

Smlouva o dílo č. 10933/2024/OSDF

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Ev. č. VZ: 60/2024/B1/D/OSDF/Ho

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu
ve věcech technických: [REDACTED]

a

OTIS a.s.

Sídlem podnikání: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
IČ: 42324254
DIČ: CZ42324254
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS:
Zapsán: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 536
Zastoupený:
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Výměna výtahu po povodni v DPS Dobrovského 1069/53 v Moravské Ostravě a Přívoze“

- 2.2 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem této veřejné zakázky je výměna výtahu po zatopení výtahové šachty v objektu domu s pečovatelskou službou na ulici Dobrovského 1069/53 v Ostravě.

V nabídkové ceně je zahrnuto:

- demontáž stávajícího zařízení
- výroba nabízeného zařízení
- technická dokumentace v počtu 1 paré
- dodávka na místo instalace
- montáž a instalace výtahu dle přiložené technické specifikace v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- osvětlení výtahové šachty
- žebřík do prohlubně výtahové šachty
- automatický sjezd výtahu při výpadku hlavního napětí do nejbližší stanice ve směru menší energetické náročnosti a otevření dveří
- UDZ+GSM – univerzální dorozumívací zařízení GSM bránu
- likvidace vlastního odpadu – obalové materiály
- stavební práce související s montáží výtahu
- montážní lešení

Podrobný rozsah předmětu plnění je uveden v cenové nabídce č. C5KH420L ze dne 24.10.2024, zpracované firmou OTIS a.s., IČ: 42324254

- 2.3 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.5 Místem plnění je Dům s pečovatelskou službou, Dobrovského 1069/53, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava a Přívoz
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení díla za cenu určenou odhadem (uvedenou v článku III odst. 3.1 této smlouvy) a v termínech stanovených touto smlouvou.

Článek III
Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

Cena bez DPH:	842.000,00 Kč
DPH:	101.040,00 Kč
Cena vč. DPH:	943.040,00 Kč

3.2 Výše DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.

3.3 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

3.4 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

3.4.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele v jednotkových cenách, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.

3.4.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

3.4.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

3.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

- 3.6 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV **Termíny plnění**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

4.1.1 Termín provedení díla: **do 24 týdnů** od předání a převzetí staveniště

4.1.2 Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: **listopad 2024.**

Zhotovitel je povinen staveniště převzít do dvou pracovních dnů od zaslané výzvy k převzetí staveniště objednatelem. Výzva k převzetí staveniště bude zaslána formou emailu.

- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušení nebude lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 bodu 4.1.1 tohoto článku smlouvy. O přerušení provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V **Podmínky provádění díla**

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen dílo provádět dle platných předpisů, nařízení, ČSN, evropských norem, evropských technických schválení a technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) Před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát, pokud bude nutné,
- projednání a odsouhlasení prováděcího harmonogramu stavby s objednatelem a dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby, harmonogram bude objednateli předán nejméně 8 pracovních dnů před zahájením díla,

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, objednatele a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zabezpečení denního úklidu společných částí domu a zajištění denní likvidace a odvozu vybouraného materiálu,
- omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu, včetně případného poškození společných částí domu,
- při realizaci stavebních prací zajistit maximální bezpečnost třetích osob včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a omezení hlučnosti dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů, odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak.
- provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 18:00 hodin a sobotu v čase od 7:00 do 12:00 hodin.
- zajištění koordinace stavby s technickým dozorem stavebníka.

C) Při převěření realizovaného díla:

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu, atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převěření a kolaudaci stavby, vč. soupisu odevzdaných dokumentů
- stavební deník v originále
- dokumentaci skutečného provedení stavby

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- v prostoru staveniště se nacházejí zařízení a plochy, které bude zhotovitel používat, stejně jako odebírat elektrickou energii, vodu a užívat místnosti pro stavbu, pokud je bude mít objednatel k dispozici za dále stranami sjednanou paušální úplatu; ujednání této věty před středníkem neplatí pouze tehdy, pokud zhotovitel písemně před zahájením prací sdělí

- objednateli, že žádnou z těchto služeb a energií čerpat nebude. Oba účastníci se dohodli, že zhotovitel uhradí objednateli za poskytování služeb, energiích uvedených v předchozí větě, zejména pak za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a za užívání místností pro stavbu úplatu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH) vyúčtovanou fakturou objednatele vystavenou po skončení díla se splatností 14 dnů od doručení, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
 - zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
 - za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
 - eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek),
 - zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat čistotu před domem a u společných částí domu.
- 5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořádkem zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této
- 6/15 Smlouva o dílo – Výměna výtahu po povodni v DPS Dobrovského 1069/53 v Moravské Ostravě a Přívoze
Ev. Č. veřejné zakázky 60/2024/B2/SP/OSDF/Ho

smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

- 5.10 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy
- 5.11 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.12 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky realizaci stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činností odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku a to v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.13 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému doзору objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.14 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.15 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. c) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel k předání a převzetí dokončeného díla přizve osoby vykonávající funkci technického doзору objednatele (stavebníka), případně také autorského doзору projektanta.
- 5.16 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 7 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí
- 7/15 Smlouva o dílo – Výměna výtahu po povodni v DPS Dobrovského 1069/53 v Moravské Ostravě a Přívoze
Ev. Č. veřejné zakázky 60/2024/B2/SP/OSDF/Ho

osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

- 5.17 O převzetí a předání díla sepsí strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.18 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 2 dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI

Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a přílohou č. č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1 x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII

Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.

- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že vady byly odstraněny.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek vč. předávacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle

zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.

8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:

- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na posta@moap.ostrava.cz

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“ a „Daň odvede zákazník“,
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

8.4 Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, případně elektronicky na posta@moap.ostrava.cz. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení,

náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.

- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy (cena bez DPH),
 - za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště v termínu sjednaném v této smlouvě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy (cena bez DPH),
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v Protokole o předání a převzetí díla v článku V odst. 5.18 této smlouvy ve výši 1.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých v článku VII, odst. 7.6 této smlouvy ve výši 1.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště dle článku V, odst. 5.19 této smlouvy ve výši 1.000,- Kč,
 - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odstavce 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele ve výši 1.000,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplacené pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti

pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X

Další ujednání

10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.

10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 2.000.000,00 Kč. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 10.6 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 10.8 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 10.9 V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 10.7 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.
- 10.10 Vzhledem k tomu, že se objednatel v zadávacích podmínkách hlásí k společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, je jako ekologicky šetrné řešení v tomto případě zvolena také minimalizace vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky, kdy zhotovitel se k tomuto přístupu podpisem této smlouvy zavazuje.
- 10.11 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 10.7 této smlouvy.

Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Smluvní strany vylučují ve vztahu k této smlouvě aplikaci ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.4 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na profilu objednatele.
- 11.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.6 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 K uzavření této smlouvy byl usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1922/RMOB2226/20/24 ze dne 24. 9. 2024, zmocněn k podpisu smlouvy o dílo vedoucí odboru
- 14/15 Smlouva o dílo – Výměna výtahu po povodni v DPS Dobrovského 1069/53 v Moravské Ostravě a Přívoze
Ev. Č. veřejné zakázky 60/2024/B2/SP/OSDF/Ho

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

správy domovního fondu Bc. Martin Cyž.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka č. C5KH420L ze dne 24. 10. 2024

Za objednatele

V Ostravě, dne **31 -10- 2024**

Bc. Martin Cyž

Vedoucí odboru správy domovního fondu

Za zhotovitele

V Ostravě, dne

ista

prokurista

OTIS

DPS Dobrovského 1069/53.



Hýbeme světem již 170 let

Nabídka číslo: C5KH420L

Dobrovského 1069/53.

Objednatel

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Kontaktní osoba:

Adresa: Tyršova 1761/14, Ostrava -Přívoz, 72929

Tel.: +

E-mail:

Zástupce zhotovitele

obchodní zástupce

Tel.:

E-mail:

Nabídka byla vytvořena dne: 24.10.2024

Tato nabídka má pouze informativní charakter a nelze ji považovat za závazný návrh smlouvy.

Obsah nabídky

.....

Informace o produktech

Realizační termíny

Garance

Platební podmínky

Cena

Upřesnění

Technická specifikace

Informace o produktech Technologie Gen2

1 | BEZPŘEVODOVÝ STROJ

Náš bezpřevodový stroj s permanentním magnetem je o 50% menší než klasické stroje, díky čemuž odpadá potřeba prostoru pro strojovnu.

2 | POHON REGEN

Produkovanou energii přivádí zpět do elektrické sítě budovy!

3 | ŠPIČKOVÉ PROVOZNÍ PARAMETRY

Snížili jsme vibrace a nežádoucí hluk v budově díky polyuretanovým plochým pásům s ocelovým jádrem pro tichou a plynulou jízdu.

4 | NOSNÉ PÁSY

- Jsou až o 20 % lehčí než konvenční výtahová lana
- Nevyžadují mazání a mají až 3x delší životnost

5 | SYSTÉM PULSE

Nepřetržitý monitoring stavu nosných pásů, který umožní využití pásů až do konce jejich životnosti.

6 | LED OSVĚTLENÍ

- Vyšší energetická účinnost
- Úspora až 75 % energie

7 | JÍZDNÍ KOMFORT

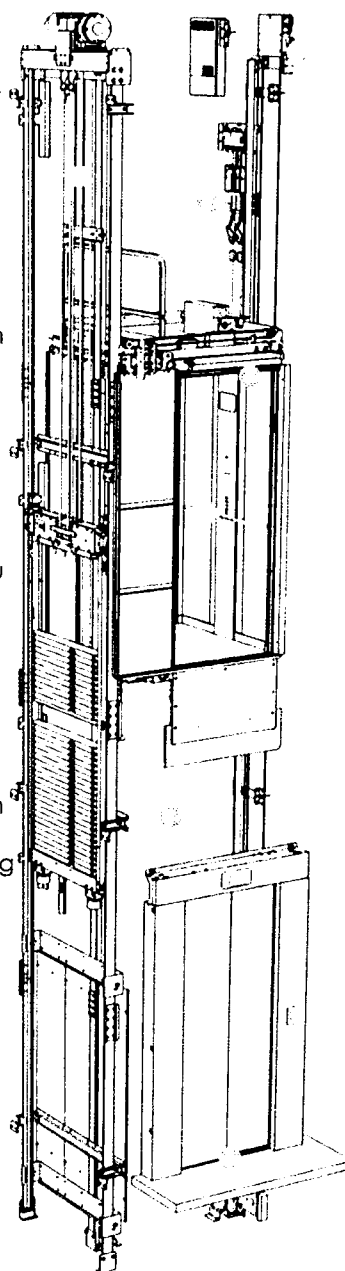
- Méně hluku a vibrací díky polyuretanovým plochým nosným pásům
- Hlučnost v kabině snížena na 53 dB (A) a vibrace na 12 milí-g

8 | REŽIM START & STOP

Když výtah není používán, automaticky přejde do pohotovostního režimu.

9 | VYSOKÁ PŘESNOST ZASTAVENÍ

Výtah zastavuje s přesností +/- 3 mm.



Informace o produktech

Výkon a účinnost

OTIS PULSE



KOMFORTNÍ A TICHÁ JÍZDA

Díky ohebným pásům je stroj až o 50 % menší, a přitom účinnější než konvenční převodové stroje.



VÝKON

Naše patentované, potažené ocelové pásy zaručují plynulou a tichou jízdu, jakou jste ve výtahu dosud nepoznali. Absence tření kovu o kov znamená méně vibrací v budově a nežádoucí hluchnosti.



BEZPEČNOST A SPOLEHLIVOST

Služba Otis Pulse zajišťuje nepřetržitou analýzu pásů. Díky tomu lze včas určit opotřebování a nezbytné opravy, což znamená bezpečnější a efektivnější provoz a také kratší dobu, po kterou je výtah odstaven kvůli kontrolám.



MONITORING

Digitální IoT platforma Otis ONE™ vzdáleně monitoruje připojené výtahy, které personalizuje služby prostřednictvím transparentního sdílení informací v reálném čase, proaktivních komunikačních nástrojů a prediktivních přehledů údržby. Pomáhá nejen zajistit, aby zařízení bylo v bezproblémovém provozu - přináší cestujícím lepší zážitek, ale také poskytuje rychlejší a efektivnější služby.



ENERGETICKY ÚSPORNÝ PROVOZ

Pohon Gen2 je špičkou také z hlediska ekologicky šetrného a energeticky úsporného provozu. Denní spotřeba výtahu Gen2, který obsluhuje 5 stanic, má nosnost 630 kg a rychlost 1 m/s a patří do kategorie použití 2, odpovídá energetické třídě A dle normy ISO 25745.



Bližší informace najdete v environmentálním prohlášení o produktu (EPD).

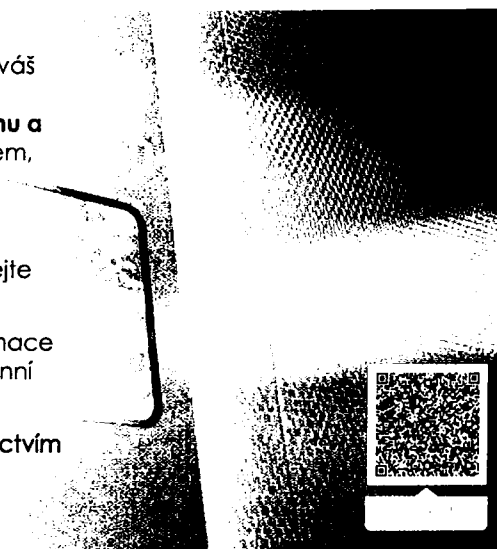
Výtah splňuje požadavky normy EN 15804 na environmentální prohlášení o produktu.

Informace o produktech

eView™ – mnohem více než jen obrazovka

1. 2024. 2. 2024.

- POZNĚJTE FUNKCE CHYTRÉ OBRAZOVKY
eView™ je elegantní kabinový displej, který váš výtah odliší. Kombinuje zábavu pro cestující, ukazatel polohy výtahu, **monitorování systému a technologii tísňového volání** v jednom chytrém, stylovém displeji.
- PŘÍPŮSOBE SI ZÁŽITEK NA MÍRU
Komunikujte s uživateli vaší budovy a využijte výtah jako komunikační kanál.
- Displej eView™ automaticky zobrazuje informace o počasí, kalendář a další obsah v **různou denní dobu**.
- Správu obsahu provedete snadno prostřednictvím **zákaznického portálu z libovolného zařízení**.



1 | ZÁŽITEK PRO CESTUJÍCÍ

Sdílejte informace s uživateli výtahu

Dejte vědět, kde jsou a kam jedou

Udržujte je v povědomí o dění v budově

2 | KONEKTIVITA

Přivolejte si výtah telefonem

Profitujte z rozšíření funkce IoT a intuitivního zákaznického portálu

Uklidněte cestující díky videohovoru s pracovníkem Otisline, nastanou-li problémy

3 | OSOBNÍ KOMUNIKACE

Zůstaňte v kontaktu s cestujícími díky komunikaci na míru

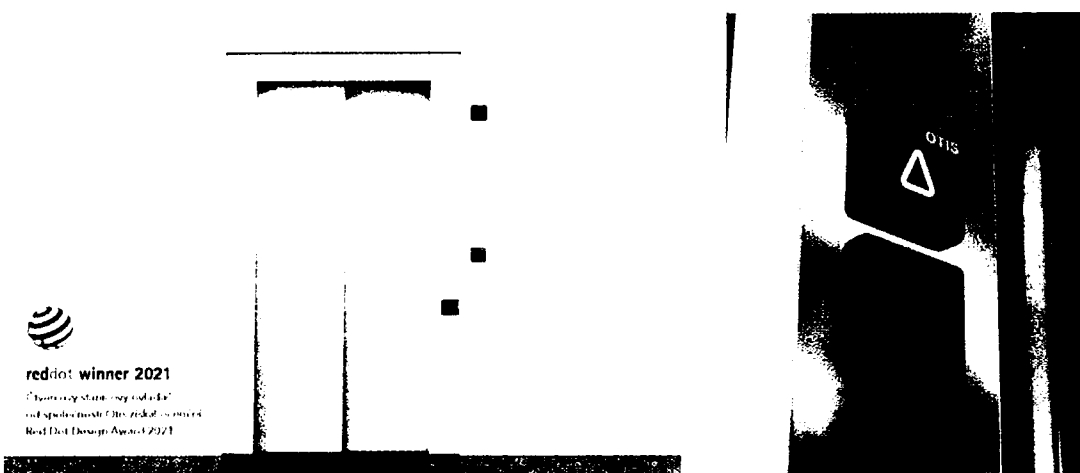
Propagujte svou značku

Sdílejte nejnovější videa
**Neplatí pro model GENESIS*

Kabinový displej eView™ je plně propojen s řešením Otis ONE™. Díky tomu máte ke svému výtahu Gen2 kdykoliv přístup na dálku, což usnadňuje jeho správu a monitoring v reálném čase.

Informace o produktech Výtahové ovladače a ukazatele

Nová generace výtahových ovladačů a displejů je synonymem moderního, dynamického a atraktivního designu. Těšit se můžete na stylové kontury, intuitivní ovládání a širokou paletu provedení. Vyberte si z bohaté nabídky vystuplých nebo zapuštěných ovládacích prvků. Zapuštěné prvky se vyznačují menší tloušťkou, navíc umožňují snadnější a rychlejší instalaci.



* Veškeré fotografie a obrázky jsou pouze ilustrativní.

01

JEDINEČNÝ VZHLED

Klademe důraz na to, aby naše produkty v zákaznických a uživatelských prostorách vyvolávaly pocit bezpečí a komfortu. Proto používáme moderní technologie, které zajišťují snadnou obsluhu výtahu a maximální viditelnost našich ovladačů a ukazatelů.



STANICOVÉ OVLADAČE A UKAZATELE

Vyberte si z tvarů a barev, které zajistí dokonalý soulad výtahu s vaší budovou. Ať už preferujete puristické provedení nebo výtah, který ohromí svým sofistikovaným interiérem, u nás najdete vše, co hledáte.



ZLEPŠUJEME STANDARDY PŘEPRAVY

Přinášíme lepší viditelnost výtahových ovladačů a ukazatelů splňující kritéria nové normy EN81-70. Naše produkty jsme na základě této normy upravili tak, aby vyhovovaly aktuálním požadavkům a garantovaly ještě vyšší jízdní komfort pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.



MODERNÍ A NEPŘEHLÉDNUTELNÉ

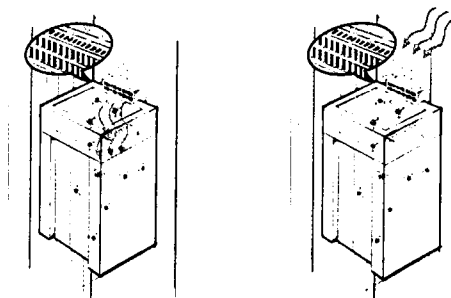
Společnost Otis ovladače a ukazatele nabízí v široké paletě atraktivních barev a modelů. K lepší viditelnosti ovladačů a ukazatelů, a tím i k snadnější orientaci v budově, přispívají jejich moderní kontury a výrazný kontrast.

Informace o produktech

OTIS ventilátor – čištění vzduchu ve výtahu

Nyní můžete výtah vybavit ventilátorem, který dokáže účinně deaktivovat mikroorganismy a filtrovat prach v kabině.

Ventilátor integruje aniontový generátor a ultrafialovou lampu, čímž hubí bakterie a deaktivuje mikroorganismy.



>99,73 %

MÍRA ČIŠTĚNÍ

>94 %

MÍRA DEAKTIVACE

$4 \times 10^7 / \text{cm}^3$

KONCENTRACE ANIONŮ

Volitelná součást individuální nabídky

Následující výsledky testů byly certifikovány Guangdong Detection Center of Microbiology:

Klíčové parametry	Výsledky zkoušek	Poznámky
Částice PM 2,5 míra čištění	99,73%	Certifikováno Guangdong Detection Center of Microbiology podle APIAC/LM 01-2015 "Hodnotící požadavky na čištění výkonu čističky vnitřního vzduchu". Test byl proveden na objemu 1 m3 po dobu 2 hodin.
Míra inaktivace	94%	Certifikováno Guangdong Detection Center of Microbiology podle "Technického kódu pro dezinfekci" ministerstva zdravotnictví Číny, testováno proti kmenům E. coli, S. Aureus a S. Albus po 1 hodině provozu na povrchu jeden metr od produktu, měřeno individuálně versus kontrola.
Koncentrace anionů	$4 \times 10^7 / \text{cm}^3$	Certifikováno Guangdong Detection Center of Microbiology na základě odečtu vzduchu aniontu metr 5 cm od výfuku.
Koncentrace ozonu	$\leq 0,037 \text{ mg/m}^3$	Certifikováno Guangdong Detection Center Microbiology podle GB 21551.3-2010 "Antibakteriální a čisticí funkce pro domácnosti a podobné elektrické spotřebiče. Zvláštní požadavky čistič vzduchu" na 5 cm od výfuku.

Realizační termíny

REALIZACE DÍLA	
Prováděcí dokumentace	- při podpisu SOD
Dodávka materiálu na místo montáže	- do 10 týdnů* po podpisu SOD a úplném tech. vyjasnění
Demontáž	- do 1 týdne
Stavební úpravy	- do 1 týdne
Montáž zařízení	- do 4 týdnů** po dodávce materiálu na místo montáže
Seřízení, odborné zkoušky, předání díla	- do 2 - 5 dnů** po dokončení montáže
Uvedené termíny platí za předpokladu plnění povinností objednatele dle uzavřené smlouvy (stavební připravenost, úhrady faktur, součinnost se zhotovitelem apod.). Podmínkou pro zahájení výroby výtahu a dodávku materiálu v uvedeném termínu je úhrada prvního zálohového listu nebo první dílčí faktury objednatelem.	

* platí pro standardní zařízení

** přesná délka bude zhotovitelem stanovena podle technické specifikace zařízení

BEZPEČNOST A SPOLEHLIVOST VŽDY BYLY A JSOU HLAVNÍ PRIORITY SPOLEČNOSTI OTIS.

Patříme mezi výrobce nejbezpečnějších systémů vertikální přepravy. Neustále zlepšujeme bezpečnost našich produktů a vyvíjíme bezpečnější technologie pro produkty nové. Bezpečnost klademe na první místo a máme zavedeny standardizované postupy, které garantují provedení veškerých instalačních a servisních prací tím nejbezpečnějším možným způsobem.



Garance

OTIS GARANCE

ZÁRUČNÍ DOBA

60 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla výtahu, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty.

Prodloužená záruka se nevztahuje na komponenty definované v samostatném Záručním listu Otis.

6 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla, pokud budou servisní činnosti vykonávány jinou firmou než OTIS a.s.

Do délky trvání záruční lhůty dané části díla, resp. zařízení se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění, tzn., že po tuto dobu záruční lhůta neběží.

Made in Europe

OTIS MADE IN EUROPE

BERLÍN

Vývoj a výroba elektronických komponentů

ROISSY-EN-FRANCE

Logistické centrum náhradních dílů

GIEN

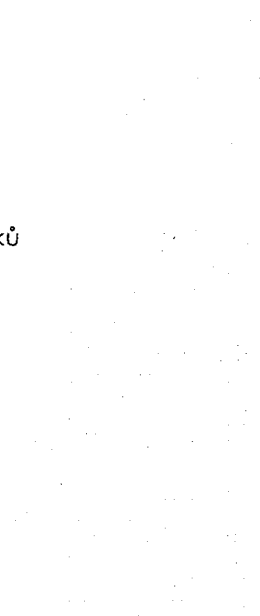
- Vývoj a výroba systémů
- Vývoj a výroba dveří
- Logistické centrum, montáž a expedice

SAN SEBASTIAN

Výroba trakčních systémů a bezpečnostních prvků

MADRID

- Vývoj a výroba systémů
- Logistické centrum, montáž a expedice



Platební podmínky

NÁVRH PLATEBNÍCH PODMÍNEK OTIS		
Forma úhrady	% z ceny díla včetně DPH	Oprávněnost vystavení/termín úhrady
1. zálohový list	30 %	- po podpisu smlouvy o dílo, po předložení prováděcí dokumentace - dispozičních výkresů
2. zálohový list	65 %	- 14 dní před termínem stavební připravenosti objednatele stanoveným v harmonogramu realizace díla, resp. po dokončení výroby hlavních komponent - úhrada této faktury je podmínkou pro dodávku materiálu a zahájení montážních prací na místě montáže
Konečná faktura	5 %	- po protokolárním předání díla, resp. po ukončení díla způsobem dle smluvních podmínek
Splatnost všech faktur je 14 dní.		
Platební a smluvní podmínky budou v případě realizace předmětem dalšího jednání a budou upřesněny ve vzájemně odsouhlasené smlouvě.		

Upozornění: Nabídková cena a technické řešení může být změněno na základě detailního zaměření stávající šachty.

Až do okamžiku uzavření smlouvy si společnost Otis vyhrazuje právo své produkty kdykoliv změnit, což může mít dopad na cenu nabízeného řešení.

Platnost cenové nabídky je 45 dní počítaných od dne jejího zpracování, a to pod podmínkou, že v této době bude uzavřena příslušná smlouva a zároveň nedojde k oslabení kurzu (devizový kurz střed vyhlášený ČNB) Koruny české vůči Euro o více než 3 % oproti těmto kurzům platným k datu zpracování cenové nabídky. V opačném případě si OTIS a.s. vyhrazuje právo změnit cenu uvedenou v této cenové nabídce.

Pro objednání výtahu na stavbu musí být uzavřena smlouva o dílo a uhrazen 1. zálohový list / daňový doklad.

Cena

11.000.000 Kč (bez DPH)

NABÍDKOVÁ CENA	
Typ zařízení	Cena bez DPH (Kč)
GEN2 (Genesis)	842 000,-
Cena celkem*:	842 000,-

ena je uvedena bez DPH

Pozn.: sníženou sazbu DPH lze pro tuto dodávku použít jen na základě Vašeho prohlášení, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby na jiném místě popsané, která splňuje klasifikaci dle platných zákonů.

V nabídkové ceně je zahrnuto:

- demontáž stávajícího zařízení
- výroba nabízeného zařízení
- technická dokumentace v počtu 1 paré
- dodávka na místo instalace
- montáž a instalace výtahu dle přiložené technické specifikace v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- osvětlení výtahové šachty
- žebřík do prohlubně výtahové šachty
- automatický sjezd výtahu při výpadku hlavního napětí do nejbližší stanice ve směru menší energetické náročnosti a otevření dveří
- UDZ+GSM – univerzální dorozumívací zařízení GSM bránu
- likvidace vlastního odpadu – obalové materiály
- stavební práce související s montáží výtahu
- montážní lešení

V nabídkové ceně nejsou zahrnuty tyto položky (zajistí objednatel):

- zajištění přístupové cesty pro nákladní automobil s návěsem (dodávka výtahu na stavbu)
- náklady na zařízení staveniště zhotovitele ve výši 2% z ceny díla bez DPH
- sklad
- geodetické zaměření stavby
- práce související s nebezpečným vstupem do strojovny
- zhotovení elektrického přívodu k rozvaděči výtahu včetně výchozí revize

- trasování mezi rozvaděči výtahu a výtahovou šachtou (platí pouze v případě kdy je rozvaděč umístěn mimo nástupiště)
- náhradní zdroj a přívod od náhradního zdroje
- napojení výtahu na záložní zdroj objektu
- nastavení a zkouška evakuačního výtahu
- automatické přepnutí výtahu při požáru (na základě signálu z EPS budovy)
- bezhalogenové (nehořlavé) provedení kabeláže výtahu
- požární odolnost dvířek rozvaděče výtahu
- zajištění ochrany proti přenosu hluku a vibrací způsobených výtahovým zařízením do akusticky chráněných místností
- začištění dveřních otvorů po instalaci dveří, požární ucpávky, nerezové portály okolo dveří
- měření hluku výtahu po ukončení montáže dle Nařízení vlády č. 148/2006

Upřesnění

- Ceny uvedené společností Otis a.s. (dále jen Otis) vycházejí z toho, že výtahová šachta je betonová/zděná; totéž platí pro příčky v případě duplexních jednotek (tvárnice musí mít pevnost v tlaku 10 N/mm² a tloušťku 140 mm).
- Výtah bude na staveniště dopraven jako jedna dodávka přímo z našeho výrobního závodu. K dodání výtahu bude použita nákladní souprava o délce 16,8 m. Naše nabídka vychází z toho, že zákazník po dohodě s naším projektovým manažerem umožní příjezd nákladní soupravy na staveniště a vykládku zařízení na vhodnou zpevněnou plochu. Pokud příjezd nákladní soupravy na staveniště není možný, můžeme zařízení přeložit na menší vozidla.
- Překládka má dopad na náklady a harmonogram instalace; obojí bude v případě potřeby dohodnuto se zákazníkem.
- Společnost Otis kvůli zajištění efektivnější instalace a lepšího jízdního komfortu používá vodítka o délce 5 m. Zajistěte prosím, aby bylo možné vodítka o délce 5 m dopravit na staveniště a umístit do šachty.
- Záložní bateriový zdroj UPS musí být navržen tak, že na napájecím vedení samotné UPS se objeví rekuperační energie z výtahu. Tj. musí počítat s tím, že výtah se bude snažit rekuperovat přebytečnou energii tím způsobem, že bude lineárně zvyšovat napětí na napájecích svorkách. Maximální rekuperovaný výkon dle typu výtahu může dosahovat až 70 % výkonu motoru.
- V případě, že je bateriový zdroj UPS součástí dodávky OTIS, tento zdroj UPS slouží pouze a výhradně k napájení samotného výtahu. Jakákoliv jiná zařízení budovy není možné na tento zdroj připojit.
- Omezení vztahující se na stávající šachty lze určit až při první předinstalační kontrole.
- Pokud si zákazník přeje povrchovou úpravu na zakázku, je nutné k harmonogramu přidat dodatečný čas, který lze potvrdit až po jejím odsouhlasení a změřit až po instalaci kabiny.

- Společnost Otis poskytuje standardní kabely, kabelovody a rozvody. Za příplatek jsou k dispozici kabely se sníženou hořlavostí.
- Práce dodatečných techniků je účtována dle standardních denních sazeb stanovených Asociací průmyslového odvětví výtahů a eskalátorů (Lift and Escalator Industry Association; LEIA).
- Společnost Otis nenese odpovědnost za čištění, obnovu ani výměnu výtahového zařízení poškozeného třetí osobou.
- Součástí přejímky může být stručné školení obsluhy výtahu. Pokud toto školení vyžaduje samostatnou návštěvu lokality, je zpoplatněno.
- Pokud má společnost Otis dodat a otestovat zvedací nosníky/oka, zákazník nebo generální dodavatel musí poskytnout vhodné lešení nebo přístupovou plošinu a ponechat ho/ji po zbudování šachty na místě, dokud nebude zkouška zvedacích nosníků/ok provedena.
- Cenové nabídky na GSM řešení nahrazující telefonní linku se vztahují pouze na nová zařízení. GSM řešení je nutné si vyžádat před zadáním výtahu do výroby. V případě žádosti o GSM řešení vznesené po zadání výtahu do výroby bude nutné připravit dodatečnou cenovou nabídku.



Unit 1 - Technická specifikace

TYP VÝTAHU:	8D
HLAVNÍ PARAMETRY / UMÍSTĚNÍ VÝTAHU	Genesis
Počet stanic / nástupišť:	4 / 4 Průchozí
Nosnost / počet osob:	630 kg / 8
Jmenovitá rychlost:	1 m/s
Typ řízení:	Jednosměrné sběrné řízení směrem dolů
Skupina výtahů:	Simplex 1 jednotka ve skupině s unikátním dvoucestným frekvenčním měničem vyvinutým pro rekuperaci elektrické energie
Rozvaděč výtahu:	OTIS mikroprocesorový, vyvinutý pro systém GEN2
Pohon:	- elektrický trakční s frekvenčním pohonem pro plynulý rozběh a dojezd výtahu - bezpřevodový pohon s účinností až 90% - bezpřevodový synchronní motor, který má oproti asynchronním strojům vyšší účinnost a také delší životnost, s rekuperací elektrické energie
Nosné prostředky:	Ploché pásy – patent společnosti OTIS – testovány na 120 milionů cyklů – vyšší životnost oproti klasickým ocelovým lanům, ověřená technologie bez potřeby mazání, s nepřetržitým monitorováním stavu pásů
Maximální počet startů:	Až 180 za hodinu
Umístění pohonu:	Výtah bez strojovny, pohon umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem
Dorozumívací zařízení:	Obousměrné dorozumívací zařízení přes telefonní linku / přes GSM bránu (SIM v rámci servisního kontraktu)
ŠACHTA	
Provedení šachty (materiál):	Neuvedeno
Zdvih:	6.9 m
Rozměry šachty (š x h):	1850 mm x 1910mm – čistý vnitřní rozměr
Prohlubeň výtahu:	1500 mm
Horní přejezd výtahu:	3400 mm

Prostory pod šachtou:	Protiváha bez zachycovačů (pod výtahovou šachtou se nenachází podchozí prostory)
Osvětlení výtahové šachty:	Ano / LED osvětlení
KABINA	
Estetika kabiny:	Refreshed Aesthetic Line - OTIS
	
Rozměry kabiny (š x hl x v):	1100 mm x 1400 mm x 2100 mm (V případě výběru designu kabiny s obložení, budou vnitřní rozměry kabiny menší o tloušťku použitého materiálu pro obložení stěn / stropu (podhled))
Stěny kabiny / provedení:	Levá stěna: Nerez brus 220 Pravá stěna: Nerez brus 220
Čelní portál v kabině / provedení:	Nerez brus 220
Podlaha / provedení:	Natural Cement
Strop kabiny / provedení:	Strukturální strop s LED osvětlením / Nerez brus 220
Osvětlení kabiny / provedení:	2 bodová LED světla
Okopové lišty:	Ano
Madlo / umístění:	Naproti ovládacího panelu – Ne Na straně ovládacího panelu – Ano Na zadní stěně – Ne
Zrcadlo typ / umístění:	Se zrcadlem / Centrální zrcadlo na levé stěně na výšku kabiny
Ovládací panel / provedení:	Tablo krátké/Nerez brus 220
Vybavení ovládacího panelu:	Tlačítka se světelným potvrzením volby - Ano Tlačítka se zvukovým potvrzením volby - Ano Polohová a směrová signalizace - Ano Nouzové osvětlení kabiny - Ano Hlásič pater - Ano Gong - Ano
Sklopné invalidní sedátko:	Ano
Invalidní provedení výtahu:	Ano / ČSN EN 81-70

ŠACHETNÍ A KABINOVÉ DVEŘE	
Typ dveří:	Prima P
Otevírání (š x v):	Automatické teleskopické 2 panelové 900 mm x 2000 mm Při pohledu z nástupiště u rozvaděče se dveře otvírají doleva.
Práh dveří:	Standardní hliníkový vodící profil
Dekoratивní lišta v nástupišti:	Ne
Typ zárubní / provedení:	SF / Zárubeň a nadpraží (20 mm po obvodu dveří) / Nerez brus 220
Šachetní dveře / provedení:	
Šachetní dveře / kotvení:	Standardní / Čistá výška podlahy do 130 mm
Kabinové dveře / provedení:	Nerez brus 220
Uzávěra kabinových dveří:	Ano / CARLOCK
Požární odolnost:	EW 60
Ochrana kabinových dveří:	Ano – Celoplošná světelná clona

ELEKTROPARAMETRY POHONU VÝTAHU	
Výkon:	5.4 kW
Jmenovitý proud:	7.5 A
Záběrový proud:	10.2 A
Jištění:	16 A
Přívod el proudu:	400 V/230 V, 50 Hz
Prostředí pro výtah:	Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C

SIGNALIZACE A PŘIVOLÁVAČE VÝTAHU	
Hlášení stanic v kabině výtahu:	Bude upřesněné objednavatelem dodatečně
Značení stanic v kabině výtahu:	Přední vstup: NE,2,3,4 Zadní vstup: 1,NE,NE,NE (ve stanicí označené NE nemá výtah vstup) V případě požadavku alfanumerického značení stanic, informujte se o dostupnosti u svého obchodního zástupce.

Ukazatel polohy kabiny:	HPISQR
Ukazatel směru jízdy:	
Stanicový ovladač / Pozice:	
Provedení stanicových ukazatelů / ovladačů:	

SIGNÁLNÍ A ŘÍDÍCÍ MODULY

Seznam signálních a řídicích modulů, které jsou v ceně nabídky:

- Automatické zhasínání osvětlení kabiny **CFL1**
- Poloselektivní ovládání dveří **SDO**
- Multimediální dorozumívací zařízení eView2 IoT Ready **EVIEW2**
- Potvrzení voleb (prosvětlení tlačítek) **CTTL**
- Tlačítko pro urychlení zavření dveří v kabině **DCB**
- Mechanická tlačítka na ovládacím panelu v kabině s mikrozdvihem **CBM**
- **Automatický sjezd výtahu při výpadku hlavního napětí do nejbližší stanice ve směru menší energetické náročnosti a otevření dveří EAR3**
- **Automatické přepnutí výtahu při požáru (na základě signálu z EPS budovy) EFO01**
- **Klíčový spínač pro zvláštní jízdu při vyhlášení požáru umístěn v hlavní stanici HOB-PKS**

EVAKUAČNÍ VÝBAVA

Společnost Otis a.s. si z důvodu technologického vývoje vyhrazuje právo na změnu zde uvedených specifikací. V případě jakýchkoli dotazů neváhejte kontaktovat místní zastoupení společnosti Otis a.s.

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 10933_2024_OSDF.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 168257777-354913-241031102141. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 34

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 31.10.2024 10:21:55. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 31.10.2024 09:43:31. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 60 2D D0, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED], OTIS a.s.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 31.10.2024 10:21:55. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 31.10.2024 09:43:31. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 60 0C 90, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED], OTIS a.s.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ: 00845451

Pracoviště: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum vyhotovení: 31.10.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka:

Otisk úředního razítka:



168257777-354913-241031102141

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 60 0C 90, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 60 2D D0, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

