

Nájemní smlouva

Střední průmyslová škola stavební akademika Stanislava Bechyně Havlíčkův Brod

zastoupená Ing. Josefem Charamzou

IČO: 60126698

Bank. Spojení: MONETA MoneyBank č. ú. 244491555/0600

na straně jedné

a

Církev Bratrská

IČO: 00445215

sídlo: Soukenická 1193/15

110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupená Martinem Caltou

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu

Článek I – Předmět a účel nájmu

Podle výpisu z listu vlastnictví č. 227 pro obec Havlíčkův Brod a k. ú. Havlíčkův Brod zapsaného u Katastrálního úřadu Havlíčkův Brod je Kraj Vysočina vlastníkem pozemku st. p. č. 1924/1 a 1924/2 a budovy č. p. 628 na tomto pozemku postavené a SPŠ stavební Havlíčkův Brod má na základě zřizovací listiny a jejích příloh ze dne 18. 9. 2001 tyto nemovitosti ve správě.

SPŠ stavební Havlíčkův Brod pronajímá ve výše uvedené nemovitosti /nebytové prostory/ – tělocvičnu, posilovnu, učebnu s elektronickou katedrou a sociální zařízení mimo výuku za účelem sportovního využití veřejnosti (sjezd dorostu).

Článek II – Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od **25. 10. 2024 do 28. 10. 2024**.

Tělocvična: 26. 10.-28. 10. 2024, každý den v čase 6:00 – 22:00 (celkem 48 hodin).

Posilovna: 26. 10.-28. 10. 2024, každý den v čase 6:00 – 22:00 (celkem 48 hodin).

Učebna s el. katedrou – 15x: 25.10.-27. 10. 2024, každý den v čase 8:00 – 20:00 (celkem 180 hodin).

Jedná se o předpokládanou dobu pronájmu a může dojít k její úpravě.

Článek III – Cena nájmu a služeb

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude činit:

Tělocvična - 375 Kč/hod z toho 268 Kč za služby a 107 Kč za pronájem.

Posilovna – 244 Kč/hod z toho 171 Kč za služby a 73 Kč za pronájem.

Učebna s el. katedrou – 180 Kč/hod z toho 120 Kč za služby a 60 Kč za pronájem.

Úhrada se provádí na základě vystavené faktury vždy za pololetí. Splatnost faktury je 14 dní. Při nezaplacení ve lhůtě splatnosti budou účtovány úroky z prodlení dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

Článek IV – Ukončení nájemní smlouvy

Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Dále je možné ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.

Jednostranným právním úkonem, tj. výpovědí je možné ukončit smlouvu ze strany pronajímatele, tj. školy z důvodů uvedených v příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tyto důvody jsou pevně stanovené a nelze se od nich odchýlit.

Od smlouvy lze odstoupit pro hrubé porušování základních povinností druhé smluvní strany.

Po ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen předat pronajaté prostory ve stavu, v jakém se nacházely ke dni vzniku nájemní smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek V – Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel přenechává pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu.

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor
- zabezpečit v těchto prostorách dodávku elektrické energie, vody, vytápění
- odstranit závady a provést opravy nad rámec běžné údržby pronajatých nemovitostí tak, aby je nájemce mohl řádně užívat

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti ke smluvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Nájemce je povinen:

- hradit včas a řádně stanovené nájemné
- dodržovat vnitřní předpisy a pokyny pronajímatele
- dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku
- uhradit případné škody vzniklé činností nájemce na majetku pronajímatele
- nést odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor vstup

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele jakékoli stavební úpravy, dále není oprávněn přenechat pronajatý majetek do podnájmu dalším osobám.

Článek VI – Zvláštní ujednání

Vzniknou-li na straně pronajímatele nebo nájemce specifické potřeby neupravené v této smlouvě, je možné je sjednat písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek VII – Závěrečná ujednání

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž smluvní strany obdrží po 1 výtisku.

Po přečtení smlouvy strany souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že její ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 23. 10. 2024

Střední průmyslová škola stavební
akademika Stanislava Bechyně Havlíčkův Brod
Jihlavská 628, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 601 26 698, tel.: 569 433 519

.....(5).....
pronajímatel

.....
nájemce