

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., (dále jen „energetický zákon“)

Číslo smlouvy: 99128 (dále jen „smlouva“)

Článek 1. Smluvní strany

1. TEPLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Kopřivnice, Štefánikova 1163, PSČ 742 21
zastoupená: Ing. Igorem Kocurkem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,
držitel licence k podnikání ve smyslu energetického zákona, skupina 32 – rozvod tepelné energie, číslo udělené licence 320504821
IČ: 267 89 264 DIČ: CZ 267 89 264
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: xxxxxxxxxxxx / xxxx
telefonní spojení: +420 xxx xxxx xxxx
E-mail: xxxxx@xxxxxxxxxx.xxx
(dále jen „dodavatel“)

2. Kulturní dům Kopřivnice

se sídlem: Obránců míru 368/1a, Kopřivnice, PSČ 74221
zastoupená: Ing. Adriana Bartoň Polarczyk, ředitelka
zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Krajskou správou ČSÚ v Ostravě pod č.j. 2/2012-85/E.
IČ: 66741122 DIČ:
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: xxxxxxxxxxxx / xxxx
telefonní spojení: xxx xxx xxx
E-mail: xxxxxxxx@xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx
(dále jen „odběratel“)

uzavírají tuto smlouvu o dodávce tepelné energie č. 99128
(dále jen Smlouva):

Článek 2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotou látky vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona a je povinen:
 - a) oznámit odběrateli (osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) alespoň 15 dní předem plánované odstávky rozvodných tepelných zařízení pro nutné provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa podle § 76 odst. 4 písm. c) energetického zákona;
 - b) oznámit odběrateli, že mu bude či již byla omezena či přerušena dodávka tepelné energie z důvodů uvedených v § 76 odst. 4 písm. i) energetického zákona.
 - c) oznámit odběrateli přerušeni dodávek tepla (osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to bez zbytečného prodlení po jejich zjištění
- 3.5. Odběratel má právo omezit nebo přerušit odběr tepelné energie z důvodu nutných zásahů do vnitřních rozvodů tepla v objektu (oprava, rekonstrukce), zavazuje se však o této skutečnosti bez zbytečného odkladu vyrozumět dodavatele na adresu jeho sídla nebo na kontaktní adresu, uvedenou ve smlouvě, a to:
 - a) písemně při plánovaném omezení nebo přerušeni dodávek tepelné energie, a to minimálně 15 dní předem s udáním doby trvání přerušeni
 - b) písemně při neplánovaném omezení nebo přerušeni způsobeném technickou závadou, která umožní pokračovat v dodávce, a to minimálně 2 dny před přerušeni s udáním doby trvání přerušeni.
 - c) jakýmkoliv dostupným způsobem (osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to bez zbytečného prodlení po jejich zjištění.

- 3.6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.7. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4. Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen chránit tepelné zařízení dodavatele v objektu odběratele před poškozením, zneužitím, odcizením a proti neoprávněným zásahům a znemožnit k nim přístup třetím osobám; obdobně je odběratel povinen chránit měřicí zařízení, jakož i značky chránící před zásahy do měřicího zařízení (plomba, montážní značka apod.). V případě nesplnění této povinnosti nese odběratel odpovědnost za neoprávněný zásah nepovolané osoby, poškození, zničení nebo ztrátu takového zařízení, resp. zásah do něj. Náhradu, popř. opravu tohoto zařízení provede dodavatel na účet odběratele.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům a tepelnému zařízení dodavatele
 - a) dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečty měřidel tepelné energie za účelem ověření správnosti naměřených hodnot a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele, včetně zajištění přístupu k příslušným zařízením.
 - b) odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným osobám určeným dodavatelem za účelem provádění odečtů, kontroly, opravy nebo běžné údržby měřících a tepelných zařízení trvalý přístup k měřicímu a tepelnému zařízení, a to bezodkladně na požádání u pracovníka vrátnice. V případě, že odběratel neumožní dodavateli přístup k tepelnému zařízení, neodpovídá dodavatel za případné škody, způsobené provozem tepelného zařízení v objektu odběratele. Mimo provozní dobu vrátnice je kompetentní osobou pro zpřístupnění prostor správce pan xxxxx xxxxxxxx tel. xxx xxx xxx.
- 4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem.

Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

- 4.7. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřících zařízeních, má právo požadovat jejich přezkoušení, přičemž obě smluvní strany musí postupovat v souladu s § 78 odst. 2 energetického zákona.

Článek 5. Výše ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu splatnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 (šesti) měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7. Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve

znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Dohoda o ceně a platebních podmínkách

Dodavatel:

Kopřivnice dne 25.8.2014

Ing. Igor Kocurek

jednatel společnosti

.....

Odběratel:

V Kopřivnici dne 25.8.2014

Ing. Adriana Bartoň
Polarczyk

ředitelka

.....

Technické parametry odběrného místa

Článek 1. Smluvní strany

1.1. TEPLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21
zastoupená: Ing. Igor Kocurek, jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,
(dále jen „dodavatel“)

1.2. Kulturní dům Kopřivnice

se sídlem: Obránců míru 368, Kopřivnice, PSČ 74221
zastoupená: Ing. Adriana Bartoň Polarczyk, ředitelka
(dále jen „odběratel“)

Článek 2. Odběrné místo: (název, adresa)

Název: 368
Umístění: Obránců míru, č.p. 367 a 368, Kopřivnice

Článek 3. Technické parametry:

Poř. č.	Technické parametry a údaje	
1	Zdroj tepelné energie pro ÚT a TV	Soustava CZT Kopřivnice
2	Místo předání tepla do odběrného místa	Na vstupu Odběrného místa, bezprostředně za měřicím zařízením dodavatele
3	Místo měření dodaného tepla	Na vstupu odběrného místa
4	Teplonosná látka	Teplá voda
5	Jmenovitý přetlak	1,0 MPa
6	Teplota media	Viz čl. 4
7	Dodávka doplňkové vody pro topný systém	Ne
8	Datum zahájení odběru	29.08.2014

Článek 4. Teplotní diagram

Venkovní teplota [°C]		13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	den	75	75	75	75	75	75	75	75	75	79	84	89	93	98	103
	noc	75	75	75	75	75	75	75	75	75	79	84	89	93	98	103

Dodavatel:

Kopřivnice dne 25.8.2014

Ing. Igor Kocurek jednatel společnosti

Odběratel:

V Kopřivnici dne 25.8.2014

Ing. Adriana Bartoň
Polarczyk ředitelka

Dohoda o ceně a platebních podmínkách

Článek 1. Smluvní strany

1.1. TEPLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21
zastoupená: Ing. Igor Kocurek, jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,
(dále jen „dodavatel“)

1.2. Kulturní dům Kopřivnice

se sídlem/bydliště: Obránců míru 368, Kopřivnice, PSČ 74221
zastoupená: Ing. Adriana Bartoň Polarczyk, ředitelka
(dále jen „odběratel“)

Článek 2. Cena tepelné energie, produktů a služeb

- 2.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.
- 2.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny.
- 2.3. Cena je stanovena pro úroveň předání tepelné energie – výstup z rozvodu centrálního zásobování teplem (CZT).
- 2.4. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, bude uplatněna od 1.1.2014 předběžná cena za dodávku (ve sjednaném místě předání), stanovená dle Cenového výměru Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1.11.2013 ve znění pozdějších předpisů takto:
 - a) Předběžná cena tepla (bez DPH) 435,05 Kč/GJ
 - b) K ceně tepla bude dopočtena DPH dle platných předpisů
- 2.5. Sjednaná cena platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění dodatku smlouvy, nahrazujícího tuto dohodu o ceně.

Článek 3. Platební podmínky

- 3.1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány smlouvou a touto přílohou.
- 3.2. Fakturační a platební podmínky
 - a) Za sjednaný odběr tepelné energie bude odběratel dodavateli platit faktury vystavené dodavatelem na základě platných právních předpisů a měsíčních spotřeb dle fakturačního měřidla tepla.
 - b) Finanční úhrady provádí odběratel na účet dodavatele ČS, a.s. č. xxxxxxxxxx / xxxx a dodavatel na účet odběratele.
 - c) Splatnost faktur je 14 dnů od doručení faktury odběrateli

d) Adresa pro zaslání daňového dokladu – shodná se sídlem odběratele, nebo elektronickou poštou na e-mail xxxxxxxx@xxxxxxxxxxxx.cxx a současně v kopii na e-mail xxxxxxxx@xxxxxxxxxxxx.xx

3.3. Dodavatel provede roční zúčtování dodávky tepelné energie daného kalendářního roku roční fakturou s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28. února následujícího roku.

Článek 4. **Sjednané množství dodávky tepelné energie**

- 4.1. Množství sjednáno pro období od 29.8.2014 do 31.12.2014
4.2. Předpokládané množství celkem 1119 GJ

Článek 5. **Účinnost**

5.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek 6. **Cenová doložka**

- 6.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a v souladu s cenami a podmínkami dodavatelů paliv a energií se smluvními cenami.
- 6.2. Cena se určuje na kalendářní rok.
- 6.3. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo v cenách výrobce tepla, platných k 1. 1. daného roku. V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna a může se promítnout do výše záloh za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Postup oznámení změny ceny a postup při uplatnění změny záloh je uveden v bodě 7.
- 6.4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepla 181 266 GJ za rok 2014. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.
- 6.5. Vyúčtování skutečného množství dodávek tepla daného roku na cenu výslednou, kalkulovanou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh bude provedeno do 28. února roku následujícího

Článek 7. **Cenové oznámení**

7.1. Dodavatel je oprávněn v průběhu regulovaného roku nebo před začátkem nového regulovaného roku změnit předběžnou cenu tepelné energie pro

vytápění a cenu tepelné energie pro přípravu teplé vody. Změnu předběžné ceny tepelné energie může dodavatel odběrateli oznámit jednostranně - formou cenového oznámení – a to pouze v případě, že změna ceny je způsobena změnou tak zvaných proměnných nákladů, vstupujících do ceny tepelné energie, tj. při změně cen dodavatelem nakupovaného tepla nebo energií. Z oznámení musí být patrné, zda dochází ke změnám ve složkách proměnných nákladů oproti předcházejícímu období.

- 7.2. Změna ceny tepelné energie musí být v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 7.3. Případná změna cenových ujednání nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu cenového ujednání dodavatel oznámil nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu cenového ujednání po 20. dni v měsíci, platí nové cenové ujednání od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4. V případě, že změna předběžné ceny tepelné energie bude mít dopad na výši dohodnutých záloh, předloží dodavatel návrh změny splátkového kalendáře formou dodatku smlouvy odběrateli.

Dodavatel:

Kopřivnice dne 25.8.2014

Ing. Igor Kocurek jednatel společnosti

.....

Odběratel:

V Kopřivnici dne 25.8.2014

Ing. Adriana Bartoň
Polarczyk ředitelka

.....