**Bližší specifikace objednávky**

Předmět dodání:

Analýza rezidenčních a developerských trhů vybraných měst v Moravskoslezském kraji.

Bližší specifikace:

Zpracování reportu, který bude zahrnovat analýzu rezidenčních trhů ve vybraných městech Moravskoslezského kraje:

* Ostrava
* Krnov
* Bruntál
* Nový Jičín
* Opava
* Karviná
* Frýdek-Místek
* Kopřivnice

V reportu budou prezentovány následující aspekty trhu rezidenčních nemovitostí:

**Prodeje bytů**

* transakční ceny a počty transakcí dle kupních smluv z Katastru nemovitostí (aktuální stav a historický vývoj od roku 2014)
* nabídkové ceny z realitních portálů a ceníků developerů(aktuální stav a historický vývoj od roku 2014), počty nabídek
* porovnání segmentu nových developerských projektů s ostatními segmenty (byty) na jednotlivých trzích

**Trh s nájemním bydlením**

* informace o počtu nabídek a cenách nájemních bytů(aktuální stav a historický vývoj od roku 2014)
* specifika nájemních bytů na trhu (aktuální stav a vývoj)

**Analýza kupujících**

* rozdělení kupujících dle věku, bydliště, apod.
* typy a specifika kupovaných nemovitostí
* velikost prodávaných bytů

Každé město bude analyzováno samostatně, přičemž budou analyzovány trendy na jednotlivých trzích a bude provedeno vzájemné porovnání vybraných měst. Do porovnání měst lze zahrnout i referenční města mimo Moravskoslezský kraj.

**Výstup:**report bude zpracován ve formátu PDF v českém jazyce.