

DODATEK č. 4

SMLOUVY O DÍLO č. 21/2023/RR/Krz

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Bílovec**
Sídlo: Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
Zastoupený: **Martinem Holubem**, starostou města
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1761833319/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Martin Holub, starosta
Tel.:
E-mail:
Ing. arch. Tereza Grabcová Hozová, místostarostka
Tel.:
E-mail:
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Tel.:
E-mail:
(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **FENBAU s.r.o.**
Sídlo: Gajdošova 59, 702 00 Ostrava
Zastoupený: Ing. Lukáš Peterek - jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18694
IČO: 25815458
DIČ: CZ25815458
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2950632/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Peterek - jednatel
Tel.:
E-mail:
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Tel.:
E-mail:
(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „**Dodavatel**“)

1) Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o dílo č. 21/2023/RR/Krz ze dne 25.1.2024 ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 21/2023/RR/Krz ze dne 26.3.2024, ve znění dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 21/2023/RR/Krz ze dne 14.6.2024 a ve znění dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 21/2023/RR/Krz ze dne 4.7.2024 na provedení akce s názvem „Bílovec – rekonstrukce požární zbrojnice na ul. 17. listopadu“, důvodem je realizace změny č.9 a 10, týkající se změny rozsahu a ceny více prací vzniklých při provádění díla, takto:

Článek 4 Předmět díla se doplňuje o bod č. 4.1.8 takto:

4.1.8. V průběhu realizace došlo k následujícím změnám, týkajících se méně a více prací vzniklých při provádění díla a doplnění dodávek nad rámec původního rozsahu:

Změna č. 9: Změna rozsahu oprav povrchů

- při provádění prací, příp. po stavbě lešení byl posouzen stav vnějších omítek i na fasádách určených k opravě, na základě těchto zjištění bylo dohodnuto provést opravu omítek s následným nátěrem. Jedná se o jižní štítovou stěnu, severní štítovou stěnu nad plochou střechou, západní stěnu nad plochou střechou přístavby, sušící věže a část východní (uliční). Současně musí být v sušící věži vyměněna okna, budou plastová s izolačním dvojsklem, 6 ks pevná a 4 ks otevíravá. V přízemí budou v m.č. 104 – čistá šatna vnitřní omítky opraveny a následně bude na celou plochu provedena štuková vrstva. Na poškozenou rákosovou omítku stropu nad schodištěm do 3. NP bude proveden SDK podhled. Podlaha v garážích – m.č. 109-111 musí být vyspádovaná horní vrstva k odvodňovacím prvkům, dále je nutné povrch přebrousit a vyleštit před následným nátěrem.

Změna č. 10: Ostatní doplňkové práce, změny a doplnění výměr stavebních a montážních prací

- na základě požadavku uživatele budou dveře do mokrých prostor nahrazeny, namísto foliových budou CPL. Současně jsou opraveny výměry položek u přístavby dle skutečnosti, u nichž došlo k chybě při aktualizaci rozpočtu.

U změny Z9 a Z10 se jedná o nepředvídatelné okolnosti, zjištěné v průběhu výstavby po vybourání, odstranění, odkrytí a dalších pracích, následném zaměření atd. Jedná se o vícepráce nepodstatné, nepředvídatelné dle zák. 134/2016 Sb. par. 222 odst. 6.

Článek 6 Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny, bod 6.1.1 se mění takto:

6.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena vč. DPH
Cena dle SOD	15 659 175,14	3 288 426,78	18 947 601,92
Cena Změny č. 1-4	1 599 113,26	335 813,78	1 934 927,04
Vícepráce	+ 1 599 663,26	+335 929,28	+ 1 935 592,54
méněpráce	- 550,00	- 115,50	- 665,50
Cena Změny č. 5-6	368 100,41	77 301,09	445 401,50
Vícepráce	+ 368 100,41	+ 77 301,09	+ 445 401,50
méněpráce	- 0	- 0	- 0
Cena Změny č. 7-8	631 080,75	77 301,09	763 607,71
Vícepráce	+ 941 080,75	+ 197 626,96	+ 1 138 707,71
méněpráce	- 310 000,00	- 65 100,00	- 375 100,00
Cena Změny č. 9-10	1 352 851,92	284 098,90	1 636 950,82
Vícepráce	+ 1 470 696,36	+ 308 846,24	+ 1 779 542,60
méněpráce	- 117 844,44	- 24 747,33	- 142 591,77
Celková Konečná cena	19 610 321,48	4 118 167,51	23 728 488,99

6.1.1.2 Cena slovy bez DPH: devatenáctmilionůšestsetdesettisíctřistadvacetjedna a 48/100 korun českých

2) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

- 3) Tento dodatek č. 4 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 21/2023/RR/Krz.
- 4) Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jeho uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů
- 5) Nedílnou součástí dodatku č. 4 je tato příloha:
Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet Změny 9 - 10
- 6) Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo byl schválen 55. schůzí rady města Bílovec dne 1.10.2024 usnesením č. RM/1273/55/2024.

V Bílovci dne: 24.10.2024

Za objednatele:

V Ostravě dne: 23.10.2024

Za zhotovitele:

.....
Martin Holub
starosta města

.....
Ing. Lukáš Peterek
jednatel