

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotky 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ TEPLA

(dále jen „Smlouva“)

Smlouvy Dodavatele: D550/32000/00030/24/00
Smlouvy Odběratele:

SMLUVNÍ STRANY:

Dodavatel:

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se:

DIAMO, státní podnik, **odštěpný závod Karviná**
Se sídlem Sirotky 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 409037423/0300

Zastoupený:

[redacted] Vedoucí odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Sirotky 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „Dodavatel“)

a

Obchodní firma:

Delirest services s.r.o.

se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 694

IČO: 006 42 215 DIČ: **[redacted]** plátce DPH

Bankovní spojení: **[redacted]**

ID datové schránky: 5n84tf9

Zastoupena :

[redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]

(dále jen „Odběratel“)

(dodavatel a odběratel dále společně jen jako „smluvní strany“)

[redacted]

DIAMO, státní podnik	127279
Vytvořeno: 23.10.2024 v 11:53:20	
Čj.: DIAMO-D550/100489/2024	
Listů: 7 Příloh: 0	Zprac.
Druh: písemné	



1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je poskytování tepla Dodavatelem Odběrateli dle „Obchodních podmínek poskytování tepla“ pro odběrná místa uvedená v Příloze č. 2. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obsahu této Smlouvy a jejich text tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Odběratel potvrzuje podpisem této smlouvy jejich převzetí.
- 1.2. Dodavatel je oprávněn v případě potřeby jednostranně změnit obsah Obchodních podmínek, avšak vždy při zachování principu, že Odběratel platí za odebrané teplo Dodavateli skutečně dosaženou nákladovou cenu tepla Dodavatele. Nové znění obchodních podmínek s uvedením data účinnosti změny zašle Dodavatel na adresu sídla Odběratele písemně. Od data účinnosti změny jsou nedílnou součástí této Smlouvy nové obchodní podmínky namísto dosavadních.
- 1.3. Pokud Odběratel se zněním nových obchodních podmínek nesouhlasí, má právo smlouvu vypovědět z uvedeného důvodu vypovědět ve lhůtě [REDACTED] ode dne doručení nového znění obchodních podmínek; pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že s novým zněním obchodních podmínek souhlasí.
- 1.4. Vypoví-li Odběratel smlouvu dle odst. 1.3., bude až do uplynutí výpovědní lhůty aplikováno dosavadní znění obchodních podmínek, i kdyby jinak během výpovědní lhůty měla nastat účinnost nového znění obchodních podmínek.
- 1.5. Odběratel bere tímto na vědomí skutečnost, že dodavatel není výrobcem ani prvotním dodavatelem tepelné energie, nýbrž pouze kupujícím tepelné energie, tudíž neodpovídá za nedostatky v dodávkách mající původ u jejich výrobců a dodavatelů.

2. Cena a fakturace

- 2.1. Cena za poskytované teplo je stanovena dle bodu 2.1. Přílohy č. 1 k této smlouvě. K ceně bude připočteno DPH dle platných daňových předpisů.
- 2.2. Odhadovaná roční průměrná cena tepla na lokalitě Darkov (uvedená v bodě 2.2. Přílohy č.1) činí pro rok 2024 částku ve výši [REDACTED].
- 2.3. Fakturační období je jeden (1) měsíc. Splatnost faktur je [REDACTED] od dne vystavení faktury.

3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou odběrná místa Odběratele. Seznam a specifikace odběrných míst je uveden v Příloze č. 2.

4. Závěrečná ustanovení

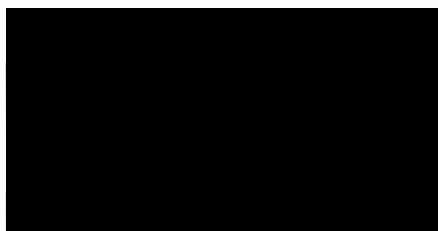
- 4.1. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
 - 4.2. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 - 4.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen po vzájemné dohodě písemnými vzestupně číslovanými dodatky, jako dodatky smlouvy výslovně označenými, stvrzenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
-

- 4.4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.10.2024. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez udání důvodů; výpovědní doba je [REDACTED] a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/> zajistí DIAMO, státní podnik jako povinná osoba. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
- 4.6. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- 4.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ smluvní strany podepisují tuto smlouvu.

30-09-2024
V Karviné, dne

Za dodavatele
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotků 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava



V Praze, dne 14.10.2024

Za Odběratele
Delirest services s.r.o.



Delirest

Delirest services s.r.o.

Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7
IČ: 00642215, DIČ: CZ00642215
DIČ skupiny pro DPH: CZ693002587

Příloha č. 1
Obchodní podmínky poskytování tepla Odběratelům
připojeným na zařízení společnosti DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
(dále jen „Obchodní podmínky“)

1. Poskytování tepla

- 1.1. Dodavatel se zavazuje poskytovat Odběrateli teplo a Odběratel se zavazuje jej odebrat a zaplatit za něj.
- 1.2. Teplo bude Dodavatelem Odběrateli poskytováno do odběrných míst, uvedených v Příloze č. 2 ke Smlouvě o poskytování tepla uzavřené mezi Dodavatelem a Odběratelem (dále jen „Smlouva“), jejíž nedílnou součástí jsou tyto Obchodní podmínky

2. Cena za poskytované teplo

- 2.1. Cena za poskytované teplo za dané období se stanoví jako součin celkové spotřeby tepla Odběratele a cenou tepla, která je stanovena dle Cenového rozhodnutí ERÚ společnosti [REDAKCE] pro cenovou lokalitu Darkov, Orlová – Lazy (lokalita Lazy), Karviná – Doly (lokalita ČSA).
- 2.2. Pro účely měsíčního zúčtování dle bodu 3.1. bude stanovena tzv. „Odhadovaná roční průměrná cena tepla“ (dále jen „Odhadovaná cena“), která bude stanovena dle předpokládaných cen tepla pro příslušný kalendářní rok. Odhadovaná cena bude Odběrateli sdělena ve fakturaci za měsíc leden příslušného kalendářního roku, případně za první měsíc, za který se faktura vystavuje, byla-li Smlouva uzavřena v průběhu kalendářního roku. Odhadovaná cena takto sdělená bude platná po všechny následující měsíce daného kalendářního roku.
- 2.3. K ceně za poskytované teplo, k Odhadované ceně bude připočítávána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené v příslušné době účinnými právními předpisy.

3. Platební podmínky

- 3.1. Dodavatel Odběrateli vystavuje měsíční zúčtování dle bodu 2.1. a za Odhadovanou cenu. Je-li spotřeba stanovena měřením tepla, provádí se odečet zpravidla k poslednímu pracovnímu dni daného kalendářního měsíce. Dodavatel vystavuje faktury – daňové doklady pro měsíční zúčtování do 3 pracovních dnů následujícího měsíce.
- 3.2. Konečné vyúčtování ceny za poskytnuté teplo za cenu dle bodu 2.1. provádí Dodavatel do 10 pracovních dnů po oznámení skutečné ceny tepla společností Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. pro cenovou lokalitu Darkov za příslušný rok. Ve vyúčtování Dodavatel uvede zejména přeplatky / nedoplatky za poskytnuté teplo. Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení faktury – daňového dokladu nebo vystavení dobropisu.
- 3.3. Platby, včetně nedoplatků a případných úroků z prodlení jsou splatné na základě faktur vystavených Dodavatelem na bankovní účet Dodavatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
- 3.4. Přeplatky budou vyúčtovány na základě dobropisu a jsou splatné na bankovní účet Odběratele uvedený v záhlaví Smlouvy.
- 3.5. Splatnost všech faktur a jiných dokladů činí [REDAKCE] ode dne jejich vystavení.
- 3.6. Započtení vzájemných pohledávek je možné výlučně na základě písemné dohody smluvních stran.
- 3.7. V případě prodlení s placením je Odběratel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.8. Každá ze smluvních stran si hradí poplatky a náklady své banky.

4. Určení spotřeby tepla Odběratele

- 4.1. Dodavatel se dohodne s Odběratelem na způsobu stanovení spotřeby tepla. Tento způsob bude uveden v Příloze č. 2 ke Smlouvě. Spotřebu tepla lze stanovit tímto způsobem:
 - a) Měřením tepla [GJ] – nejde o měření ve smyslu ustanovení § 78 zákona č. 458/2000 Sb., v účinném znění, a slouží pouze pro účely stanovení spotřeby Odběratele, informativní měření tepla zajišťuje Dodavatel;
 - b) Oboustranně dohodnutým paušálním množstvím, stanoveným výpočtem. Strany se dohodly, že celkové roční paušální množství v GJ se rozdělí pro jednotlivé měsíce poměrem v % uvedeným v Příloze č. 3 k vyhlášce č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Spotřeba v GJ bude ve fakturě u měsíčního zúčtování uvedena samostatně za každé odběrné místo uvedené ve Smlouvě s tím, že v případě měření Dodavatel uvede ve fakturě opisy stavů z tohoto měření.
- 4.3. V Příloze č. 2 ke Smlouvě bude uvedená odhadovaná roční spotřeba tepla v GJ, a to u každého odběrného místa.

5. Odpojení a přerušení poskytování tepla do odběrných míst Odběratele

- 5.1. Dodavatel má právo odpojit odběrná místa Odběratele v případě:
 - prodlení s placením Odběratele;
- 5.2. Dodavatel má právo přerušit poskytování tepla v případě:

- 5.2.1. ohrožení majetku nebo zdraví osob;
- 5.2.2. přerušení dodávek tepla ze strany jejího dodavatele;
- 5.2.3. při prodlení s placením Odběratele;
- 5.2.4. při poruchách a haváriích na zařízení zajišťujícím výrobu a dodávku telené energie.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Přerušení dodávky tepla je Odběratel povinen Dodavateli oznámit bezprostředně telefonicky na Energetický dispečink Odběratele.
- 6.2. Dodavatel neodpovídá za škody v případě odpojení Odběratele Dodavatelem dle bodu 5.1. či v případě přerušení poskytování tepla dle bodu 5.2.

7. Reklamáce

- 7.1. Odběratel má právo vznášet námitky vůči konečnému vyúčtování ceny (reklamáce).

7.2. Reklamáce bude obsahovat zejména:

- * číslo reklamované faktury, vč. variabilního symbolu,
- * číslo a název odběrného místa,
- * odůvodnění reklamáce,
- * další důležité skutečnosti rozhodné pro posouzení reklamáce.

- 7.2. Odběratel uplatní reklamací u Dodavatele nejpozději do třiceti (30) dní od vystavení konečného vyúčtování, jinak se má za to, že údaje uvedené Dodavatelem ve vyúčtování, či faktuře jsou správné a že se Odběratel práva vznášet vůči jejich správnosti jakékoliv námitky vzdává. K reklamaci uplatněným později nemusí Dodavatel přihlížet.
- 7.3. Uplatněná reklamáce nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtování.
- 7.4. Dodavatel reklamací prošetří ve lhůtě třicet (30) dní ode dne, kdy reklamací obdržel a výsledek šetření oznámí Odběrateli.
- 7.5. Byla-li reklamáce oprávněná, bude provedeno vzájemné vypořádání nejpozději do třiceti (30) dní po oznámení výsledku reklamáce.

8. Doručování

- 8.1. Písemná korespondence mezi účastníky smluvního vztahu, jako např. faktury, výzvy, žádosti o změnu Smlouvy atp., budou činěny v českém jazyce a budou předány osobně či zaslány dopisem nebo e-mailem na e-mailovou adresu druhé strany, uvedené ve Smlouvě nebo jejich přílohách. Jakoukoliv změnu adresy je Odběratel povinen oznámit Dodavateli nejpozději do 8 dní poté kdy ke změně došlo.
- 8.2. Odběratel tímto uděluje Dodavateli výslovný souhlas se zasíláním zpráv, informací, potvrzení a doručení zpráv, urgencí a jiných sdělení ve věci této Smlouvy a jejího plnění prostřednictvím elektronických prostředků, zejména prostřednictvím elektronické pošty, na elektronický kontakt Odběratele (zpravidla na jeho adresu elektronické pošty), pokud Odběratel má takovýto kontakt (adresu elektronické pošty) k dispozici. Tento souhlas se dále vztahuje i na zasílání obchodních sdělení v elektronické i v písemné formě ve věci poskytnutí tepla Dodavatelem Odběrateli.

9. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva může být ukončena pouze některým z následujících způsobů:
 - 9.1.1. písemnou dohodou smluvních stran;
 - 9.1.2. odstoupením Dodavatele od této Smlouvy za podmínek stanovených Smlouvou v bodě 9.2.
 - 9.1.3. odstoupením Odběratele od této Smlouvy za podmínek stanovených Smlouvou v bodě 9.3.
 - 9.1.4. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu.
- 9.2. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Odběratel bude v prodlení se zaplacením jakéhokoli závazku dle Smlouvy nebo vzniklého v souvislosti se Smlouvou o více než patnáct (15) kalendářních dní. Odstoupením se tato Smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení Odběrateli.
- 9.3. Odběratel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Dodavatel nebude provádět dodávky podle této Smlouvy déle než 10 kalendářních dní a současně přerušení dodávek Dodavatelem nebude zaviněno ze strany jeho dodavatele. Odstoupením se tato Smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení Dodavateli.
- 9.4. Výpovědní lhůta činí [REDAKCE] a začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.5. Ukončení smlouvy se nedotýká práv a povinností smluvních stran, které mají dle ujednání smluvních stran či dle své povahy trvat i po jejím skončení; to platí zejména pro povinnost smluvních stran uhradit veškeré nedoplatky nebo přeplatky za dodávky a pro práva a ujednání dle §2005 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.6. Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se Smlouvy a vztahu touto Smlouvou založeného.
- 9.7. Je-li Odběratel fyzickou osobou, bere na vědomí, že z důvodu sjednání a plnění Smlouvy zpracovává Dodavatel jeho osobní údaje ve smyslu nařízení EP a Rady č. (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (Nařízení GDPR); informace o tom, jaké kategorie osobních údajů, k jakému účelu a na základě jakého právního důvodu

- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že v rámci zabránění jakémukoli jednání, jež by bylo v rozporu s dobrými mravy, nebudou požadovat ani nabízet jakékoli výhody, odměny, dary, projevy pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu fyzické nebo právnické osoby v soukromém nebo veřejném sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za resp. pracuje pro fyzickou nebo právnickou osobu v soukromém nebo veřejném sektoru) za účelem obdržení, ponechání nebo ovlivnění obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu zadávacího řízení zakázek nebo uzavření a realizace tohoto kontraktu. Dodavatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že Odběratel se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil jednání v rozporu s dobrými mravy a nepřijal včas uspokojivé opatření k nápravě. Dodavatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že Odběratel, jeho ovládající nebo jím ovládaná osoba při realizaci této smlouvy věděl nebo při postupování s odbornou péčí měl vědět o jednání třetí osoby, které bylo v rozporu s dobrými mravy nebo o jejím podvodném jednání, přičemž tato třetí osoba má nebo měla vztah k Odběrateli, její činnost se týká Dodavatele a o této věci Dodavatele neinformovala, případně neposkytla Dodavateli maximální možnou součinnost při šetření zjištěného korupčního či podvodného jednání.
- 9.9. Tyto Obchodní podmínky jsou platné od 1. 1. 2021.

Příloha č. 2
Seznam Odběrných míst poskytování tepla
Odběratelům připojeným na zařízení společnosti DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Kariná

1. Odběratel: Delirest services s.r.o.

2. Specifikace odběrných míst:

Číslo:

Název: Jídelna

Lokalita: Darkov

Způsob stanovení spotřeby:

Odhadovaná roční spotřeba [GJ]

Paušál

