

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“) a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

ASIO TECH, spol. s r.o.

Se sídlem Brno, Kšírova 552/45, Horní Heršpice, PSČ 619 00

IČ: 489 10 848

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 11487

zastoupená Ing. Michalem Šubrtem, jednatelem

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Centrum sociálních služeb Hrabyně

Se sídlem Hrabyně 202, Hrabyně, PSČ 747 67

IČ: 70630551

Zastoupená Mgr. Jarmilou Absolonovou, MBA

(dále jen „Objednatel“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této Smlouvy a jejím účelem je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele vlastním jménem a na vlastní odpovědnost Dílo „**Dodávka, montáž a zprovoznění kalové koncovky ČOV Hrabyně**“ (dále jen jako „**Dílo**“ nebo „**Předmět Smlouvy**“ nebo „**ČOV**“). Zhotovením Díla se rozumí dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí včetně koordinační kompletační činnosti celého Díla, a to v rozsahu a kvalitě podle specifikace uvedené v tomto článku, vše podle projektové dokumentace, Cenové nabídky vydané č. NV- 465/2024 rev_1. ze dne 18.8.2024, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako **příloha č. 1** a VOP SoD 2022, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako **příloha č. 2**.

1.2. Předmětem díla je provedení prací a dodávek níže uvedených zařízení a provedení těchto činností:

- a) Dodávka a montáž komponentů dle přílohy č. 1, jednotek, potrubí, montáž elektro v rozsahu technologie odvodňovacího zařízení
- b) Veškeré práce a činnosti související s provedením montáže a provedení montáže a dopojení na odpad v místě plnění

- c) Dodávka, montáž, doprava elektrického rozvaděče
- d) Zprovoznění Díla na místě plnění
- e) Podrobné zaškolení Objednatele pro provoz, obsluhu a údržbu Díla
- f) Zajištění dokladů a dokumentace: záruční listy, návody k obsluze, prohlášení o shodě, technologické schéma a provozní řád, v českém jazyce ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a jednou v elektronické podobě

1.3. Součástí Díla jsou veškeré činnosti Zhotovitele související s realizací Předmětu Smlouvy a ve Smlouvě stanovené, a to:

- pořízení dostatečně průkazné fotodokumentace předmětu díla, a to před jeho zahájením, během jeho provádění a po jeho dokončení. Zvláštní důraz bude kladen na fotodokumentaci částí díla, kterou budou během jeho provádění zakryty,
- dodávka potřebných materiálů a zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
- veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku,
- zajištění výchozí revize elektro.

1.4. Součástí této Smlouvy NENÍ:

- stavební práce včetně vrtání a těsnění prostupů konstrukcemi, zednické zapravení apod.,
- zajištění kolaudačního souhlasu,
- zajištění a získání veřejnoprávních rozhodnutí,
- oplocení

1.5. Tato Smlouva nahrazuje veškeré dohody a ujednání ústní či písemné, mezi Zhotovitelem a Objednatelem týkající se předmětu Smlouvy specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, vzniklé před podpisem této Smlouvy.

1.6. Realizací Díla se rozumí úplné a funkční provedení všech konstrukcí a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a instalací, pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří nebo provede Objednatel.

1.7. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo řádně a včas. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo protokolárně převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za zhotovení Díla sjednanou podle čl. III. této Smlouvy.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Termíny plnění Díla:

- Termín dodání zařízení na místo plnění: do 31.12.2024, při podpisu smlouvy nejpozději do 18.10.2024
- Termín zprovoznění Díla: na písemnou výzvu Objednatele

2.2. Podmínkou splnění uvedených termínů je úplné a bezvadné poskytnutí smluvené součinnosti ze strany Objednatele specifikované v čl. IV. této Smlouvy umožňující provádění Díla. Při jejím neplnění je Zhotovitel oprávněn nezačít nebo přerušit realizaci Díla.

2.3. Termín dokončení Díla může být přiměřeně prodloužen z následujících důvodů:

- v případě provádění víceprací a méněprací v dohodnutém termínu vyjádřeném v písemném dodatku této Smlouvy,
- nedodržením stavební připravenosti a dílčím nesplněním smluvené součinnosti ze strany Objednatele,
- oprávněné přerušení prací Zhotovitele v případě, že bude Objednatel v prodlení s hrazením faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou, a to delším než 14 (čtrnáct) dnů,
- došlo – li k překážce mající charakter vyšší moci, která znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě – překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran, jako je např. epidemie, vládní opatření přijatá v důsledku Covid – 19, zaplavení, požár, vichřice, nepříznivé klimatické podmínky, zásah státního orgánu,
- v případě prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí,
- v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy nebude možné provádět práce, jejichž technologie tyto podmínky nepovoluje.

2.4. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou k plnění předmětu této Smlouvy, zejména je povinen zajistit sjednanou stavební připravenost specifikovanou v čl. IV. této Smlouvy a poskytnout Zhotoviteli veškeré podklady, které jsou nezbytné pro řádné zhotovování Díla, umožnit Zhotoviteli přístup na místo plnění a podávat Zhotoviteli potřebné informace. Dále je Objednatel povinen předat Zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad.

2.5. Místem plnění Díla je ČOV Hrabyně. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místo zhotovení Díla v rozsahu potřebném pro jeho řádné provedení, v termínu podle této Smlouvy. Objednatel rovněž umožní Zhotoviteli přístup ke zhotovovanému a předanému Dílu za účelem odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, za účelem odstraňování vad Zhotovitelem na základě poskytnutých záruk nebo za účelem technologického dozoru v průběhu záruční doby.

III. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena za provedení Díla (dále jen „Cena“ nebo „Cena díla“) se sjednává dohodou stran a činí:

Cena Díla 1 601 870 Kč bez DPH

slovy: jeden milion šest set jedna tisíc osm set sedmdesát korun českých

3.2. Objednatel je povinen uhradit celkovou cenu Díla Zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený při vymezení smluvních stran na první straně této Smlouvy, a to při splnění podmínek touto Smlouvou stanovených.

3.3. Zhotovitel bude cenu díla na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem fakturovat následovně:

3.3.1. První dílčí plnění ve výši 1 121 309, - Kč bez DPH bude uhrazeno po dodání zařízení na místo plnění oproti faktuře, splatné do 14 dnů od doručení daňového dokladu na podatelnu v sídle Objednatele nebo od doručení na elektronickou adresu Objednatele:

3.3.2. Druhé dílčí plnění ve výši 480 561, -Kč bez DPH bude uhrazeno po zprovoznění ČOV v místě plnění oproti faktuře, splatné do 14 dnů od doručení daňového dokladu na podatelnu v sídle Objednatele nebo od doručení na elektronickou adresu Objednatele: trojek@csshrabyne.cz.

- 3.4. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet Zhotovitele. Veškeré faktury budou Zhotovitelem vystavovány v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.5. Cena díla je maximální a pevná. Sjednaná cena neobsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla. Cenu je možno měnit pouze dohodou smluvních stran, na základě dodatků ke Smlouvě, řádně číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Cenu Díla lze měnit pouze za následujících podmínek:
- při celostátní změně DPH, eventuálně jiné daně, mající vliv na cenu Díla,
 - při změnách Díla dohodnutých mezi Zhotovitelem a Objednatelem nad rámec zadání Objednatele, které vyplynou z jeho požadavků, orgánů státní správy či potřeb provádění a zdárného dokončení Díla, případně při Objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění,
 - při změnách Díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit na základě zjištění nových nepředvídatelných skutečností.
- 3.6. Objednatel prohlašuje, že je registrovaný jako plátce daně z přidané hodnoty (DPH) v ČR. Objednatel přijaté plnění ve formě stavebních prací použije pro svoji ekonomickou činnost a v tomto vztahu vystupuje jako osoba povinná k dani. Výši DPH je podle §92a odst. 2 zákona o DPH povinen doplnit a přiznat Objednatel.
- 3.7. Veškeré změny rozsahu předmětu Díla proti cenové nabídce, které jsou realizovány v souladu s touto Smlouvou, budou pak oceněny následovně:
- na základě písemného soupisu změn v rozsahu předmětu Díla proti cenové nabídce, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny,
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena změn v rozsahu předmětu Díla proti cenové nabídce. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.
- 3.8. V případě, že bez provedení víceprací není možné pokračovat v plnění podle této Smlouvy a Objednatel se k předložené změně v dohodnuté lhůtě nevyjádří, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce až do dosažení dohody s Objednatelem o navržených vícepracích. Bez uzavření dodatku nevzniká Zhotoviteli povinnost požadované vícepráce provést.
- 3.9. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1933 odst. 1 občanského zákoníku a dohodly se, že je – li dlužník dlužen z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí - li při plnění nebo na následnou výzvu věřitele, na který dluh plní, plnění se nejprve započte na závazek nejdříve splatný a při stejné splatnosti na závazek nejméně zajištěný.

IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Náklady na dopravu věcí potřebných k plnění Díla hradí Objednatel. Objednatel zajišťuje složení věcí tvořících předmět Smlouvy ve sjednaném místě plnění a termínu. Dokladem o převzetí věcí tvořících předmět Smlouvy je dodací list podepsaný Objednatelem. Dopravu zařízení na místo plnění zajišťuje Dodavatel.

4.2. Zhotovení Díla je podmíněno stavební připraveností provedenou Objednatelem na základě Zhotovitelem předaných projekčních a instalačních podkladů. Jedná se zejména o:

- poskytnutí veškerého vybavení, zařízení, instalací, prací a služeb nutných pro instalaci, montáž, zprovoznění a provoz zařízení,
- přípravu místa pro instalaci zařízení, přívodní potrubí pro napojení do zařízení, odvodní potrubí pro dopojení,
- poskytnutí zařízení a obsluhy pro vykládku a manipulaci zboží při dodávce na místo plnění,
- provedení stavebních prací a stavební připravenost místa,
- napojení na zdroj energie a připojení na odpadní potrubí,
- nutné infrastruktury pro montáž,
- vstupní tlak a průtok vody dle požadavků technologických celků.

Objednatel nejpozději 2 dny před termínem dodání na místo plnění písemně potvrdí Zhotoviteli stavební připravenost v místě plnění Díla. Pokud nebude stavební připravenost minimálně v uvedeném provedena, Zhotovitel navrhne Objednateli nový termín zprovoznění.

4.3. Zprovoznění Díla proběhne na písemnou výzvu Objednatele. Zhotovitel bude vyzván minimálně 7 dní před požadovaným termínem zprovoznění. Objednatel nejpozději 4 dny před sjednaným termínem zprovoznění písemně potvrdí sjednanou stavební připravenost potřebnou pro zprovoznění Díla, která bude provedena na základě předaných projekčních a instalačních podkladů.

4.4. Dokladem o zprovoznění a předání je řádně vyplněný protokol Zhotovitele o individuálním a komplexním vyzkoušení, protokol o zaškolení obsluhy a následně protokol o předání a převzetí Díla písemně potvrzené Objednatelem a Zhotovitelem.

4.5. V případě, že nebude Objednatelem řádně a včas poskytnuta smluvená součinnost spočívající zejména ve stavební připravenosti a Zhotoviteli v důsledku stavební nepřipravenosti Objednatele již vznikly určité náklady, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu těchto vzniklých nákladů, a to ve shodné výši, jako je uvedená v cenové nabídce a v této Smlouvě, včetně nákladů na skladování věcí tvořících předmět Smlouvy v sídle Zhotovitele. Zároveň je Zhotovitel oprávněn navrhnout Objednateli nový termín zprovoznění.

4.6. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené plně v souladu se Smlouvou a předané Objednateli. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojitosti nebrání jeho provozu a řádnému užívání.

5.2. O předání a převzetí předmětu Díla sepíší strany protokol o předání a převzetí, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. O ojedinělých drobných vadách a nedodělcích bude sepsán a podepsán mezi smluvními stranami protokol s termíny odstranění.

5.3. Zástupci smluvních stran oprávnění k předání a převzetí Díla jsou:

- za Zhotovitele: Ing. Lukáš Tioka, tel.
- za Objednatele: Bc. Zdeněk Trojek, tel.

5.4. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá Objednatel až jeho úplným uhrazením ceny za Dílo. Nebezpečí škody na věcech tvořících předmět Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem jejich převzetí k přepravě.

5.5. Provádí-li se Dílo postupně a lze jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST

6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost po celou záruční dobu a odpovídá za vady Díla ode dne převzetí Díla Objednatelem. Záruka skončí uplynutím 24 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem, maximálně uplynutím 27 měsíců ode dne dodání věcí tvořících Dílo na místo plnění. Záruka za jakost Díla začíná běžet dnem protokolárního předání Objednateli, dokladem předání Díla se rozumí předávací protokol.

6.2. Záruku Zhotovitel poskytuje v případě, že jsou splněny nátokové parametry a jejich koncentrace uvedené v čl. 6.2. této Smlouvy a Dílo je provozováno způsobem splňujícím podmínky popsané v provozních řádech dle této Smlouvy a dokumentace, zajištění odpovídající údržby kvalifikovaným personálem v souladu s pokyny pro údržbu a za předpokladu, že v provozním objektu ČOV bude zajištěna teplota 10°C. Záruka dále platí, pokud nedojde k žádným neschváleným pracím, opravám a/nebo údržbě nebo k neoprávněným zásahům Objednatele nebo třetích osob. Záruka není poskytována na montážní a instalační práce, které nejsou předmětem dodávky.

6.3. V případě, že se na předmětu Díla v průběhu záruční doby projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu Díla se jedná, jak se vada projevuje, příp. další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě se považuje za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje – li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

6.4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení a podle charakteru vady ji odstranit ve sjednaném termínu. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady. V případě, že se prokáže, že se nejedná o vadu reklamační, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, které mu v této souvislosti vznikly.

6.5. Jestliže ke dni uplatnění vady Objednatel neuhradil celkovou sjednanou cenu za Dílo, započne Zhotovitel s odstraněním reklamované vady bez zbytečného odkladu poté, co bude celková cena za Dílo připsána na účet Zhotovitele uvedený výše.

VII. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ

- 7.1. Pro případ prodlení Objednatele s placením sjednané ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2. Nárok na náhradu škody není smluvní pokutou dotčen. Smluvní pokuty jsou splatné do 45 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty Objednateli.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že uzavírají tuto Smlouvu za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností v rámci své podnikatelské činnosti, žádná z nich není slabší stranou, ani jedna ze stran není spotřebitelem podle ust. § 419 občanského zákoníku.
- 8.2. Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Odpověď Objednatele s dodatkem nebo odchylkou podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy nebo jejího dodatku.
- 8.3. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a dohodly se, že nedojde k odstoupení od Smlouvy v důsledku určení dodatečné lhůty k plnění, pokud smluvní strana neprojeví vůli od Smlouvy odstoupit výslovně.
- 8.4. Platnost a účinnost Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá jedno vyhotovení a zbývajících vyhotovení po potvrzení vrátí zpět na adresu Zhotovitele.
- 8.5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Cenová nabídka č NV-465/2024 rev_1 ze dne 18.8.2024
Příloha č. 2: VOP SoD 2022
- 8.6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti, smluvní strany se zavazují nahradit tuto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou. Obdobně se bude postupovat i v případě nicotnosti části závazku.
- 8.8. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a zakládá příslušnost českých soudů. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení dle VOP SoD ASIO 2022 (příl. č. 3) a zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami, příp. ustanoveními VOP SoD 2022 platí ustanovení smlouvy.
- 8.9. Smluvní strany výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí podle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou.

8.10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem a že tato Smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně a na základě toho připojují svoje podpisy.

.....
Za ASIO TECH, spol. s r.o.

.....
Za CSS Hrabyně