

SMLOUVA O DÍLO

AKTIVNÍ USTÁJENÍ KONÍ ČÁSLAV

S-030X/49797999/2024

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Střední zemědělská škola Čáslav

se sídlem: Sadová 1234, Čáslav 286 01
IČO: 49797999
DIČ:
Zastoupená: Ing. Jaromírem Horníčkem, ředitelem
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zdeňka Vasilenkova

se sídlem:  441 01 Podbořany
IČO: 74906330
DIČ: CZ8653012962
Zapsaná u živnostenského úřadu Městského úřadu Podbořany, pod č.j. MUPO/2611/16/ZM
Zastoupená: Ing. arch. Zdeňkou Vasilenkovou
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Telefon:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jen jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a vypracovat pro objednatele řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí architektonickou studii na akci „Aktivní ustájení koní Čáslav“
2. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele výsledky jeho řádně dokončené činnosti a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků z této smlouvy vyplývajících s ohledem na předmět a rozsah díla specifikovaný výše.

II.

Podmínky pro vypracování dokumentace

3. Studie bude zhotovitelem objednateli odevzdána ve 2 písemných vyhotoveních a 1 x v elektronické podobě na CD.
4. Objednatel si vyhrazuje právo pracovních jednání a konzultací se zhotovitelem v průběhu zpracování studie k dílčí částem díla tak, aby před jejím předáním objednateli byla odsouhlasena a schválena.

III.
Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. dokončit a předat studii objednateli bez vad a nedodělků:

nejpozději do **31. 12. 2024**

2. Místem plnění a předání studie je sídlo objednatele Střední zemědělská škola Čáslav.
3. Studii předává zhotovitel v předem sjednané lhůtě, v místě plnění a předání díla. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 2 pracovní dny předem. Objednatel je povinen zhotoviteli převzetí díla potvrdit.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na podkladech, které od objednatele převzal za účelem plnění díla ode dne převzetí do dne, kdy předá objednateli řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků.
5. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele dílo, a to ani zčásti, které vykazuje vady či nedodělky již při předání. Pro takový případ si objednatel, mimo jiné, vyhrazuje právo od této smlouvy okamžitě a jednostranně odstoupit.

IV.
Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH:	52.000,00 Kč
DPH 21 %	10.920,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	62.920,00 Kč

; Slovy: Šedesátdevětsetdvacet korun českých.

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze v případě změny (rozsahu) předmětu díla ze strany objednatele nebo v případě zákonné změny výše daně z přidané hodnoty, avšak pouze v rozsahu změny daně.

V.
Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem. Faktura bude vždy obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
2. Dílčí plnění bylo stanoveno dohodou smluvních stran takto:
- | | | |
|----|---|----------|
| a. | Do patnácti dnů od podpisu smlouvy
(bez DPH) | 31.200,- |
| b. | Při předání architektonické studie
(bez DPH) | 20.800,- |
3. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti, stanoveným dle odst. 2 tohoto článku.
4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady je objednatel oprávněn uplatnit před vystavením faktury, tak

i po jejím vystavení, lhůta splatnosti faktury se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele bez hrozby sankce, je-li zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku dle této smlouvy.

6. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

VI. Ostatní ujednání

1. Studie bude v průběhu jejího zpracování projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nepanují nejasnosti ohledně předmětu díla, že všechny technické a dodací podmínky zahrnul do nabídkové ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost jím zhotovené studie.
4. Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení tištěné studie v požadovaném počtu za cenu reprografických prací.
5. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

VII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm

1. Vlastnické právo k dílu či jeho dílčí ucelené části přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
2. Objednatel se stane výlučným vlastníkem hmotných nosičů, na nichž je dílo zhotovené podle této smlouvy zachyceno. Objednatel se takto stane vlastníkem dokumentace dle čl. I této smlouvy a všech dalších dokumentů, které zhotovitel zajistí nebo vypracuje v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na díle či jeho dílčí ucelené části přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho dílčí ucelené části od zhotovitele bez vad a nedodělků.

VIII. Autorská práva

1. Dílo, resp. jeho jednotlivé části specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy, svou povahou naplňují definici autorského díla. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní neomezenou licenci ke všem způsobům užití díla. Odměna za poskytnutí této licence byla zhotoviteli poskytnuta v ceně díla.
2. Licence dle této smlouvy se poskytuje na dobu neurčitou.
3. Objednatel je oprávněn dílo zpřístupnit, užít, nebo udělovat oprávnění k užití díla k účelům, za nimiž bylo vytvořeno.

IX. Odpovědnost za vady díla

1. Práva a povinnosti z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z občanského zákoníku, zejména z jeho ustanovení § 1914 a § 2099 a násl., stejně jako případně z jiných právních předpisů s tím souvisejících.
2. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně a písemnou formou v průběhu plnění díla a zhotovitel se zavazuje zjištěnou vadu bezodkladně a bezplatně v dohodnutém termínu, nejdéle do 15-ti dnů od jejího uplatnění, odstranit, pakliže nebude s ohledem na povahu a rozsah vady vzájemně sjednáno jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při veškeré vynaložené odborné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle předpisů občanského práva z oprávněně fakturované částky s DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínů dokončení a předání díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že nedojde k odstranění uznaných reklamovaných vad PD či odstranění závad, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy musí být písemné. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Úmysl odstoupit od smlouvy oznámí odstupující druhé straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o porušení smluvních povinností dozví, jinak je neúčinné.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti sjednanému termínu po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) zjevné vady díla při jeho předání,
 - c) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - d) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Za závažné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) neposkytne-li i přes písemné upozornění součinnost nezbytnou k provedení díla či jeho předání, a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy kdykoliv bez udání důvodu. V tomto případě je však povinen zaplatit zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vypracované ke dni odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je povinen dosud zpracovanou část projektové dokumentace objednateli předat.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem uzavřeným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže zhotovitel postoupit jinému subjektu bez souhlasu objednatele, přičemž smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Oznámení o změně smluvní strany oznámí právní nástupce této smluvní strany písemně druhé smluvní straně do 15 dnů ode dne přechodu práv na základě rozhodné události.
5. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní jakkoliv souvisí, se smluvní strany zavazují řešit vždy přednostně smírnou cestou pokud možno do 30 dnů ode dne, kdy o sporu jedna ze smluvních stran uvědomí druhou. Jinak jsou pro řešení takových sporů příslušné obecné soudy České republiky.
6. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li jako takové příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku, a jež je podle právního řádu České republiky platné a možné.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, s platností originálu, přičemž každé ze smluvních stran náleží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, s jejím obsahem souhlasí a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Čáslavi, dne 25.10.2024

Objednatel:



Ing. Jaromír Horníček
ředitel

V Podbořanech, dne 25.10.2024

Zhotovitel:



Ing. arch. Zdeňka Vasilenková

Ing. arch. Vasilenková

Adresa:  Podbořany 441 01

IČ: 74906330

ČKAIT: 0013381

GSM: 

E-MAIL: vasilenkova@centrum.cz

Datum: 8.10.2024

Věc: **„Aktivní ustájení koní “ Čáslav – Nové Město**

Investor: Střední zemědělská škola, Čáslav
Sadová 1234, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

Architektonická studie

Prostorové uspořádání jednotlivých prvků, objektů a funkčních částí v rámci řešeného území. Řešení návazností na bezprostřední okolí a prověření proveditelnosti.

Studie bude předána ve 2 papírových vyhotoveních a elektronicky ve formátu *.pdf.

Celkem bez DPH	52.000,-
21% DPH	10.920,-
Celkem včetně DPH	62.920,-

Cena bude hrazena dílčím plněním (bez DPH)

- 60% z celkové ceny díla do patnácti dnů od odsouhlasení cenové nabídky	31.200,-
- 40% z celkové ceny díla při předání studie	20.800,-