DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo č. 1100-2022-508207 ze dne 25. 10. 2022

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, na adrese Pražská 765, 440 01 Louny

 Zastoupená: Ing. Jiřím Pavlišem, DiS., zástupcem ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

 Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Pavliš, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Kateřina Skalská, odborný rada Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 602 587 323

E-mail: k.skalska@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň, IČO: 405 27 514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Předmětem dodatku č. 3 ke Smlouvě je úprava ceny a rozsahu díla na základě skutečně provedeného rozsahu prací v rámci zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav a upřesnění výměry pozemků řešených pozemkovými úpravami („vícepráce a méněpráce“). V důsledku této změny se mění **čl. 3. CENA DÍLA a příloha ke smlouvě – Položkový výkaz činností**.

1. Předmět DODATKU

2.1 Na základě skutečně provedeného rozsahu prací v rámci dílčí části 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., došlo k navýšení počtu měrných jednotek z původních 122 MJ na skutečně provedených 124 MJ. Zároveň, po zpřesnění výměry obvodu komplexních pozemkových úprav, dochází ke snížení počtu měrných jednotek u dílčích částí 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků a 6.4 Mapové dílo z původních 351 MJ na 350 MJ.

2.2 Čl. 3.1 se mění takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 099 224,50 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 090 452,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 148 225,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 2 337 901,50 Kč |
| DPH 21 % | 490 959,32 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 2 828 860,82 Kč |

2.3 V Položkovém výkazu činností, který je přílohou smlouvy o dílo, se upravují měrné jednotky a ceny následovně:

 V bodě 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., se navyšuje počet měrných jednotek ze 122 MJ na **124 MJ** a cena z částky 369 050,00 Kč bez DPH na částku 375 100,00 Kč bez DPH.

V bodě 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků se snižuje počet měrných jednotek z 351 MJ na **350 MJ** a cena z částky 148 648,50 Kč bez DPH na částku **148 225,00 Kč bez DPH**.

V řádku „Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč se cena 1 093 598,00 Kč navyšuje na cenu **1 099 224,50 Kč**.

V bodě 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ se snižuje počet měrných jednotek z 351 MJ na **350 MJ** a cena z částky 148 648,50 Kč bez DPH na částku **148 225,00 Kč bez DPH**.

V Rekapitulaci kalkulace ceny se upravují ceny následovně:

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč – z částky 1 093 598,00 Kč na **1 099 224,50 Kč**.
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč – se nemění.
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč – z částky 148 648,50 Kč na **148 225,00 Kč**.

Celková cena bez DPH v Kč – z částky 2 332 698,50 Kč na **2 337 901,50** **Kč**

DPH 21 % v Kč – z částky 489 866,69 Kč na **490 959,32** **Kč**.

 Celková cena Díla včetně DPH v Kč – z částky 2 822 565,19 Kč na **2 828 860,82 Kč**.

1. Závěrečná ustanovení
	1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny), se nemění.
	2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato Smlouva doplňje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
	3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
	4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Sedčice a části k. ú. Žabokliky.

|  |  |
| --- | --- |
| **PODPISOVÁ STRANA****Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.** |  |
|  |  |

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEOREAL spol. s r.o.**

Místo: Teplice Místo: Plzeň

Datum: 23.09.2024 Datum: 20.09.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Pavliš, DiS. Jméno: Martin Vondráček

Funkce: zástupce ředitele KPÚ Funkce: jednatel společnosti

 pro Ústecký kraj

|  |
| --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Sedčice a části k. ú. Žabokliky** |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez** **DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH****celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole  |  bod | 3  | 1 815,00 | 5 445,00 | 30.04.2024 |
|  | Doplnění stávajícího bodového pole  | bod | 4  | 3 630,00 | 14 520,00 |  |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty  | ha | 325 | 968,00 | 314 600,00 | 30.04.2024 |
|  | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech  | ha | 26 | 1 936,00 | 50 336,00 |  |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 124 | 3 025,00 | 375 100,00 | 31.08.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 10 | 4 235,00 | 42 350,00 | 31.08.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 351 | 423,50 | 148 648,50 | 30.04.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 350 | 423,50 | 148 225,00 | 31.10.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 099 224,50** | **31.10.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 349 | 968,00 | 337 832,00 |  |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy  | ha | 38 | 1 452,00 | 55 176,00 | 30.06.2025 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy  | 100 bm | 113 | 968,00 | 109 384,00 |  |
|  | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy  | 100 bm | 12 | 968,00 | 11 616,00 | 30.06.2025 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy  | ks | 1 | 12 100,00 | 12 100,00 |  |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha  | ha | 1 | 6 776,00  | 6 776,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha  | ha | 1 | 3 872,00  | 3 872,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha  | ha | 1 | 1 452,00  | 1 452,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 349 | 1 452,00  | 506 748,00 | **31.05.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 12 100,00  | 24 200,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice  | 100 bm | 1 | 6 050,00  | 6 050,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení  | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha  | ha | 1 | 8 712,00  | 8 712,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha  | ha | 1 | 4 356,00  | 4 356,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha  | ha | 1 | 2 178,00  | 2 178,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 090 452,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 350 | 423,50 | 148 225,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **148 225,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |  |  |  | 1 099 224,50 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |  |  |  | 1 090 452,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |  |  |  | 148 225,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 337 901,50** |  |
| DPH 21% v Kč |  |  |  | 490 959,32 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **2 828 860,82** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  |  |  | **GEOREAL spol. s r.o.** |  |
| Místo: Teplice |  |  | Místo: Plzeň |  |  |
| Datum: 23.09.2024 |  |  | Datum: 20.09.2024 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| Ing. Jiří Pavliš, DiS. |  |  | Martin Vondráček |  |
| zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj | jednatel společnosti |  |