

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO č. OVZ/VZZR/2023/006

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice
Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem – primátorem města Pardubic
Zastoupený ve věcech technických: , vedoucím odboru rozvoje a strategie
tel. 466 859 479, e-mail.:
I, oddělení strategického plánu
a projektového managementu ORS;
tel. 466 859 569, e-mail.:
 , vedoucí odboru majetku a
investic
tel. 466 859 148, e-mail.:
oddělení investic a technické správy,
odbor majetku a investic
tel. 466 859 402, e-mail.:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046
Bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu: 326-561/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Společnost pro ZŠ T. G. M. v Pardubicích
První společník: Energy Benefit Centre a.s.
Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Zastoupen: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
Tel: e-mail:
IČO: 29029210 DIČ: CZ 29029210
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
číslo účtu: 43-6354140227/0100
Druhý společník: JIKA - CZ s.r.o.
se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
Zastoupen: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem společnosti
Tel: e-mail:
IČO: 25917234 DIČ: CZ 25917234
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380
(dále jen „zhotovitel“)

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 22. 3. 2023 Smlouvu o dílo č. **OVZ/VZZR/2023/006** (dále jen „**Smlouva**“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 11. 2023 (dále jen „**Dodatek č. 1**“) a Dodatku č. 2 ze dne 22.08.2024 (dále jen „**Dodatek č. 2**“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace novostavby Základní školy T.G.M. v Pardubicích, která bude řešit návrh nových prostor pro I. a II. stupeň základní školy o celkové kapacitě 540 žáků na určeném území v areálu bývalých kasáren na pozemcích p. č. 2400/1, p. č. 2340, p. č. 2341, p. č. 2342, p. č. 2345, p. č. 5352, p. č. 2433/1 a p. č. 2580/4, vše v k.ú. Pardubice (dále jen „**Dílo**“).

II.

1. Dne 1. 7. 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**NSZ**“), který upouští od dvoustupňového povolení stavby a nahrazuje ho jediným povolením, tzv. povolením záměru.
2. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedenou skutečnost dohodly, že zhotovitel bude v plnění díla nadále postupovat tak, že upustí od pokračování v již započatém územním řízení, tzn. zhotovitelem bude již podaná žádost o územní rozhodnutí stažena a projekční práce včetně inženýrské činnosti budou nadále pokračovat v režimu NSZ. Přílohou žádosti o povolení záměru **bude dokumentace pro vydání stavebního povolení dle původní vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb**, jak bylo odsouhlaseno zástupcem místně příslušného stavebního úřadu. Tímto postupem objednatel dosáhne nezbytného souladu prováděného díla s NSZ, aniž by došlo k podstatné změně předmětu díla.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3, a tedy na změně Smlouvy, následujícím způsobem:

Ustanovení Oddílu I., čl. I. odst. 1. písm. b) Smlouvy, jež zní:

b) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP+ IČ)

- dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude zahrnovat projednání s dotčenými orgány veřejné správy a bude vyhotovena v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.; vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 398/2009 Sb., o tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- součástí DUR bude propočet celkových nákladů stavby členěný po stavebních objektech;
- v rámci zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení bude zhotovitelem zajištěna inženýrská činnost (IČ) spojená s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, součinnost při řešení majetkoprávní činnosti v podobě případných výkupů dotčených pozemků, řešení věcných břemen, obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zpracování do čistopisu projektové dokumentace, sepsání a podání žádosti o vydání stavebního povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. V průběhu řízení bude zajišťována součinnost ze strany zhotovitele projektové dokumentace.
- DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a musí splňovat parametry vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

- dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti bude zhotovitelem ukončena sepsáním a podáním žádosti o vydání stavebního povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení stavby.
- DSP bude vyhotovena ve 4 tištěných vyhotoveních, z nichž nejméně tři budou opatřeny příslušným autorizačním razítkem, a v digitální podobě prostřednictvím CDE.

se tímto ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

b) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP+ IČ)

- dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) bude zahrnovat projednání s dotčenými orgány veřejné správy a bude vyhotovena v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále dle prováděcích vyhlášek a dle souvisejících předpisů platných a účinných v době realizace DÍLA (viz přechodné ustanovení § 334a NSZzejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.; vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 398/2009 Sb., o tech. požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb; vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - součástí DUSP bude propočet celkových nákladů stavby členěný po stavebních objektech;
 - v rámci zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení bude zhotovitelem zajištěna inženýrská činnost (IČ) spojená s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, součinnost při řešení majetkoprávní činnosti v podobě případných výkupů dotčených pozemků, řešení věcných břemen, obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zpracování do čistopisu projektové dokumentace, sepsání a podání žádosti o vydání společného povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné společné povolení. V průběhu řízení bude zajišťována součinnost ze strany zhotovitele projektové dokumentace.
 - DUSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a musí splňovat parametry vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.
 - dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) včetně zajištění inženýrské činnosti bude zhotovitelem ukončena sepsáním a podáním žádosti o povolení záměru tak, aby mohlo být vydáno pravomocné povolení záměru stavby.
 - DUSP bude vyhotovena ve 4 tištěných vyhotoveních, z nichž nejméně tři budou opatřeny příslušným autorizačním razítkem, a v digitální podobě prostřednictvím CDE.
3. Ve všech dalších ustanoveních Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, v nichž jsou uvedeny pojmy „dokumentace pro stavební povolení“ či „DSP“ se tyto mění na „dokumentace pro vydání společného povolení“ a „DUSP“.

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly na nutnosti provedení víceprací v podobě **vyprojektování závlahového systému**. V souvislosti s touto změnou dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) se smluvní strany dohodly na změně úpravě rozsahu předmětu plnění. S ohledem na shora uvedené se tak rozsah předmětu plnění upravuje na základě cenové nabídky na vícepráce ze dne 2.8.2024, která je nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1, a v důsledku toho se upravuje i cena za DÍLO, a to následujícím způsobem:

Ustanovení Oddílu I., čl. I. odst. 1. Smlouvy v části „Rozsah – zadání:

Venkovní prostor“, jež zní:

Venkovní prostor

- školní sportoviště (multifunkční hřiště, atletika);
- prostor pro školní družinu s herními prvky;
- venkovní stání pro kola – ideálně uzamykatelné;
- venkovní uložení hraček pro školní družinu;
- dopravní napojení a areálové komunikace (parkoviště);
- napojení na inženýrské sítě a technické vybavení;
- areálové rozvody inženýrských sítí;
- terénní a sadové úpravy;
- venkovní mobiliář;
- oplocení areálu.

se tímto ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

Venkovní prostor

- školní sportoviště (multifunkční hřiště, atletika);
- prostor pro školní družinu s herními prvky;
- venkovní stání pro kola – ideálně uzamykatelné;
- venkovní uložení hraček pro školní družinu;
- dopravní napojení a areálové komunikace (parkoviště);
- napojení na inženýrské sítě a technické vybavení;
- areálové rozvody inženýrských sítí;
- terénní a sadové úpravy;
- venkovní mobiliář;
- oplocení areálu;
- **závlahový systém.**

2. Na základě výše uvedených změn dochází k úpravě ustanovení Smlouvy Oddíl I., čl. III. Cena za DÍLO, odstavec 1, a to následovně:

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

a) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vč. IČ (bez DPH)	4.304.000,00 Kč
b) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. IČ (bez DPH)	6.456.000,00 Kč
c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (bez DPH)	7.532.000,00 Kč
d) Projektová dokumentace vnitřního vybavení – interiéru (bez DPH)	3.228.000,00 Kč

e) Výkon autorského dozoru:

cena za 1 hodinu autorského dozoru: 1.200,00 Kč bez DPH x předpoklad 400 hodin = 480.000,00 Kč

Celková cena DÍLA (Kč bez DPH)

22.000.000,00 Kč

DPH 21 %

4.620.000,00 Kč

Celková cena DÍLA včetně DPH

26.620.000,00 Kč

(slovy: dvacetšestmilionůšestsetdvacetisíc Korun českých včetně DPH)

se tímto ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

1. *Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:*

a) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vč. IČ (bez DPH)	4.304.000,00 Kč
b) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení vč. IČ (bez DPH)	6.501.000,00 Kč
c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (bez DPH)	7.532.000,00 Kč
d) Projektová dokumentace vnitřního vybavení – interiéru (bez DPH)	3.228.000,00 Kč
e) Výkon autorského dozoru:	
<u>cena za 1 hodinu autorského dozoru: 1.200,00 Kč bez DPH x předpoklad 400 hodin = 480.000,00 Kč</u>	
Celková cena DÍLA (Kč bez DPH)	22.045.000,00 Kč
DPH 21 %	4.629.450,00 Kč
Celková cena DÍLA včetně DPH	26.674.450,00 Kč

(slovy: dvacet šest milionů šest set sedmdesát čtyři tisíce čtyři sta padesát korun českých včetně DPH)

3. Výše popsané změny byly sjednány v souladu s § 222 ZZVZ a nepředstavují podstatnou změnu závazku ze Smlouvy.

IV.

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. OVZ/VZZR/2023/006 ze dne 22. 3. 2023 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.
- S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 ZZVZ je tento Dodatek č. 3 vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
- Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto Dodatku č. 3 odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění Dodatku č. 3 objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- Smluvní strany tento Dodatek č. 3 přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.
- Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento Dodatek č. 3 Smlouvy zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Příloha: Cenová nabídka na vícepráce ze dne 2.8.2024

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 02.10.2024 č. usnesení R/4316/2024

V Pardubicích dne

V Praze dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

.....
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva Energy Benefit Centre a.s.



CENOVÁ NABÍDKA – VCP

Název veřejné zakázky

Základní škola T.G.M. v Pardubicích – PD

Předmět nabídky

**Zpracování části PD zavlažovacího systému
v areálu Základní školy T.G.M. V Pardubicích**

Zadavatel zakázky:

Statutární město Pardubice

Zpracovatel nabídky:

Společnost pro ZŠ T.G.M. v Pardubicích

Zpracoval:

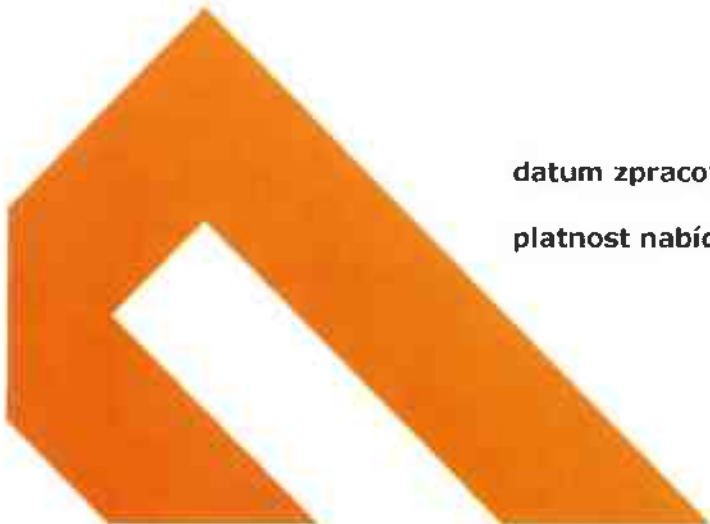
tel: _____
e-mail: _____

datum zpracování:

2. 8. 2024

platnost nabídky do:

11. 10. 2024



1. Identifikace dodavatele

Zhotovitel: Společnost pro ZŠ T.G.M. v Pardubicích

První společník: Energy Benefit Centre a.s.

Adresa: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČ: 290 292 10

Statutární zástupce: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

Druhý společník: JIKA – CZ s.r.o.

Adresa: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

IČ: 259 172 34

Statutární zástupce: Ing. Jiří Slánský, jednatel společnosti

2. Popis projektu

Projektovým záměrem je návrh zavlažovacího systému v rámci plánovaného areálu ZŠ.

Součástí odevzdání celého projektu bude i část PD zavlažovacího systému. Tato část bude obsahovat situaci závlah se zaznačenými závlahovými prvky, návrh technického zařízení, technickou zprávu vč. požadavků na stavební připravenost. Jako zdroj vody se předpokládá dešťová voda jímáná v akumulční nádrži (akumulční nádrž není součástí závlahového systému – bude navržena v rámci jiné profese).

3. Nabídková cena

A. PD zavlažovacího systému v areálu Základní školy T.G.M.

Forma odevzdání bude stejná, tak jak je definováno ve smlouvě o dílo č. OVZ/VZZR/2023/006

Cena: 45 000 Kč bez DPH

Platba: po odevzdání v rámci kompletního projektu

CELKOVÁ CENA

45 000 Kč bez DPH

tj. 54 450 Kč vč. 21 % DPH

