

30148/2024/SNS



MSNS/19039/2024/OMIRR

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli:

Město Světlá nad Sázavou, IČO 00268321, DIČ 00268321
zastoupené starostou **Ing. Františkem Aubrechtem**
se sídlem **náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**
(dále **pronajímatel**)

a

pan **František Lagron,**
IČO: 48166278
bytem: [REDACTED]
(dále **jen nájemce**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

tuto

DODATEK

k nájemní smlouvě uzavřené za účelem pronájmu pozemku při konání tradiční Svatováclavské pouti

I.

Předmět dodatku

Strany tohoto dodatku spolu dne 26.4.2024 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem bylo užívání části pozemku parc.č. 14/1 o výměře 14 990 m² ve městě a katastrálním území Světlá nad Sázavou, který je součástí zámeckého parku ve Světlé nad Sázavou. Účelem nájmu dle této smlouvy bylo využití nemovitosti pro pořádání akce „Tradiční Svatováclavská pout' v roce 2024“.

Dle uzavřené smlouvy bylo povinností nájemce po skončení akce park předat v původním stavu. Tato povinnost byla zajištěna složením kaucy ze strany nájemce ve výši 100.000,- Kč.

K datu uzavření tohoto dodatku pozemek v původním stavu není. Vzhledem k podmáčenosti půdy úprava jeho stavu není vhodná. Vzhledem k tomu se smluvní strany tímto dodatkem dohodly, že část kaucy pronajímatel nájemci vrátí až v pozdějším termínu.

II.

Změna smlouvy

Čl. V.3. Nájemní smlouvy uzavřená dne 26.4.2024 nově zní:

Smluvní strany se zároveň dohodly na poskytnutí vratné kaucy nájemce, a to ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých), která je splatná nejpozději pět dní před pořádáním pouti (t.j. do 23.9.2024). Po skončení pouti bude tato kauce vrácena nájemci, a to v částce 50 000,- Kč do 31.10.2024 a ve zbylé částce do 30.6.2025. V případě, že dojde k poškození předmětu nájmu, může být kauce nebo její část použita k vyrovnání způsobených škod. Vratná kauce je splatná bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele,

vedený [redacted] č.ú. [redacted] [redacted] (IČO nájemce). V případě vratky kauce, bude tato kauce vyplacena bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce, vedený u [redacted] [redacted] [redacted] (nájemce).

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

3. Strany dodatku prohlašují, že obsahu dodatku dobře porozuměly, že ho neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Strany tohoto dodatku berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tento dodatek nebo jeho části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy“.

Ve Světlé nad Sázavou dne: 31.10.2024

.....
Ing. František Aubrecht, starosta města
Město Světlá nad Sázavou

.....
František Lagron

Doložka :

Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno na zasedání Rady města Světlá nad Sázavou dne 14.10.2025, usnesením č. R/463/2024.

