

Dodatek č. 4/2024
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10520/17/1/1228 ze dne
26.4.2017

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*pronajímatel*“)

- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „*správce*“)

- 3. Nájemce:**
Andrea Klimešová
se sídlem [REDACTED]
IČO: 87624079; DIČ: CZ8855269027, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
(dále jen „*nájemce*“)

Úvodní ustanovení

U smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10520/17/1/1228 ze dne 26.4.2017 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 na třídě Gočárova č.p. 1228 v Hradci Králové o celkové ploše 170,60 m² **pro prodej kuchyňských spotřebičů a spotřebičů pro domácnost, kuchyňské studio** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1192 ze dne 24.9.2024 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 1.10.2024 do 17.10.2024) **mění čl. II. (zvýšení nájemného o 25%) od 1.11.2024 takto:**

A.

čl. II. bod 1. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru o celkové ploše 170,60 m² se stanoví dohodou ve výši 1.489,94 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 254.184,- Kč/rok,
slovy: dvěstěpadesátčtyřtisícjednostoosmdesátčtyři korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 25.630,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 18.1.2024, a to za měsíce listopad a prosinec roku 2024.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 4 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 4 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 4 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Andrea Klimešová**, se sídlem třída [REDAKCE] IČO: 87624079, ID: [REDAKCE]
 - vymezení předmětu dodatku: zvýšení nájemného o 25% - nebytový prostor č. 501 na Gočárově třídě 1228, 500 02 Hradec Králové,
 - cena 1,439.669,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

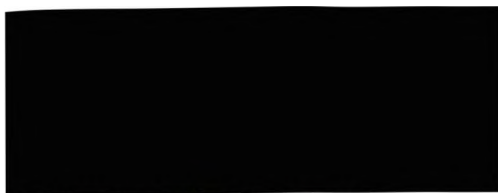
Příloha č. 1 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 29.10.2024

V Hradci Králové dne 30. 10. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Andrea Klimešová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila:




Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902843

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Klimešová Andrea

 IČO: 87624079 DIČ: CZ8855269027

Prostor: Hradec Králové, Gočárova tř. 1228 /501

Číslo smlouvy: 10520/17/1/1228

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	21 181,81	21	4 448,19	25 630,00
	21 181,81		4 448,19	25 630,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.11.2024	0,00	4 448,19	0,00	0,00	21 181,81	25 630,00	15.11.2024	měsíční	902843
15.12.2024	0,00	4 448,19	0,00	0,00	21 181,81	25 630,00	15.12.2024	měsíční	902843

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902843

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Klimešová Andrea

IČ: 87624079 DIČ: CZ8855269027

Prostor: Hradec Králové, Gočárova tř. 1228 /501

Číslo smlouvy: 10520/17/1/1228

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	535,71	12	64,29	600,00
Srážková voda	44,64	12	5,36	50,00
Teplo	2 232,14	12	267,86	2 500,00
	2 812,49		337,51	3 150,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.11.2024	0,00	337,51	0,00	0,00	0,00	2 812,49	0,00	3 150,00	15.11.2024	měsíční	902843
15.12.2024	0,00	337,51	0,00	0,00	0,00	2 812,49	0,00	3 150,00	15.12.2024	měsíční	902843

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

