

4.

Úhrada za příslušný měsíc je splatná do 7 dnů po obdržení faktury. V případě prodlení ze strany objednavatele se účtuje poplatek z prodlení, ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý den prodlení.

5.

V případě, že dojde k reklamaci služby a reklamovaná vada nem včas a řádně dodavatelem odstraněna, má objednatel vedle práva na odstranění vady, právo na slevu až do výše 10% z reklamované služby nebo práce. Při neodvedení části sjednané práce nebo neodstranění řádně reklamované vady, má objednatel právo na slevu v hodnotě neposkytnuté nebo vadně poskytnuté služby nebo práce.

6.

Změní-li se mzdové nebo ostatní osobní náklady z důvodu změny platných mzdových tarifů, přizpůsobí se smluvní ceny provedených prací a služeb v rozsahu procentuálně odpovídajícím těmto změnám. V tomto případě projedná dodavatel tyto změny předem spolu s objednavatelem.

II.

Základní smluvní práva

1.

Dodavatel se s účinností od 9.9.2003 zavazuje provádět pro potřeby objednavatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady, není-li dále stanoveno jinak, úklidové práce a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (objekt Městského úřadu na nám. Svobody čp.18H ve Vodňanech vchod z ul. Pivovarská).

2.

Zhotovitel zodpovídá objednavateli:

*za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čistících a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb
za škody na majetku objednavatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednavatele, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisu a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným právním normám
za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednavatele stanovující technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy*

*za odevzdání všech věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednavatele
za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednavatele při likvidaci závad v prostorách výkonu a služeb*

3.

Zhotovitel je oprávněn po dohodě s objednavatelem sjednat na určité speciální práce a vymezenou dobu pracovníky jiné firmy. Za činnost této firmy však zodpovídá objednavateli tak, jako by služby prováděl sám.

4.

Objednavatel se na základě účtování zhotovitele zavazuje uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných služeb a prací a přiměřený zisk.

5.

V případě, že v zařízeních objednavatele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující zvláštní postup, předá objednavatel zhotoviteli potřebný návod.

6.

Při provádění sjednaných služeb a prací se zavazuje objednavatel poskytovat zhotoviteli bezúplatně vodu a elektrickou energii.

7.

Objednavatel se dále zavazuje pro potřeby zhotovitele vyčlenit odpovídající/uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a materiálu, prostory pro převlékání pracovníků zhotovitele odpovídající počtu pracovníků zajišťujících/úklidové služby a ostatní práce. Příslušné prostory se zavazuje zhotovitel převzít protokolárně a po ukončení platnosti smlouvy je předat ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Vyčleněné prostory bude zhotovitel užívat bezplatně. Objednavatel se zavazuje vyhovět pracovníkům zhotovitele základní podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce ve smyslu ustanovení § 35/1 zák. práce.

III. *Odpovědnost*

1.

Objednavatel je povinen reklamovat !jevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich !jištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedené služby nebo do doby, kdy měla být služba provedena.

2.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit právem reklamovanou závadu na práci nebo službě a to okamžitě, bez zbytečných průtahů.

3.

Objednavatel nemá právo na slevu ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

4.

Reklamacce ostatních vad se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.

IV. *Platební podmínky*

1.

Smluvní cena odpovídá rozsahu a druhu prací, které budou uvedeny v příloze smlouvy činí 10 000,-Kč měsíčně+ 5% DPH.

V. *Další ujednání*

1.

Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

2.

Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dověděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.

3.

Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.

4.

Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně písemně, po vzájemné dohodě, jinak jsou neplatné.

5.

Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou pro neplnění podstatných smluvních podmínek, jejíž běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.

Z jiných důvodů je tuto smlouvu možné vypovědět s jednoroční výpovědní lhůtou. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději tři měsíce před koncem toho kterého smluvního roku I v bodě 9. Nedojde-li k písemné výpovědi, pokračuje platnost smlouvy automaticky i následující rok.

7.

Zhotovitel považuje za podstatné nesplnění smluvních povinností opakované prodlení s placením fakturované smluvní ceny.

8.

Objednavatel považuje za podstatné nesplnění smluvních povinností opakované poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorňován.

9.

*Tato smlouva nabývá platnosti dne 9.9.2003 a je uzavřena na dobu neurčitou.
Od data platnosti tvoří vždy 12 kalendářních měsíců jeden smluvní rok.*

Schváleno usnesením RM č.... ze dne 8. 9. 2003.

Ve Vodňanech dne

Ve Vodňanech.....:.....

.....
objednavatel

.....
zhotovitel

Příloha č.2/2003

o poskytování úklidových prací a služeb spojených s provozováním veřejného sociálního zařízení/WC/ dle § 536 a následujících/1 § Obchodního zákoníku

uzavřené mezi

Městem Vodňany

*zastoupeném mlstostarostkou **PhDr** Alenou Cepákovou*

IČO: 251984

číslo účtu: ■ ■ ■■■■■■■■■■

dále jen objednavatel (zadavatel)

a

Městské hospodářství Vodňany s.r.o.se sídlem Vodňany, Výstavní 726

zastoupené jednatelem společnosti Václavem Heřmanem

IČO: 25183222

č.ú. ■■■■■■■■■■

dále jen dodavatel(zhotovitel)

předmětem této přílohy je popis úklidových prací:

1.Chodby

denní práce

- a) mokré stírání podlah*
- b) vyprazdňování odpadových nádob*
- c) vyprazdňování a otírání popelníků*
- d) pfeleštění skleněných ploch*
- e) stírání keramických obkladů a parapetů*
- j) mokré otírání dveří*

týdenní práce

- a) desinfekční mytí*
- b) otírání svftidel*
- c) stírání prachu z radiátorů*

2. Toalety a umyvárny

denní práce

- a) mokré stírání podlah
- b) vyprazdňování odpadových nádob
- c) vyprazdňování a otírání popelníků
- d) pfeleštění skleněných ploch
- e) stírání keramických obkladů a parapetů
- j) mokré otírání dveří
- g) mokré mytí sanitárního zařízení/WC mlsy, umyvadla/

týdenní práce

- a) desinfekční mytí
- b) otírání svítidel
- c) stírání prachu z radiátorů

3. Šatna, sklad a úklidová místnost

denní práce

- a) mokré stírání podlah
- b) čištění sanitárních zařízení a keramických obkladů
- c) vyprazdňování odpadových nádob

týdenní práce

- a) otírání svítidel
- b) stírání prachu z radiátorů
- c) desinfekční mytí
- d) mokré otírání dveří

4. Generální úklid

- a) mytí okenlch skel 6 x (slovy šestkrát) ročně
- iJ celkové mytí oken a rámu 4 x (slovy čtyřikrát) ročně

Schváleno usnesením RM č..... dne 8. 9. 2003

✓ ***Ve Vodnanech dne***

Ve Vodňanech.....:.....

.....
objednavatel

.....
zhotovitel