

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), v platném znění, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel,

Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace

Nové Syrovice 1

675 41 Nové Syrovice

zástupce:

Ing. Vladimír Frič, ředitel

zmocněnec objednatele oprávněný ke všem jednáním týkajících se smlouvy a technického řešení

Bankovní spojení, č.ú.: [REDACTED]

zmocněnec objednatel oprávněný ke všem jednáním týkajících se technického řešení

Bankovní spojení, č.ú.: [REDACTED]

Společnost zapsána v OR u KS Brno, oddíl Pr, vložka 1442

IČ: 711 84 597

DIČ: xxx

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel,

TREBILIFT, s.r.o.

Hasskova 88/15, 674 01 Třebíč

zástupce:

Roman Němec, jednatel

zmocněnec objednatele oprávněný jednat a podepisovat v záležitostech této smlouvy a technického řešení

Bankovní spojení, č.ú.: [REDACTED]

zmocněnec zhotovitele oprávněný jednat a podepisovat v záležitostech technického řešení

Bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

Společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 28624

IČ: 255 05 734

DIČ: CZ25505734

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

takto:

I

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení **opravy 1 ks výtahu OTI 450kg, v.č. 10238, umístěného v objektu objednatele - Nové Syrovice 1**, a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě, dle nabídky 441/24, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít dle čl. V a zaplatit za jeho zhotovení cenu dle čl. III této smlouvy.

II

Popis díla

Na základě závad zjištěných při odborné prohlídce výtahu bude provedeno:

- **Bod 1: Opotřebený trakční kotouč, odkláněcí kladky a nosné prostředky**

Odvěšení výtahové klece, demontáž nosných prostředků, demontáž trakčního kotouče a odkláněcích kladek. Montáž nového trakčního kotouče a odkláněcích kladek. Montáž nových nosných prostředků. Zavěšení výtahové klece. Seřízení koncových vypínačů a přejezdových vzdáleností. Zkouška po opravě.

- **Bod 2: Opotřebený omezovač rychlosti a lano omezovače rychlosti, nefunkční systém proti neúmyslnému pohybu klece**

Výměna omezovače rychlosti za typ Gervall Goliath, výměna lana omezovače rychlosti. Výměna vyhodnocovací jednotky D-BOX za UCM100, úprava zapojení elektroinstalace v rozváděči. Provedení mimořádné zkoušky dle §8 odst. 1 písm. a) NV 193/2022 Sb. Provedení posouzení po podstatných změnách dle ČSN 27 4011:2018 inspekčním orgánem typu A.

III

Cena

Cena díla popsaného v čl. II této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na **126.600 Kč** slovy **stodvacetšesttisícšestset** korun českých bez DPH.

DPH bude řešena dle platného zákona o dani z přidané hodnoty v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Rozpočet:

bod 1, bez DPH:	72.600 Kč
bod 2, bez DPH:	54.000 Kč
Celkem bez DPH:	126.600 Kč
DPH 12%:	15.192 Kč
Celkem vč. 12% DPH:	141.792 Kč

Kód klasifikace produkce CZ CPA – 43.29.19.

Objednatel prohlašuje a podpisem smlouvy stvrzuje, že předmět plnění smlouvy – stavební a montážní práce - budou poskytnuty zcela výlučně pro plnění, která nejsou jeho ekonomickou činností, a že nebude uplatněno přenesení daňové povinnosti.

Objednatel prohlašuje, že jsou splněny podmínky ust. § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění pro uplatnění snížené sazby daně.

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s komplexní realizací výše popsaného díla. V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s opravou výtahu, výše jmenované.

Cena bude dodržena po celou dobu vlastní realizace.

Případné vícepráce budou oceněny samostatně a odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem.

IV

Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury:
 - po předání opravy výtahu, fakturu na **cenu díla**, splatnost faktury **30 dnů**.
3. Všechny faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Za provedenou úhradu se považuje připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

V

Doba plnění

1. Předpokládaný termín realizace: **zahájení cca za 2 měsíce od podpisu smlouvy o dílo dokončení do 5 dnů od zahájení**
2. Termíny předmětu plnění platí za předpokladu, že objednatel odsouhlasí a doručí tuto smlouvu zhotoviteli a zajistí stavební připravenost a související dle čl. VII. 8.
Předpokládaný termín realizace je doba realizace opravy výtahu, v uvedeném termínu nejsou započteny případné stavební či jiné práce a dodávky prováděné na výtahu. Termínem dodávky se rozumí dodání komponent opravy výtahu do místa montáže. Termínem předání se rozumí předání opravy výtahu objednateli a podepsaného předávacího protokolu smluvními stranami.
Smluvní strany se dohodly, že termíny předání opravy výtahu jsou nejpozdějším termínem pro předání a převzetí výtahu. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a odevzdat objednateli. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

VI

Odpovědnost za vady, záruka za jakost, vlastnictví

1. Vady díla - smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 2615 – 2619 OZ. Vadu je třeba oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, jakmile ji objednatel zjistil, resp. při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
2. Záruka za jakost - záruční doba komponent výtahu byla mezi smluvními stranami sjednána takto:
 - zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti, odpovídající PD a bude odpovídat příslušným technickým čs. normám a obecně platným právním normám a předpisům.
 - zhotovitel poskytuje záruku za provedené práce v délce **12 měsíců** ode dne předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. U výrobců a dodavatelů s odlišnou záruční lhůtou poskytuje záruku dle těchto výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy).

Záruční doba počíná běžet předáním díla.

Zhotovitel si vyhrazuje právo, že montážní a servisní práce budou provedeny zhotovitelem nebo jím určenou montážní či servisní firmou.

Reklamací vady komponenty, na kterou se vztahuje záruka za jakost je objednatel povinen předat zhotoviteli písemně s popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně

reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

3. Riziko vzniku škody na prováděném díle a vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla.

VII

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel nebo technický dozor objednatele je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla a plnění smluvních podmínek.
2. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálu a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště – montáže.
3. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní a jiné předpisy stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
4. Zhotovitel není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.
5. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi – místu montáže vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je zhotovitel povinen zajistí, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření.
6. Smluvní strany se budou vzájemně informovat o možných rizicích a opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při činnostech, které vykonávají jejich zaměstnanci na výše uvedeném pracovišti. Právnická nebo podnikající fyzická osoba je povinna seznámit s těmito riziky a opatřeními všechny své zaměstnance vykonávající pracovní činnosti na výše uvedeném pracovišti. Zaměstnavatelé zabezpečující pracovní činnosti poskytnou svým zaměstnancům osobní ochranné pracovní prostředky na své náklady, v rozsahu odpovídajícím uvedeným rizikům. Smluvní strany se budou vzájemně informovat o všech změnách, které mají vliv na bezpečnost práce a požární ochranu v objektu a dotčeném pracovišti.
7. Zhotovitel povede záznam o stavbě – montážní deník, v němž bude zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité (zejména je povinen zapisovat údaje o: stavu pracoviště, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla), pro řádné provádění díla. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro postup montáže pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí záznamu o stavbě. Záznam bude uložen u vedoucího montéra a objednatel nebo jím pověřený dozor má právo kdykoli do něj nahlížet a zapisovat. Originál záznamu o stavbě je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
8. **Objednatel zajistí na vlastní náklady**
 - zařízení staveniště
 - osvětlení nástupišť dle normy
 - podíl na ostraze staveniště, prostředky na zádržné, prostředky na sociální zařízení, aj. stavebně provozní záležitosti
 - úložný uzamykatelný prostor pro materiál
 - připoj el. energie 230 V / 20 A (bezúplatně, včetně spotřeby po celou dobu výstavby a zkoušek) v dosahu výstavby max. 20 m.

VIII

Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno dnem protokolárního předání a převzetí díla – podpisem Zápisu o předání díla, kdy nejpozději je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Součástí splnění smlouvy je předání dokumentace výťahu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany písemný zápis – Zápis o předání díla. Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady se uvedou v předávacím protokolu.

IX

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s placením faktur podle této smlouvy většího než 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které brání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu za každý den prodlení s odstraněním každé vady smluvní pokutu ve výši 800 Kč.
4. Jiné náhrady mezi smluvními stranami nejsou sjednány.

X

Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany ze zákonných důvodů, v souladu s § 2001 – 2005 OZ.
3. Objednatel je také oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem,
 - zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním jednotlivých etap díla podle čl. V, této smlouvy nebo s předáním díla a toto prodlení je větší než 21 dnů,
 - na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
4. Zhotovitel je také oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
6. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost

nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

7. Smluvní strany si sjednávají, pro případ, že dílo nebude moci být předáno a převzato/vedeno do provozu, řádně a včas z důvodu nedostatečné právní úpravy a/či výkonu státní správy ve smyslu směrnice 2014/33/ES, včetně pozdního potvrzení oznámených subjektů pro výkon činností podle směrnice 2014/33/EU Evropskou komisí, či nedostatečného počtu oznámených subjektů na území ČR, nebude zhotovitel v prodlení, a za takto vyvolaný stav nenese odpovědnost včetně sankčních a náhradových nároků.

Smluvní strany podpisem smlouvy bez výhrad potvrzují, že tuto smlouvu o dílo uzavírají, s ohledem na specifikaci díla a jeho ocenění tak, že v době jeho předání a převzetí, odzkoušení a uvedení do provozu, budou závazné předpisy a technické normy tytéž, jako v době uzavření této smlouvy. V opačném případě se zavazují tímto smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy o dílo, ve kterém upraví přiměřeně a v nezbytném rozsahu, ke splnění účelu smlouvy o dílo, specifikaci díla, termín a cenu díla.

XI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou vyhotoveních**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.
2. Přílohami této smlouvy jsou: **Nabídka č. 441/24**.
Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
4. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoliv ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoliv ze smluvních stran bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem v případě vyšší moci. Za vyšší moc se považují zejména živelné události.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
6. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, se strany zavazují řešit vzájemnou dohodou na úrovni statutárních zástupců obou stran nebo jimi pověřených zástupců. Pro případ, že nedojde ke shodě, si smluvní strany dohodly jako soud první instance místně příslušný soud.
7. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
8. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

9. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Zhotovitel má zavedený a udržovaný systém řízení kvality dle ČSN EN ISO 9001:2009 pro oblasti výroba, montáž, servis, revize a zkoušky výtahů a zdvihacích zařízení již od roku 2004
11. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nových Syrovicích dne:

.....
.....
.....
.....

.....
Ing. Vladimír Frič, ředitel

Za zhotovitele:

.....
.....
.....

.....
Roman Němec, jednatel