budoucí umístění veřejné technické infrastruktury bez nutnosti zásahu do zpevněných ploch. Na základě těchto skutečností se objednatel rozhodl tuto změnu přijmout, jelikož změna je plně v souladu s ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222, odst. 4, písm. a,b,c.					
zařazení změny dle ZZVZ:					
Jedna se změnu dle § 222 odst. 4 zákona					
méněpráce		bez DPH	890 385,00 Kč		
		21%DPH	186 980,85 Kč		
		celkem	1 077 365,85 Kč		
vícepráce		bez DPH	0,00 Kč		
		21%DPH	0,00 Kč		
		celkem	0,00 Kč		
celková bilance méněprací a víceprací		bez DPH	-890 385,00 Kč		
		21%DPH	186 980,85 Kč		
		celkem	-1 077 365,85 Kč		
celkový dopad do ceny díla		bez DPH	-890 385,00 Kč		
vliv na termín dokončení:					
Změny nemají vliv na termín dokončení.					
jiné vlivy (na změnu PD apod.):					
Změna má vliv na úpravu PD					
vyjádření AD:					
Autorský dozor souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.					
vyjádření TDS:					
TDS souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.					
vyjádření objednatele:					
Objednatel souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.					
další vyjádření:					
Vyjádření zhotovitele provedení změn - vícepráce.					
Za zhotovitele:	STRABAG a.s.				
	Lukáš Hlaváček		Datum:	11.09.2024	
Za objednatele:	Město Broumov		Kamil Slezák		
			Ondřej Marek	Datum:	11.09.2024
TDS	PROJSTAV HK				
		Ing. Daniel Kadavý	Datum:	11.09.2024	
AD	PRODIN a.s.				
		Ing. Daniel Gebrie	Datum:	11.09.2024	

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce třídy Soukenické v Broumově
Objekt: Interní SP pro Skonta a výkony na Investora
Část:
JKSO:

STRABAG

Objednatel: Město Broumov
Zhotovitel: STRABAG a.s.
Datum: 21.10.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

01.10_7 Verejne osvetleni + chranicky

-890 385,00

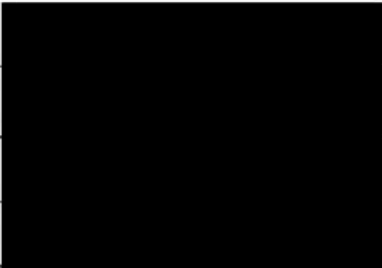
-890 385,00

-890 385,00

79				Odpočet smluvní ceny VO	kpl	-1,000	1 863 655,30	-1 863 655,30	21,0
80				Skutecne provedeno VO	kpl	1,000	973 270,30	973 270,30	21,0

Celkem

-890 385,00

ZMĚNOVÝ LIST																																					
Rekonstrukce třídy Soukenické v Broumově																																					
reg.č.projektu:	117D8220A9290		číslo ZL: 03																																		
smlouva:	SOD ze dne 28.05.2024																																				
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov																																				
zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 60838744																																				
název ZL:	Provedení úprav zpevněné plochy před č.p. 7																																				
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU																																				
předmět změny: Předmětem změny je provedení úprav zpevněných ploch před objektem č.p. 7 v důsledku nesprávného postupu stavebního úřadu, který vydal stavební povolení do již povolené stavby a dochozí ke kolizi navrženého řešení úpravy povrchu.																																					
zdůvodnění nezbytnosti změny: Po zahájení stavební stavby rekonstrukce komunikace a zpevněných ploch byl zjištěn nesoulad s dokumentací k provedení stavby Před objektem č.p. 7 byl stavebním úřadem omylem povolen sjezd v ploše řešené již dříve povolenou rekonstrukcí komunikace (PDMUBR15047/2021/ST/MK). Dokumentace, na základě kterých byly obě stavby povoleny obsahovaly odchylná řešení předmětné plochy před č.p. 7, takže bylo nutné navrhnout nové řešení, které by bylo akceptovatelné jak z pohledu rekonstrukce komunikace, tak i z pohledu vlastního objektu č.p. 7 s ohledem na umístění výškové úrovně vjezdu do garáže č.p.7. Tyto nezbytné úpravy zpracoval AD do změnové dokumentace stavby. Následně tato dokumentace byla součástí KD, kde byl účasten i zástupce stavebního úřadu a vše bylo projednáno i s PČR Náchod. Tyto nutné změny byly předány zhotoviteli k předložení změnového výkazu výměr. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr k odsouhlasení TDS, který následně tento změnový výkaz výměr odsouhlasil a objednateli předal ke schválení. Tyto změny generují více a méně práce a budou zapracovány do dokumentace skutečného provedení.																																					
zdůvodnění nepředvidatelnosti změny: V rámci zahájení stavby byl objednatel upozorněn zhotovitelem na nesoulad navrženého řešení se skutečným stavem před č.p. 7. Objednatel následně zjistil, že byla učiněna chyba z pozice stavebního úřadu při povolení stavby. Stavební úřad umístil stavbu do již povolené stavby a nekoordinoval navržená řešení, tedy neoprávněně povolil stavbu pro č.p.7. Toto objednatel s náležitou péčí nemohl předvidat, jelikož se domníval, že disponuje platným stavebním povolením pro předmětnou stavbu a legislativa neumožňuje umístit stavbu do povolené stavby. Z tohoto důvodu musel objednatel zahájit nápravu, kdy oslovil AD k zapracování změn v místě č.p.7, který mají dopad do řešení zpevněných ploch v předmětu díla. AD zpracoval úpravu PD, která byla následně objednatel, zástupcem stavebního úřadu a PČR odsouhlasena k provedení. Následně objednatel předal tuto změnu zhotoviteli k provedení změnového výkazu výměr. Ten jej zpracoval a předal ke kontrole TDS, který jej přijal a doporučil objednateli k přijetí. Změna generuje vícepráce a méně práce. Dodatečné provedení není z ekonomického hlediska možné, jelikož by stavba pozbyla záruk a ekonomicky není pro objednatele přijatelná. Neprovedení by vedlo ke zhoršení podmínek vjezdu k č.p.7, kde by byl zamezen příjezd do garáže. Na základě těchto skutečností objednatel tuto změnu přijal, jelikož změna je plně v souladu s ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222, odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí řádného hospodáře nemohl předvidat.																																					
zařazení změny dle ZZVZ: Jedná se změnu dle § 222 odst. 6 zákona																																					
<table><tr><td rowspan="3">méněpráce</td><td>bez DPH</td><td>161 415,02</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>33 897,15</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>195 312,17</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">vícepráce</td><td>bez DPH</td><td>460 317,71</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>96 566,72</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>556 884,43</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">celková bilance méněprací a víceprací</td><td>bez DPH</td><td>298 902,69</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>62 789,58</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>361 692,27</td><td>Kč</td></tr><tr><td colspan="2">celkový dopad do ceny díla</td><td>bez DPH</td><td>298 902,69 Kč</td></tr></table>				méněpráce	bez DPH	161 415,02	Kč	21%DPH	33 897,15	Kč	celkem	195 312,17	Kč	vícepráce	bez DPH	460 317,71	Kč	21%DPH	96 566,72	Kč	celkem	556 884,43	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	298 902,69	Kč	21%DPH	62 789,58	Kč	celkem	361 692,27	Kč	celkový dopad do ceny díla		bez DPH	298 902,69 Kč
méněpráce	bez DPH	161 415,02	Kč																																		
	21%DPH	33 897,15	Kč																																		
	celkem	195 312,17	Kč																																		
vícepráce	bez DPH	460 317,71	Kč																																		
	21%DPH	96 566,72	Kč																																		
	celkem	556 884,43	Kč																																		
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	298 902,69	Kč																																		
	21%DPH	62 789,58	Kč																																		
	celkem	361 692,27	Kč																																		
celkový dopad do ceny díla		bez DPH	298 902,69 Kč																																		
vliv na termín dokončení: Změny nemají vliv na termín dokončení.																																					
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.																																					
vyjádření AD: Autorský dozor souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.																																					
vyjádření TDS: TDS souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.																																					
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.																																					
další vyjádření: Vyjádření zhotovitele provedení změn - vícepráce.																																					
Za zhotovitele:	STRABAG a.s.		Datum:																																		
	Lukáš Hlaváček		11.09.2024																																		
Za objednatele:	Město Broumov		Datum:																																		
	Kamil Slezák		11.09.2024																																		
TDS	PROJSTAV HK	Ing. Daniel Kadavý	Datum:																																		
		Ing. Daniel Gebrie	11.09.2024																																		

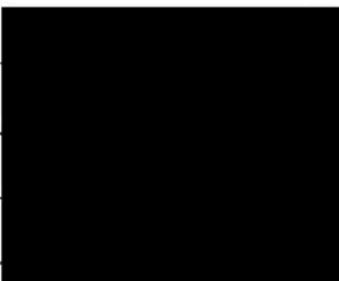
ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce třídy Soukenické v Broumově
 Objekt: Interní SP pro Skonta a výkony na Investora
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Město Broumov
 Zhotovitel: STRABAG a.s.
 Datum: 21.10.2024

STRABAG

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				DOD 1 vícepráce				-460 217,71	
				Všeobecné položky					
				Komunikace st. 0,000 - 0,355 km				327 061,09	
				Všeobecné konstrukce a práce				12 945,76	
3			014111	POPLATKY ZA SKLÁDKU TYP S-IO (INERTNÍ ODPAD)	m3	53,400	242,43	12 945,76	21,0
				Zemní práce				27 090,30	
4			13273	HLOUBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TŘ I	m3	53,400	126,73	6 767,38	21,0
5			17120	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ	m3	53,400	20,06	1 071,20	21,0
6			17481	ZÁSYP JAM A RÝH Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	m3	21,360	521,65	11 142,44	21,0
7			17581	OBŠYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	m3	12,258	661,55	8 109,28	21,0
				Vodorovné konstrukce				16 512,59	
8			45131	PODKL. A VÝPLŇ. VRSTVY Z PROST. BET.	m3	1,728	2 630,84	4 546,09	21,0
9			45157	PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA TĚŽENÉHO	m3	12,258	976,22	11 966,50	21,0
				Přidružená stavební výroba				52 438,32	
10				LAPAČE STŘEŠNÍCH SPLAVENIN	kus	18,000	2 913,24	52 438,32	21,0
				Potrubí				218 074,12	
11			87433	POTRUBÍ Z TRUB PLÁSTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 150MM	m	178,000	589,38	104 909,64	21,0
12			89712	VPUSŤ KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETONOVÝCH DÍLCŮ	kus	2,000	11 527,23	23 054,46	21,0
13			899901	PŘEPOJENÍ PŘÍPOJEK	kus	14,000	6 436,43	90 110,02	21,0
				Chodníky a zpevněné plochy				133 256,62	
				Základy				14 873,29	
14			21461E	SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE DO 500G/M2	m2	204,500	72,73	14 873,29	21,0
				Vodorovné konstrukce				30 216,00	
15			45152	PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA DRCENÉHO	m3	8,050	841,44	6 773,59	21,0
16			45153	PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA TĚŽENÉHO	m3	26,325	890,50	23 442,41	21,0
				Komunikace				84 959,17	
17			56213	VOZOVKOVÉ VRSTVY Z MATERIÁLŮ STABIL CEMENTÉM TL DO 150MM	m2	47,000	278,67	13 097,49	21,0
18			56330	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI	m3	11,640	460,39	5 358,94	21,0
20			582612	KRYTY Z BETON. DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 80MM DO LOŽE Z KAM.	m2	25,000	934,39	23 359,75	21,0
22			582615	KRYTY Z BETON. DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV TL 80MM DO LOŽE Z KAM.	m2	22,000	1 028,35	22 623,70	21,0
23			58261B	KRYTY Z BETON. DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 80MM DO LOŽE Z KAM.	m2	2,000	964,08	1 928,16	21,0
24			58401	VOZOVKOVÉ KRYTY Z VĚGETAČNÍCH DÍLCŮ DO LOŽE Z KAM TL DO 100MM	m2	23,000	808,31	18 591,13	21,0
				Ostatní konstrukce a práce				3 208,16	
25			917212	ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 80MM	m	8,500	377,43	3 208,16	21,0
				DOD 2 méněpráce				-6 261,93	
				Chodníky a zpevněné plochy				-6 261,93	
				Všeobecné konstrukce a práce				-4 786,41	
37			014211	POPLATKY ZA ZEMNÍK - ORNICE	m3	-26,325	181,82	-4 786,41	21,0
				Zemní práce				1 475,52	
38			18230	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ	m3	-26,325	56,05	-1 475,52	21,0
				Konstrukce, mobiliář a ochranné zařízení				-155 153,09	
				Ostatní konstrukce a práce				-155 153,09	
43			93767	MOBILIÁR - PŘÍSTŘEŠKY PRO ZASTÁVKY VEŘEJNÉ DOPRAVY	kus	-1,000	155 153,09	-155 153,09	21,0
				Celkem				298 902,69	

ZMĚNOVÝ LIST				
Rekonstrukce třídy Soukenické v Broumově				
reg.č.projektu:	117D8220A9290		číslo ZL: 04	
smlouva:	SOD ze dne 28.05.2024			
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov			
zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 60838744			
název ZL:	Provedení úpravy křižovatky ulic Soukenická, Havlíčkova a Prokopa Holého			
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU			
předmět změny: Předmětem změny je přemodelování tvaru křižovatky ulic Soukenická, Havlíčkova a Prokopa Holého s cílem umožnit komfortnější průjezd křižovatkou vzhledy s většími rozměry (kamióny s návěsem) a související drobné změny v navazujících zpevněných plochách a místu pro přecházení.				
zdůvodnění nezbytnosti změny: V rámci zahájených stavebních prací v profilaci křižovatky ul. Soukenická, Havlíčkova a Prokopa Holého byl zjištěn nesoulad s nutným parametrem průjezdové křivky vyžadující automobily nad 3,5 t, které do prostoru provozoven v ul. Soukenické zajišťují dodávky. Navržené řešení by znamenalo nemožnost průjezdu bez porušení krajních obrub ve vazbě na délku návěsů. Z těchto důvodů byl AD vyzván k zapracování skutečného stavu parametrů umožňující bezkolizní průjezd automobilů nad 3,5 t s návěsem, tak aby byla zajištěna plynulost a bezpečnost provozu v předmětné křižovatce. AD zpracoval řešení ve 2 variantách, s doporučením varianty č.2, kterou následně konzultoval s PČR se souhlasným vyjádřením. Tato varianta byla předložena zhotoviteli k předložení změnového výkazu výměr k odsouhlasení. Zhotovitel zpracoval změnový výkaz výměr reflektující úpravu zpevněných ploch. TDS tento výkaz výměr odsouhlasil a předal s doporučením objednateli k přijetí. Objednatel tuto změnu přijal, jelikož se jedná o změnu generující vícepráce a méně práce s nezbytností provedení. Tato změna bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.				
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Objednatel byl upozorněn zhotovitelem na značný provoz automobilů nad 3,5 t s návěsem, které v rámci zásobovací činnosti rekonstruovanou křižovatkou projíždí. Navržený rádius křižovatky neodpovídá tomuto provozu a objednatel tedy vyzval AD k vyjádření a zohlednění aktuálního stavu do navrženého řešení. AD v této souvislosti zpracoval 2 varianty nápravného řešení. Doporučil objednateli k provedení varianty 2, kterou AD společně s TDS projednali s PČR. Objednatel předal zhotoviteli upravenou PD k vytvoření změnového výkazu výměr reflektující navrženou variantu č.2 dle AD. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr ke kontrole TDS, který jej zkontroloval a předal objednateli k odsouhlasení. Objednatel ve věci úpravy křižovatky předpokládal, že projektová dokumentace dle stavebního povolení je navržena tak aby umožnila pohyb vozidel nad 3,5 t s návěsem, jelikož v tomto řešení úseku nedošlo k žádné změně funkčního využití objektů od doby vydaného povolení. Jelikož se jedná o zásadní změnu v rámci řešení křižovatky, je nezbytné nutné provedení v rámci zahájené stavby, dodatečné provedení není z pohledu záruk ekonomicky přijatelné a z dlouhodobého hlediska neefektivní s ohledem na vytiženost daného úseku. Na základě těchto skutečností objednatel změnu přijal, neboť změna je plně v souladu s ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222, odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí řádného hospodáře nemohl předvídat.				
zařazení změny dle ZZVZ: Jedná se změnu dle § 222 odst. 6 zákona				
méněpráce	bez DPH	6 199,43	Kč	
	21%DPH	1 301,89	Kč	
	celkem	7 501,31	Kč	
vícepráce	bez DPH	312 040,43	Kč	
	21%DPH	65 528,49	Kč	
	celkem	377 568,92	Kč	
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	305 841,00	Kč	
	21%DPH	64 226,61	Kč	
	celkem	370 067,61	Kč	
celkový dopad do ceny díla		bez DPH	305 841,00 Kč	
vliv na termín dokončení: Změny nemají vliv na termín dokončení.				
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.				
vyjádření AD: Autorský dozor souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.				
vyjádření TDS: TDS souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.				
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.				
další vyjádření: Vyjádření zhotovitele provedení změn - vícepráce.				
Za zhotovitele:	STRABAG a.s.		Datum: 02.10.2024	
Za objednatele:	Město Broumov		Lukáš Hlaváček	Datum: 02.10.2024
			Kamil Slezák	
TDS	PROJSTAV HK		Ondřej Marek	Datum: 02.10.2024
AD	PRŮDIN a.s.	Ing. Daniel Kadavý	Datum: 02.10.2024	
		Ing. Daniel Gebrie	Datum: 02.10.2024	

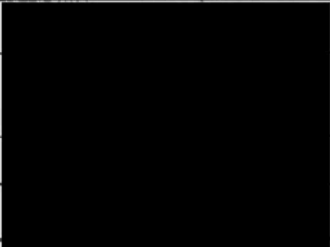
ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce třídy Soukenické v Broumově
 Objekt: Interní SP pro Skonta a výkony na Investora
 Část:
 JKSO

Objednatel: Město Broumov
 Zhotovitel: STRABAG a.s.
 Datum: 21.10.2024

STRABAG

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				01.10_7 Křižovatka + rozšíření plochy (napojení ulice Havlíčkova)				-6 199,43	
				Chodníky a zpevněné plochy				-6 199,43	
				Komunikace				-6 199,43	
49			18230	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ (20 m2 x 0,15 m)	m3	-3,000	56,05	-168,15	21,0
46			582611	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM	m2	-8,000	753,91	-6 031,28	21,0
				Křižovatka + napojení ulice Havlíčkova				312 040,43	
				Všeobecné konstrukce a práce				23 805,24	
52			014111	POPLÁTKY ZA SKLÁDKU TYP S-IO (INERTNÍ ODPAD)	m3	98,194	242,43	23 805,24	21,0
				Zemní práce				80 893,37	
54			12283	ODKOPAVKY OBECNE TR II (64 m2 x 0,44 m)	m3	92,494	387,57	35 848,01	21,0
55			11372	FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH (38 m2 x 0,15 m)	m3	70,034	643,19	45 045,36	21,0
				Základy				5 120,19	
57			21461E	SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE DO 500G/M2	m2	70,400	72,73	5 120,19	21,0
				Vodorovné konstrukce				14 809,34	
58			45152	PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA DRCENÉHO (64 m2 x 0,3 m)-(B m2 x 0,2 m)	m3	17,600	841,44	14 809,34	21,0
				Komunikace				69 775,36	
59			574A34	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S TL 40MM	m2	64,000	295,87	18 935,68	21,0
60			574E78	ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 22+, 22S TL 80MM	m2	64,000	539,67	34 551,68	21,0
61			572113	INFILTRAČNÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2	m2	64,000	12,79	818,56	21,0
62			572214	SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z MODIFIK EMULZE DO 0,5KG/M2	m2	64,000	12,68	811,52	21,0
63			56314	VOZOVKOVÉ VRSTVY Z MECHANICKY ZPEVNĚNÉHO KAMENIVA TL DO 200MM	m2	64,000	229,03	14 657,92	
				Ostatní konstrukce a práce				117 636,93	
64			917224	SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	m	174,000	666,67	115 000,58	21,0
65			931313	TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR ASF ZÁLIVKOU PRŮŘ DO 300MM2	m	15,000	109,09	1 636,35	21,0
				Celkem				305 841,00	

ZMĚNOVÝ LIST			
Rekonstrukce třídy Soukenické v Broumově			
reg.č. projektu:	117D8220A9290		číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 28.05.2024, Ev.č. 16803/2024		05
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 60638744		
název ZL:	Změna typu potrubí u dešťové kanalizace SO 302		
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU		
předmět změny: Předmětem změny je náprava chyby ve výkazu výměr v části dešťové kanalizace.			
zdůvodnění nezbytnosti změny: S ohledem na dimenzi nutnou k řádnému provedení se zajištěním funkčnosti potrubí odvádějící dešťové vody nelze použít uvedenou dimenzi z výkazu výměr. Na tuto skutečnost poukázal zhotovitel před zahájením stavebních prací na objektu dešťové kanalizace SO302. Objednatel společně s TDS kontaktovali AD s žádostí o prověření navrženého řešení. AD tuto skutečnost přijal jako pochybení části PD - výkazu výměr a navrhl změnu dimenze umožňující odvod dešťových vod se zajištěním řádné funkčnosti tohoto stavebního objektu. Následně TDS vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr. Zhotovitel předal změnový výkaz výměr ke kontrole AD a TDS, kteří následně doporučili objednateli jeho přijetí. Tato změna generuje více práce a méně práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení celé stavby.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: V rámci zahájení stavby byl objednatel upozorněn zhotovitelem na nesoulad navrženého řešení s výkazem výměr v části stavebního díla – SO302 dešťová kanalizace. Tuto skutečnost objednatel v rámci tendru na zhotovitele stavby neodhalil a ani na tento nesoulad nebyl vznesen dotaz. Objednatel konající s péčí řádného hospodáře postoupil administraci včetně vyhodnocení VŘ na administrativní subjekt kterého zmocnil ve vyhodnocování. Tento administrátor objednatel neupozornil na nesoulad nebo na náznak ekonomicky podhodnocené položky. Do doby zahájení stavby tuto skutečnost objednatel nepředpokládal. Skutečnost vedoucí k provedení korelace nápravy grafické části PD a výkazu výměr objednatel zjistil až po upozornění zhotovitele při zahájení stavební činnosti. Návrh dimenze potrubí dešťové kanalizace v grafické části nekorespondoval s výkazem výměr. Tento nesoulad bylo nutné zohlednit změnovým výkazem výměr. TDS s AD vyzvali zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr, který reflektuje návrh z grafické části. Změnový výkaz byl objednateli doporučen ze strany AD a TDS k přijetí i za předpokladu že změna generuje více práce a méně práce. Neprovedení této změny by znamenalo pozbylí efektivnosti a účelnosti provedeného díla a dodatečné provedení by vedlo k značné ekonomické náročnosti s pozbytím záruky na část díla. Tato změna je plně v souladu s ZZVZ (zákonu 134/2016 v aktuálně platném znění), §222, odst. 6, změny které zadavatel s náležitou péčí řádného hospodáře nemohl předvídat.			
zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 zákona. Předpokládá se, že změna generuje více práce a méně práce.			
méněpráce		bez DPH	839,05 Kč
		21%DPH	176,20 Kč
		celkem	1 015,25 Kč
vícepráce		bez DPH	116 817,75 Kč
		21%DPH	24 531,73 Kč
		celkem	141 349,48 Kč
celková bilance méněprací a víceprací		bez DPH	115 978,70 Kč
		21%DPH	24 355,53 Kč
		celkem	140 334,23 Kč
celkový dopad do ceny díla		bez DPH	115 978,70 Kč
vliv na termín dokončení: Změny nemají vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.			
vyjádření AD: Autorský dozor souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.			
vyjádření TDS: TDS souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.			
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.			
další vyjádření:			
Za zhotovitele:	STRABAG a.s.		Datum: 21.08.2024
Za objednatele:	Město Broumov		Datum: 21.08.2024
TDS	PROJSTAV HK		Datum: 21.08.2024
AD	PRODIN a.s.		Datum: 21.08.2024
	Lukáš Hlaváček		
	Kamil Slezák		
	Ondřej Marek		
	Ing. Daniel Kadavý		
	Ing. Daniel Gebrie		

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce třídy Soukenické v Broumově
 Objekt: Interní SP pro Skonta a výkony na Investora
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Město Broumov
 Zhotovitel: STRABAG a.s.
 Datum: 21.10.2024

STRABAG

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Odpočet potrubí				-839,05	
				Dešťová kanalizace				-839,05	
				Přidružená stavební výroba				-839,05	
1				Odpočet potrubí	m	-83,905	10,00	-839,05	21,0
				Dešťová kanalizace				116 817,75	
				Potrubí				116 817,75	
28				Nové potrubí	m	83,905	1 150,00	96 490,75	21,0
29				POKLOP B125 QUATTRO 600	kus	2,000	3 163,00	6 326,00	21,0
30				POKLOP D 400 TRUCK 600	kus	1,000	7 149,00	7 149,00	21,0
31				Oprava stávajících sacheť	kus	3,000	2 284,00	6 852,00	21,0

Celkem

115 978,70

ZMĚNOVÝ LIST																																					
Rekonstrukce třídy Soukenické v Broumově																																					
reg.č.projektu:	117D8220A9290		číslo ZL: 06																																		
smlouva:	SOD ze dne 28.05.2024, Ev. č. 16803/2024																																				
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov																																				
zhotovitel:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 60838744																																				
název ZL:	Změna umístění stanoviště pro kontejnery - odpočet zábradlí																																				
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU																																				
předmět změny: Předmětem změny je úprava výkazu výměr (odpočet zábradlí) v důsledku změny umístění stanoviště pro kontejnery.																																					
zdůvodnění nezbytnosti změny: U obchodu Miša bylo přistoupeno k novému řešení plochy s ohledem na špatný stavebně technický stav stávajícího asfaltového povrchu a s cílem zkvalitnění funkčnosti celé plochy. Z téhož důvodu byla navržena změna umístění stanoviště pro kontejnery na okraj plochy s jehož přispěním došlo k vytvoření veřejného prostranství umožňující lepší dopravní obslužnost a bezpečnost provozu. Se změnou umístění stanoviště pro kontejnery pak dochází ke zrušení původně navrženého zábradlí z důvodu nadbytečnosti. Z dlouhodobého hlediska je toto nové řešení z pohledu udržitelnosti daného prostoru nezbytné a ekonomicky efektivní. Tato změna je plně v souladu s ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222, odst. 5. Tato změna generuje vícepráce a méněpráce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení celé stavby.																																					
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: V rámci zahájení stavební činnosti objednatel rozšířil zadání v prostoru před obchodem s potravinami Miša o provedení nezbytně nutných navazujících ploch, jež jsou ve špatném technickém stavu. V této souvislosti bylo přesunuto kontejnerové stání do prostoru mimo dopravní prostor a tím se vytvořilo nové veřejné prostranství zajišťující lepší dopravní obslužnost a bezpečné užívání. V důsledku změny umístění stanoviště pro kontejnery na okraj plochy se původně navržené zábradlí stává nadbytečným a proto bylo z návrhu vypuštěno. Nejedná se o podstatnou změnu závazku. Navrhované změny jsou z pohledu funkčnosti řešených ploch jednoznačně vhodnějším řešením z dlouhodobého hlediska udržitelnosti veřejného prostoru v dané lokalitě. Jedná se o změny dle § 222 odst. 5 zákona.																																					
zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 zákona, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méně práce.																																					
<table><tr><td rowspan="3">méněpráce</td><td>bez DPH</td><td>361 215,79</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>75 855,92</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>437 071,11</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">vícepráce</td><td>bez DPH</td><td>12 545,75</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>2 634,61</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>15 180,36</td><td>Kč</td></tr><tr><td rowspan="3">celková bilance méněprací a víceprací</td><td>bez DPH</td><td>348 670,04</td><td>Kč</td></tr><tr><td>21%DPH</td><td>73 220,71</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkem</td><td>421 890,75</td><td>Kč</td></tr><tr><td>celkový dopad do ceny díla</td><td>bez DPH</td><td>-348 670,04</td><td>Kč</td></tr></table>				méněpráce	bez DPH	361 215,79	Kč	21%DPH	75 855,92	Kč	celkem	437 071,11	Kč	vícepráce	bez DPH	12 545,75	Kč	21%DPH	2 634,61	Kč	celkem	15 180,36	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	348 670,04	Kč	21%DPH	73 220,71	Kč	celkem	421 890,75	Kč	celkový dopad do ceny díla	bez DPH	-348 670,04	Kč
méněpráce	bez DPH	361 215,79	Kč																																		
	21%DPH	75 855,92	Kč																																		
	celkem	437 071,11	Kč																																		
vícepráce	bez DPH	12 545,75	Kč																																		
	21%DPH	2 634,61	Kč																																		
	celkem	15 180,36	Kč																																		
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	348 670,04	Kč																																		
	21%DPH	73 220,71	Kč																																		
	celkem	421 890,75	Kč																																		
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	-348 670,04	Kč																																		
vliv na termín dokončení: Změny nemají vliv na termín dokončení.																																					
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.																																					
vyjádření AD: Autorský dozor souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.																																					
vyjádření TDS: TDS souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.																																					
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí se změnami v uvedeném rozsahu.																																					
další vyjádření:																																					
Za zhotovitele:	STRABAG a.s.	Lukáš Hlaváček	Datum: 16.10.2024																																		
Za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák																																			
		Ondřej Marek	Datum: 16.10.2024																																		
TDS	PROJSTAV HK	Ing. Daniel Kadavý	Datum: 16.10.2024																																		
AD	PRODIN a.s.	Ing. Daniel Gebrie	Datum: 16.10.2024																																		

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce třídy Soukenické v Broumově
 Objekt: Interní SP pro Skonta a výkony na Investora
 Část:
 JKSO:
 Objednatel: Město Broumov
 Zhotovitel: STRABAG a.s.
 Datum: 21.10.2024

STRABAG

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Konstrukce, mobiliář a ochranné zařízení				-361 215,79	
				Ostatní konstrukce a práce				-361 215,79	
44				Oplocení popelnice	kus	-1,000	361 215,79	-361 215,79	21,0
				Chodníky a zpevněné plochy					
				Všeobecné konstrukce a práce					
52			014111	POPLATKY ZA SKLÁDKU TYP S-10 (INERTNÍ ODPAD)	m3	51,750	242,43	12 545,75	21,0
Celkem								-348 670,04	