

Smluvní strany

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, k podpisu je oprávněn Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy na základě Mechanismu hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Jihlavy (dále jen „mechanismus“), jako **pronajímatel** správu bytu zajišťuje oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy Masarykovo náměstí 97/1, **dále jen „správce“**

a

Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace, IČO 00094811, se sídlem Komenského 1359/22, 586 01 Jihlava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vložka 1290, zastoupená ředitelem Mgr. Ondřejem Remiášem, jako **nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **D O D A T E K č. 1**
ke smlouvě o nájmu bytu č. 1695/MO/2023 ze dne 13. 12. 2023 na pronájem **bytu číslo 2** v domě
Matky Boží 1161/23, Jihlava

I.

Smluvní strany se tímto dohodly na změně odst. 1 v **Čl. 3 Doba nájmu** a na změně odst. 2 a doplnění odst. 5 v **Čl. 6 Ukončení nájmu** smlouvy o nájmu takto:

Tímto dodatkem se mění v Čl. 3. smlouvy o nájmu následovně:

1. Nájem bytu dle této smlouvy se sjednává s účinností od 1. 1. 2024 **na dobu určitou do 31. 12. 2025.**

Tímto dodatkem se dále mění odst. 2 Čl. 6. smlouvy o nájmy takto:

2. Při zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit v den, kdy nájem končí dle ust. § 2292 občanského zákoníku s výjimkou okamžité výpovědi dle ust. § 2291 občanského zákoníku, kdy je nájemce povinen byt vyklidit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce po skončení nájmu. Byt je povinen nájemce předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. O předání bytu se strany zavazují sepsat zápis, v němž bude specifikován stav předávaného bytu a stavy měřidel u jednotlivých médií. Nájemce je povinen vrátit byt ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Zjistí-li se nadměrné opotřebení nebo poškození bytu, zavazuje se nájemce vzniklou škodu uhradit.

5. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdy byt při jeho předání zůstane částečně nevyklizen, že jej pronajímatel vyklidí na náklady nájemce.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu bytu ev. číslo 1695/MO/2023 ze dne 13. 12. 2023 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek byl sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to včetně veškerých osobních údajů v dodatku obsažených. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 57. schůzi dne 3. 10. 2024 usnesením č. 2834/24-RM.

Rada Kraje Vysočina udělila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na svém zasedání dne 17. 9. 2024 usnesením č. 1636/28/2024/RK.

V Jihlavě dne 24. 10. 2024



Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

V Jihlavě dne 24. 10. 2024



najemce
Mgr. Ondřej Remiáš
ředitel