

Dodatek č. 3/2024

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10585/18/1/1229 ze dne 21.11.2019

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Matulová s.r.o.
zastoupená: Marií Matulovou, jednatelkou
se sídlem č.p. 82, 503 43 Černilov
IČO: 28801636; DIČ: CZ28801636, plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: qsitmvw
tel.: 602 152 089
E-mail: marie.matulova@centrum.cz
(dále jen „nájemce“)

Úvodní ustanovení

U smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10585/18/1/1229 ze dne 21.11.2019 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 na třídě Gočárova č.p. 1229 v Hradci Králové o celkové ploše 427,30 m² (1.PP 149,77 m², 1. NP 277,53 m²) **pro samoobslužné nekuřácké denní bistro spojené se salát barem, česká kuchyně, výroba vlastních salátů, koláčů a zákusků, prodej teplých a studených nápojů** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1192 ze dne 24.9.2024 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 1.10.2024 do 17.10.2024) **mění čl. II.** (zvýšení nájemného o 25%) **od 1.11.2024 takto:**

A.

čl. II. bod 1. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru o celkové ploše 149,77 m² se stanoví dohodou ve výši 152,65 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 22.860,- Kč/rok,
slovy: dvacetdvatisícsmsetšedesát korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 2.305,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání prostoru o celkové ploše 277,53 m² se stanoví dohodou ve výši 901,35 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 250.151,- Kč/rok,
slovy: dvěstěpadesátisícstopadesátjedna korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 25.222,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 27.527,- Kč.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 18.1.2024, a to za měsíce listopad a prosinec roku 2024.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění

metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
- **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
- **Matulová s.r.o.**, se sídlem č.p. 82, 503 43 Černilov, IČO: 28801636, ID: qsitmvw; vymezení předmětu dodatku: zvýšení nájemného o 25% - nebytový prostor č. 501 na Gočárově třídě 1229, 500 02 Hradec Králové,
- cena 1,849.821,- Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

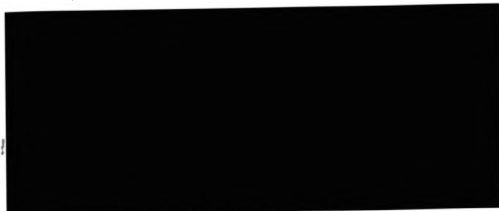
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha č. 1 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 29.10.2024

V Hradci Králové dne

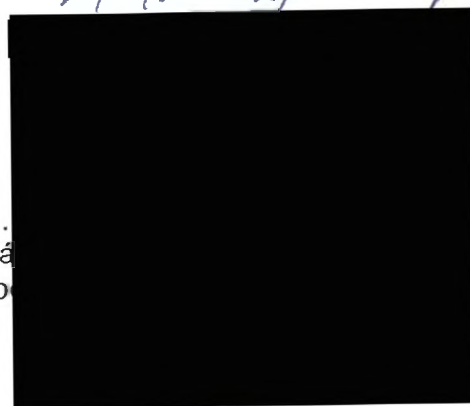
Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

29.10.2024



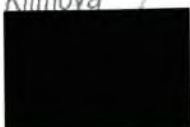
Matulová
zastoup

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Klimová



3

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902975

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Matulová s.r.o.
 Černilov 82
 503 43 Černilov
 IČO: 28801636 DIČ: CZ28801636

Prostor: Hradec Králové, Gočárova tř. 1229 /501

Číslo smlouvy: 10585/18/1/1229

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	22 749,58	21	4 777,42	27 527,00
	22 749,58		4 777,42	27 527,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.11.2024	0,00	4 777,42	0,00	0,00	22 749,58	27 527,00	15.11.2024	měsíční	902975
15.12.2024	0,00	4 777,42	0,00	0,00	22 749,58	27 527,00	15.12.2024	měsíční	902975

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902975

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Matulová s.r.o.
 Černilov 82
 503 43 Černilov
 IČ: 28801636 DIČ: CZ28801636

Prostor: Hradec Králové, Gočárova tř. 1229 /501

Číslo smlouvy: 10585/18/1/1229

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	44,64	12	5,36	50,00
Teplo	6 250,00	12	750,00	7 000,00
Studená voda	1 785,71	12	214,29	2 000,00
	8 080,35		969,65	9 050,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.11.2024	0,00	969,65	0,00	0,00	0,00	8 080,35	0,00	9 050,00	15.11.2024	měsíční	902975
15.12.2024	0,00	969,65	0,00	0,00	0,00	8 080,35	0,00	9 050,00	15.12.2024	měsíční	902975

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

