

Výměna zdroje tepla vytápění

Smlouva o dílo

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.

se sídlem: Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava

IČO: 25512897 DIČ: CZ 25512897

Rgc. OR KS v Brně - oddíl B, vložka 2551

Zastoupená Ing. Radimem Rovnerem, předsedou představenstva

bankovní spojení : ČSOB Jihlava

číslo účtu : 100876798/0300

dále jako *objednatel*

a

MEGATOP s.r.o.

Se sídlem: Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO 26967111, DIČ CZ26967111

Zastoupená Ing. Jindřichem Čudou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

dále jako *zhotovitel*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **smlouvu o dílo**:

I.

Základní ujednání

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad, na své nebezpečí a v níže uvedených termínech, provést pro objednatele dílo specifikované v ujednání č. II této smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.

II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se pro objednatele zavazuje provést dílo pod názvem „Výměna zdroje tepla vytápění“. Předmětem plnění zakázky je výměna zdroje tepla (dodávka a montáž) na objektu administrativní budovy Dopravního podniku města Jihlavy, a.s. Objekt má 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží se šikmou střechou. Přesná specifikace předmětu plnění je uvedena v Projektové technické dokumentaci vyhotovené xxxxx, ČKAIT: xxxxx.
2. Dílo je specifikováno zejména:
 - a) touto smlouvou,
 - b) nabídkou zhotovitele,
 - c) projektovou technickou dokumentací,
 - d) soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Přílohu č. 1 této smlouvy bude, jako její nedílnou součást, tvořit oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude závazným rozpočtem zakázky. Přílohu č. 2 bude tvořit harmonogram prací.
4. Zhotovitel provede také všechny služby a zajistí dodávky veškerých věcí, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale je možno ze smlouvy odvodit, že jsou nutné pro

řádné provedení a dokončení díla, jak kdyby tyto služby nebo věci byly ve smlouvě výslovně uvedeny. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím odstavci nejsou vícepráce a jsou již obsaženy v ceně díla.

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je na svůj náklad při provádění díla zejména povinen k:
 - a) obstarání veškerých věcí potřebných k provedení díla,
 - b) dopravě potřebných věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení na místo plnění,
 - c) provedení veškerých pomocných prací souvisejících s provedením díla, zejména odvoz a likvidace všech obalů, odpadů a dalších materiálů, vzniklých při plnění zakázky, veškeré přesuny hmot.
6. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil žádné překážky, které by bránily řádnému provedení díla a splnění jeho povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy.
7. Místem plnění je adresa objednatele.

III.

Cena díla

1. Dohodnutá celková cena díla je **682.394,00 Kč bez DPH** a je stanovena jako konečná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení, dokončení a předání kompletního a funkčního díla objednateli.
2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla okamžikem písemného převzetí provedeného díla objednatelem.
3. Objednatel uhradí cenu díla, nebo její část, na základě vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit poté, kdy mu vznikne na zaplacení ceny díla právo. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Zálohy nebudou poskytovány.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, bude-li obsahovat nesprávné údaje je objednatel oprávněn takovou fakturu (daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. Lhůta splatnosti běží v tomto případě znova až ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

IV.

Doba provedení díla

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude kompletně provedeno a dokončeno nejpozději do 90 kalendářních dnů od zahájení prací. Práce budou zahájeny na písemný pokyn objednatele.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí řádně a včas. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je ohledně způsobu provádění díla vázán projektovou dokumentací.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména neplní termíny pro provádění díla sjednané ve smlouvě, provádí-li dílo vadně, chybně či nesprávně, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby zjednal nápravu.
4. Pokud zhotovitel ani po výzvě objednatelem podle předchozího odstavce tohoto článku nezjedná nápravu, tj. neodstraní prodlení s prováděním díla, neodstraní chyby a nedostatky prováděného díla vzniklé chybným prováděním díla a nezačne dílo

provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením (tj. bez vad a nedodělků) a předáním předmětu díla objednateli v místě plnění. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol.

VI. **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, že dílo bude po dobu **24** měsíců ode dne převzetí celého díla objednatelem způsobilé k účelu použití a že si zachová sjednané vlastnosti, v ostatním že bude mít vlastnosti obvyklé.
2. Objednatel je v případě, že zhotovitel neodstraní oznámenou vadu řádně a včas, anebo pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady, oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele sám nebo třetí osobou.
3. V ostatním se v případě odpovědnosti za vady i v případě záruky za jakost, nároků a lhůt z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost použijí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany však výslovně vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

VII. **Vlastnické právo, přechod nebezpečí**

1. Do doby písemného převzetí díla ze strany objednatele nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. Dílo je od počátku ve vlastnictví objednatele

VIII. **Smluvní pokuty**

Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla větším než 10 kalendářních dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s dokončením díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody.

IX. **Závěrečná ustanovení**

1. V případech neupravených touto smlouvou se vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Případné spory se obě strany zavazují řešit před obecným soudem místně příslušným pro sídlo objednatele.
2. Veškeré změny či zrušení této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na

plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Prodávající je současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

5. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (závazný rozpočet zakázky) a Příloha č. 2 harmonogram prací.

V Jihlavě, dne 30. 10. 2024

V Jihlavě, dne 30. 10. 2024

**Ing. Radim
Rovner** Digitálně podepsal
Ing. Radim Rovner
Datum: 2024.10.30
10:17:54 +01'00'

Ing. Radim Rovner
předseda představenstva

**Ing. Jindřich
Čuda** Digitálně podepsal
Ing. Jindřich Čuda
Datum: 2024.10.30
09:18:07 +01'00'

Ing. Jindřich Čuda
jednatel společnosti