

Smlouva o dílo

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Evou Kalovou, MBA, ředitelkou

se sídlem: Šebetov 1, 679 35 Šebetov

IČO: 00838446

plátce DPH: není plátce DPH

zapsána v registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

bankovní spojení (číslo účtu):

e-mail:

telefon:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o.

zastoupená: Petrem Konečným, jednatelem

se sídlem: Tovární 807, 664 61 Rajhrad

IČO: 28287967

DIČ: CZ28287967

plátce DPH: ANO

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 58792

bankovní spojení (číslo účtu):

e-mail:

telefon:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce sociálních zařízení oddělení P3 budovy Pavilonu**“ (dále jen „**Výběrové řízení**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a nabídkou Zhotovitele podanou ve Výběrovém řízení.

2. Účelem této smlouvy je zvýšení komfortu klientům ubytovaných v objektu budovy Pavilonu Objednatele.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení stavebních prací – rekonstrukci sociálních zařízení odd. P3 budovy Pavilonu Sociálních služeb Šebetov, příspěvkové organizace spočívající v přestavbě stávajících prostorů WC kabin o standardních rozměrech na dvě samostatné WC, které svými parametry budou splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. v platném znění pro užívání tělesně postižených osob, provedení stavebních úprav stávajících prostorů dvou koupelen tak, aby do koupelen byl umožněn vjezd s koupacím lůžkem a poskytnutí dalších souvisejících plnění (dále jen „**Dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu podle:
 - oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Položkový rozpočet**“), (Příloha č. 1 této smlouvy),
 - technické specifikace předmětu plnění, která sestává z projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby s názvem „Rekonstrukce sociálních zařízení odd. P3 budovy Pavilonu“, zpracované projekční kanceláří PP Design Blansko s.r.o., IČO: 11845899, se sídlem Cihlářská 2160/5, 678 01 Blansko (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

Projektová dokumentace byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením Smlouvy v rámci Výběrového řízení,
3. **Dílo zahrnuje zejména:** bourací práce stávajících příček vč. podhledů k nim přiléhajících, demontáž zařizovacích předmětů, odstranění stávajících keramických obkladů a dlažeb, demontáž zařízení elektroinstalace, úprava stávajících rozvodů vody, kanalizace, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, vyrovnaní podlah vyrovnávací stěrkou, provedení nových příček a podhledů, keramických obkladů, dlažeb, montáž části stávajících a nových zařizovacích předmětů, ekologickou likvidaci demontovaných zařizovacích předmětů a vybouraného stavebního materiálu.
4. Zhotovení Díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) rozšíření stávajícího dveřního otvoru v chodbové SDK stěně vč. úpravy nosných SDK profilů;
 - b) demontáž stávajících odtahových ventilátorů, úprava rozvodů VZT;
 - c) demontáž stávajících světelných vypínačů a svítidel;
 - d) demontáž a zpětná montáž deskových radiátorů v předsíních WC;
 - e) osazení nového sprchového a desinfekčního panelu a výlevky;
 - f) vymalování stěn a stropů;
 - g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně povinné účasti na kontrolních dnech Díla;
 - h) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - j) odstranění a zajištění ekologické likvidace stávajících demontovaných zařizovacích předmětů a vybouraného stavebního materiálu, včetně dokladů o ekologické likvidaci;
 - k) zajištění dokladů k použitým výrobkům prohlášení o shodě (ujištění);

- l) shromažďování odpadu vzniklého během realizace stavby na vyhrazená místa a jeho třídění dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“);
 - m) odvoz a uložení případných vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními Zákona o odpadech;
 - n) uvedení všech povrchů dotčených realizací Díla a okolí do původního stavu (např. přístupové cesty apod.), a to včetně poškození, která při realizaci nebo v souvislosti s realizací Díla Zhotovitel způsobil;
 - o) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu Smlouvy v listinné a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
 - p) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění Díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla;
 - q) pořízení dokumentace skutečného provedení Díla, která bude zohledňovat konkrétní typy výrobků a nutné požadavky na úpravy a práce z hlediska technologie či stavebních částí budovy, v případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům této smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelkem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelkem.
5. Zhotovitel se zavazuje:
- a) provést Dílo tak, aby výstavbou ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a
 - b) při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí.
6. Zhotovitel se zavazuje:
- a) provádět veškeré stavební práce proškolenými pracovníky, vybavenými požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami;
 - b) při provádění stavebních prací dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, obě ve znění pozdějších předpisů;
 - c) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění dostatečně pro řádné provedení Díla dle této smlouvy.
8. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
9. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad a nedodělků či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII Smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na Díle na základě výzvy Objednatele k převzetí staveniště; uvedenou výzvu Objednatel zašle Zhotoviteli nejméně pracovních 5 dnů přede dnem předání staveniště.
2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno Objednateli nejpozději do **8 týdnů** ode dne předání staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn Dílo v místě plnění realizovat v pracovních dnech od 8:00 do 18:00 hodin.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.
5. V případě, že Objednatel, osoba vykonávající za Objednatele technický dozor (dále jen „**TDI**“), případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“) nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na Díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že práce na Díle budou probíhat za plného provozu objektu, budou tyto práce rozděleny do dvou etap tak, aby vždy bylo možno využívat jednu koupelnu a jedno WC. Zhotovitel je povinen dohodnout harmonogram prací na Díle s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických (viz Příloha č.3 této smlouvy). Zhotovitel dále bere na vědomí, že hluk a prašnost prováděných prací na Díle musí být eliminována na minimum s ohledem na zdravotní stav ubytovaných klientů. Pro omezení prašnosti musí být prostory, kde budou probíhat stavební práce na Díle, dočasně odděleny od ostatních prostorů pavilonu např. provizorní zástěnou.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem realizace Díla je objekt zámku Sociálních služeb Šebetov, příspěvková organizace, na adrese Šebetov 1, 679 35 Šebetov. Další podrobnosti místa plnění jsou uvedeny v Projektové dokumentaci.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo za pomoci osoby, kterou prokázal splnění profesní způsobilosti a kterou uvedl ve své nabídce v rámci Výběrového řízení, tedy panem/paní Petrem Konečným. Změna osoby je možná jen s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel udělí tento souhlas, pokud nová osoba splňuje kvalifikační požadavky stanovené ve Výběrovém řízení alespoň v takovém rozsahu, jako osoba původní.
4. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s touto smlouvou, jejími přílohami či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel ve stanovené době neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
6. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného Díla obdobného charakteru jako Dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou; vč. jejich příloh a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál nebo zařizovací předměty), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.

7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či odcizení majetku Objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci Díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou Dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, TDI, koordinátorovi BOZP a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace Díla.
10. Kontrola prováděných prací bude realizována v rámci kontrolních dnů, s tím, že kontrolní dny se budou konat dle potřeby zpravidla jednou týdně.
11. Zhotovitel je povinen vést stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění Díla. Ve stavebním deníku budou zapsány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich množství, jakosti a bezpečnostních opatřeních. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy, uložen na místě plnění. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle této smlouvy a po převzetí Díla Objednatel předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
13. Denní záznamy ve stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje osoba pověřená vedením realizace Díla, popřípadě její zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
14. Objednatel a TDI, příp. koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska (souhlas, námítky, připomínky atd.). V případě, kdy osoba oprávněná vedením stavebního deníku za Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI, příp. koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
15. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli.
16. Žádný záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VIII odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
18. Pokud Zhotovitel nebude moci některý ze závazků plnit sám, je povinen zajistit jeho plnění pomocí třetí strany uvedené v seznamu poddodavatelů, který byl jako součást nabídky předložen ve Výběrovém řízení, a který je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za provedení činností třetí stranou, která musí být dostatečně kvalifikována a oprávněna k dané činnosti. Změny v seznamu poddodavatelů jsou možné jen se souhlasem Objednatele.
19. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také Poddodavatel, který se na plnění smlouvy podílí z více než 10 %.

20. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup na místo plnění v době plnění sjednané v čl. III odst. 2 a 3 Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami.
4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli prostor pro zřízení staveniště.
5. Objednatel zajistí pro zhotovitele za účelem řádného výkonu činností dle této smlouvy odpovídající dodávky el. energie a vody a ponese úhradu nákladů těchto médií.

VII. CENA DÍLA

1. Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy činí **1 199 939,61 Kč bez DPH Kč bez DPH** (dále jen „**Sjednaná cena**“).
2. Cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy je dána součtem cen jednotlivých položek Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ke Sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
4. Ve Sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na řádnou realizaci Díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně Díla jsou zahrnuta veškerá možná rizika se zhotovením Díla spojená.
5. Cena Díla, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze
 - a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu nebo Projektové dokumentace,
 - b) pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH, Zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně Díla bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
6. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
7. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Položkovému rozpočtu a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných touto smlouvou.
8. Při ocenění dodatečných stavebních prací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny

nejdou, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební práce (např. Sborník cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Cenová soustava ÚRS Praha, a.s. apod.) platné k datu předložení soupisu dodatečných prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto práce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla Objednatel. Protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 7 Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou faktury.
2. Lhůta splatnosti faktur dle této smlouvy je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn fakturu dle této smlouvy bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za Dílo.
4. Objednatel sdělí Zhotoviteli důvod vrácení faktury nejpozději současně s vrácením faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení Objednatel. vrácené vadné faktury.
5. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatel. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že v postavení pojištěného má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši Sjednané ceny za jednu škodnou událost. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřenou kopii pojistného certifikátu Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy bude Objednatel. k předložení vyzván. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitel.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými

normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.

2. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že Zhotovitel nese plnou odpovědnost za splnění všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy i ze strany svých případných poddodavatelů.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **36 měsíců**, nebyla-li výrobcem stanovena delší. (dále jen „**Záruční doba**“).
4. Není-li výslovně stanoveno jinak, Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel dle čl. II odst. 9 Smlouvy. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel se zavazuje, že případnou vadu Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemným oznámením na adresu Zhotovitele (za písemné oznámení se považuje i oznámení prostým e-mailem na adresu: [REDACTED]).
7. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 pracovních dnů od reklamace Objednatele, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná; v případě havarijního stavu je Zhotovitel povinen nastoupit na opravu nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie. O uplatněné vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
8. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 10 pracovních dní ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 6 tohoto článku Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu Smlouvy Objednateli a obecně platných předpisů.
10. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele způsobenou škodu nahradit.

XI. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den.
2. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek realizovat Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek realizovat Dílo za pomoci kvalifikované osoby dle čl. V odst. 3 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).
4. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. X odst. 7 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
5. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost předložit Objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. IX odst. 1 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.

6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. V odst. 17 Smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VIII odst. 2 Smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně.
7. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 15 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele nebo
 - e) přestane-li Zhotovitel nebo jeho poddodavatel, který se na plnění z této smlouvy podílí z více než 10 %, splňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,
 - f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
8. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delší než 60 dnů.
9. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
10. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
11. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
12. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli ve sjednané lhůtě. Součástí předání Díla bude potvrzení TDI a autorského dozoru (projektant), že Dílo bylo provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, je plně funkční bez vad a nedodělků, či pouze s Drobnými vadami. Převzetím Díla s Drobnými vadami, není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Díla Objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atestech, návody a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě (je-li

u jednotlivých výrobků vyžadováno) Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.

4. Technická dokumentace podle odst. 3 tohoto článku Smlouvy bude předána v listinné a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně nejméně pět (5) pracovních dnů předem k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná.
6. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím Díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu Objednatel poskytl k uskladnění materiálu.
7. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“), jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována touto smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
8. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíší strany přejímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. III Smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
4. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
6. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
7. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se

Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.

9. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
10. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
12. Přílohami Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 Seznam osob

Ve Šebetově dne

Za Objednatele

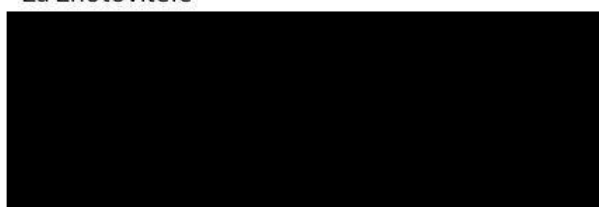


Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace

Mgr. Eva Kalová, MBA, ředitelka

V Rajhradě dne

Za Zhotovitele



PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.

Petr Konečný, jednatel

Soupis prací a dodávek			
Stavba: HPB23/10 Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP			
Objekt: SO 01 stavební práce			
Rozpočet: HPB23/10 Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP			
Objednatel:			IČO:
			DIČ:
Zhotovitel:			IČO:
			DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			321 059,62
PSV			808 879,99
MON			65 000,00
Vedlejší náklady			1 000,00
Ostatní náklady			4 000,00
Celkem			1 199 939,61
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	1 199 939,61 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			1 199 939,61 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 820,80	1,7
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			17 915,90	1,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			85 637,70	7,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 878,77	1,4
64	Výplně otvorů	HSV			17 500,00	1,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 104,00	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 280,00	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			69 779,24	5,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 668,00	1,3
711	Izolace proti vodě	PSV			76 969,87	6,4
713	Izolace tepelné	PSV			4 656,95	0,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			199 100,53	16,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			15 742,20	1,3
725	Zařizovací předměty	PSV			67 249,86	5,6
726	Předstěnové systémy	PSV			9 009,00	0,8
735	Otopná tělesa	PSV			2 277,47	0,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			66 490,46	5,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			7 021,94	0,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			89 839,14	7,5

781	Obklady keramické	PSV			220 541,11	18,4
783	Nátěry	PSV			609,60	0,1
784	Malby	PSV			49 371,86	4,1
M21	Elektromontáže	MON			30 000,00	2,5
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			35 000,00	2,9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			70 475,21	5,9
VN	Vedlejší náklady	VN			1 000,00	0,1
ON	Ostatní náklady	ON			4 000,00	0,3
Cena celkem					1 199 939,61	100,0

Soupis prací a dodávek

S:	HPB23/10	Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP
O:	SO 01	stavební práce
R:	HPB23/10	Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				20 820,80
1	342255028	Příčky z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm 1,2*2,6-0,8*2+2,2*2,6+2,58*2,6-1*2+2,3*2,6-1*2	m2	15,92800	1 100,00	17 520,80
				15,92800		
2	346244315	Obezdivky van a WC nádržek z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm 2,2*1,25	m2	2,75000	1 200,00	3 300,00
				2,75000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				17 915,90
3	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace pozn.26 : 4,52+5,13	m2	9,65000	1 000,00	9 650,00
				9,65000		
4	342264091	Příplatek k podhledu sádrokart. za tl. desek 15 mm 9,65000	m2	9,65000	60,00	579,00
				9,65000		
5	342265112	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, svislá desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 0,725*0,9*2	m2	1,30500	1 000,00	1 305,00
				1,30500		
6	342265122	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace pozn.25 : 2,8*0,725*2	m2	4,06000	1 000,00	4 060,00
				4,06000		
7	342265991	Příplatek k úpravě podkrovní za tloušťku desek 15mm 4,06000	m2	5,36500	60,00	321,90
				4,06000		
				1,30500		
8	416-45	Úprava SDK příčky do chodby - pozn.44	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				85 637,70
9	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů okna , dveře, podlahy - předpoklad : 90	m2	90,00000	50,00	4 500,00
				90,00000		
10	612421615	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená tloušťka jádra 20 mm 15,92800	m2	15,92800	290,00	4 619,12
				15,92800		
11	612421728	Omítka vnitřní zdiva, MVC, na pletivu, hladká vyrovnaní stávajících stěn - předpoklad 50% plochy : 142,84726*0,5	m2	71,42363	420,00	29 997,92
				71,42363		
12	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi zapravení (0,3*2+2,1*2)*2 pozn.27 : 2,6*0,5*5	m2	16,10000	950,00	15 295,00
				9,60000		
				6,50000		
13	612471413	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. 15,92800*2	m2	31,85600	190,00	6 052,64
				31,85600		
14	612481111	Potažení vnitř. stěn rabinovým pletivem s vypnutím 71,42363	m2	71,42363	200,00	14 284,73
				71,42363		
15	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Terranova obezdivky ytong : 0,15*(1,25+2,2)+2,2*1,25 15,92800*2	m2	35,12350	310,00	10 888,29
				3,26750		
				31,85600		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				16 878,77
16	631312621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 p1*0,05 p4*(0,005+0,06)/2	m3	0,47048	4 500,00	2 117,16
				0,16400		
				0,30648		
17	631319171	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm p1*0,05	m3	0,16400	450,00	73,80
				0,16400		
18	631342735	Mazanina z betonu perlitového 0,6 MPa, tl. 5-10 cm p3*0,06	m3	0,70866	5 500,00	3 897,63
				0,70866		

Soupis prací a dodávek

S:	HPB23/10	Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP
O:	SO 01	stavební práce
R:	HPB23/10	Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,00487	42 000,00	204,54
		p1*1,35*1,1/1000		0,00487		
20	632415106RRR	Potěr samonivelační ručně tl. 5 mm - vyrovnávací	m2	26,79908	395,00	10 585,64
		p1		3,28000		
		p2		23,51908		
Díl: 64		Výplně otvorů				17 500,00
21	642942212	Osazení zárubně do sádkarton. příčky tl. 100 mm	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00
		1/t+2/t+3/t : 1+2+1		4,00000		
22	642942214	Osazení zárubně do sádkarton. příčky tl. 150 mm	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
		4/t : 1		1,00000		
23	55330423	Zárubeň ocelová rozměr 800 x 1970 x 150 P mm	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
		4/t : 1		1,00000		
24	55330450	Zárubeň ocelová rozměr 800 x 1970 x 100 P mm	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
		1/t : 1		1,00000		
		3/t : 1		1,00000		
25	55330453	Zárubeň ocelová rozměr 1100 x 1970 x 100 L mm	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
		2/t : 2		2,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 104,00
26	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	45,60000	90,00	4 104,00
		45,60000		45,60000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 280,00
27	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,60000	50,00	2 280,00
		stropy : 1,78+13,8+5,13+4,65+12,36+3,36+4,52		45,60000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				69 779,24
28	962031143	Bourání příček z tvárníc pórobetonových tl. 100 mm	m2	22,08000	85,00	1 876,80
		(1,9+1,4)*2,		6,60000		
		6-0,6*2,2+(1,15+1,4+1,05)*2,		11,88000		
		6-0,6*2*2		3,60000		
29	962031145	Bourání příček z tvárníc pórobetonových tl. 150 mm	m2	11,30300	90,00	1 017,27
		pozn.14 - obezdívka : 0,8*1,5+1,05*1,5		2,77500		
		(1,18+1,2)*2,6+0,9*2,6		8,52800		
30	962031147	Bourání příček z tvárníc pórobetonových tl. 200 mm	m2	4,51500	100,00	451,50
		pozn.16 : 0,425*2,1*2		1,78500		
		1,05*2,6		2,73000		
31	962036112	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	3,57000	150,00	535,50
		0,425*2,1*4		3,57000		
32	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm	m2	5,68000	300,00	1 704,00
		1,4*2,6*2-0,8*2		5,68000		
33	963016111	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašť.12,5 mm	m2	10,96000	160,00	1 753,60
		330+325+331+332+326+327 :		10,96000		
		1,9*0,9+3,79+1,26*2+1,47+1,47				
34	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	45,05000	330,00	14 866,50
		45,05000		45,05000		
35	965081112	Bourání dlažeb z dlaždic půdních plochy do 1 m2	m2	45,05000	70,00	3 153,50
		pozn.1 -329+330+332+331+324+325+326+327 :		45,05000		
		15,14+3,79+1,47*2+15,42+5,24+1,26*2				

Soupis prací a dodávek

S:	HPB23/10	Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP
O:	SO 01	stavební práce
R:	HPB23/10	Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	16,50000	30,00	495,00
		324 : $2,25+2,05*2+0,6$		6,95000		
		329 : $2,59*2+0,6+2,17$		7,95000		
		330 : $0,9+1,1+0,8-0,6*2$		1,60000		
37	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,00000	20,00	160,00
38	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,40000	420,00	2 688,00
		pozn.15 : $0,8*2*4$		6,40000		
39	978059511	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	133,59190	300,00	40 077,57
		pozn.2 - m.č.324 :		43,75190		
		$(1,95*2+0,9+2,3+1,85*2+0,9+0,9+0,585+0,535+0,585+0,6$				
		$15+1,2+1,15+0,55)*2,545-0,8*2$				
		325 : $(2,2+2,35+1,05+2,35+2,2)*2-0,8*2-0,6*2*2$		16,30000		
		326 : $(1,05*2+1,4*2)*2-0,6*2$		8,60000		
		327 : $(1,05*2+1,4*2)*2-0,6*2$		8,60000		
		329 : $(2,58*2+0,78*2+1,825*2)*2-1,4*2-$		27,84000		
		$1,8*2+(1,895*2+2,58*2)*2-0,8*2-1,4*2$				
		330 : $(1,9+1,65+0,8+0,9+1,8)*2-0,8*2$		12,50000		
		331 : $(0,9*2+1,4*2)*2-0,6*2$		8,00000		
		332 : 8		8,00000		
40	96-006	demontáž zrcadla, odvoz na skládku, poplatek	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
		pozn.6 : 1		1,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15 668,00
41	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	17,40889	900,00	15 668,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				76 969,87
42	711212602	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna - vnější, vnitřní roh	kus	70,00000	10,00	700,00
		32+38		70,00000		
43	711212611	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do svislých koutů šířka 100 mm	m	35,83900	200,00	7 167,80
		325 : $(2,3+0,35+2,05+1,85)+(2,35+1,47+0,6+0,8)$		11,77000		
		330 : $(0,215+2,58+3,9+0,165)+(0,78*2+1,225)$		9,64500		
		14,42400		14,42400		
44	711210010	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou, proti vlhkosti	m2	95,94243	720,00	69 078,55
		p1		3,28000		
		p2		23,51908		
		P3		11,81093		
		p4		9,43000		
		vytažení na stěny : $51,9*0,1$		5,19000		
		325 : $(2,3+0,35+2,05+1,85)*2-$		24,07170		
		$1*2+(2,35+1,47+0,6+0,8)*2,485$				
		330 : $(0,215+2,58+3,9+0,165)*2-$		18,64073		
		$1*2+(0,78*2+1,225)*2,485$				
		m.č.330+325 :				
45	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,01809	1 300,00	23,52
Díl: 713		Izolace tepelné				4 656,95
46	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem	m2	13,71000	150,00	2 056,50
		pozn.25 : $2,8*0,725*2$		4,06000		
		pozn.26 : $4,52+5,13$		9,65000		
47	713121111	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá	m2	3,28000	50,00	164,00

Soupis prací a dodávek

S:	HPB23/10	Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP
O:	SO 01	stavební práce
R:	HPB23/10	Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		P1		3,28000		
48	713131121	Montáž tepelné izolace stěn přichycením drátem	m2	1,30500	110,00	143,55
		1,30500		1,30500		
49	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	3,28000	40,00	131,20
		p1		3,28000		
50	28375768.A	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 150	m3	0,18040	2 600,00	469,04
		p1*0,05*1,1		0,18040		
51	63151371.A	Deska z minerální plsti 1200 x 625 x 50 mm	m2	16,51650	100,00	1 651,65
		13,71000*1,1		15,08100		
		1,30500*1,1		1,43550		
52	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,03728	1 100,00	41,01
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				199 100,53
53	721210819	Demontáž vpusti vanové, DN 125 mm	kus	2,00000	200,00	400,00
		pozn.19 : 2		2,00000		
54	721-001	úpravy stávajících rozvodů	kpl	4,00000	4 000,00	16 000,00
		napojení na stávající kanalizace : 2		2,00000		
		úprava připojovacího potrubí -výlevka : 2		2,00000		
55	721-33	Příprava kanalizace na napojení umývadla DN 50	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
56	721-34	D+M splachového a dezinfekčního panelu vč napojení , odpad DN 50	kus	1,00000	180 000,00	180 000,00
57	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	666,96000	1,80	1 200,53
Díl: 722		Vnitřní vodovod				15 742,20
58	722130901	Zazátkování vývodu	kus	14,00000	50,00	700,00
		výlevka : 2		2,00000		
		umývadla : 3*2+1*2		8,00000		
		vana : 2*2		4,00000		
59	722-998	Napojení na stávající rozvody a úprava rozvodů - ZTI	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
60	787911111RRR	demontáž a zpětná montáž zrcadla	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00
61	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	492,90600	1,10	542,20
Díl: 725		Zařizovací předměty				67 249,86
62	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00000	500,00	2 000,00
63	725014131	Klozet závěsný imobilní + sedátko, bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	2,00000	8 000,00	16 000,00
64	725291123	Madlo rovné nerez dl. 500 mm	soubor	13,00000	1 400,00	18 200,00
65	725291146	Madlo dvojitě sklopné nerez dl. 852 mm	soubor	2,00000	2 600,00	5 200,00
66	725330820	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000	500,00	500,00
67	725339101	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
68	725800924	Zpětná montáž baterie nástěnné	kus	1,00000	150,00	150,00
		výlevka : 1		1,00000		
69	725814102	Ventil rohový DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	4,00000	220,00	880,00
		pozn33+34 : 2+2		4,00000		
70	725823111	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu standardní	kus	3,00000	2 100,00	6 300,00
71	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	1,00000	100,00	100,00
		výlevka : 1		1,00000		
72	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	3,00000	100,00	300,00
		umývadla : 3		3,00000		
73	725849201	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	2,00000	150,00	300,00
74	725-11	Zpětná montáž zásobníků na ručníky	kus	4,00000	500,00	2 000,00

Soupis prací a dodávek

S:	HPB23/10	Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP
O:	SO 01	stavební práce
R:	HPB23/10	Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pozn.11 : 4		4,00000		
75	725-14	demontáž splachovacího systému		2,00000	500,00	1 000,00
76	725-9	montáž zásobníku na toalet papír	soubor	2,00000	500,00	1 000,00
		pozn.9 : 2		2,00000		
77	725200030	Montáž zařízení předmetů - umyvadlo	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00
78	725290020	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	4,00000	500,00	2 000,00
		pro zpět mtz : 3		3,00000		
		likvidace : 1		1,00000		
79	725290030	Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
		pozn.7 : 2		2,00000		
80	55145009	Baterie sprchová směšovací nástěnná se sprchovou tyčí	kus	2,00000	1 600,00	3 200,00
81	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	2,00000	500,00	1 000,00
82	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	599,32000	0,20	119,86
Díl: 726		Předstěnové systémy				9 009,00
83	726211121	Modul pro závěsné WC, h. 1080 mm	soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
84	998726122	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	t	0,00900	1 000,00	9,00
Díl: 735		Otopná tělesa				2 277,47
85	735129140	Montáž otopných těles ocelových článkových	m2	0,84000	300,00	252,00
		0,84000		0,84000		
86	735121810	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	0,84000	50,00	42,00
		předpoklad : 0,6*0,7*2		0,84000		
87	735191910	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	0,84000	20,00	16,80
		0,84000		0,84000		
88	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	0,84000	10,00	8,40
		0,84000		2,40000		
89	735-999	Regulace systému, případná úprava rozvodů	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
90	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	169,72960	2,70	458,27
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				66 490,46
91	766-06	demontáž poličky, odvoz na skládku vč poplatku	kus	1,00000	200,00	200,00
		pozn.6 : 1		1,00000		
92	766-3/T	D+M dveří 800x1970 vč kování a doplňků dle výpisu	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
93	766-30	demontáž a zpět montáž poličky	kus	3,00000	350,00	1 050,00
94	766-T/01	D+M dveří 800x1970 vč kování a doplňků dle výpisu	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
95	766-T/02	D+M dveří 1100x1970 vč kování a doplňků dle výpisu	kus	2,00000	8 000,00	16 000,00
96	766-T/04	D+M dveří 800x1970 vč kování a doplňků dle výpisu	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
97	766-T/05	D+M dveří 1000x1970 vč kování a doplňků dle výpisu	kus	2,00000	12 000,00	24 000,00
98	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	954,20000	1,30	1 240,46
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				7 021,94
99	767-17	oprava madla na CHODBĚ - POZN.17	m	1,00000	3 000,00	3 000,00
		0,5*2		1,00000		
100	767-172	oprava stávajících obkladů z dřevotřísnitých desek - poz.17	kpl	2,00000	1 000,00	2 000,00
101	767-8	demontáž madel	kus	9,00000	150,00	1 350,00
		k likvidaci : 9		9,00000		
102	767-9	demontáž zásobníků toalet. papíru a ručníků	kus	8,00000	50,00	400,00
		pozn.9 : 2		2,00000		
		pozn.10 : 2		2,00000		
		pozn.11 : 4		4,00000		

Soupis prací a dodávek

S:	HPB23/10	Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP
O:	SO 01	stavební práce
R:	HPB23/10	Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
103	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	169,96000	1,60	271,94
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				89 839,14
104	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm (flex.lepidlo + spár.hmota)	m	14,42400	160,00	2 307,84
		325 : 0,8+0,725+2,299+1,4+0,9+0,6*2		7,32400		
		330 : 0,725+0,8+1,395+0,6*2+2,59+0,39		7,10000		
105	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	14,42400	100,00	1 442,40
		14,42400		14,42400		
106	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	14,42400	80,00	1 153,92
		14,42400		14,42400		
107	771575014	Dlažba do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	48,04000	1 200,00	57 648,00
		p1		3,28000		
		p2		23,51908		
		p3		11,81093		
		p4		9,43000		
108	597642030	Dlažba dle výběru investora, protiskluzná	m2	44,05764	600,00	26 434,58
		p1*1,1		3,60800		
		p2*1,1		25,87098		
		p3*1,1		12,99202		
		14,42400*0,11		1,58664		
109	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,85240	1 000,00	852,40
Díl: 781		Obklady keramické				220 541,11
110	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	118,71243	30,00	3 561,37
		324 : (2,3*2+1,95*2)*2-1*2-1,25*2,1+0,3*(1,25+2,1*2)		14,01000		
		325 : (2,3+0,35+2,05+1,85)*2-1*2+(2,35+1,47+0,6+0,8)*2,485		24,07170		
		326 : (2,2*2+2,15*2)*2-0,8*2+0,3*(0,8+2*2)		17,24000		
		329 : (2,58*2+1,895*2)*2-1,25*2,2+0,3*2*2		16,35000		
		330 : (0,215+2,58+3,9+0,165)*2-1*2+(0,78*2+1,225)*2,485		18,64073		
		331 : (1,9*2+1,65*2)*2-0,8*2+0,3*2*2-0,8*2		12,20000		
		332 : (2,4*2+1,9*2+0,2*2)*2-0,9*2		16,20000		
111	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele + spárovací hmota	m2	118,71243	1 200,00	142 454,92
		118,71243		118,71243		
112	597813741	Obkládačka dle výběru investora	m2	142,45491	500,00	71 227,46
		118,71243*1,2		142,45491		
113	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	3,29736	1 000,00	3 297,36
Díl: 783		Nátěry				609,60
114	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	7,62000	80,00	609,60
		zárubně : (0,1*3)*(0,8+2*2+1,1*2+2*2*2+0,8+2*2)		5,94000		
		(0,1*2+0,15)*(0,8+2*2)		1,68000		
Díl: 784		Malby				49 371,86
115	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	45,60000	40,00	1 824,00
		45,60000		45,60000		
116	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	45,60000	25,00	1 140,00
		stropy : 1,78+13,8+5,13+4,65+12,36+3,36+4,52		45,60000		
117	784111301	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	197,83925	20,00	3 956,79
		197,83925		197,83925		

Soupis prací a dodávek

S:	HPB23/10	Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP
O:	SO 01	stavební práce
R:	HPB23/10	Soc služby Šebetov - upravy soc zař.3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
118	784114211	Malba, malířský latex, bílá, bez penetrace, 1 x	m2	197,83925	60,00	11 870,36
		197,83925		197,83925		
119	784114212	Malba, malířský latex, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	197,83925	120,00	23 740,71
		4,06000		4,06000		
		9,65000		9,65000		
		137,22425		137,22425		
		45,60000		45,60000		
		1,30500		1,30500		
120	784498921	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8 m	m2	45,60000	150,00	6 840,00
		45,60000		45,60000		
Díl: M21		Elektromontáže				30 000,00
121	210-001	Elektroinstalace vč. úpravy signalizačního systému nouzového volání	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				35 000,00
122	240-001	D+M ventilátorů včetně vyřezání podhledů, provedení průrazů, dopojení	kus	7,00000	5 000,00	35 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				70 475,21
123	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	24,47056	200,00	4 894,11
124	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	24,47056	700,00	17 129,39
125	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	24,47056	300,00	7 341,17
126	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	24,47056	230,00	5 628,23
127	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	587,29332	20,00	11 745,87
128	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	24,47056	500,00	12 235,28
129	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	24,47056	290,00	7 096,46
130	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	73,41167	60,00	4 404,70
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 000,00
131	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				4 000,00
132	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
133	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
134	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

Celkem	1 199 939,61
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Zhotovitel PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o., IČO: 28287967, se sídlem Tovární 807, 664 61 Rajhrad, jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce sociálních zařízení oddělení P3 budovy Pavilonu“, v průběhu výběrového řízení čestně prohlásil, že mu před uzavřením smlouvy nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Telefon:

E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Telefon:

E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

Technický dozor stavebníka:

Telefon:

E-mail: