

**STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST**

Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST

<http://www.mesto-most.cz>

IČO: 00266094 DIČ: CZ00266094

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna a. s.  
ČÍSLO ÚČTU: 27-1041368359/0800

V MOSTĚ DNE: 05.06.2024

VYŘIZUJE: [REDACTED]

TELEFON: 477 001 [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]@mesto-most.cz

**OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 943/OI/2024**

DODAVATEL: FOKT RADEK, [REDACTED] 43401 Most 1

IČO: 43242995

DIČ: [REDACTED]

**Statutární město Most u Vás objednává:**

Projektová dokumentace pro provádění stavby na akci: MŠ Marie Pujmanové, Most – rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni.

Dodávka určená pro: **Magistrát města Mostu**Lhůta dodání: **do 30.10.2024**Místo dodání: **Most**Předpokládaná cena bez DPH: **47 000,00 Kč**Předpokládaná cena vč. DPH: **56 870,00 Kč****Podléhá srážkové dani: ne****Smluvní podmínky objednávky:**

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla vedena v evidenci vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.
- 4) V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.
- 5) Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: [faktury@mesto-most.cz](mailto:faktury@mesto-most.cz)
- 6) Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

**Ostatní smluvní ujednání jsou uvedena v příloze č.1 této objednávky, která tvoří její nedílnou součást.****JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.  
NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.**



Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet).

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně

pro Ústecký kraj 80039-77621411/0710

pod variabilním symbolem CZ7110192782, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00266094 (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujistí uje objednatele-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

**Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem objednávky před podpisem podrobně seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

## PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

### I. OBJEDNATEL:



Ing. Marek Hrvol  
primátor

11. 06. 2024

Dne: .....



ekonomka OI 1302

### II. DODAVATEL:



RAZÍTKO A PODPIS OPRÁVNĚNÉHO  
ZÁSTUPCE DODAVATELE:

Dne: 17. 6. 24 .....

Handwritten signature or scribble in blue ink.

100-20-17

## **Příloha č. 1 - Ostatní smluvní podmínky na zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS k obj. 943/OI/2024**

### **I. Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat a předat projektovou dokumentaci pro provádění stavby na akci: „**MŠ M. Pujmanové, Most – rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni**“ (dále též „stavba“) včetně inženýrské činnosti.

DPS bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle příslušných příloh k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru a složitosti stavby ve struktuře

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část
- F. Celkové náklady stavby – rozpočet + výkaz výměr

DPS bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem, a to min. při zahájení prací a 2 týdny před odevzdáním DPS. Projednání v místě sídla objednatele bude svolávat zhotovitel min. 3 pracovní dny předem a o projednání pořídí zápis, který doloží do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání zapracuje do DPS před odevzdáním objednateli. DPS musí být způsobilým podkladem pro výběr dodavatele stavby dle podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a pro realizaci stavby.

V rámci plnění a sjednané ceny zabezpečí zhotovitel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování DPS - nezbytné průzkumy, sondáže statické výpočty apod.

DPS včetně výkazu výměr bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to vše přiměřeně charakteru a složitosti stavby.

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci (DPS) včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě. Elektronická verze bude zadavateli odevzdána na CD nosiči v jednom vyhotovení ve formátech .pdf, .dwg, .doc, .xls, kz.

DPS bude objednateli předána v 4 vyhotoveních vč. 1 vyhotovení na CD.

Celkové náklady stavby budou zpracovány jako položkové rozpočty jednotlivých objektů a provozních souborů. Položkové rozpočty budou obsahovat přesné popisy prací, specifikací, materiálů (bez názvů výrobců) a čísla ceníkových položek dle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha a dále měrnou jednotku položky, jednotkovou cenu položky, výměru položky, cenu položky celkem a cenu příslušného stavebního objektu v Kč bez DPH a v Kč vč. DPH a výkaz výměr. Položkové rozpočty (výkazy výměr) jednotlivých stavebních objektů budou zpracovány ve 2 vyhotoveních bez cen a ve 2 vyhotoveních (č. 1 a 2) s cenami. Výkazy výměr a rozpočty budou předány v digitálních podobě ve formátu „.krz“ nebo „.xls“ na CD a v tištěné formě v tabulce Microsoft Excel dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

## **II. Platební podmínky**

Nejvýše přípustná cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu díla.

Práce nad rámec této objednávky budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této objednávce, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné práce před realizací formou „Změnového listu“ (příloha č. 2 této objednávky). O takto oceněné dodatečné práce bude zvýšena cena díla.

Na práce obsažené v této objednávce, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (příloha č. 2 této objednávky). O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla.

Změny doby plnění díla mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 2 této objednávky).

Pokud v průběhu projektových prací a inženýrské činnosti bude nutnost zajistit další stanoviska, která nejsou obvyklá pro daný záměr, bude tato situace řešena změnovým listem (příloha č. 2 této objednávky).

Objednatel je oprávněn pozastavit z fakturovaných cen až 10% v případě, že v zápise o předání a převzetí díla (části díla) budou uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Pozastavená částka bude zhotoviteli uvolněna do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků.

Faktury budou splatné 30 dnů od jejich doručení a musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména:

- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
- pořadové číslo dokladu
- číslo smlouvy objednatele
- rozsah a předmět zdanitelného plnění
- datum vystavení dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum splatnosti
- cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
- protokol o předání a převzetí díla
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat uvedené náležitosti. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.

### **III. Smluvní pokuty**

Pro případ prodlení zhotovitele s každým plněním se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny se sjednává právo zhotovitele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,15 % z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad a nedodělků plnění se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Pro případ, že se v důsledku vad či nedostatků plnění, zejména chybného projektového řešení, chyby ve výkazu výměr, chybějících položek či nedostatků v projednání s dotčenými subjekty, apod., zvýší cena stavby o více než 10%, se sjednává právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se příslušnému zvýšení ceny stavby oproti původně předpokládané ceně stavby; vícenáklady na stavbu vzniklé z výhradně popudu objednatele není možné podle tohoto článku uplatnit. Maximální výše smluvní pokuty činí 100% z celkové ceny předmětu díla ujednané v této smlouvě vč. DPH.

Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od objednávky a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dní ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, odstoupit.

Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

### **IV. Záruky**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné provedení všech plnění. Záruční doba se sjednává do doby ukončení realizace stavby. Zodpovědnost zhotovitele za technické provedení stavby trvá po dobu životnosti stavby.

V případě, že kterékoliv plnění bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel práva z vadného plnění (dále též „nároky z vad“), zejména právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto objednávkou, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, dalšími právními předpisy a technickými normami. Vadou se rozumí rovněž nedostatky a chyby ve výkazu výměr.

Zhotovitel se zavazuje případné vady plnění, uplatní-li objednatel toto právo z vadného plnění, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku z vad, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Uplatněním práv z vadného plnění nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **V. Jiná ujednání**

Zhotovitel zpracuje DPS tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti a v souvislosti s ním.

Objednatel může po zaplacení ceny plnění příslušné plnění neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám. Žádné z plnění není výsledkem činnosti, která je chráněna právem z průmyslového, nebo jiného duševního vlastnictví. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je objednatel.

Zhotovitel bude při plnění této objednávky postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této objednávky. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

Tato objednávka může být měněna, doplněna nebo zrušena písemným dodatkem nebo změnovým listem (příloha č. 2 této objednávky) potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Změnu této objednávky může navrhnout kterákoliv smluvní strana, lhůta k vyjádření činí 10 dnů.

Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této objednávce uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

Nedílnou součástí objednávky se stává vzorový Změnový list (příloha č. 2).

**Příloha č. 2 : Změnový list**

**Změnový list č.        ze dne**  
**projekční práce a inženýrská činnost**

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	

Na základě oznámení projektanta/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/ smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem/bez dopadu na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Nové řešení:

Zdůvodnění změny (jméno, příjmení):

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Případné dodatečné práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
-----------------------------	--------

Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

## CENOVÁ NABÍDKA

**Akce:** Větrání kuchyně v objektu MŠ  
ul. Marie Pujmanové  
Most

**Investor:** Statutární město Most  
Radniční ½  
Most

### **1 Předmět nabídky**

Projektová dokumentace větrání prostoru kuchyně v 1.PP v objektu mateřské školy v Mostě v ulici M. Pujmanové.

V cenové nabídce jsou uvedeny všechny profese a části projektu, které je nutné zpracovat pro získání souhlasů dotčených orgánů státní správy a pro získání stavebního povolení.

### **2 Cenová nabídka**

#### **2.1 Projektová dokumentace**

Vzduchotechnika	25 000,-
Elektroinstalace	6 000,-
PBŘ	7 000,-
Stavební část	9 000,-

V cenové nabídce jsou zohledněny následující práce a technická řešení.

- Zaměření skutečného stavu
- Výpočet větrání kuchyně dle ČSN EN 16 282
- Návrh větrání kuchyně
- PBŘ bude řešit pouze osazení větrání pro kuchyň
- Projekt elektroinstalace bude řešit pouze napájení nové větrací jednotky. Nebude řešit obecnou elektroinstalaci a osvětlení kuchyně v objektu.
- Vypracování výkazu výměr a rozpočtu v aktuální cenové úrovni RTS

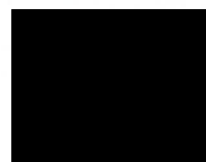
cena celkem bez DPH	47 000,00 Kč
DPH 21%	9 870,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	56 870,00 Kč

#### **Uvedené ceny neobsahují:**

- Získání vyjádření dotčených orgánů státní správy
- Získání stavebního povolení
- Vypracování PENB, pokud bude požadováno

### **3 Vyskladnění**

Projektová dokumentace bude vyskladněna v 6 paré + předána v elektronické podobě v editovatelném i needitovatelném formátu.



#### **4 Termín plnění**

Projekt bude zpracován do 30.10.2024 při objednání projektu do 15.6.2024

#### **5 Podklady**

- Investor předá dostupnou projektovou dokumentaci
- Investor zajistí zpřístupnění objektu pro provedení průzkumů a zaměření stávajícího stavu objektu

**V Mostě 22. 5. 2024**

#### **Ing. Radek Fokt**

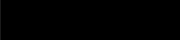
tel: 777 866 835

email: [radek.pkfokt@seznam.cz](mailto:radek.pkfokt@seznam.cz)

#### **Fakturační adresa:**

Pod Studánkou 3015/45

43401 Most

IČ:43242995, DIČ: 

#### **kancelář:**

Marš. Žukova 1508/8

434 01 Most

email: [pkfokt@seznam.cz](mailto:pkfokt@seznam.cz)



## SCHVÁLENÍ PŘÍMÉHO ZADÁNÍ

**Název zakázky:** Projektová dokumentace pro provádění stavby na akci: MŠ Marie Pujmanové, Most – rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni

**Zadavatel:** Statutární město Most

**Přehled hodnocených nabídek:**

Ing. Radek Fokt 47 000,00 Kč bez DPH

**Identifikační údaje vybraného dodavatele:**

Ing. Radek Fokt, Pod Studánkou 3015/45, 434 01 Most, IČO 43242995

**Cena bez DPH:** 47 000,00 Kč bez DPH

**Cena včetně DPH:** 56 870,00 Kč vč. DPH

**Termín plnění:** 30.10.2024

**Záruční doba:** do ukončení realizace stavby

**Zdůvodnění:** Z důvodu nevyhovujícího stavu vzduchotechniky ve školní kuchyni MŠ M. Pujmanové v Mostě byl proveden průzkum trhu na dodavatele projektové dokumentace pro provádění stavby na její výměnu. S vítězným dodavatelem byl uzavřen v 06/2023 smluvní vztah. Vzhledem k tomu, že ani po mnoha urgencích nebyla dosud PD předána, byl smluvní vztah zrušen ze strany objednatele. Z tohoto důvodu byl telefonicky proveden nový průzkum trhu na zpracování PD. Vybraný dodavatel má jako jediný volnou kapacitu pro zpracování PD v požadovaném termínu. Nabízená cena je nižší než u původního dodavatele. OI doporučuje zadat zakázku vybranému dodavateli.

**Finanční krytí: kapitálové výdaje OI pro rok 2024**

**Přenesená daňová povinnost:** Ne

Dne: 5.6.2024

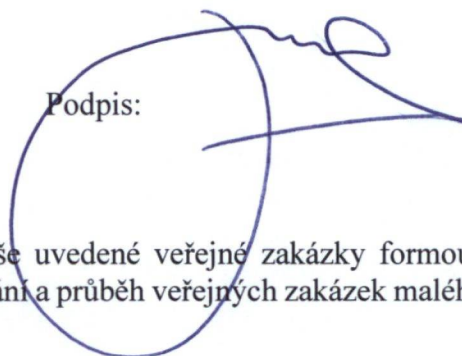
Zpracoval: Petr Machuta  
Funkce: referent OI

Podpis:



Schválil: Ing. František Jirásek  
Funkce: vedoucí OI

Podpis:



Na základě návrhu schvalují přímé zadání výše uvedené veřejné zakázky formou přímého zadání. (dle ID\_PRmM\_027 Pravidla pro zadávání a průběh veřejných zakázek malého rozsahu - podkapitola 3.1.3. bod 4)

Dne:

**11. 06. 2024**

Schválil: Ing. Marek Hrvol  
Funkce: primátor

Podpis:



Příloha: - obj. 943/OI/2024, písemná nabídka dodavatele