

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě číslo Tsm/2017/174/Kr ze dne 31.03.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále rovněž jako „**nájemní smlouva**“) mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Masarykova univerzita
se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ002016224
zastoupená: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

přechod vlastnictví budovy č.p. 812 k.ú. Bohunice bylo nájemci oznámeno samostatným dopisem

Nájemce: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
státní příspěvková organizace
se sídlem: Pekařská 53, 602 00 Brno
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
Zastoupená: Ing. Vlastimilem Vajdákem, ředitelem

v tomto znění:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti č.p. 812, č.o. 6, ulice Studentská, Brno, situované v zájmovém území kampusu pronajímatele (dále rovněž jako „**Budova**“), ležící na pozemku p.č. 1329/47, 1329/82, 1329/83, 1329/85, a 1329/86 nacházející se v katastrálním území Bohunice, obci Brno, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.2. Pronajímatel poskytuje nájemci za podmínek nájemní smlouvy následující prostory a vybavení:
 - Administrativní prostory sloužící podnikání, umístěné v druhém nadzemním podlaží Budovy v celkové výměře 125,6 m².
 - Movité věci, vybavení kancelářských prostorů, jejichž soupis je uveden v příloze nájemní smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 4.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dle čl. 10 odst. 1 bod ii. nájemní smlouvy dohodly na ukončení nájemní smlouvy.
- 2.2. Nájemní smlouva bude ukončena k 30.09.2025.
- 2.3. Vrácení předmětu nájmu se bude řídit dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, především dle čl. 12 nájemní smlouvy.
- 2.4. Pronajímatel se zavazuje provést vyúčtování zaplacených záloh za rok 2025 dle splátkového kalendáře – daňového dokladu pro služby a energie nejpozději do 30.04.2026 anebo do 30

dnů ode dne obdržení konečného vyúčtování a fakturace od všech dodavatelů medií a služeb.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Brně, dne 31.10.2024

V Brně, dne 23.10.2024

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel