

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70 88 83 37

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020

bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

č. účtu: 27-7489830297/0100

VS: 1731111484

(dále jen prodávající)

a

Chr. Hansen Czech Republic, s.r.o.

se sídlem Starovice 215, 693 01 Starovice

IČO: 49711849

DIČ: CZ49711849

zastoupená Petrem Hartmanem, prokuristou společnosti

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4950, ostatní plocha – silnice, o výměře 15 437 m², v k. ú. Starovice, obec Starovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, na LV č. 326.

II.

Geometrickým plánem č. 1036-100/2023 ze dne 8. 9. 2023 byla z pozemku p. č. 4950 ostatní plocha – silnice oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 4950/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 118 m², v k. ú. Starovice, obec Starovice.

III.

Prodávající tímto prodává část pozemku uvedenou v čl. II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **156 000 Kč** (slovy stopadesátšesttisíc korun českých) a kupující tuto část pozemku za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

IV.

Kupující zaplatil kupní cenu dle čl. III před podpisem této kupní smlouvy prodávajícímu, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno - město, č. účtu:

AC 093266/24/OM

OM 1 48 24

27-7489830297/0100. Podpisem této smlouvy prodávající převzetí sjednané kupní ceny v plné výši potvrzuje.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucích na předmětném pozemku.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděnou část pozemku podrobně prohlédl a je seznámen s jejím skutečným stavem.
3. Uvedený pozemek je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 027042/2024 ze dne 8. 4. 2024.

VI.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděné části pozemku vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.

VII.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující jeden z nich a jeden je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr prodat část pozemku, která je předmětem této kupní smlouvy, byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 29. 5. 2024 do 28. 6. 2024.
2. Prodej části pozemku, která je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5. 9. 2024 usnesením č. 2824/24/Z27.

V Brně dne 29.10.2024

V Hustopečích dne 9.10.2024

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

Petr Hartman
na základě prokury
(kupující)