Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále i „Občanský zákoník“ nebo „OZ“)

k investiční akci s názvem
„Patrové parkoviště Hodonínská“
– DPZ, DPS
24TUOIN06

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň
se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, pověřenou vedením Odboru investic MMP

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
(dále také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:
xxx
tel.: xxx, e-mail: xxx

a

Nosek & Raffelová architekti, s.r.o.
se sídlem Opavská 420/44, Doubravka, 312 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 38562
IČO: 086 85 932
DIČ: CZ08685932

zastoupená xxx, jednatelkou

bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
(dále také jako „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:
xxx
tel.: xxx, e-mail: xxx

(společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo (dále jen “smlouva“)
na vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění stavby k investiční akci objednatele s názvem
„Patrové parkoviště Hodonínská“
(dále jen “smlouva“).

I.
Účel a předmět smlouvy

1.1. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností zhotovitele a objednatele při realizaci díla dle této smlouvy, kterým se rozumí zejména vyhotovení **projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení záměru** (dále jen „DPZ“) vč. provedení průzkumů a včetně zajištění kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a vyhotovení **projektové dokumentace pro provádění stavby** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „DPS“) (DPZ a DPS dále také jako „projektová dokumentace“ či „PD“) pro stavbu s označením **„Patrové parkoviště Hodonínská“** (dále jen „stavba“).

1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Cílem a záměrem objednatele je získat na základě zhotovených projektových dokumentací pravomocné rozhodnutí o povolení záměru pro předmětnou stavbu a dokumentaci pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, která bude použita jako jeden z podkladů pro výběr zhotovitele stavby.

Aby byly výše popsané záměry, cíle a potřeby objednatele naplněny, je logickým nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava, a to jak stavební části, tak případných souvisejících technologických dodávek. Vyhotovení PD tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoliv další navazující aktivity objednatele v souvislosti se stavbou. Zhotovitel prohlašuje, že důsledně zvážil všechny podmínky plnění předmětu smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může objednateli, popř. dalším osobám způsobit.

Projektové dokumentace musí volit optimální řešení jak z hlediska technického, tak ekonomického a musí být provedeny v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, EN, TKP, TP a platné zákony a vyhlášky a související technické předpisy.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.

1.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, dále případnými pokyny objednatele udělenými při provádění díla, pokud nejsou pokyny nevhodnými ve smyslu příslušné právní úpravy. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.

1.5. Dílem dle této smlouvy se rozumí soubor závazků zhotovitele dle této smlouvy, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání díla, zejména závazků vyhotovit DPZ a provést kompletní inženýrskou činnost nezbytnou pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a dále závazek vyhotovit DPS.

1.6. Podrobná specifikace dalších závazků a povinností zhotovitele a podrobné technické podmínky, které je zhotovitel povinen dodržet při realizaci díla dle této smlouvy je jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „Specifikace dalších závazků zhotovitele a podrobné technické podmínky a požadavky na předmět plnění“. Podrobné požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že porušení povinností a požadavků stanovených v příloze č. 1 a 2 této smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.

1.7. Je-li v průběhu provádění díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovené projektové dokumentace, zejména zapracovat do DPZ či DPS případné dodatečné připomínky

správců inženýrských sítí a budoucích správců jednotlivých stavebních objektů, DOSS atp., je zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na cenu díla.

1.8. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.

1.9. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v ceně díla dle této Smlouvy.

II.
Doba a místo plnění, podmínky provádění díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat předmět díla provedený v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez vad a nedodělků, v následujících termínech:

2.1. 1. Předání konceptu DPZ v el. podobě objednateli a podání žádosti o stanovisko OTS TÚ MMP k dokumentaci pro povolení záměru:

do 6 měsíců od uzavření smlouvy

2.1. 2. Podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru:

do 1 týdne od získání kladného stanoviska OTS TÚ MMP k DPZ

2.1. 3. Předání kompletní DPZ objednateli, včetně pravomocného rozhodnutí o povolení záměru:

do 1 týdne od právní moci rozhodnutí o povolení záměru

2.1. 4. Předání DPS projednané s příslušnými správními orgány a dotčenými účastníky, včetně objednatelem odsouhlaseného soupisu prací:

do 3 měsíců od podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu dle čl. II odst. 2.1.2. smlouvy

2.2. Předmět díla provedený v souladu s touto smlouvou může být zhotovitelem objednateli předán i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.

2.3. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, správních orgánů či třetích osob s výjimkou poddodavatelů, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele, správních orgánů či třetích osob, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku prodlení zabránit ani je překonat.

2.4. Prodlení zhotovitele oproti lhůtám dle čl. 2. 1. smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.

2.5. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, Plzeň 306 32, popřípadě jiné místo, určené objednatelem.

2.6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy podle pokynů objednatele, budou – li uděleny, a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.

2.7. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně poučit.

2.8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této smlouvy řádně a včas plnit.

2.9. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.

2.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.

2.11. Aby mohly být upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě se zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v projektových dokumentacích, je zhotovitel povinen v průběhu zpracování díla svolávat a organizovat výrobní výbory, a to minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy.

O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatele písemně nejméně **5 pracovních dnů** před jeho konáním. Na jednotlivé výrobní výbory je zhotovitel povinen pozvat i zástupce dotčených organizací a budoucích správců, popřípadě další subjekty určené objednatelem v této smlouvě nebo na základě pokynu objednatele. Porušení povinností dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za porušení této povinnosti. Tím není dotčena povinnost zhotovitele svolat výrobní výbory tak, aby byl schopen řádně a včas zapracovat požadavky vyplývající z těchto výrobních výborů, a přitom byl schopen dodržet lhůty pro zhotovení díla dle této smlouvy.

2.12. O každém výrobním výboru vyhotoví zhotovitel záznam, který nejpozději do 3 pracovních dní po konání výrobního výboru zašle objednateli a všem účastníkům jednání, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace.

2.13. Zhotovitel je povinen předat projektové dokumentace objednateli v požadovaném počtu vyhotovení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

2.14. Dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.

2.15. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN, EN, TKP, TP a platným zákonům, vyhláškám, příslušným technickým předpisům a jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

2.16. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit projektovou dokumentaci objednateli ke kontrole, a to do jednoho (1) dne ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi rozpracovanosti prováděných dokumentací, a to v místě plnění. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla. V případě nesplnění této povinnosti má objednatel právo uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.

2.17. Hlavním projektantem odpovědným za projektové práce je **xxx** (dále jen „hlavní projektant“). Zhotovitel prohlašuje, že tato osoba je autorizovaným inženýrem dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, ve stupni **inženýr pro obor pozemní stavby,** č. autorizace **xxx**, má praxi v oboru minimálně 5 let a zkušenosti s vyhotovením projektových dokumentací v rozsahu obdobném jako je dílo dle této smlouvy.

Hlavní projektant je povinen osobně se účastnit každého výrobního výboru, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem pro konkrétní výrobní výbor jinak. V případě, že se prohlášení zhotovitele dle tohoto článku ukáže jako nepravdivé, nebo v případě, že se hlavní projektant výrobního výboru bez předchozího odsouhlasení jeho neúčasti objednatelem pro konkrétní výrobní výbor nezúčastní, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Porušení povinností dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

2.18. V případě, že hlavní projektant nebude nadále z objektivních důvodů schopen podílet se na plnění dle této smlouvy v požadovaném rozsahu, zavazuje se zhotovitel nahradit osobu hlavního projektanta jinou osobou, která bude splňovat požadavky objednatele na osobu hlavního projektanta dle čl. II odst. 2.17. smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění tuto skutečnost ověřit. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.

V případě změny osoby hlavního projektanta platí pravidlo uvedené v čl. smlouvy obdobně.

III.
Cena díla a platební a fakturační podmínky

3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za činnost dle této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 1.762.000,- Kč bez DPH** (slovy jeden milion sedm set šedesát dva tisíc Korun českých), která se skládá:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Cena za zpracování DPZ vč. provedení průzkumu	xxx Kč	21 %	xxx Kč	xxx Kč
Cena za inženýrskou činnost pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru	xxx Kč	21 %	xxx Kč	xxx Kč
Cena za zpracování DPS včetně soupisu prací	xxx Kč	21 %	xxx Kč	xxx Kč

K ceně dle čl. 3.1. bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2. Celková cena díla dle této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

3.3. Cena za dílo bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v níže uvedených dílčích platbách, a to takto:

- **cena zpracování DPZ** po splnění povinností dle čl. 2.1.1. a 2.1.2., a to to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu o předání konceptu DPZ podepsaného oběma smluvními stranami a kopie podané žádosti o stanovisko TÚ MMP OTS;
  - jedna kopie podané žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru;

- **cena za inženýrskou činnost nezbytnou pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru** po splnění povinností dle čl. 2.1.3. a předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu o předání kompletní DPZ objednateli, podepsaného oběma smluvními stranami
  - jedna kopie protokolu o předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru podepsaného oběma smluvními stranami;

- **cena za zpracování DPS** po předání DPS dle čl. 2.1.4. smlouvy (včetně objednatelem odsouhlaseného neoceněného a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu o předání DPS a objednatelem odsouhlaseného soupisu prací, podepsaného oběma smluvními stranami;

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinnosti.

3.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do sedmi (7) dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu za dílo dle této smlouvy.

3.5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.

3.6. Povinnost uhradit cenu za dílo nebo její část dle podmínek uvedených v této smlouvě bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání příslušné částky za dílo z bankovního účtu objednatele.

3.7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 24TUOIN06 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti dle čl. 3.5 této smlouvy, datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32.

3.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.

3.9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad

bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.8. této smlouvy.

3.10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

3.11. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D–59 GFŘ k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.

3.12. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.

3.13. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

IV.
Předání a převzetí díla

4.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v čl. I této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy.

4.2. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčích lhůt pro plnění uvedených v čl. 2.1 smlouvy.

4.3. O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele.

4.4. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 Občanského zákoníku se nepoužije.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.

5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

5.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

5.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této smlouvy vč. jejích příloh, výchozími podklady předanými objednatelem, jeho pokyny v průběhu provádění díla, budou-li uděleny a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k předmětu díla, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby předmět díla v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům

a představám objednatele odpovídala.

5.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

5.6. **Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. celkové ceny za dílo dle této smlouvy, platnou na území České republiky. Zhotovitel je ke dni uzavření smlouvy povinen předložit objednateli kopii dokladu o existenci pojištění odpovědnosti dle tohoto ustanovení smlouvy.**

5.7. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za objednatele.

5.8. Zhotovitel postupuje vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, pak ve lhůtě přiměřené, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

5.9. Nesplnění povinností zhotovitele dle čl. V. Smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5.10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, nebo rozšířit plnění zajišťované poddodavatelem, oproti specifikaci uvedené v nabídce v poptávkovém řízení, pouze se souhlasem objednatele.

5.11. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby bude na písemnou výzvu objednatele odpovídat na případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vypracovat jasné, srozumitelné a odborné odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, včetně případné úpravy nebo doplnění podkladů a soupisu prací a rozpočtu, pokud odpověď, úprava či doplnění podkladů úpravu (byť nepatrnou) soupisu prací a rozpočtu zakládá, a to ve lhůtě **do 2 pracovních dnů** od vyzvání objednatelem.

Kontaktní e-mail zhotovitele pro zasílání výzev dle tohoto článku je xxx**.**

V případě, že zhotovitel neodpoví na výzvu objednatele ve stanovené lhůtě (vč. případné, byť nepatrné úpravy soupisu prací a rozpočtu), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odpovědí dle tohoto článku smlouvy.

5.12. Zhotovitel se zavazuje v případě změny e-mailové adresy uvedené v čl. 5.11. této smlouvy neprodleně nejpozději do 3 pracovních dnů, informovat o této skutečnosti objednatele a v téže lhůtě mu sdělit náhradní kontaktní e-mail. V případě nedodržení této povinnosti má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

5.13. Objednatel se zavazuje, že bude zhotovitele písemně, na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických, která je uvedena v záhlaví této smlouvy, informovat o plánovaném zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby v souvislosti s povinnostmi zhotovitele dle čl. V odst. 5.12. smlouvy **nejpozději 7 dnů před zahájením zadávacího řízení**.

5.14. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.

VI.
Autorská práva

6.1. V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný zhotovitelem objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.

6.2. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.

6.3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.

6.4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užít předmět díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

6.5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.

6.6. Zhotovitel je sám oprávněn užít předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.

6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

VII.
Odpovědnost za vady, záruka za jakost

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.

7.2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla a končí dnem řádného dokončení realizace stavby, nejpozději však do 120 měsíců ode dne předání předmětu díla. Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku tím není dotčeno. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. O dobu reklamace vad projektu se prodlužuje záruční doba na projekt.

7.3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí objednatelem měl vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu projektové dokumentace, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle

používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této smlouvy, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.

7.4. Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.

7.5. Objednatel má zejména právo:
   a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
   b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
   c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
   d) odstoupit od smlouvy.

   Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

7.6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

7.7. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.

7.8. V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení čl. VII. odst. 7.6 se nepoužije.

7.9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

7.10. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.

7.11. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.

7.12. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli.

7.13. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.

VIII.
Smluvní pokuty a úroky z prodlení

8.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení v zákonné výši.

8.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených v této smlouvě.

8.3. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

8.4. V případě, že zhotovitel neprojedná dílo dle této smlouvy s objednatelem na výrobních výborech v minimálním rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý neuskutečněný výrobní výbor.

8.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.

8.6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.

8.7. Tímto si smluvní strany pro založený vztah touto smlouvu výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

IX.
Odstoupení od smlouvy, výpověď

9.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.

9.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- dohodou,
- výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
- odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.

9.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

a) v případě porušení smlouvy zhotovitelem,
b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
d) nepředloží-li zhotovitel doklady o pojištění ani v dodatečné lhůtě,
e) zhotovitel pozbyde jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou,
f) poruší-li zhotovitel některou z povinností dle platných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
g) pokud zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím podle zákona o provádění mezinárodních sankcí nebo Sankčního nařízení EU.

9.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření

smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

9.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

9.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.

a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.

b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.

9.7. Výpověď musí mít písemnou formu.

9.8. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.

9.9. Zhotovitel je povinen ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy předat objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD, kterou do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou PD zhotoviteli vrátit.

9.10. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části PD, které objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou PD zhotoviteli vrátit.

9.11. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.

9.12. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s placením faktur delším než 30 dní ode dne doručení.

9.13. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

X.
Další povinnosti zhotovitele

10.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a

dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

10.3. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy.

XI.
Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.

11.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.

11.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.

11.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

11.6. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.

11.7. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.

11.8. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.

11.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

11.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

11.11. Nedílnou součást smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1: Specifikace dalších závazků zhotovitele a podrobné technické podmínky a požadavky na předmět plnění;
- Příloha č. 2: Závazné požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a další související podmínky plnění.

11.12. Smlouva se vyhotovuje v listinné podobě ve třech (3) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis.

11.13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

11.14. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 24.10.2024

Za Objednatele:

Bc. Taťána Kicová
pověřená vedením Odboru investic MMP

V Plzni dne 23.10.2024

Za Zhotovitele:

Ing. Arch. Hana Nosková Raffelová
jednatelka

Příloha č. 1 smlouvy:

Specifikace dalších závazků zhotovitele a podrobné technické podmínky a požadavky na předmět plnění

Rozsah území akce:

Plzeň, ulice Hodonínská 11102/3 a Na Chmelnicích 11102/15 před objektem bytového domu Hodonínská č.p. 53 – 61 (pozemky parc. č. 11102/146 – 153, vše k. ú. Plzeň), prostor stávajícího parkoviště.

Předmět veřejné zakázky:

Obsahem dokumentací bude patrové parkoviště o rozměru cca 16 x 80 m, s výškou cca 2 x 3 m, stěny objektu budou v co největší míře transparentní a uzpůsobeny pro ozelenění.

Návrh zajistí vyvážený poměr mezi maximálním navýšením počtu parkovacích míst a architektonickým, urbanistickým a krajinářským řešením, které bude respektovat, nebo kvalitně dotvářet stávající prostor a jeho charakter. Návrh zajistí vhodné zapojení stavby do sídlištního mezidomí, konkrétně zajistí kvalitní návaznost na vegetační plochy a prvky ZI a zajistí kvalitní řešení souvisejících pěších tras. Dopravní napojení objektu bude řešeno chodníkovými přejezdy. Objekt bude navržen jako otevřený s veřejným osvětlením a bez nuceného větrání. Návrh bude řešen variantně, a to se „zelenou střechou“ a bez „zelené střechy“. Variantní řešení budou již v DPZ oceněna. DPS bude rozpracována pouze ve vybrané variantě. Patrové parkoviště by nemělo být uvažováno s vnitřním rampovým systémem. Pro dopravní napojení jednotlivých podlaží je vhodné využít terénního sklonu a podlaží napojit z Hodonínské ulice, případně z ulice Na Chmelnicích. V případě napojení z ulice Na Chmelnicích je nutné do návrhu zahrnout přeložení zastávkového zálivu. Projektová dokumentace patrového parkoviště bude vycházet z prověření – příkladu možného řešení vypracovaného ÚKR MP (napojení jednotlivých podlaží z Hodonínské ulice) a vlastního prověření napojení spodního podlaží z ulice Na Chmelnicích.

Součástí projektu bude mj. **dendrologický průzkum**, zhodnocení stavu stávajících dřevin především z hlediska vitality a perspektivy. Dle zhodnocení stávající vegetace přistupovat k jednotlivým jedincům individuálně, v případě funkčních vzrostlých stromů je chránit, vymezením zón ochrany stromů a navrhnout jejich ochranu při stavební činnosti. Případné kácení stávajících dřevin se řídí vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů. Povolení ke kácení se vyžaduje pro dřeviny s obvodem nad 80 cm (průměr cca 25 cm) měřeným ve výšce 130 cm nad zemí a je v kompetenci ÚMO Plzeň 1. Při návrhu bude kladen důraz na komplexní hospodaření s dešťovými vodami. Prostřednictvím krajinářského návrhu budou řešeny vegetační úpravy a hospodaření s dešťovou vodou komplexně jako modrozelenou infrastrukturu (MZI) v koordinaci s požadavky na technickou infrastrukturu. Návrh zajistí kvalitní stanovištní podmínky pro nově navrženou výsadbu stromů s dostatečně prokořenitelným prostorem a s použitím strukturálních substrátů ve výsadbových pásech s integrovanou funkcí HDV.

V současné době je na tomto pozemku povrchové parkoviště s kapacitou cca 73 parkovacích míst se vzrostlými stromy.

Závazné požadavky na zpracování PD:

Projektové dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášky 131/2024 Sb. a 146/2024 Sb., dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy. Projektové dokumentace musí rovněž respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a TP.

Projektová dokumentace musí respektovat požadavky stanovené „Plzeňským standardem – kanalizace a vodovod“ a „Plzeňský standard komunikací“ (oba dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Správy veřejné statku města Plzně (SVSmP) https://www.svsmp.cz/komunikace-a-

mosty/plzensky-standard-komunikaci/plzensky-standard-komunikaci-4.aspx. a na https://www.vodarna.cz/plzenske-standardy/). Dále musí dokumentace respektovat požadavky stanovené „Plzeňské standardy hospodaření s dešťovými vodami“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách města https://ukr.plzen.eu/zivotni-prostredi/plzenske-standardy-hospodareni-s-destovymi-vodami/), požadavky stanovené „Cyklogenerelem města Plzně“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Správy veřejného statku města Plzně na https://www.svsmp.cz/informace-pro-cyklisty/aktualizace-cyklogenerelu-mesta-plzne-2.aspx.) a požadavky stanovené „Manuálem tvorby veřejných prostranství“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Útvaru koncepce a rozvoje https://ukr.plzen.eu/uzemni-planovani/verejna-prostranstvi/manual/manual.aspx), a dalších generelů a standardů platných na území města Plzně.

PD musí volit optimální řešení jak z hlediska technického, tak ekonomického a musí být provedeny v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, EN, TKP, TP a platné zákony a vyhlášky

Vypracování inženýrsko geologického průzkumu a dalších nezbytných průzkumů

Objednateli bude předána složka průzkumů v rozsahu:
2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD.

Vypracování dokumentace pro povolení záměru

Závazek provést DPZ dále zahrnuje zejména:

a) předkládání dokumentace pro povolení záměru objednateli k vyjádření dle podmínek této smlouvy, zejména na výrobních výborech;
b) v průběhu projektování bude zhotovitel povinen **vstupní před zahájením prací, a to nejpozději do 3 týdnů od uzavření smlouvy o dílo** a **závěrečný výrobní výbor před podáním žádosti o stanovisko na TÚ MMP OTS.** Výbory se budou konat v **sídle objednatele za osobní účasti** všech zainteresovaných osob, zejména za účasti strany zhotovitele a osoby hlavního projektanta, objednatele a dalších dotčených osob. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně (i e-mailem) nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním;
c) zpracování zápisů z výrobních výborů, které nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany Objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace;
d) zapracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů (zejména dotčených orgánů státní správy, SVSMP, ÚKRMP, ÚMO Plzeň 1, TÚ MMP OTS, OD MMP, OŽP MMP, Vodárna Plzeň, PČR, KHS, HZS apod.) do dokumentace pro povolení záměru,
e) konzultace návrhu dokumentace pro povolení záměru s objednatelem,
f) provedení doplňujících průzkumů, aby DPZ mohla být bezvadně vyhotovena, vč. stanovení přítomnosti PAU dle TP 150 a zatřídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem, ve znění pozdějších předpisů, která je v souladu s č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a to v celé tloušťce konstrukce; dále bude proveden rozbor zemin a jejich zatřídění dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů;
g) projednání dokumentace pro povolení záměru s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, souhrnného stanoviska TÚ MMP OTS, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby dokumentace pro povolení záměru mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
h) vyhotovení posouzení vlivu stavby a zařízení na veřejné zdraví a na životní prostředí (bude-li dle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadována);
i) prověření existence inženýrských sítí, navržení jejich přeložek a podmínek připojení novostavby na ně apod.;

j) kompletní geodetická dokumentace
   - textový soubor se seznamem souřadnic – x, y, z, popis bodu (JTSK, třída přesnosti 3, výška Bpv) ve formátu *.xls, *.doc a *.pdf
   - výkres 2D (polohopis) ve formátu *.dgn, *.dwg nebo *.dxf a *.pdf

k) zpracování záborového elaborátu pro případné majetkoprávní vypořádání, tj. dočasné a trvalé zábory, výkupy, podklady pro nájemní smlouvy a věcná břemena pro všechny stavbou dotčené nemovitosti včetně sousedních pozemků. Dělení bude po jednotlivých majitelích pozemků s vyznačením délky a rozsahu dotčení pozemku. Před dokončením složky bude tato konzultována s příslušným referentem na OI MMP; záborový elaborát bude samostatnou složkou DPZ;

l) dokumentace musí obsahovat vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy a doloženy výpisy k.ú. dotčených pozemků stavebním záměrem;

m) zapracování připomínek dle získaných vyjádření a stanovisek;

n) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru;

o) koncepční vizualizace (celková nadhledová, vybrané charakteristické pohledy) příp. 3D model

p) předání čistopisu dokumentace pro povolení záměru objednateli v příslušném počtu stejnopisů;

q) kompletní digitální výkresová dokumentace v otevřeném a uzavřeném formátu (situace stavby budou vyhotoveny polohově v souřadnicovém systému JTSK i výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání) ve formátu *.dwg *.dgn, *.dxf a *.pdf, texty ve formátu *.xls, *.doc a *.pdf.

r) podání žádosti o povolení záměru;

s) zastupování objednatele ve správním řízení za účelem získání pravomocného povolení záměru;

t) předání pravomocného povolení záměru objednateli ve stanovených lhůtách;

u) dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, EN, TKP, TP a platné zákony a vyhlášky;

v) koordinace s navazujícími stavbami a plánovanými záměry jiných investorů;

w) dokumentace musí volit optimální řešení jak z hlediska technického, tak ekonomického;

x) dokumentace pro povolení záměru bude zpracována dle vyhlášky č.131/2024 Sb. a 146/2024 Sb.;

y) součástí dokumentace bude průkaz energetické náročnosti budovy;

z) součástí dokumentace bude dopravní značení a dopravně inženýrské opatření, a to jak pro osobní a nákladní dopravu, tak pro chodce a cyklisty, způsob svozu odpadů, pokud bude v místě potřeba (včetně uzavírek a objížděk) dodavatelem projednané a odsouhlasené všemi dotčenými subjekty, především DI PČR a příslušného odboru dopravy;

aa) dokumentace pro povolení záměru bude splňovat podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a plnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů;

bb) součástí dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace;

cc) zpracování dendrologického průzkumu včetně návrhu kácení a povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, pokud bude potřeba;

dd) projednání dokumentace pro povolení záměru se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení (jejich písemná stanoviska budou doložena v dokladové části DPZ);

ee) Zhotovitel bude během zpracování dokumentace pro povolení záměru spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého zřídí objednatel na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb. pro fázi přípravy stavby. Zhotovitel poskytne bezodkladně koordinátorovi veškeré potřebné podklady, o které požádá tak, aby mohl vypracovat práce dle uzavřené smlouvy mezi objednatelem a koordinátorem BOZP;

ff) DPZ bude obsahovat statické posouzení (podrobný statický výpočet);

gg) rozsah dopravně telematických zařízení bude předmětem projednání na výrobním výboru (předpokládá se informační panel o počtu volných míst z každého směru (vjezdu), kamery jako součást městského kamerového systému a napojení na městskou síť); přesná podoba vzejde z projednání na výrobním výboru;

hh) každé parkovací stání bude mít indikaci obsazenosti/rezervace stání - přesná podoba vzejde z projednání na výrobním výboru;

ii) užívání objektu vozidly s medii LPG a CNG je přípustná pouze v případě, že toto využití nebude vyvolávat zvýšené nároky na vybavení objektu - přesná podoba vzejde z projednání na výrobním výboru;

jj) objednatel požaduje provedení 2 návrhů stavební konstrukce objektu – z ocele a ze železobetonu. Následně bude porovnána ekonomická výhodnost a objednatel rozhodne o tom, který materiál bude na konstrukci použit;
kk) DPZ bude obsahovat přípravu pro možnost realizace zpoplatnění parkovacích stání v rámci případného rozšiřování parkovacích zón (- zda půjde o závorový systém nebo o parkovací automat bude upřesněno na výrobním výboru.

Inženýrská činnost k PZ

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, tj. zejména projednání DPZ s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska OTS TÚ MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o povolení záměru, inženýrská činnost spojená s řízením o vydání rozhodnutí o povolení záměru;
- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DPZ jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele.

Zpracovaná PD bude zadavateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného povolení záměru, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 3x dokumentace pro povolení záměru v listinné podobě, vč. pravomocného povolení záměru a štítku STAVBA POVOLENA
- 1x dokumentace pro povolení záměru v elektronické podobě na USB ve formátu *.pdf a ve formátu *.dwg, *.doc;

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

DPS se nesmí odchýlit od DPZ.

Závazek provést DPS dále zahrnuje zejména:

a) DPS bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024., o dokumentaci staveb, v platném znění, a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP.
b) součástí DPS budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při jejím zpracování;
c) zpracovaná DPS bude obsahovat zatřídění odpadů včetně návrhu jejich likvidace;
d) v DPS budou zapracovány případné podmínky a požadavky plynoucí z povolení záměru a vyjádření dotčených orgánů;
e) DPS bude obsahovat ZOV včetně časového harmonogramu;
f) v DPS bude vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parcelního čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body. Musí být dodržen zábor pozemků z DPZ. Nesmí dojít k záboru nových dalších pozemků;
g) provedení doplňujících průzkumů, aby DPS mohla být bezvadně vyhotovena;
h) v průběhu projektování bude zhotovitel povinen **svolat minimálně dva výrobní výbory** – **vstupní** výrobní výbor při zahájení prací na DPS, nejpozději do 2 týdnů od podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru, a **závěrečný** výrobní výbor nejpozději **do 1 měsíce od právní moci rozhodnutí o povolení záměru**. Výbory se budou konat **v sídle objednatele za osobní účasti** všech zainteresovaných osob, zejména za účasti strany zhotovitele a osoby hlavního projektanta, objednatele, (zejména dotčených orgánů státní správy, SVSMP, ÚKRMP, ÚMO Plzeň 1, TÚ MMP OTS, OD MMP, OŽP MMP, Vodárna Plzeň, PČR, KHS, HZS apod.), popř. jiných DOSS vyplývající z DPZ, a případně zástupců dalších dotčených osob. O

konkrétním termínu konání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně (i e-mailem) nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním;

i) zpracování zápisů z výrobních výborů, které nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany Objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace;

j) finální verze DPS musí být projednána a odsouhlasena ze strany objednatele a budoucího správce objektu;

k) zpracování oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v systému cenové soustavy URS a v souladu s požadavky objednatele v otevřené formátu uniXML, který je plně specifikován na www.unixml.cz;

l) součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr musí být i náklady na následnou údržbu zeleně dle požadavků SVSMP (zálivka 100l na strom při výsadbě, během následné údržby 100l na jednu zálivku (jeden strom), zalévat 10x za rok (minimálně 8x, když je vlhký rok), po dobu tří let);

m) Součástí DPS je zpracování objektů případných přeložek inženýrských sítí. Projednání technických podmínek přeložek se správci sítí je rovněž součástí DPS.

n) Zhotovitel je povinen spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora inženýrských sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV;

o) předání čistopisu DPS objednateli v příslušném počtu stejnopisů a ve lhůtách stanovených smlouvou o dílo;

p) kompletní digitální výkresová dokumentace v otevřené a uzavřené formě (situace stavby budou vyhotoveny polohově v souřadnicovém systému JTSK i výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání) ve formátu *.dwg *.dgn, *.dxf a *.pdf, texty ve formátu *.xls, *.doc a *.pdf. Struktura digitálních dat bude totožná s členěním dokumentace v tištěné podobě;

q) kompletní geodetická dokumentace
   - textový soubor se seznamem souřadnic – x, y, z, popis bodu (JTSK, třída přesnosti 3, výška Bpv) ve formátu *.xls, *.doc, *.pdf
   - výkres 2D (polohopis) ve formátu *.dgn, *.dwg nebo *.dxf

r) součástí dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace;

Součástí dokumentace DPS bude:

- statické posouzení (podrobný statický výpočet);
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu;
- plán BOZP zpracovaný dle Přílohy č.6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (zajistí objednatel)
- neoceněný a oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

<u>Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu, a to v níže uvedeném rozsahu:</u>

- 6 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí
- 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
- DPS v elektronické podobě na samostatném USB. Struktura dat DPS v digitální formě bude totožná s členěním dokumentace v tištěné podobě. USB bude obsahovat:

  - DPS ve formátu *.pdf, vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí
  - DPS v elektronické podobě ve formátu *.dwg;
  - neoceněný Soupis v elektronické podobě ve formátu *.xml, *.xls a *.pdf;
  - oceněný soupis v elektronické podobě ve formátu *.xml, *.xls a *.pdf;
  - dokladovou část k DPS vč. všech projednání DPS a ověřených inženýrských sítí.

Příloha č. 2 Smlouvy:

Závazné požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a další související podmínky plnění

Tento dokument obsahuje závazné požadavky na obsah, kvalitu a způsob zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „Soupis“), které je Zhotovitel povinen při jeho vyhotovení dodržet.

Soupis musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších přepisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Veškeré požadavky uvedené v tomto dokumentu doplňují smlouvu. Zhotovitel je povinen dodržet při přípravě Soupisu veškeré podmínky a požadavky uvedené ve smlouvě i v jejích přílohách.

Soupis musí být tvořen podle výkresů, textů, tabulek, legend a poznámek z DPS. Soupis v ničem nenahrazuje a nedoplňuje DPS.

Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS (dále jen „Cenová soustava“) a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, **ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem**. K tvorbě Soupisu prací musí být použitý program KROS 4 od firmy ÚRS CZ a.s. (dále jen „KROS“). Objednatel je oprávněn nepřevzít Soupis, který není zpracován v Cenové soustavě a jehož podoba a obsah odporuje požadavkům stanoveným tímto dokumentem a smlouvou.

Za vadu Soupisu prací se považuje, jestliže položka Soupisu prací neobsahuje výpočet pro stanovení množství a odkaz na výkresovou nebo textovou část projektové dokumentace.

Je zakázáno a za vadu je považováno měnit jakékoli údaje položek použitých z Cenové soustavy, vyjma případů výslovně připuštěných v tomto dokumentu nebo ve smlouvě.

Zhotovitel je povinen předat objednateli zpracovaný Soupis prací v tištěné podobě (Excel VZ) a v elektronické podobě ve formátu UNIxml, pdf a xls.

Objednatel je oprávněn nepřevzít Soupis prací, který není zpracován v Cenové soustavě a jehož podoba a obsah odporuje požadavkům uvedeném v tomto dokumentu nebo ve smlouvě.

Cenové a technické podmínky Cenové soustavy, včetně třídníků a číselníků jsou veřejně přístupné na internetových stránkách www.cs-urs.cz.

Soupis bude zpracován v aktuální Cenové úrovni. Soupis bude obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a Pokynem D 6 GFŘ k § 26 a k příloze č. 1.

Objednatel požaduje, aby byly pro vypracování soupisu stavebních prací použity agregované položky stavebních prací jen výjimečně. V takovém případě však musí zhotovitel doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek a služeb, ze kterých se popsaná agregovaná položka skládá a které jsou nezbytné pro její provedení na stavbě.

Objednatel požaduje ke každé položce soupisu uvést v soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro provedení stavebních prací tak, aby byla umožněna kontrola celkové výměry, nebo odkaz na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro provedení stavebních prací.

Pokud budou v předaných soupisech stavebních prací, dodávek či služeb použity jakékoliv výpočtové vzorce, ručí zhotovitel za jejich správnost a úplnost, a to i v případě, že takový soupis upraví či změní na základě žádostí o poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku takové chyby.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel pro sestavení soupisu stavebních prací použil přednostně položky z cenové soustavy ÚRS a tím odkázal na všechny ostatní informace k položce, které jsou obsahem cenové soustavy. Pokud položka stavebních prací odpovídající stavební práci na stavbě nebude nalezena v cenové soustavě, musí být takováto položka vytvořena a v soupisu označena jako „R“ – položka, kdy zde musí být výslovně stanoveno, že se nejedná o položku z cenové soustavy, ale o položku vlastní. U takovéto položky musí zhotovitel uvést přesný popis jejího obsahu.

V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat „R“ – položky, musí zhotovitel objednateli na jeho vyžádání doložit samostatně ocenění takovýchto položek (kalkulace, dodávky, ceníky apod.).

Soupis musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu (POZOR - toto není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst).

Soupis bude zvlášť zpracován pro jednotlivé stavební objekty a dále členěn dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.

Před započetím tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem (xxx – referent objednatele pověřený kontrolou rozpočtů, tel. xxx, e-mail:xxx) způsob jeho zpracování. Soupis musí být nejméně pět (5) pracovních dní před vydáním jeho finální verze odsouhlasen objednatelem. Za každé porušení povinností dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

Na vrchním listu Soupisu musí být uvedena následující prohlášení:
„Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogu) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uvede žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.“