

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,

jako budoucí prodávající,

a

DGPack s.r.o., se sídlem Ve svahu 482/5, Praha 4, Podolí, PSČ: 147 00, IČ: 051 00 194, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 258332, zastoupená jednatelem Arturem Albertovichem Nurmukhametovem,

jako budoucí kupující,

tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě

podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1

1. Budoucí prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 645 pro obec Kralice na Hané a katastrální území Kralice na Hané výlučným vlastníkem pozemků p.č. 310/18 – orná půda o výměře 49.591 m², p.č. 310/6 – orná půda o výměře 20.364 m², p.č. 310/3 – orná půda o výměře 935 m², p.č. 310/2 – ostatní plocha o výměře 640 m² a p.č. 310/19 – ostatní plocha o výměře 361 m², vše v k.ú. Kralice na Hané. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 645 pro obec Kralice na Hané a katastrální území Kralice na Hané.
2. Budoucí kupující má zájem odkoupit od budoucího prodávajícího části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to:
 - část pozemku p.č. 310/18 – orná půda o výměře cca 43.550 m²,
 - část pozemku p.č. 310/6 – orná půda o výměře cca 7.100 m²,
 - část pozemku p.č. 310/3 – orná půda o výměře cca 570 m²,
 - část pozemku p.č. 310/2 – ostatní plocha o výměře cca 115 m² a
 - část pozemku p.č. 310/19 – ostatní plocha o výměře cca 295 m²,vše v k.ú. Kralice na Hané, (přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu) vyznačené v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy, na kterých hodlá budoucí kupující realizovat stavbu výrobního areálu.
3. Budoucí kupující se zavazuje, že ve lhůtě do 1 měsíce po dokončení výstavby obslužné komunikace na částech pozemků p.č. 310/18 a p.č. 310/6, oba v k.ú. Kralice na Hané, ze strany budoucího prodávajícího a předložení geometrického plánu na oddělení částí pozemků uvedených v odst. 2 tohoto článku ze strany budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu, uzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu ve znění uvedeném v čl. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nebude-li výstavba obslužné komunikace na částech pozemků p.č. 310/18 a p.č. 310/6, oba v k.ú. Kralice na Hané, ze strany budoucího prodávajícího dokončena do 31. 12. 2017, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Čl. 2

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena v následujícím znění:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
(dále jen „prodávající“),

a

DGPack s.r.o.,

se sídlem Ve svahu 482/5, Praha 4, Podolí, PSČ: 147 00,

IČ: 051 00 194, DIČ:,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 258332,

zastoupená jednatelem Arturem Albertovíchem Nurmukhametovem,

(dále jen „kupující“),

v tomto znění:

Preambule

Prodávající má zájem prodat kupujícímu pozemky uvedené v čl. II této smlouvy mimo jiné proto, aby na nich byl zřízen průmyslový výrobní areál, který zvýší konkurenceschopnost oblasti a přispěje k vytvoření pracovních míst. Kupující má zájem pozemky uvedené v čl. II této smlouvy nabýt za tím účelem, aby na nich mohl zřídit průmyslový výrobní areál, který bude sloužit jeho podnikání. Prodávající si je vědom toho, že pro kupujícího nemá nabytí pozemků uvedených v čl. II této smlouvy hospodářský smysl v případě, že průmyslový výrobní areál na těchto pozemcích nebude moci zřídit, a kupující si je vědom toho, že pro prodávajícího nemá prodej pozemků uvedených v čl. II této smlouvy smysl v případě, že na těchto pozemcích nebude vybudován průmyslový výrobní areál. Strany sjednávají podmínky této smlouvy s ohledem na výše uvedené.

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s nabyvacími tituly uvedenými v části E LV č. 645 pro obec Kralice na Hané a katastrální území Kralice na Hané výlučným vlastníkem pozemků p.č. 310/18 – orná půda o výměře 49.591 m², p.č. 310/6 – orná půda o výměře 20.364 m², p.č. 310/3 – orná půda o výměře 935 m², p.č. 310/2 – ostatní plocha o výměře 640 m² a p.č. 310/19 – ostatní plocha o výměře 361 m², vše v k.ú. Kralice na Hané. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 645 pro obec Kralice na Hané a katastrální území Kralice na Hané.

Článek II.

Geometrickým plánem č. ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla:

- z pozemku p.č. 310/18 v k.ú. Kralice na Hané uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře m² označena nově jako p.č. v k.ú. Kralice na Hané, která je předmětem převodu dle této smlouvy,
- z pozemku p.č. 310/6 v k.ú. Kralice na Hané uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře m² označena nově jako p.č. v k.ú. Kralice na Hané, která je předmětem převodu dle této smlouvy,
- z pozemku p.č. 310/3 v k.ú. Kralice na Hané uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře m² označena nově jako p.č. v k.ú. Kralice na Hané, která je předmětem převodu dle této smlouvy,
- z pozemku p.č. 310/2 v k.ú. Kralice na Hané uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře m² označena nově jako p.č. v k.ú. Kralice na Hané, která je předmětem převodu dle této smlouvy, a
- z pozemku p.č. 310/19 v k.ú. Kralice na Hané uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře m² označena nově jako p.č. v k.ú. Kralice na Hané, která je předmětem převodu dle této smlouvy.

Článek III.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemky uvedené v článku II. této smlouvy jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši:

- 600 Kč bez DPH/m² volně zastavitelného pozemku,
- 570 Kč bez DPH/m² pozemku situovaného v záplavovém území a
- 210 Kč bez DPH/m² pozemku situovaného v ochranném pásmu inženýrských sítí,

tj. celkem ve výši Kč bez DPH (slovy korunčeských), do vlastnictví kupujícího, který tyto pozemky za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Ke stanovené kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě, protože pozemek má charakter stavebního pozemku podle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

1. Prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje, že část kupní ceny ve výši 3.000.000 Kč byla uhrazena kupujícím prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú: 1891926329/0800, variabilní symbol 5181, jako kauce, která se v případě uzavření kupní smlouvy započítává na kupní cenu.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že část kupní ceny ve výši Kč včetně DPH bude kupujícím uhrazena prodávajícímu prostřednictvím notářské úschovy dle následujících odstavců.
3. Smluvní strany se zavazují sepsat v den podpisu této smlouvy záznam o žádosti o přidělení čísla účtu úschov a o přijetí peněz do notářské úschovy v notářské kanceláři, notáře se sídlem v Prostějově, (dále i jen: „notář“) s následujícím obsahem:
 - a. Kupující se zavazuje do pěti pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy a sepsání záznamu o žádosti o přidělení čísla účtu úschov a o přijetí peněz do notářské úschovy složit část kupní ceny ve výši Kč včetně DPH na účet notáře, jehož číslo bude notářem přiděleno na základě zmíněné žádosti. O přijetí peněz do úschovy notáře bude sepsán písemný protokol po jejich připsání na účet notáře.
 - b. Část kupní ceny ve výši Kč včetně DPH bude notářem převedena na účet prodávajícího č. 19-1505517309/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, a to pod variabilním symbolem, nebo na jiný účet prokazatelně mu sdělený prodávajícím, a to do sedmi pracovních dní po předložení poslední z následujících listin:
 - i. Originálu nebo ověřené kopie vyznění katastrálního úřadu dle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), o tom, že byl povolen a proveden vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II této smlouvy ve prospěch kupujícího,
 - ii. Originálu nebo ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího skutečnost, že se kupující stal výlučným vlastníkem pozemků uvedených v čl. II této smlouvy, prostých jakýchkoli práv třetích osob, vyjma předkupního práva dle čl. VI této smlouvy, zatížení výslovně uvedených v čl. V odst. 1 této smlouvy a zákazu zatížení nebo zcizení dle čl. VIII této smlouvy.
 Výše uvedené dokumenty je oprávněna předložit notáři kterákoli ze smluvních stran.
 - c. Nebude-li notáři předložen originál nebo ověřená kopie vyznění katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II této smlouvy ve prospěch kupujícího a originál nebo ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, který prokazuje, že se kupující stal výlučným vlastníkem pozemků jmenovaných v čl. II této smlouvy, a to prostých jakýchkoli práv třetích osob, vyjma předkupního práva dle čl. VI této smlouvy, zatížení výslovně uvedených v čl. V odst. 1 této smlouvy a zákazu zatížení nebo zcizení dle čl. VIII této smlouvy, do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, vyplatí notář do pěti dní od uplynutí této lhůty částku odpovídající kupní ceně z notářské úschovy zpět kupujícímu na účet, vedený u nebo na jiný, kupujícím prokazatelně sdělený účet.
 - d. V případě, že kterákoli ze stran odstoupí od této kupní smlouvy pro podstatné porušení povinností druhé smluvní strany dle § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (za podstatné porušení povinností ze strany prodávajícího se považuje např. nepravdivé prohlášení prodávajícího dle čl. I a V této smlouvy), do doby, než dojde k povolení a provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, je odstupující strana povinna předložit notáři potvrzení o doručení odstoupení druhé smluvní straně. Notář na jeho základě a do pěti dnů od předložení dokladu vyplatí částku odpovídající kupní ceně z notářské úschovy zpět kupujícímu na účet vedený u nebo na jiný, kupujícím prokazatelně sdělený účet.
4. Úroky z částky složené do notářské úschovy ve smyslu odst. 3 tohoto článku přísluší každé ze smluvních stran rovným dílem. Náklady notářské úschovy nese každá ze smluvních stran rovným dílem.

Článek V.

1. Prodávající prohlašuje a kupujícímu odpovídá za to, že na převáděných pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, inženýrské sítě nebo ochranná pásma inženýrských sítí, vyjma:
 - vedení kanalizace, vedení sdělovacího kabelu a vedení VN včetně jejich ochranných pásem,
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě na částech pozemků p.č. 310/3 a p.č. 310/6, oba v k.ú. Kralice na Hané, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
 - služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídít a provozovat kanalizační vedení včetně jeho ochranného pásma na částech pozemků p.č. 310/18 a p.č. 310/6, oba v k.ú. Kralice na Hané, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., a
 - skutečnosti, že část pozemků převáděných touto smlouvou se nachází v záplavovém území.Prodávající současně prohlašuje, že podle jeho poznatků nejsou převáděné pozemky dotčeny žádnými restitučními a obdobnými nároky třetích osob ani žádnými ekologickými škodami či zátěžemi, které by mohly bránit účelu, pro který je kupující nabývá touto smlouvou do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že ve stavu a za podmínek popsanych v odst. 1 tohoto článku pozemky kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly pozemky převáděné touto smlouvou prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
4. Pozemky převáděné touto smlouvou byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 5641/2017 zpracovaném Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o. dne 14.02.2017. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

Článek VI.

1. Smluvní strany současně sjednaly touto smlouvou zřízení předkupního práva prodávajícího k pozemkům převáděným touto smlouvou tak, že se kupující zavazuje nabídnout je nebo jejich části v případě svého úmyslu tyto prodat nebo jinak zcizit ke koupi prodávajícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, tj. za 600 Kč bez DPH/m² volně zastavitelného pozemku, 570 Kč bez DPH/m² pozemku situovaného v záplavovém území a 210 Kč bez DPH/m² pozemku situovaného v ochranném pásmu inženýrských sítí, tj. celkem ve výši Kč, a to v právním a faktickém stavu, v jakém je od prodávajícího koupil na základě této kupní smlouvy, a prodávající toto právo přijímá.
2. Předkupní právo dle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupujícího, a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí.
3. Předkupní právo dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou a zanikne dnem vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání výrobního areálu na pozemcích převáděných touto smlouvou. Návrh na výmaz předkupního práva zanikajícího v souladu s předchozí větou je oprávněna podat kterákoli ze smluvních stran a druhá smluvní strana se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k tomuto výmazu. Správní poplatek spojený s výmazem předkupního práva z katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Článek VII.

1. Kupující se zavazuje provést na pozemcích převáděných touto smlouvou do 5 let ode dne uzavření této kupní smlouvy výstavbu výrobního areálu včetně vydaného kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno jeho užívání.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě prodloužení kupujícího se splněním závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč za každý měsíc prodloužení.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě, že výstavba výrobního areálu na pozemcích převáděných touto smlouvou nebude ze strany kupujícího do 5 let ode dne uzavření této kupní smlouvy vůbec zahájena, je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
4. Kupující se zavazuje vybudovat veškeré potřebné přípojky inženýrských sítí k výrobnímu areálu na pozemcích převáděných touto smlouvou ze stávajících vedení na svůj náklad, nedohodne-li se kupující s osobou poskytující odpovídající služby jinak.
5. Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s odnětím pozemků převáděných touto smlouvou nebo jejich části ze zemědělského půdního fondu, včetně nákladů na skryvku zeminy a její odvoz, a splnit další

podmínky stanovené příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu v soulase k odněti předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Článek VIII.

1. Kupující se zavazuje, že do doby dokončení výstavby výrobního areálu na pozemcích převáděných touto smlouvou nepřevede pozemky převáděné touto smlouvou nebo jejich části na jinou osobu, nevloží tyto pozemky nebo jejich části do jiné společnosti, nepronajme je, ani je nezatíží zástavním právem, věcným břemenem či jiným věcným právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Tento zákaz zatížení nebo zcizení pozemků převáděných touto smlouvou uvedený výše se zřizuje jako právo věcné a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Zákaz zatížení nebo zcizení pozemků převáděných touto smlouvou dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou a zanikne dnem vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání výrobního areálu na pozemcích převáděných touto smlouvou.
3. Správní poplatek spojený s výmazem zákazu zatížení nebo zcizení z katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Článek IX.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemkům převáděným touto smlouvou.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na zpracování geometrického plánu na oddělení pozemků převáděných touto smlouvou a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění pozemků převáděných touto smlouvou hradí kupující.
3. Náklady na zpracování geometrického plánu na oddělení pozemků převáděných touto smlouvou vynaložené prodávajícím ve výši Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.
4. Polovinu nákladů na zpracování znaleckého posudku na ocenění pozemků převáděných touto smlouvou vynaložené prodávajícím ve výši 10.890 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

Článek X.

Kupující nabude vlastnické právo a prodávající předkupní právo k pozemkům převáděným touto smlouvou a zákaz zatížení nebo zcizení pozemků převáděných touto smlouvou bude zřízen vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Článek XI.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném ve dnech 03. a 04.04.2017 usnesením č. 17069.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 15.03.2017 do 31.03.2017.

Článek XII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí právem České republiky.

3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad práv dle této smlouvy a případné plné moci k podání návrhu na vklad uloženy u notáře jmenovaného v čl. IV této smlouvy. Notář předloží podepsanou smlouvu v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů po připsání části kupní ceny ve výši Kč na účet notáře v souladu s ujednáním čl. IV odst. 3 této smlouvy a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícím notáři. Kupující obdrží po podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany notáře jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy obdrží prodávající.
6. Návrh na uzavření této smlouvy nemůže být přijat s jakýmkoli odchylkami nebo dodatky.

V Prostějově dne

V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:

za společnost DGPack s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

Artur Albertovich Nurmukhametov
jednatel společnosti
DGPack s.r.o.

Čl. 3

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že kupní cena za části pozemků p.č. 310/18, p.č. 310/6, p.č. 310/3, p.č. 310/2 a p.č. 310/19, vše v k.ú. Kralice na Hané, uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy o celkové výměře cca 51.630 m² vyznačené v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy, bude stanovena po zpracování geometrického plánu na jejich oddělení v návaznosti na dokončení výstavby obslužné komunikace na částech pozemků p.č. 310/18 a p.č. 310/6, oba v k.ú. Kralice na Hané, ze strany budoucího prodávajícího, následujícím způsobem:
 - kupní cena za volně zastavitelný pozemek po dokončení komunikace a inženýrských sítí bude činit 600 Kč bez DPH/m²,
 - kupní cena za pozemek situovaný v záplavovém území bude činit 570 Kč bez DPH/m² a
 - kupní cena za pozemek situovaný v ochranném pásmu inženýrských sítí 210 Kč bez DPH/m².
2. Budoucí prodávající souhlasí s odnětím částí pozemků p.č. 310/18, p.č. 310/6, p.č. 310/3, p.č. 310/2 a p.č. 310/19, vše v k.ú. Kralice na Hané, uvedených v čl. 1 odst. 2 této smlouvy o celkové výměře cca 51.630 m² vyznačených v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy, na kterých hodlá budoucí kupující realizovat stavbu výrobního areálu, ze zemědělského půdního fondu s tím, že náklady spojené s tímto odnětím nebude hradit budoucí prodávající.
3. Budoucí prodávající tímto výslovně souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na stavbu výrobního areálu budoucího kupujícího na částech pozemků p.č. 310/18, p.č. 310/6, p.č. 310/3, p.č. 310/2 a p.č. 310/19, vše v k.ú. Kralice na Hané, uvedených v čl. 1 odst. 2 této smlouvy o celkové výměře cca 51.630 m² vyznačených v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 4

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že části pozemků p.č. 310/18, p.č. 310/6, p.č. 310/3, p.č. 310/2 a p.č. 310/19, vše v k.ú. Kralice na Hané, uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy o celkové výměře cca 51.630 m² vyznačené v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy, nejsou ke dni podpisu této smlouvy zatíženy žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, nájemním právem ani jinou právní povinností, inženýrskými sítěmi nebo ochrannými pásmy inženýrských sítí, vyjma:

- vedení kanalizace, vedení sdělovacího kabelu a vedení VN včetně jejich ochranných pásem,
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě na částech pozemků p.č. 310/3 a p.č. 310/6, oba v k.ú. Kralice na Hané, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
 - služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat kanalizační vedení včetně jeho ochranného pásma na částech pozemků p.č. 310/18 a p.č. 310/6, oba v k.ú. Kralice na Hané, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., a
 - skutečnosti, že část předmětných pozemků se nachází v záplavovém území.
2. Zároveň se budoucí prodávající zavazuje, že do doby převodu částí pozemků p.č. 310/18, p.č. 310/6, p.č. 310/3, p.č. 310/2 a p.č. 310/19, vše v k.ú. Kralice na Hané, uvedených v čl. 1 odst. 2 této smlouvy o celkové výměře cca 51.630 m² vyznačených v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy, do vlastnictví budoucího kupujícího nepřevéde tyto pozemky nebo jejich část na třetí osobu a nevloží je nebo jejich části do obchodní společnosti.

Čl. 5

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném ve dnech 03. a 04.04.2017 usnesením č. 17069 a dne 17.07.2017 usnesením č. 17166.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 15.03.2017 do 31.03.2017.

Čl. 6

1. Budoucí kupující se zavazuje písemně informovat budoucího prodávajícího prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí kupující zavazuje zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
2. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce.
3. Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí právem České republiky.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží budoucí prodávající a jeden budoucí kupující.
8. Znění kupní smlouvy uvedené v čl. 2 této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit.

V Prostějově dne 18. 07. 2017

V Prostějově dne 18. 07. 2017

za Statutárního města Prostějova

za společnost DGPack s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

Artur Albertovich Nurmukhametov
jednatel společnosti
DGPack s.r.o.

