

**Dodatek č. 3/2024
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10515/17/1/1209 ze dne
12.5.2017**

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

- 3. Nájemce:**
Bc. Jitka Vognarová
se sídlem [REDACTED]
IČO: 74986066; není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Úvodní ustanovení

U smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10515/17/1/1209 ze dne 12.5.2017 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 na třídě Gočárova č.p. 1209 v Hradci Králové o celkové ploše 179,80 m² **pro půjčovnu a prodej svatebních a společenských šatů a pánských obleků, krejčovské služby, prodej, vazba a aranžování květin, pořádání floristických kurzů a kurzů líčení a zdravé výživy, prodej dekorativních předmětů** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1192 ze dne 24.9.2024 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 1.10.2024 do 17.10.2024) **mění čl. II.** (zvýšení nájemného o 25%) **od 1.11.2024 takto:**

A.

čl. II. bod 1. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru o celkové ploše 179,80 m² se stanoví dohodou ve výši 1.457,95 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 262.140,- Kč/rok, slovy: dvěšestšedesátdvatisícstočtyřicet korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné bez DPH činí 21.845,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.1.2024, a to za měsíce listopad a prosinec roku 2024.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID:bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Bc. Jitka Vognarová**, se sídlem [REDACTED], IČO: 74986066, ID: [REDACTED];
 - vymezení předmětu dodatku: zvýšení nájemného o 25% - nebytový prostor č. 501 na Gočárově třídě 1209, 500 02 Hradec Králové
 - cena 1,554.369,- Kč bez DPH,

za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha č. 1 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 29.10.2024

V Hradci Králové dne 30. 10. 2024

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



.....
Bc. Jitka Vognarová

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala:



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902838

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Vognarová Jitka Bc.

IČO: 74986066

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Gočárova tř. 1209 /501

Číslo smlouvy: 10515/17/1/1209

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	21 845,00	0	0,00	21 845,00
	21 845,00		0,00	21 845,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.11.2024	0,00	0,00	21 845,00	0,00	0,00	21 845,00	15.11.2024	měsíční	902838
15.12.2024	0,00	0,00	21 845,00	0,00	0,00	21 845,00	15.12.2024	měsíční	902838

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902838

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel

Vognarová Jitka Bc.



IČ: 74986066

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Gočárova tř. 1209 /501

Číslo smlouvy: 10515/17/1/1209

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	26,78	12	3,22	30,00
Teplo	3 794,64	12	455,36	4 250,00
Studená voda	223,21	12	26,79	250,00
Osvětlení spol.prostor	16,52	21	3,48	20,00
	4 061,15		488,85	4 550,00

DUŽP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.11.2024	0,00	485,37	3,48	0,00	0,00	4 044,63	16,52	4 550,00	15.11.2024	měsíční	902838
15.12.2024	0,00	485,37	3,48	0,00	0,00	4 044,63	16,52	4 550,00	15.12.2024	měsíční	902838

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Vystavil: Křelinová Tereza

Den vystavení daňového dokladu: 29.10.2024