

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě č. OMAJ-SMV/NAJ/001653/2016/Sul ze dne 18. 5. 2016,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako pronajímatel**

a

- 2) Spolek přátel olomouckého jazzu, spolek, se sídlem Sokolská 551/48, 779 00 Olomouc, zastoupený předsedou spolku Jaroslavem Švarcem, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 1302, IČ 476 57 294, DIČ CZ47657294,**

a

CHOMOUT s.r.o., se sídlem Dalimilova 18/92, Chomoutov, 783 35 Olomouc, zastoupená jednatelem Jaroslavem Švarcem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 56914, IČ 019 18 176, DIČ CZ01918176, jako nájemce.

Čl. 1

Na základě výše uvedené nájemní smlouvy přenechal pronajímatel nájemci k užívání část pozemku parc. č. 87/24 ostatní plocha o výměře 6 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zejména oplocením, dále část pozemku parc. č. 87/26 ostatní plocha o výměře 9 410 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zahradní restaurací, promítací kabinou, objektem bývalého WC, oplocením, venkovním areálovým osvětlením, pódiem včetně jeho zastřešení, plátna a šaten se sociálním zařízením, hledištěm včetně sedaček, zábradlím, a pozemek parc. č. st. 1380 zastavěná plocha a nádvoří se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zejména pískovcovou zídkou s kovovou bránou a dlážděným vjezdem, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, vše za účelem provozování kulturního areálu se zachováním letního amfiteátru včetně parkové zeleně.

Výše uvedenou nájemní smlouvou byl mimo jiné sjednán rovněž harmonogram přípravy, realizace a zprovoznění kulturního areálu na předmětu nájmu, včetně konkrétních termínů jejich provedení.

Pronajímatel a nájemce se dohodli změnách výše uvedené nájemní smlouvy spočívajících v **rozšíření předmětu nájmu** a s tím souvisejícím **zvýšením nájemného** a dále v **prodloužení termínů přípravy, realizace a zprovoznění kulturního areálu** tak, jak je uvedeno níže. Tímto dodatkem současně dojde k **úpravě smluvního ujednání** týkajícího se **výčtu věcí ve vlastnictví pronajímatele** nacházejících se **na předmětu nájmu**.

Čl. 2

Čl. I. odst. 2. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání **pozemek parc. č. 87/24 o výměře 117 m²** se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zejména oplocením, dále **část pozemku parc. č. 87/26 o výměře 9 440 m²** se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zahradní restaurací, promítací kabinou, objektem bývalého WC, oplocením, venkovním areálovým osvětlením, pódiem včetně jeho zastřešení, plátna a šaten se sociálním zařízením, hledištěm včetně sedaček, zábradlím, a **pozemek parc. č. st. 1380** se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zejména pískovcovou zídkou s kovovou bránou a dlážděným vjezdem. Rozsah předmětu nájmu včetně jeho rozdělení na přední a zadní část je zřejmý ze snímků katastrální mapy, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.“

Přílohy č. 1 a č. 2 výše uvedené nájemní smlouvy se mění a jejich nové znění tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 3

Čl. III. odst. 1. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši **41.886,- Kč bez DPH/rok**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

Čl. 4

Čl. V. odst. 1. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zpracovat a po splnění podmínek dle odst. 3. tohoto článku smlouvy předložit pronajímateli, zastoupenému odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, **návrh projektové dokumentace rekonstrukce kulturního areálu umístěného na předmětu nájmu** (dále jen „projektová dokumentace“) v souladu s účelem nájmu k odsouhlasení Radou města Olomouce, **a to nejpozději do 31. 8. 2017**. V případě prodloužení nájemce se splněním povinnosti předložit pronajímateli návrh projektové dokumentace se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, slovy pětsetkorunčeských, denně za každý byt' započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení.“

Čl. 5

Čl. V. odst. 6. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„**Rekonstrukci** kulturního areálu v souladu s účelem nájmu a dle projektové dokumentace odsouhlasené pronajímatelem se nájemce zavazuje zahájit a provést v přední části kulturního areálu **nejpozději do 31. 5. 2018**, vyjma provedení kácení dřevin a úpravy zeleně na předmětu nájmu, které je nájemce povinen v pronajímatelem povoleném rozsahu provést nejpozději do 2 let od uzavření této smlouvy (netýká se povinnosti provedení kácení havarijního stavu dřevin dle čl. V. odst. 10. této smlouvy). Rekonstrukci kulturního areálu v zadní části se nájemce zavazuje provést **nejpozději do 1. 4. 2019**. V těchto lhůtách je nájemce povinen rovněž zahájit provoz kulturního areálu v souladu se sjednaným účelem nájmu. V případě prodlení nájemce se splněním byť i jedné z povinností se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, slovy: pětsetkorunčeských, denně za každý byť započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení.“

Čl. 6

Čl. V. odst. 11. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli **pravomocné územní rozhodnutí** vydané příslušným stavebním úřadem na rekonstrukci kulturního areálu na předmětu nájmu, dle projektové dokumentace odsouhlasené pronajímatelem, a to ve vztahu k přední části kulturního areálu **nejpozději do 30. 11. 2017** a ve vztahu k zadní části kulturního areálu **nejpozději do 30. 3. 2018**. V případě prodlení nájemce se splněním této povinnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, slovy: pětsetkorunčeských, denně za každý byť započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení.“

Čl. 7

Čl. V. odst. 12. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli **pravomocné stavební povolení** vydané příslušným stavebním úřadem na rekonstrukci kulturního areálu na předmětu nájmu, dle projektové dokumentace odsouhlasené pronajímatelem, a to ve vztahu k přední části kulturního areálu **nejpozději do 30. 3. 2018** a ve vztahu k zadní části kulturního areálu **nejpozději do 28. 2. 2019**. V případě prodlení nájemce se splněním této povinnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, slovy: pětsetkorunčeských, denně za každý byť započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení.“

Čl. 8

Čl. V. odst. 13. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli **kolaudační souhlas** na přestavbu – rekonstrukci kulturního areálu, dle Radou města Olomouce odsouhlasené projektové dokumentace, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vztahu k přední části kulturního areálu **nejpozději do 31. 5. 2018** a ve vztahu k zadní části kulturního areálu **nejpozději do 1. 4. 2019**. V případě prodlení nájemce se splněním této povinnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, slovy pětsetkorunčeských, denně za každý byt' započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení.“

Čl. 9

Čl. VI. odst. 1. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„**Provoz** kulturního areálu v přední části je nájemce povinen zahájit **nejpozději do 31. 5. 2018**, v zadní části pak **nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy, tj. do 18. 5. 2019**. V případě prodlení nájemce se splněním byt' i jedné z uvedených povinností se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, slovy pětsetkorunčeských, denně za každý byt' započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení.“

Čl. 10

Dne 21. 6. 2016 schválila Rada města Olomouce uzavření darovací smlouvy týkající se darování dvou kamenných soch nacházejících se na části pozemku parc. č. 87/26 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, která je předmětem nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy, do vlastnictví společnosti REZIDENCE PODKOVA, a.s., přičemž k uzavření příslušné darovací smlouvy došlo dne 22. 8. 2016. Dále dne 9. 8. 2016 vyslovila Rada města Olomouce souhlas s přesunem těchto soch, který již byl rovněž novým vlastníkem kamenných soch realizován.

V návaznosti na shora uvedené skutečnosti se **Čl. VII. odst. 5.** výše uvedené nájemní smlouvy mění a nově zní:

„Nájemce bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 87/24 a parc. č. 87/26 se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce dále bere na vědomí, že na předmětu nájmu se nacházejí 3 ks budek pro netopýry a 1 ks budky pro ptactvo, které jsou ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, příp. jím pověřeným osobám, přístup k těmto věcem, zejména za účelem provedení jejich kontroly, údržby a oprav.“

Čl. 11

Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Čl. 12

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. OMAJ-SMV/NAJ/001653/2016/Sul ze dne 18. 5. 2016 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 13

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr rozšíření předmětu nájmu tak, jak je uvedeno v tomto dodatku, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 17. 10. 2016 a z úřední desky sejmuto dne 3. 11. 2016, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 13. 9. 2016 a dne 8. 11. 2016.

Čl. 14

Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

Spolek přátel olomouckého jazzu, spolek
zastoupený předsedou spolku
Jaroslavem Švarcem

CHOMOUT s.r.o.
zastoupená jednatelem
Jaroslavem Švarcem