

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotní 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava

DODATEK č. 16

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a podnikatelském pronájmu věcí movitých
původní ev. č. pronajímatele 6600558424, nové ev. č. pronajímatele
D700/4400/00178/21/00
(dále jen „Dodatek“)

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **DIAMO, státní podnik**
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl
AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná**
se sídlem Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 409037423/0300
Zastoupený: [redacted]
vedoucí odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
ID datové schránky: sjfywke

(dále též „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Delirest services s.r.o.**
se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 694
IČO: 006 42 215 **DIČ:** CZ00642215 [redacted]
plátce DPH

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
ID datové schránky:
Zastoupena:

[redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]

(dále též „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně dále také „smluvní strany“)

DIAMO, státní podnik	127279
Vytvořeno: 23.10.2024 v 12:00:03	
Čj.: DIAMO-D550/100505/2024	
Listů: 25 Příloh: 0	7prac.
Druh: písemné	



II.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany konstatují, že jsou smluvními stranami Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a podnikatelském pronájmu věcí movitých původní ev. č. pronajímatele 6600558424, nové ev. č. pronajímatele D700/4400/00178/21/00, uzavřené dne 25. 2. 2015 (dále také jako „Smlouva“).
2. Nájemce bere na vědomí, že v důsledku interní reorganizace státního podniku DIAMO byl zrušen odštěpný závod DARKOV, státního podniku DIAMO, a od 01. 09. 2024 se týká plnění dle Smlouvy odštěpného závodu Karviná, státního podniku DIAMO. Sjednaná práva a povinnosti smluvních stran se tím nemění.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. tohoto Dodatku jsou v souladu se skutečností v době uzavření Dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
5. S ohledem na skutečnost, že Smlouva byla uzavřena s právním předchůdcem pronajímatele, společností [REDAKCE] [REDAKCE] dy je tato Smlouva s ohledem na její stáří dotčena řadou dodatků reflektující mimo jiné nastalé potřeby, mají smluvní strany zájem upravit tuto Smlouvu jako celek tak, aby jednotně v rámci jednoho dokumentu reflektovala aktuální potřeby obou smluvních stran, kdy z tohoto důvodu mají smluvní strany zájem upravit čl. I. až VII. a Přílohy č. 1 až 4 tak, jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.

III.

Předmět Dodatku

1. Předmětem Dodatku je úprava Smlouvy týkající se zejména výše nájmu a rozsahu pronajímaných věcí vzhledem k vyčlenění dodávek elektřiny, vody a tepla do samostatných smluv, dorovnání měsíčních úhrad za paušální poplatky za služby a nová ujednání pro dodávky chlazených jídel pro zaměstnance pronajímatele v lokalitě dolu ČSA.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí doplatek za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu za období od 01. 04. 2024 do 30. 09. 2024 ve výši **342 781,68 Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena DPH ve výši a sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění plnění bude den podpisu tohoto Dodatku. Nájemce se zavazuje uhradit doplatek za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu za období od 01. 04. 2024 do 30. 09. 2024 v dohodnuté výši tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1, tohoto Dodatku. Pronajímatel vystaví daňový doklad do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že s platností od **01. 10. 2024** se čl. I. až VII. Smlouvy zcela ruší a zcela se nahrazují novými články I. až VI., které zní:

„I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika má ve svém vlastnictví nemovitý a movitý majetek, tak jak je blíže specifikován v **Příloze č. 1**, této smlouvy (dále také jako „Předmět nájmu“). Pronajímatel je státním podnikem a má právo s tímto majetkem státu hospodařit.

II. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání **Předmět nájmu** a nájemce se zavazuje využívat tento majetek v souladu s touto smlouvou a zaplatit nájemci dle smlouvy stanovenou cenu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu ke kterým je stavebně a technicky určen, tj. za účelem provozování vlastního **gastro provozu** (provozování jídelny a souvisejících stravovacích služeb pro zaměstnance pronajímatele a třetí osoby).
3. Pro přístup k předmětu nájmu bude nájemce v přiměřené míře užívat areálové komunikace tak, jak je vymezeno a graficky znázorněno v Příloze č.2 Přístup k předmětu pronájmu.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a ten převzal do nájmu jako **vhodný k ujednanému účelu nájmu**.
5. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu se dává nájemci do nájmu za podmínky, že tento **umožní** v rámci svého předmětu podnikání **zaměstnancům pronajímatele stravování** v předmětu nájmu jakožto v tzv. „**závodní jídelně**“. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdyby nájemce přestal poskytovat zaměstnancům poskytovatele stravování ve smyslu tohoto odstavce a odst. 6 tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s uvedeným v odst. 5. tohoto článku smlouvy bude nájemce zajišťovat rovněž **balenou chlazenou jednorčcovou stravu** pro zaměstnance dolu ČSA na základě předchozího písemného požadavku Pronajímatele. Podrobnosti procesu realizace objednávek a výdeje chlazených jídel v Příloze č. 5 Realizace objednávek a výdeje chlazených jídel, této smlouvy, přičemž platí, že ceny jídel určuje nájemce, a dále že jejich změnu může nájemce provést po 30 dnech od oznámení nových cen pronajímateli.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 30. 9. 2029**. Smluvní strany se dohodly, že výslovně vylučují automatické prodloužení této smlouvy, kdy smlouva skončí nejpozději uplynutím doby určité.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, anebo písemnou výpovědí bez udání důvodu v **výpovědní době**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
4. Vyjma důvodů uvedených v občanském zákoníku může pronajímatel i bez předchozího upozornění smlouvu vypovědět v **výpovědní době** v případě, že nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající. Výpovědní doba počne běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení nájemní smlouvy se považuje, když nájemce poruší ustanovení

této smlouvy uvedené v čl. II. odst. 2, čl. IV. odst. 1,2 nebo čl. V. odst. 4.,5.,6, 7., 8., 9., 10., 11.

5. Nájemce může smlouvu vypovědět ve [REDAKCE] výpovědní době v případě, že pronajímatel nezajistil možnost řádného užívání předmětu nájmu. Výpovědní doba počne běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě:
 - a) je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu předmět nájmu vyklidit nebo odstranit,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
 - c) nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžní záruku,
 - d) vůči nájemci probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nájemce vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy,
 - e) je-li potřeba předmět nájmu odstranit v důsledku plánované útlumové činnosti pronajímatele, případně plánovaných demolic objektů pronajímatele.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel může od této smlouvy odstoupit též v případě, bude-li předmět nájmu ve stavu, že jej nelze dále pronajímat bez ohrožení života, zdraví, či majetku nájemce, či třetích osob (dále také jako „Nezpůsobilý stav“). Smluvní strany se dohodly, že o tom, zda je předmět nájmu v Nezpůsobilém stavu, rozhoduje sám pronajímatel na základě kontroly jím určeného zaměstnance.
8. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
9. Účinky odstoupení dle odst. 5 až 7 tohoto článku nastávají jeden den po doručení odstoupení druhé smluvní straně.
10. Výpověď nebo odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Smluvní strany se dohodly, že za písemnou formu se považuje jak forma listinná, tak korespondence zasílaná prostřednictvím datové schránky.
11. Smluvní strany se dohodly, že Není-li možno písemnost doručit, uloží se písemnost u [REDAKCE] či jiného držitele poštovní licence s výzvou adresátovi, aby si písemnost vyzvedl. Pokud si adresát písemnost na poště do konce úložné lhůty nevyzvedne, má se za to, že dnem doručení je den, kdy měl adresát objektivní možnost seznámit se s obsahem zásilky. Za doručené se budou považovat i písemnosti, které se vrátí jejímu odesílateli jako nedoručitelné, či nedoručené v důsledku neoznámení nové adresy pro zasílání korespondence adresátem písemností nebo zásilky adresátem odmítnuté, nepřevzaté, či nevyzvednuté.

IV. Specifikace nájemného a úhrad za související služby

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu 1x měsíčně částku ve výši, tak, jak je uvedeno v tabulce níže „Specifikace nájemného“.

Specifikace nájemného

předmět nájmu	výměra nájmu m ²	měsíční nájemné *)
nájem nebytových prostorů dle Přílohy č. 1		
nájem movitých věcí dle Přílohy č. 1		
Celkem měsíční nájemné dle Přílohy č. 1		

* Výše uvedené ceny jsou v Kč a bez DPH.

K této částce bude připočtena DPH ve výši a sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění plnění bude den vystavení daňového dokladu. Pronajímatel vystaví daňový doklad do patnáctého (15.) dne příslušného kalendářního měsíce daného roku, za který se nájemné platí.

Specifikace úhrad paušálních poplatků za související služby

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit měsíční paušální poplatek za užívání telefonní linky **ve výši** [REDACTED], který zahrnuje náklady na opravy, revize, mzdy, odpisy, poplatky kabelového připojení. Případné změny sazeb se budou uplatňovat v souladu s platnou legislativou. Hovorné bude účtováno na základě výkazu tarifikačního systému telefonní ústředny.

Dále se smluvní strany dohodly, že nájemce bude hradit měsíční paušální poplatek za odvoz komunálního odpadu **ve výši** [REDACTED].

K výše uvedeným částkám bude připočtena DPH ve výši a sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění plnění bude den vystavení daňového dokladu. Pronajímatel vystaví daňový doklad do patnáctého (15.) dne příslušného kalendářního měsíce daného roku, za který se nájemné platí.

- Měsíční úhrada ceny za nájemné a paušálních poplatků za související služby je splatná **na základě daňového dokladu** vystaveného pronajímatelem. **Splatnost daňového dokladu je** [REDACTED]. lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději 3. den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu. Platby nájemce provede **na** [REDACTED] **ké** [REDACTED]. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může zasílat nájemci faktury elektronicky, a to na e-mail nájemce uvedený v čl. I odst. 2.
- Smluvní strany se dohodly, na sjednání tzv. inflační doložky k ceně nájemného a souvisejících služeb tak, že pronajímatel je počínaje rokem 2025 oprávněn **jednou ročně jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace**, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý/předchozí kalendářní rok, stanovenou/vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále také jako „míra inflace“). O zvýšení nájemného o míru inflace bude pronajímatel nájemce informovat jednostranně formou písemného oznámení. Zvýšení nájemného a souvisejících služeb o míru inflace bude zohledněno ve fakturaci za příslušný rok. Za základ pro zvýšení nájmu o míru inflace se použije výše nájemného z předcházejícího roku, který již byl o míru inflace navýšen, vyjma prvního zvýšení o míru inflace. V případě, že míra inflace bude zjištěna až po vystavení daňového, či daňových dokladů na příslušný rok, bude toto zvýšení do fakturováno opravným, či opravnými daňovými doklady.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka nájemce vůči pronajímateli, je nájemce oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s písemným souhlasem pronajímatele. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch pronajímatele. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
6. Smluvní strany jsou povinny, v případě, kdy dojde ke zvýšení daní či poplatků vztahujících se k předmětu nájmu, upravit nájemné s ohledem na tyto změny samostatným dodatkem ke smlouvě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen **užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře** v souvislosti s prováděnou činností k účelu dohodnutému, udržovat a zabezpečit předmět nájmu **na vlastní náklady a nebezpečí** v souladu s příslušnými předpisy. Dále je povinen přitom dbát pokynů pronajímatele i orgánů státní správy.
2. Nájemce je povinen **označit pronajaté prostory** na viditelném, či zákonem určením místě **štítkem**, obsahujícím zákonem předepsané náležitosti a nestanoví-li zákon jinak, minimálně s uvedením názvu, adresy a telefonního kontaktu na nájemce.
3. Nájemce je po dobu trvání nájemního vztahu povinen **zajistit úklid pronajatých prostor na vlastní náklady a nebezpečí**, a to v souladu s platnými hygienickými předpisy.
4. Nájemce je povinen **dodržovat „Bezpečnostní dohodu“**, která je Přílohou č. 3, této smlouvy a dále podmínky stanovené v Příloze č. 4, této smlouvy „Základní pravidla, rizika pro cizí subjekty vstupující do DIAMO s. p., o. z. Karviná.
5. Nájemce je povinen **respektovat podmínky ostrahy areálu** organizované pronajímatelem, **umožnit pronajímateli kontrolu vozidel včetně jejich nákladu**.
6. Nájemce **odpovídá pronajímateli i třetím osobám za všechny škody**, které by jim jeho provozem nebo jinou činností při užívání předmětu nájmu, či jednáním osob, zda které odpovídá, či jsou s ním ve smluvním, či obdobném vztahu vznikly. Případné škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem, osobami, za které odpovídá, či jsou s ním ve smluvním, či obdobném vztahu uhradí nájemce dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů týkající se odpovědnosti za škodu, či právních předpisů upravujících náhradu škody v dané době.
7. Nájemce se zavazuje, že **přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů** o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, ke kterému došlo na předmětu nájmu po dobu trvání nájemní smlouvy v souvislosti s jeho činností či činností osob, za které odpovídá, či jsou s ním ve smluvním, či obdobném vztahu.
8. Jakékoli **změny na předmětu nájmu** může nájemce provádět pouze po předchozím **písemném souhlasu pronajímatele** a za dodržení postupu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), respektive zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních příslušných zákonů, nařízení a vyhlášek. Případné technické zhodnocení předmětu nájmu a řešení úhrady nákladů bude upraveno samostatnou písemnou dohodou o technickém zhodnocení předmětu nájmu. V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem nebude sjednána písemná smlouva o provedení technického zhodnocení předmětu nájmu, platí,

že nájemce nemá nárok na uplatnění úhrady vložených nákladů z jeho strany a ani za jakékoli zhodnocení věci.

9. V případě, že nájemce chce **zřídit užívací, požívací, či jakékoli jiné právo** k předmětu nájmu třetí osobě nebo převést (postoupit) svá práva z této smlouvy vyplývající na jiný subjekt, je povinen si k tomuto úkonu vyžádat **písemný souhlas pronajímatele**. Bez tohoto souhlasu jsou tyto úkony právně neúčinné a od počátku neplatné. Výslovně se sjednává zákaz dát předmět nájmu, či je ho část do podnájmu.
10. Nájemce je povinen **umožnit zástupcům pronajímatele vstup do předmětu nájmu** za účelem kontroly stavu nemovitostí, provádění oprav a údržby, jakož i odstraňování následků poruch, havárií a živelných událostí.
11. Nájemce je povinen **uhradit veškeré pokuty, či jiné peněžité sankce uložené pronajímateli státními, či jinými orgány, za porušení předpisů, norem apod.**, upravujících předmět nájmu a způsob jeho užívání, jehož se dopustil nájemce, osoby, za které nájemce odpovídá, či osoby se kterými je nájemce ve smluvním, či obdobném vztahu, případně za porušení předpisů, norem apod. ze strany nájemce, osob, za které nájemce odpovídá, či jsou s ním ve smluvním, či obdobném vztahu ve spojení s plněním dle této smlouvy.
12. S ohledem na dobu od uzavření této smlouvy a četnost prováděných změn, se smluvní strany dohodly na sepsání **nového předávacího protokolu** reflektující aktuální stav předmětu nájmu (dále také jako „**Nový předávací protokol**“). Tento nový předávací protokol pak bude po dohodě smluvních stran sloužit jako výchozí bod pro evidenci stavu předmětu nájmu.
13. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu dále nevyužívat a bezodkladně předat pronajímateli a uvést do stavu v jakém byl zaznamenán na základě Nového předávacího protokolu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. **O předání pořídí smluvní strany písemný protokol.**
14. Smluvní strany se dohodly, že **neodevzdá-li nájemce řádně předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájemního vztahu**, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu ve výši alikvotně ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce předmět nájmu skutečně řádně odevzdá. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci **smluvní pokutu** ve výši 200,00 Kč za každý den prodlení s odevzdáním. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
15. Pro případ, že nájemce **užívá bez právního důvodu více plochy**, než je uvedeno v předmětu nájmu, sjednává se ve prospěch pronajímatele **smluvní pokuta** ve výši 55,00 Kč měsíčně za každý m² plochy užívané bez právního důvodu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
16. Nájemce je povinen **oznámit pronajímateli veškeré změny** vzniklé v jeho subjektu uvedené v čl. I. odst. 2. smlouvy (tj. zejména v názvu, IČ, sídle, zastupující osoby, zápisu ve veřejném rejstříku apod.), pokud k takovéto změně dojde. V případě, že změny v subjektu nájemce neohlásí ve lhůtě do 30 dnů od vzniku této změny pronajímateli, uhradí ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč na účet pronajímatele uvedený ve smlouvě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
17. Smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností této smlouvy jsou **splatné na základě faktury** vystavené pronajímatelem. **Splatnost faktury je 15 dnů** ode dne jejího doručení nájemci. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení faktury. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.

18. Dojde-li ke vzniku mimořádné události, zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu oznámit tuto událost pronajímateli na jeho dispečink, [REDAKCE] Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození nebo vážné ohrožení předmětu nájmu včetně složek životního prostředí, poškození zdraví, vznik požáru na předmětu nájmu či jiná živelná událost.
19. Veškeré daně (s výjimkou DPH) a poplatky vztahující se k předmětu nájmu jsou zahrnuty v ceně nájmu. DPH bude k ceně nájmu připočteno v souladu s ustanovením čl. V odst. 1 a 2 této smlouvy.
20. Pronajímatel **neodpovídá za škody způsobené odcizením majetku** nájemce či třetích osob umístěného v/na předmětu nájmu.
21. Nájemce bere na vědomí, že **předmět nájmu se nachází v oblasti hornické činnosti**, či oblasti, kde probíhá útlum a zahlazování hornické činnosti. S ohledem na tuto skutečnost nájemce souhlasí, že je v případě změn okolností a případných změn předmětu nájmu povinen řídit se pokyny pronajímatele a v případě potřeby **upravit obsah této smlouvy formou dodatku**, pokud se tento bude jevit jako účelný s ohledem na tuto změnu okolností.
22. Nájemce se zavazuje, že **s právy a povinnostmi nájemce seznámí všechny své zaměstnance**, či **osoby vykonávající činnost pro nájemce** na základě smluvního, či obdobného vztahu (dále také jako „třetí osoby“), kdy tyto zaměstnance, či třetí osoby zaváže, aby tyto uvedené povinnosti dodržovali. Porušení povinností zaměstnance nájemce, či třetí osoby se považuje jako by tyto povinnosti porušil nájemce sám

VI. Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného vzestupně číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky a dále na vyloučení ustanovení § 2210 odst. 3 občanského zákoníku a právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 a § 2315 občanského zákoníku.
3. Za pronajímatele je v otázkách smluvních oprávněn jednat vedoucí oddělení majetku, [REDAKCE] nebo jím pověřený zástupce. Zodpovědnou osobou ze strany nájemce je [REDAKCE] Nájemce oznámí případnou změnu telefonního spojení či své e-mailové adresy a doručovacího přístupu na e-mail [REDAKCE].
4. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a uděluji svolení k jejich užití a uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
5. Nájemce prohlašuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použije pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob –v-souvislosti–se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona

č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

7. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
8. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy

Příloha č. 1. Předmět nájmu

Příloha č. 2. Grafické znázornění přístupu k předmětu nájmu

Příloha č. 3. Bezpečnostní dohoda

Příloha č. 4. Základní pravidla, rizika pro cizí subjekty vstupující do DIAMO s.p.a. z Karviná

Příloha č. 5. Proces objednávek a výdeje chlazených jídel

4. Smluvní strany se dále dohodly, že s platností od 01. 10. 2024 se na základě tohoto Dodatku Přílohy č. 1 až 4 Smlouvy zcela ruší a nahrazují se novými Přílohami č. 1 až 5, které zní:

Příloha č. 1. Předmět nájmu**Předmět nájmu – nemovité věci****Specifikace majetku dle katastru nemovitostí**

pozemek parc. č. [REDACTED] o celkové výměře [REDACTED], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení, ulice Stonavská, zapsaný na LV č. 1597 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro k. ú. Stonava, obec Stonava, tato stavba je obecně známá jako tzv. „Závodní kuchyň DARKOV“ (viz tabulka „Závodní kuchyň DARKOV“ níže.)

Závodní kuchyň DARKOV

název	k.ú.	LV	p.č.	výměra nájmu m ²	účel nájmu
ZAVODNI KUCHYŇ DARKOV	Stonava	1597	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Bližší specifikace prostoru Závodní kuchyně DARKOV a rozsahu nájmu

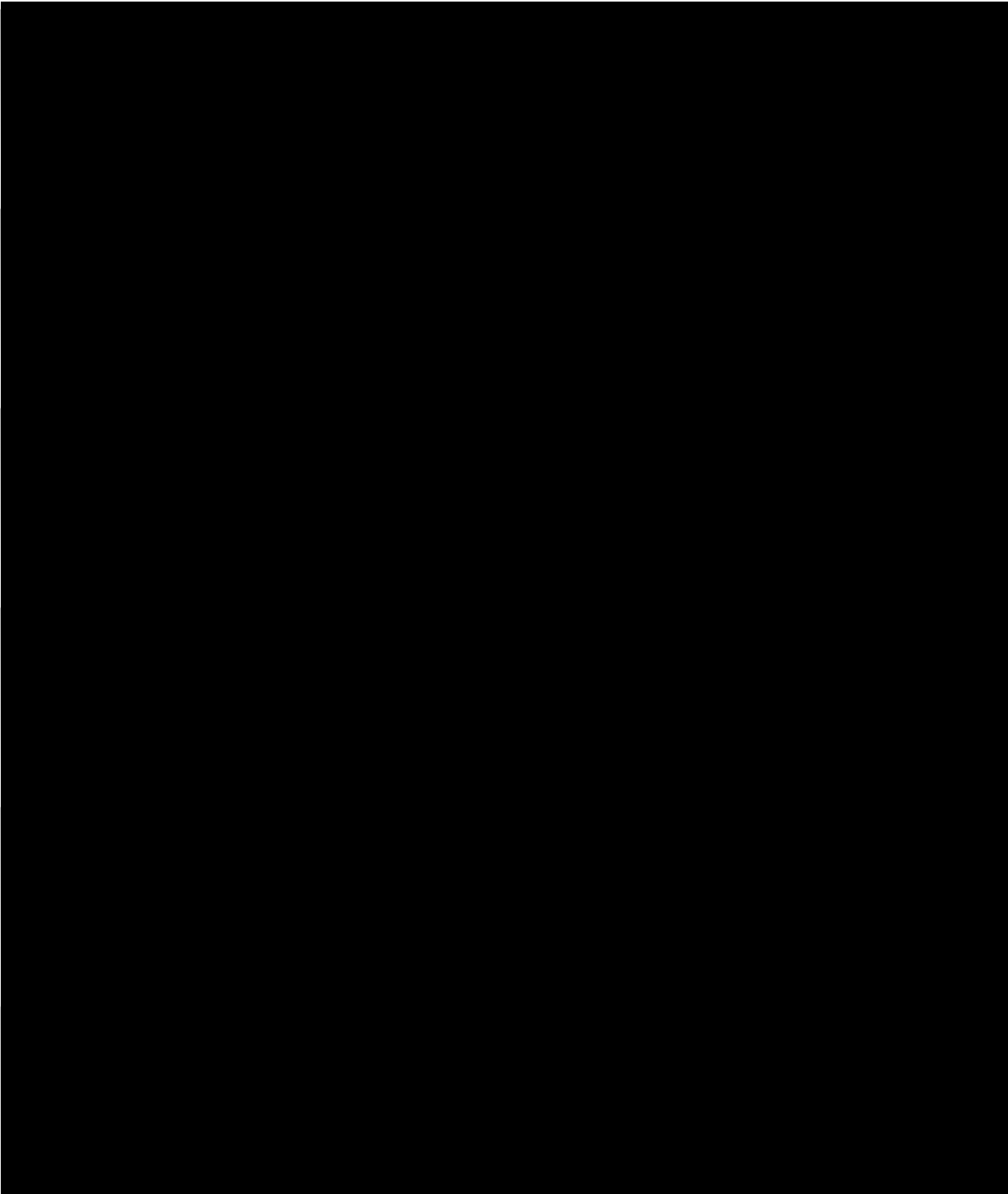
Specifikace prostoru		výměra m ²
1.	[REDACTED]	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

Předmět nájmu – movitý majetek

inv. č.	
1.	72201885
2.	72204393
3.	72204394
4.	72205503
5.	72205504
6.	72205505

7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	

Příloha č. 2. Grafické znázornění přístupu k předmětu nájmu



 DIAMO s.p. a.z. Karviná Siroteč 1145/7, Vítkovice 703 00 Ostrava 	LOKALITA DARKOV		
	Přístup k předmětu pronájmu firmy Delirest services s.r.o.		
	Účel:	Příloha nájemní smlouvy	Souř. systém: S-JTSK
	Obec:	Karviná, Stonava	Vyšk. systém:
	Kat.území:	Karviná-Dolý,Darkov,Stonava	Formát: A3
	Zhotovitel:	Referát pozemků a spravy GIS	Měřítko: 1:2000
	Vypracoval:	Zdeněk Ondračka	Datum: 5.9.2024

Příloha č. 3. Bezpečnostní dohoda**BEZPEČNOSTNÍ DOHODA**

o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí na pracovištích, v areálech a objektech České republiky s právem hospodařit pro DIAMO, státní podnik, se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 00002739, zapsaná do obchodního rejstříku vedením u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka: 520 v lokalitě pod správou DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná, se sídlem Sirotky 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava (dále též jen o. z. Karviná)

1. Obecné povinnosti

- a) Bezpečnostní dohoda o zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP (dále též jen bezpečnostní dohoda) je závazná pro všechny zaměstnance cizího subjektu včetně zaměstnanců jeho dodavatelů či subdodavatelů (dále též jen cizí subjekt), působících na pracovištích nebo v areálech či objektech (dále též jen pracoviště) o. z. Karviná s vědomím jejich zaměstnanců.
- b) Bezpečnostní dohoda je nedílnou součástí smluvního ujednání (smlouva, objednávka, dohoda) uzavřeného mezi o. z. Karviná a cizím subjektem, vztahuje se na veškeré práce a činnosti související s plněním předmětu smluvního ujednání a lze ji po vzájemné dohodě kdykoliv doplnit.
- c) Zástupci o. z. Karviná a cizího subjektu jsou povinni vzájemně se písemně (event. v elektronické podobě) informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování BOZP, BP, PO a RO pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- d) O. z. Karviná odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu se zněním § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, na všech pracovištích o. z. Karviná vyjma pracovišť, která jsou za účelem plnění předmětu smluvního vztahu protokolárně předaná cizímu subjektu. Na protokolárně předaném pracovišti odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu s § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, cizí subjekt.

2. Povinnosti o. z. Karviná

- a) Zajistit pracoviště tak, aby byly naplněny požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů. Před zahájením prací cizího subjektu zajistí protokolární předání pracoviště, včetně vymezení prostorů, ve kterých přebírá cizí subjekt odpovědnost za dodržování platných právních a ostatních předpisů v plném rozsahu.
- b) Před zahájením působení zaměstnanců cizího subjektu na pracovišti o. z. Karviná je povinností o. z. Karviná seznámit tyto zaměstnance s dotčenými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP platnými pro práci na dotčeném pracovišti. Dále zajistí seznámení cizího subjektu s příslušnou částí havarijního plánu a s únikovými cestami. Současně zajistí proškolení pracovníků cizího subjektu z bezpečnostních předpisů a řídicích aktů, vydaných o. z. Karviná, v oblasti BOZP, BP, PO, RO a OŽP v

rozsahu, potřebném pro výkon práce cizího subjektu na dotčených pracovištích o. z. Karviná.

- c) Zavazuje se předávat cizímu subjektu své vydané řídící akty a povolení odchylek od bezpečnostních předpisů k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP, související s výkonem provozu cizího subjektu na pracovištích o. z. Karviná.
- d) Zajistit na předaných pracovištích případné potřebné vybavení věcnými prostředky požární ochrany a požárními bezpečnostními zařízeními.
- e) Dojde-li k úrazu zaměstnance cizího subjektu na nepředaném pracovišti o. z. Karviná je povinností o. z. Karviná objasnit příčiny a okolnosti vzniku úrazu. O tomto úrazu uvědomí bez zbytečného odkladu zástupce cizího subjektu, umožní mu účast na objasnění příčin a okolností vzniku úrazu a seznámí ho s výsledky tohoto objasnění.

3. Povinnosti cizího subjektu

- a) Před zahájením činnosti v o. z. Karviná zajistit písemné předání jména kontaktní osoby a jejího telefonního spojení na inspekční službu lokality Darkov pro případy řešení mimořádné události nebo šetření události s újmou na zdraví na pracovišti. Název provozovny, jméno odpovědné osoby a její telefonický kontakt musí být viditelně uveden na vstupu do pronajaté budovy.
- b) Zodpovídá a je povinen u svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů či subdodavatelů zajistit dodržování příslušných požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývajících z právních a ostatních předpisů, včetně řídících aktu o. z. Karviná, platných pro předaný objekt nebo pracoviště. Po převzetí pracoviště zodpovídá i za bezpečný stav a údržbu požárních, bezpečnostních a hygienických zařízení. Na zařízeních o. z. Karviná, jak na převzatém pracovišti, tak i mimo ně, nesmí bez vědomí o. z. Karviná provádět jakékoli změny. Případné cizím subjektem prokazatelně způsobené škody cizí subjekt neprodleně odstraní nebo finančně uhradí nejpozději do doby zpětného předání a převzetí objektu nebo pracoviště. Toto se týká rovněž vícenákladů, vzniklých na pracovištích o. z. Karviná v důsledku činnosti cizího subjektu (náklady související s likvidací havárie, pokuty orgánů dozoru apod.).
- c) Udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, rovněž tak i v jiných používaných prostorách. Prostory, užívané společně s o. z. Karviná nesmí znečišťovat, v případě jejich znečištění musí prostory okamžitě uklidit. Ve společných prostorách nesmí bez souhlasu o. z. Karviná skladovat ani odkládat žádné předměty. Pro příchod a odchod z pracoviště bude používat stanovených cest, bez vědomí o. z. Karviná nesmí vstupovat do prostor a na pracoviště o. z. Karviná, které mu nebyly předány a které nejsou společně užívány.
- d) Zajistit přidělování práce pouze těm zaměstnancům, u nichž je ověřena zdravotní způsobilost, kteří jsou odborně způsobilí pro výkon přidělené práce, u nichž byly ověřeny teoretické a praktické znalosti a byli seznámeni s předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP při vykonávané činnosti. Doklady o odborné způsobilosti zaměstnanců, musí být k dispozici u vedoucího zaměstnance cizího subjektu pro případnou kontrolu na pracovišti.
- e) Zajistit, aby se na převzatém pracovišti samostatně nepohybovaly neproškolené cizí osoby.
- f) Vybavit své zaměstnance a osoby, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém pracovišti, osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik a kontrolovat jejich používání.
- g) Pro svou činnost na pracovištích o. z. Karviná používat jen takové stroje, zařízení, přístroje, pomůcky a materiály, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají příslušným předpisům k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP a nezhoršují pracovní prostředí nad dovolené hodnoty. Zařízení o. z. Karviná mohou zaměstnanci cizího subjektu použít pouze se souhlasem příslušných pracovníků o. z. Karviná.

- h) Neprodleně nahlásit inspekční službě lokality Darkov o. z. Karviná případný úraz zaměstnanců cizího subjektu anebo mimořádnou událost (závažnou událost, závažnou provozní nehodu, nebezpečný stav), ke které dojde na pracovištích cizího subjektu nebo kterou zaměstnanci cizího subjektu zjistili kdekoli v areálu příslušné lokality o. z. Karviná.

Při mimořádných událostech postupovat v souladu s havarijním plánem a s pokyny vedoucího likvidace havárie (do jeho příchodu v souladu s pokyny inspekční služby).

- i) Zajistit šetření pracovních úrazů svých zaměstnanců na předaných a převzatých pracovištích a provést jejich evidenci, včetně sepsání záznamu o úrazu. Při šetření pracovních úrazů vždy vyzvat k možné účasti zástupce o. z. Karviná.
- j) Dojde-li ke smrtelnému úrazu, úrazu života nebezpečnému, hromadnému úrazu nebo úmrtí na protokolárně předaném pracovišti cizího subjektu, plní ohlašovací povinnost cizí subjekt.
- k) Cizí subjekt je povinen zajistit po dobu přítomnosti svých zaměstnanců na pracovištích o. z. Karviná nepřetržitou dostupnost oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem, který bude oprávněn u zaměstnanců cizího subjektu provádět orientační vyšetření na přítomnost alkoholu a jiných návykových látek. Písemně určený zaměstnanec je povinen poskytnout oprávněnému vedoucímu zaměstnanci o. z. Karviná (inspekční služba, bezpečnostní technik, dispečer, vedoucí zaměstnanci) a zaměstnancům, kteří zajišťují ochranu a ostrahu pracovišť o. z. Karviná součinnost v oblasti provádění orientačních vyšetření na zjištění požívání alkoholu a jiných návykových látek při práci. Z případných pozitivních výsledků vyvodí cizí subjekt důsledky a přijme opatření k jejich zamezení. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanec, subdodavatel nebo návštěva s pozitivním výsledkem zkoušky se nadále již nevyskytovala na pracovištích o. z. Karviná. Cizí subjekt je povinen uhradit o. z. Karviná smluvní pokutu za každé pozitivní zjištění při provádění kontroly na přítomnost alkoholu a návykových látek u zaměstnanců cizího subjektu nebo zaměstnanců dodavatele či subdodavatele viz bod 4.
- l) Zajistit evidenci svých zaměstnanců od jejich nástupu do práce až do ukončení směny evidováním ASEP kartou na vrátnici (recepce), pokud tito zaměstnanci nejsou v režimu návštěv nebo není-li domluveno jinak. Ukončení směny a opuštění pracoviště o. z. Karviná musí THZ nebo předák pracoviště nahlásit na inspekční službu dané lokality, není-li dohodnuto jinak. Na převzatém pracovišti nesmí pracovat osamocený pracovník bez možnosti tel. spojení na stanoviště inspekční služby.
- m) Umožnit vstup na pracoviště cizího subjektu kontrolním orgánům o. z. Karviná. Příslušný TH zaměstnanec o. z. Karviná provádějící kontrolu, je povinen oznámit technickému dozoru nebo zástupci cizího subjektu svou přítomnost a účel kontroly.
- n) Dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně na pracovištích o. z. Karviná mimo vyhrazená místa ke kouření.
- o) Zajistit za účelem identifikace svých zaměstnanců pohybujících se na pracovištích o. z. Karviná zřetelné označení názvem firmy na pracovních oděvech nebo na používaných ochranných přilbách.
- p) S odpady vzniklými při činnosti cizího subjektu nakládat v souladu s platnými předpisy, v závislosti na jejich druhu.

4. Smluvní pokuty při neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. Karviná za účelem plnění předmětu smlouvy, může být uplatňována v prokázaném případě hrubého či opakovaného neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP vyplývajících z:

- právních předpisů;
- ostatních předpisů cizího subjektu;

- ostatních předpisů (včetně AHR s. p. DIAMO, o. z. Karviná), s nimiž byl cizí subjekt seznámen.

Návrh na výši smluvní pokuty, včetně jejího odůvodnění, předloží vedoucí oddělení BOZP oprávněné osobě (garantu smlouvy), která zajistí její uplatnění vůči cizímu subjektu ve fakturaci za dané období.

4.1 Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

V případě realizace plnění předmětu smlouvy, může být vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. Karviná za účelem plnění předmětu smlouvy, uplatněna smluvní pokuta v částkách dle tabulky.

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	
2.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	
3.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	
4.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. Karviná (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. Karviná (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	
5.	Nenahlášení úniku závadných látek.	
6.	Nepoužívání OOPP.	
7.	Jiné závady či ostatní porušení ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	
8.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	

Zpracoval dne [] - vedoucí oddělení BOZP o. z. Karviná

V Karvině

Dne:

Za o. z. Karviná:

Příloha č. 4. Základní pravidla, rizika pro cizí subjekty vstupující do DIAMO s. p., o. z. Karviná

Základní pravidla bezpečnosti a seznámení s riziky pro zaměstnance cizích subjektů vstupujících do organizace

DIAMO, státní podnik, se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 00002739, zapsaná do obchodního rejstříku vedením u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka: 520 v lokalitě pod správou DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná, se sídlem Sirotky 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava (dále též jen o. z. Karviná)

Vstupující osoby cizích subjektů berou na vědomí, že v areálu mohou být ohroženy riziky, se kterými se musí prokazatelně seznámit. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu jsou zaměstnanci cizích subjektů vstupující do o. z. Karviná povinni se řídit bezpečnostními předpisy a řídicími akty, vydanými o. z. Karviná v oblasti bezpečnosti, požární ochrany, hygieny práce a ochrany životního prostředí, s kterými byli prokazatelně seznámeni v rozsahu, potřebném pro výkon práce na povrchových pracovištích a používat stanovené osobní ochranné pracovní pomůcky. V případě nutnosti koordinovat bezpečnost práce na jiném, než předaném pracovišti se musí obrátit zástupce cizího subjektu na závodního dohláve, Darkov nebo kontaktní osoby, které potřebnou koordinaci zajistí.

Pro zajištění smlouvy č.

Ve věci: Pronájmu nemovitého majetku na lokalitě Darkov je pověřen jednat ve věcech k předmětu plnění:

Funkce, jméno, příjmení, telefon:

Vedoucí oddělení majetku, [REDACTED]

Rizika poškození zdraví v areálech a povrchových pracovištích lokality Darkov o. z. Karviná.

- **výbuch plynů a vznik požáru** – v celém areálu povrchu o. z. Karviná je zakázáno kouřit a používat otevřený oheň, kromě k tomu stanovených vyznačených míst (**kouření všech tabákových výrobků včetně elektronických cigaret a nakuřování tabáku**) a totéž platí i pro kabiny vozidel.

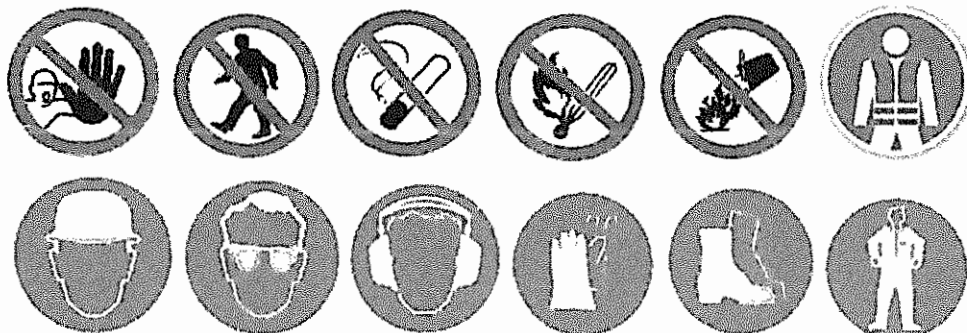


- **pád a uklouznutí** – používat předepsaných OOPP (pevná obuv),
- **riziko úrazu při vstupu do dopravní cesty** – dodržovat pravidla dopravy a pravidla při práci na dopravní cestě, označení na dopravní cestě (vesty, pásky, jiné návěští, hlídky),
- **pád z výšky** – používat OOPP proti pádu z výšky v souladu s návody výrobce, používat stanovené cesty pro chůzi,
- **pád předmětu, naražení** – používat OOPP (ochranná přilba), vstup a pohyb v označených zónách areálů a povrchových pracovišť pouze v ochranných pracovních přilbách,



- **hluku** – používat OOPP (chrániče sluchu) v označených místech,

- **zasažení očí** – používat OOPP (ochranné brýle) chránící před pevnými částicemi, rozstříkem kapalin,
- **jedy a škodlivé chemické látky** – před zahájením manipulace být osoby seznámeny s bezpečnostním listem látky, během manipulace-používat stanovené OOPP, nekonzumovat potraviny, nepít, nekouřit
- **odření, potřísnění** OOPP: pracovní oděv, vhodné pracovní rukavice a pracovní obuv chránící končetiny
- **přimáčknutí** OOPP: pracovní oděv s reflexními pásy nebo výstražná vesta, riziko způsobené jeřáby a zvedanými břemeny, mechanismy – bagry, buldozery, vysokozdvížnými vozíky, silničními a kolejovými vozidly
- **navinutí a vtažení** OOPP: řádně upnutý pracovní oděv, riziko způsobené rotačními stroji nebo pásovými dopravníky
- **další rizika** úraz elektrickým proudem, popálení, opaření, poleptání, ozáření, závažné havárie, intoxikace, udušení



Základní pravidla k zajištění BOZP v areálech o. z. Karviná:
(mimo pronajaté prostory)

1. Areál je monitorován kamerovým systémem se záznamem.
2. Při pohybu v areálech a objektech společnosti, dbejte na svou bezpečnost a dodržujte zde všechna platná bezpečnostní opatření. V případě jejich porušení a následném vzniku úrazu, nenese společnost DIAMO, s. p., o. z. Karviná odpovědnost za tento úraz.
3. Zajistěte svoji evidenci od nástupu do práce až do ukončení směny evidováním evidenční kartou na vrátnici (receptci), pokud nejste v režimu návštěv nebo není-li domluveno jinak.



4. Používejte pouze vyznačené komunikační a přístupové trasy (zejména nevstupujte do kolejíště, pokud nemusíte).
5. Nevstupujte do vyznačených nebezpečných a zakázaných prostorů.
6. Nevstupujte pod zavěšená břemena.
7. Nevstupujte do ohroženého prostoru manipulovaných břemen.
8. Nemanipulujte s ovládacími prvky strojů a technických zařízení.
9. Nedotýkejte se elektrických kabelů a hadic.
10. Neodstraňujte a nepoškozujte ochranná zařízení (kryty).
11. Dodržujte bezpečnostní značky a návěští.
12. Používejte osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP).
13. Nevstupujte na skladovaný materiál a předměty na pracovištích (vratké polohy).
14. Dodržujte zákaz kouření ve všech areálech, kromě zřetelně vyznačených míst. Zákaz kouření se vztahuje i na používání elektronických cigaret.
15. V případě provádění prací v blízkosti kolejové a silniční dopravy, musí být zaměstnanci vybaveni reflexní vestou a přilbou. Při průjezdu vlakové soupravy musí dát zaměstnanec cizího subjektu, po akustickém signálu, řidičovi smluvené znamení zdviženou rukou na znamení

vzájemného respektování. Zaměstnanec cizího subjektu musí stát při průjezdu vlakové soupravy mimo ohrožený prostor.

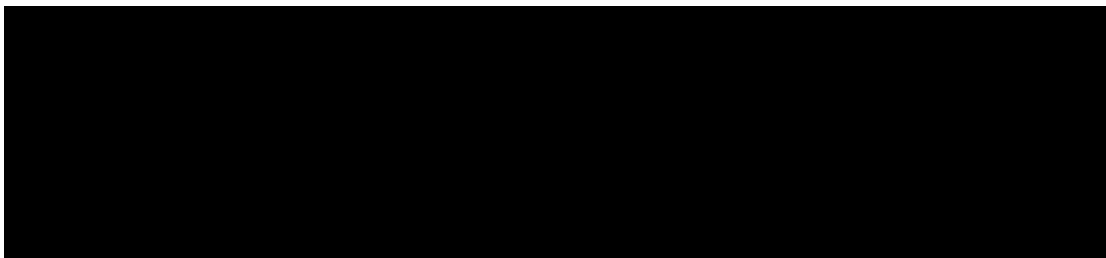
16. Zaměstnanci cizích subjektů se pohybují v areálu a na pracovištích pouze s určeným doprovodem, určeným zaměstnancem **o. z. Karviná**, pokud jim nebylo pracoviště protokolárně předáno a nebylo domluveno jinak.
17. Umožněte zaměstnancům ostrahy kontrolu zavazadel.
18. Podrobte se, na požádání zaměstnanců ostrahy, zkoušce na zjištění požití alkoholu nebo jiných návykových látek.
19. Dbejte příkazů a rozhodnutí zaměstnanců ostrahy a vystupujte vůči nim korektně.
20. Neprodleně, nejpozději však při opuštění areálu a pracovišť oznamte doprovodu vznik škody na zdraví – úrazu v areálu **o. z. Karviná** nebo na jeho pracovištích.
21. Neprodleně, nejpozději však při opuštění areálu a pracovišť oznámit doprovodu nebo strážnému vznik škody na majetku v areálech a na pracovištích nebo na majetku vlastním.
- 22.

V případě mimořádné události, požáru a záchrany lidského života



Je zakázáno:

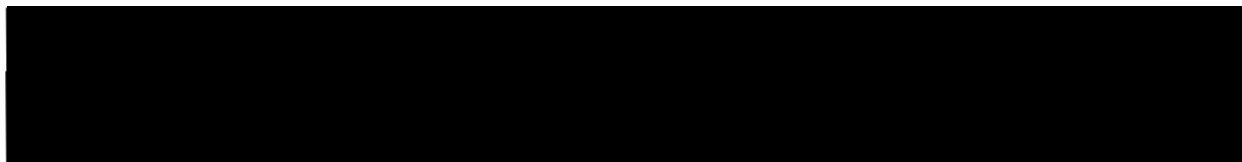
1. Vstupovat do areálu a na pracoviště, pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, používat, resp. aplikovat je kdekoli v areálech a pracovištích.
2. Vstupovat do areálu a na pracoviště se zvíraty, střelnými zbraněmi, alkoholickými nápoji nebo návykovými látkami.
3. Fotografovat nebo filmovat v areálech a na pracovištích bez zvláštního povolení.
4. Odnášet z areálu a pracovišť majetek bez příslušných dokladů.
5. Vstupovat do areálů a pracovišť bez souhlasu závodního dolu, odpovědného zaměstnance daného pracoviště nebo doprovodu a bez předepsaných OOPP pro dané pracoviště a prostředí.
6. Vykonávat v areálech a na pracovištích činnosti, které bezprostředně nesouvisí s plněním pracovních úkolů, zdržovat se déle, než je nezbytně nutné nebo na místech, která nejsou schválena a určena pro plnění pracovních úkolů.
7. Na pracovištích **o. z. Karviná** je prováděna kontrola dodržování uvedených základních pravidel. Jejich nedodržení může mít za následek vyvedení zaměstnance cizího subjektu mimo organizaci a neumožnění dalšího vstupu do areálu **o. z. Karviná**.



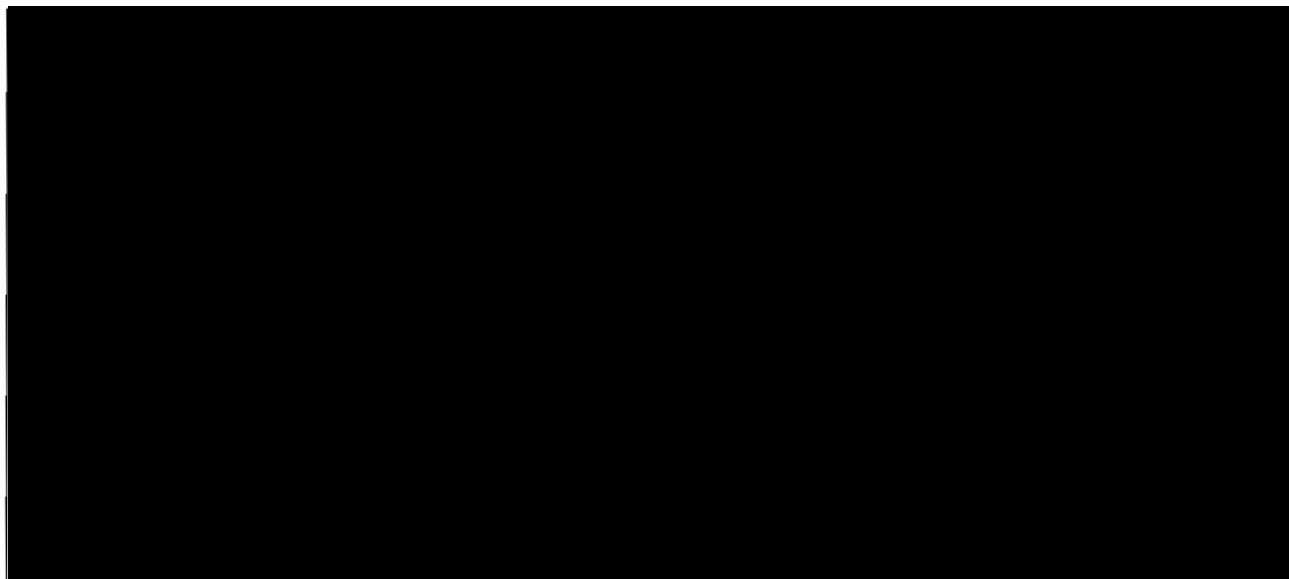
Příloha č. 5. Proces objednávek a výdeje chlazených jídel

Podmínky realizace objednávek a výdeje chlazených jídel

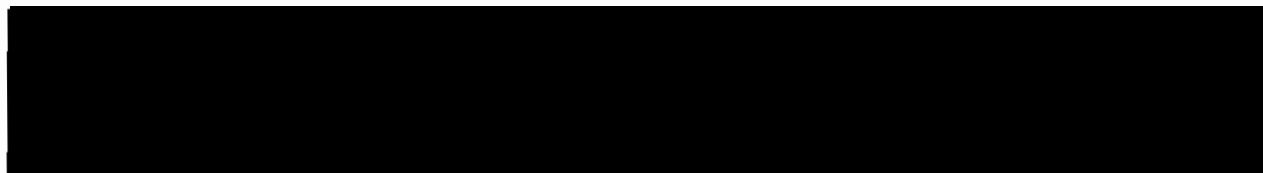
1. Specifikace dodávaného jídla



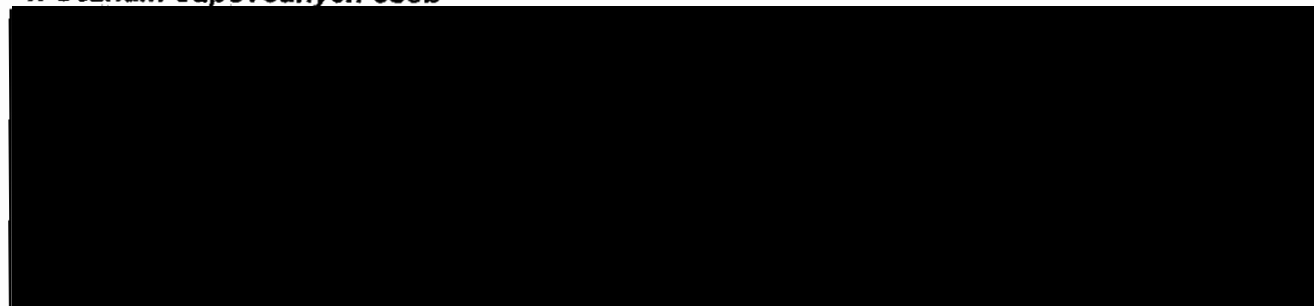
2. Podmínky objednávání chlazených jídel



3. Podmínky výdeje chlazených jídel

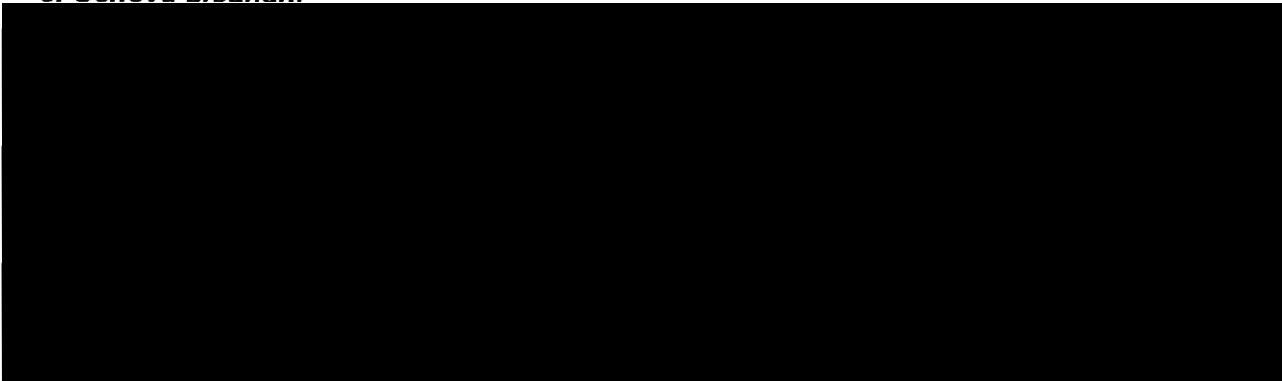


4. Seznam odpovědných osob





5. Cenová ujednání

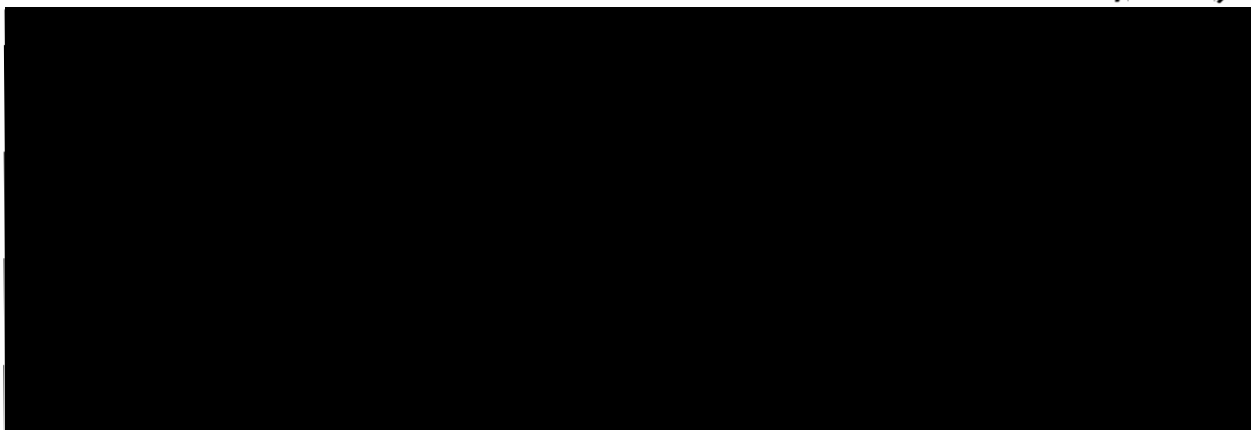


6. Platební podmínky

Měsíční úhrada za dodané chlazené jídlo je splatná na základě daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly, že přílohou vystaveného daňového dokladu budou Předávací listy chlazených jídel, za daný kalendářní měsíc, potvrzené odpovědnými osobami za obě smluvní strany. Zúčtovací období je jeden kalendářní měsíc.

Daňový doklad bude mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby odběratel byl oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH, dále bude obsahovat údaj, za které zúčtovací období je hrazeno. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré zákonné náležitosti, či nebude obsahovat Předávací listy chlazených jídel je odběratel oprávněn tento daňový doklad vrátit dodavateli k opravě s tím, že neběží lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počíná běžet od prokazatelného doručení opravené faktury odběrateli.

Datem uskutečnění plnění bude poslední den kalendářního měsíce, ve kterém bylo plnění uskutečněno. Dodavatel vystaví daňový doklad do patnáctého dne (15) kalendářního měsíce následujícího po zúčtovacím období. Splatnost daňového dokladu je , lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu odběrateli. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel může zasílat vystavené daňové doklady elektronicky, a to na email: fakturykarvina@diamo.cz.

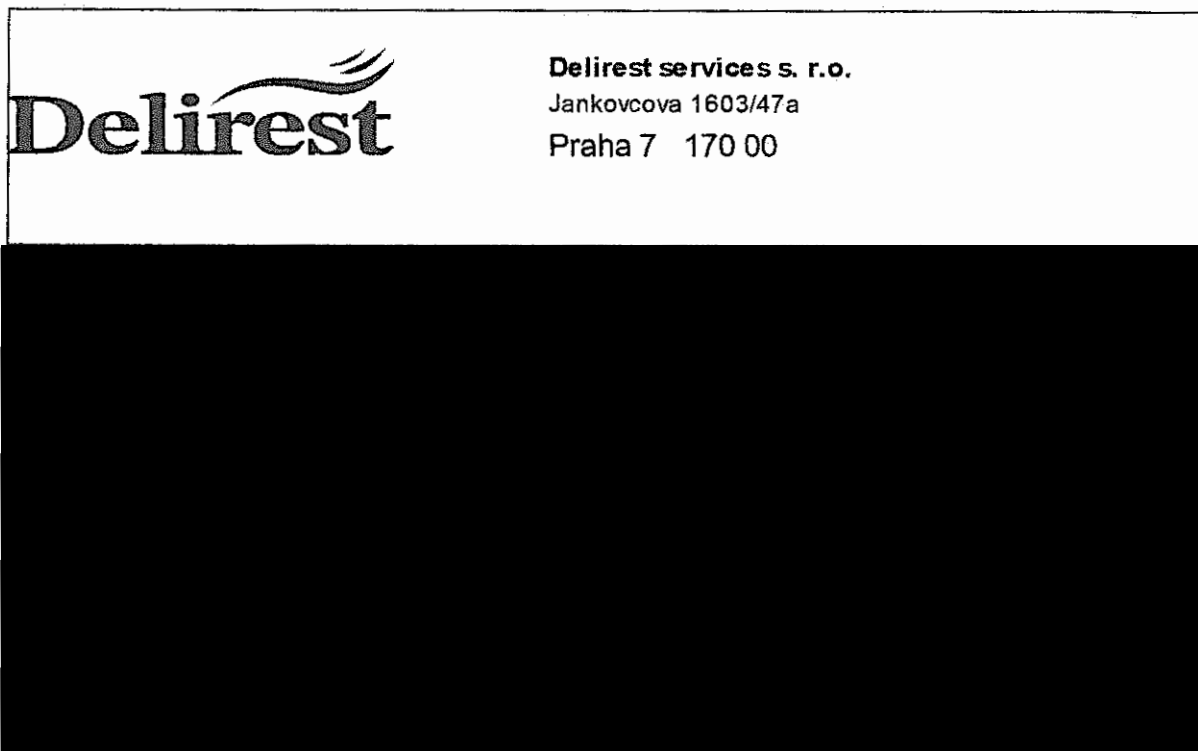
Předávací list chlazených jídel - ze dne**Předmět předávky****Stanovení předávky**

Místo předání	DARKOV
Čas předání	
Datum předání	

		<i>čitelně hůlkovým písmem</i>	<i>podpis</i>
<i>Předal /za Delirest services s.r.o./</i>			
<i>jméno, pracovní zařazení</i>			

		<i>čitelně hůlkovým písmem</i>	<i>podpis</i>
<i>Předal /za DIAMO s.p./</i>			
<i>jméno, pracovní zařazení</i>			

7. Označení chlazeného jídla - štítek



IV.

Závěrečná ustanovení Dodatku

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že účelem tohoto Dodatku je změna Smlouvy (tzv. kumulativní novací).
2. Tento Dodatek je uzavřen ve dvou vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek a právní vztahy z něj vzniklé se řídí právním řádem České republiky.
4. Tento Dodatek je platný dnem jeho podpisu Smluvními stranami a vztahuje se na plnění ode dne 1. 10. 2024.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tento Dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Dodatku, včetně základní Smlouvy v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/> zajistí DIAMO, státní podnik jako povinná osoba. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku před nabytím jeho účinnosti, nejdříve však od 1. 10. 2024, se považují za plnění dle tohoto Dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy

Příloha č. 1 Narovnání stavu paušálních úhrad za služby – období od 01.04. – 30.09. 2024

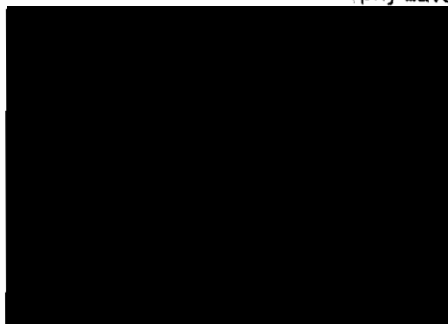
30 -09- 2024

V Ostravě, dne

V Praze, dne 14.10.2025

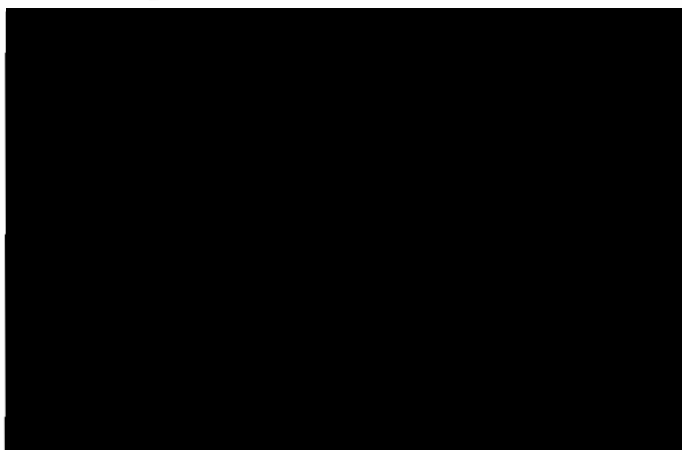
Za pronajimatele

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Vítkovice
a



Za nájemce

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Vítkovice
a



Delirest

Delirest services s.r.o.

Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7

IČ: 00642215, DIČ: CZ00642215

DIČ skupiny pro DPH: [REDACTED]

**Příloha č. 1 Narovnění stavu paušálních úhrad za služby období
od 1.4. do 30. 9. 2024**

Narovnění stavu paušálních úhrad za služby - období od 1.4. do 30.9.2024

Darkov + ČSA

náklady na energie /měsíc/	do 31.03.2024 skutečná fakturace	od 01.04. 2024	rozdíl doučtování za měsíc *)
elektřina			
teplo			
pitná voda			
Celkem energie			

Souhrn

Duben - doučtování energií		57 130,28 Kč
Květen - doučtování energií		57 130,28 Kč
Červen - doučtování energií		57 130,28 Kč
Červenec - doučtování energií		57 130,28 Kč
Srpen - doučtování energií		57 130,28 Kč
Září - doučtování energií		57 130,28 Kč
Celkem doučtování za období	duben - září/2024	342 781,68 Kč

** K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH ve výši a sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*