

DOHODA O SPOLUPRÁCI

při výstavbě, provozování a následné údržbě parkovacích míst

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení
§ 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Veselí nad Moravou

se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 00 285 455, DIČ: CZ00285455,
zastoupené starostou JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.
(dále jen „**Město**“)

a

Josef Studnička

nar. ■ ■ ■
sídlím: Lideřovská 47, 696 61, Vnorovy - Liděřovice
IČ: 63448939
(dále jen „**investor**“)

(společně dále též jako „**smluvní strany**“).

ČI. I

Základní ustanovení

- Předmětem této dohody je zajištění dostatečného počtu parkovacích stání pro potřeby investora, a to zejména za účelem získání stavebního, územního či jiného obdobného správního rozhodnutí pro změny dokončených staveb v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že mají společný zájem na výstavbě, provozování a následné údržbě parkovacích míst, které tvoří příslušenství místních komunikací ve vlastnictví města.

ČI. II

Předmět dohody, ostatní ujednání

- Smluvní strany prohlašují, že v souladu s předloženou projektovou dokumentací k akci Stavební úpravy stávajícího objektu hotelu se změnou užívání na bytový dům, na pozemku parc. č. st. 26/1 a pozemku p. č. 3666/56, oba v k.ú. Veselí-Předměstí (dále jen „budova hotelu“), je investor povinen zajistit nejméně 37 parkovacích míst - 6 parkovacích míst bude řešeno na pozemku investora, 10 parkovacích míst je poskytnuto bezplatně na podporu cestovního ruchu, 21 parkovacích míst je předmětem této dohody.
- Předmětem této dohody je závazek investora poskytnout Městu příspěvek na výstavbu, provoz a údržbu parkovacích míst, která tvoří příslušenství místních komunikací, ve výši, která odpovídá polovině obvykle vynakládaných finančních prostředků na vybudování jednoho parkovacího místa na území Města, tedy ve výši:

60.000,- Kč/ parkovací stání

tj. 1.260.000,- Kč.

- Investor provede platbu bezhotovostním převodem na bankovní účet Města 19-1442991379/0800, a to nejpozději do 30.11.2024.

4. Město se zavazuje k poskytnutí potřebné součinnosti a vydání souhlasného vyjádření s užitím místních komunikací a pozemků ve vlastnictví města pro účely parkování za předpokladu, že investor řádně a včas uhradí částku uvedenou v čl. II. odst. 2 této dohody. V takovém případě je město povinno vydat souhlasné vyjádření, jehož přílohou bude situace místa, které se Město zavazuje poskytnout pro účely parkování.
5. Souhlasné vyjádření s užitím místních komunikací a pozemků ve vlastnictví města pro účely parkování trvá po dobu životnosti stavby a je výlučně vázáno k uvedené stavbě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že splněním závazků vyplývajících z této dohody nevzniká nárok na vyhrazené parkování nebo na jinou formu výlučného užívání pozemků města. Parkování uživatelů nebo vlastníků bytů nebo bytových jednotek se řídí obecně závaznými právními předpisy a předpisy vydanými orgány města.
7. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že uzavřením této dohody nevzniká investorovi nárok na vydání stavebního, územního či jiného obdobného správního rozhodnutí pro změny dokončených staveb v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ, že investorovi nebude vydáno stavební, územní či jiné obdobné správní rozhodnutí pro změny dokončených staveb v souladu s obecně závaznými právními předpisy, pak se dnem právní moci zamítavého rozhodnutí tato dohoda ukončuje a Město investorovi vrátí uhrazený příspěvek dle odst. 2 tohoto článku.
9. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto dohodu vedeny společným zájmem na rekonstrukci budovy hotelu, a tím také na podpoře cestovního ruchu. Smluvní strany se dohodly, že stavební úpravy budovy hotelu budou provedeny tak, že v 1. NP - přízemí budovy hotelu budou zachovány restaurační služby a 2. NP budovy hotelu bude sloužit potřebám cestovního ruchu a fasáda budovy hotelu (tj. vizuální stránka budovy) bude v souladu s Přílohou č. 1 této dohody.
10. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení povinnosti stanovené v odst. 9 tohoto článku ze strany investora, je investor povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 10ti násobku celkové částky sjednané v čl. II. odst. 2 této dohody. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu Města vůči investorovi.

Čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se budou vzájemně informovat o všech plánovacích krocích a záměrech týkajících se předmětu dohody.
2. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tato dohoda je vypracována ve dvou písemných vyhotoveních a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1.
4. Tato dohoda bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této dohody, dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Město prohlašuje, že s uzavřením této smlouvy byl vysloven souhlas Radou města Veselí nad Moravou na zasedání konaném dne 30.08.2024, pod usnesením č. 16/50/RMV/2024.

Veselí nad Moravou

Veselí nad Moravou

.....
Město Veselí nad Moravou

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta

.....
Josef Studnička

investor