

SMLOUVA O DÍLO

„Revitalizace Komenského sady“

Uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: 750/8430/24

Číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Město Třeboň

se sídlem:

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

Zastoupený:

PaedDr. Janem Váňou, starostou města

IČ:

00247618

DIČ:

CZ00247618

Bankovní spojení:

xxx

Č. účtu:

xxx

Telefonní spojení:

xxx

dále jen „Objednatel či Zadavatel“

a

Zhotovitel:

Ateliér za Mák s.r.o.

se sídlem:

Sedlo 13, 378 33 Číměř

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 13.01.2021, v odd. C, vložce 30603

Zastoupený:

Ing. Michaelou Zudovou a Ing. Janem Makovičkou

IČ: 09823328

DIČ: CZ09823328

Bankovní spojení:

xxx

Č. účtu:

xxx

Telefonní spojení:

xxx

E-mail:

xxx

dále jen „Zhotovitel či Dodavatel“

I.

Všeobecné smluvní podmínky

1. Smlouva vychází ze Zadávací dokumentace (Soupisu prací a služeb a Projektové dokumentace pro provádění díla) a nabídky Zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Soupis prací a služeb a Projektová dokumentace, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat čistotu a pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy na staveništi, při provádění Díla respektovat všechna rozhodnutí orgánů státní správy, dbát při provádění Díla na dodržování norem, předpisů a zákonů z oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel zajistí v plném rozsahu bezpečnost všech osob při provádění Díla.

4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
5. **Zhotovitel se zavazuje ke koordinaci se zhotoviteli dalších částí celkového projektu Revitalizace parku Komenského sady.**

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je realizace projektu „**Revitalizace Komenského sady**“, **včetně následné péče o výsadby po dobu 1 roku**. Předmět plnění je podrobně vymezen pro zhotovitele v závazné projektové dokumentaci vypracované hlavním projektantem JPS J. Hradec s.r.o. Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 260351238, zhotovena pro město Třeboň ve stupni Prováděcí dokumentace – dokumentace pro výběr zhotovitele, v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisu prací, a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením služby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících se službou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Předmětem díla jsou dále i veškeré práce a dodávky obsažené v cenové nabídce – oceněný soupis prací Zhotovitele a v návaznosti na projektovou a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jsou v textové či výkresové části (dále jen „dílo“).
2. Výsadby budou provedeny druhy obvyklými v dané oblasti. Sadební materiál musí pocházet ze školek z podobné klimatické oblasti a nadmořské výšky.
3. Pro výsadby budou použity obalované nebo kontejnerované dřeviny, dále poloodrostky až odrostky prostokořenné – dle projektové dokumentace.
4. Všechny sazenice budou dodány v bezvadném stavu, bez zranění a čerstvých řezných ran. Dřeviny budou mít správně zapěstovanou korunu s ohledem na druh dřevin, kultivar atd. (nepřípustné jsou vícekmeny).
5. Objednatel a technický dozor budou zhotovitelem písemně e-mailem pozváni na kontrolu vyhloubených jamek pro vysazování dřevin, včetně připraveného substrátu pro výměnu zeminy, a k příjemce rostlinného materiálu před zahájením výsadeb.
6. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a na svůj náklad.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení služeb obsahuje. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí Zhotovitele není možná.

III.

Místo a termín plnění

1. Místem plnění je Jihočeský kraj, okres Jindřichův Hradec, k. ú. Třeboň. Seznam dotčených pozemků je uveden v projektové dokumentaci.
2. Termín plnění:
Předpokládaný termín zahájení prací a předání staveniště je: **na základě písemné Výzvy Objednatele k zahájení prací (předpoklad zahájení prací říjen 2024)**
Termín dokončení prací: **do 6 měsíců od předání staveniště, při dodržení vhodných klimatických podmínek pro jednotlivé činnosti**
Následná péče: po dobu 1 roku od předání díla
3. V případě, že Zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je Objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
5. Pokud Zhotovitel splní řádně dílo před sjednaným termínem ukončení prací, je Objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.
 - a. Termínem splnění díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků nebo den, do kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současně splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští s jeho souhlasem i dřívější předání a převzetí díla.
 - b. V případě, že Objednatel nařídí přerušení prací z důvodů daných na jeho straně, je Zhotovitel povinen práce přerušit a řádně zabezpečit předmět díla tak, aby nedošlo ke škodě. Zhotovitel má odpovědnost za škodu v případě porušení této povinnosti; stejnou povinnost a odpovědnost za škodu má Zhotovitel i v případě přerušení prací z jiných objektivních důvodů. Objednatel je v případě, že nastanou takové důvody na jeho straně dle věty první, povinen písemně a v dostatečném časovém předstihu Zhotoviteli sdělit, že práce bude nutno přerušit, a to minimálně 14 dní předem. Před přerušením díla sepiší smluvní strany zápis, ve kterém bude zaznamenán skutečný stav plnění prací na předmětu díla. Objednatel je povinen při přerušení díla zhotoviteli uhradit jím provedené práce v souladu s ustanoveními této smlouvy.

IV.

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy týkající se doby plnění

1. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených v článku III. této smlouvy.
2. K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě návrhu jedné ze smluvních stran. Návrh změny je smluvní strana povinna předložit k vyjádření druhé smluvní straně. Smluvní strana je povinna se vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu. Nevyjádří-li se smluvní strana v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas se změnou.
3. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:
 - a) průtahů a zdržení ze strany orgánů státní správy, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
 - b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
 - c) prodlení objednatele,
 - d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
 - e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatelem,
 - f) zjištění archeologických nálezů,
 - g) nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že nelze dodržet postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem, existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka,
 - h) vyšší moci
4. Důvod ke změně doby plnění je smluvní strana dožadující se této změny povinna prokázat.
5. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 3. písm. a), c) a g) této smlouvy dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.
6. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 3 písm. b), d), e), f) a h) této Smlouvy dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění prostřednictvím aktualizace Harmonogramu.

V.

Vyhrazená změna závazku týkající se změny dodavatele dle § 100 odst. 1 a 2 ZZVZ

1. Dle § 100 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (Zhotovitele díla) v průběhu plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:
 1. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy Dodavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy nebo,
 2. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených dle § 223 ZZVZ či z důvodů uvedených v této smlouvě.
2. Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě v pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším místě v pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).
3. Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky - předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
4. Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.
5. Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za cenu nabídky prvního vybraného dodavatele - to znamená, dodavatele, se kterým byla uzavřena první smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky. Pokud s tímto nebude další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem zadavatele vyzvat dalšího dodavatele umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí, a to i opakovaně i s dalšími dodavateli, až do doby, pokud na tuto podmínku vyzvaný dodavatel nepřistoupí.
6. Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.
7. Se změnou dodavatele dojde také k úpravě všech příloh smlouvy a navazujících dokumentů, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nebudou nadále aktuální s tím, že tyto úpravy budou provedeny tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.
8. Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.
9. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, apod.“).
10. Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a § 122 ZZVZ. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele - zhotovitele

a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 ZZVZ v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

11. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývajícím dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle tohoto článku této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.
12. Postup změny dodavatele podle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
13. Zadavatel si také vyhrazuje změnu závazku dle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ.

VI. Provádění díla

1. Při provádění díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, **Standardy SPPK pro řez stromů a výsadbu**, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými osobami smluvních stran v průběhu provádění díla.
2. Zhotovitel bude povinen odpady, vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění. Pokud je to možné, budou obaly znovu použity či recyklovány.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a všech novel a dodatků ke dni podpisu této smlouvy
 - technologií, receptur a jiných závazných pokynů Objednatele uvedených zejména ve smlouvě nebo v projektové dokumentaci (prováděcích podkladech),
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu oprávněnými orgány.
4. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
5. Zhotovitel stanovuje zástupce ve věcech technických xxx, tel: xxx, e-mail: xxx nebo xxx, tel: xxx, e-mail: xxx (dále jen „**odpovědná osoba**“). Tento zástupce je povinen účastnit se kontrolních dnů.
6. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat průběh prací se zástupcem Objednatele pro věci technické. Zástupce Objednatele pro věci technické bude oznámen při podpisu smlouvy o dílo s dodavatelem.
7. Veškeré rozpočtové podklady a výstupy veškerých prací a dodávek budou provedeny v jednotné formě.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí díla realizační deník prováděných prací a služeb (dodávek), (dále jen „**deník**“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětné smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a o klimatických podmínkách. Povinnost vést deník končí dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Deník bude předložen Objednateli na každém kontrolním dnu.
9. Do deníku může provádět potřebné záznamy technický dozor Objednatele, orgány státní správy a Objednatel.
10. Do deníku je zhotovitel povinen kromě údajů uvedených v odst. 8 zapisovat dále min. tyto náležitosti:
 - počet pracovníků pracujících na realizaci projektu,
 - popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
 - dodávky materiálů a rostlin pro realizaci projektu,

- nasazení mechanizačních prostředků pro realizaci projektu.

11. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně Objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do deníku).
12. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů nebo pokynů Objednatele, které překáží v řádném provádění díla.
13. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v odst. 12, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů nebo pokynů daných mu Objednatелеm.
14. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou realizací díla dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení prací na své náklady do původního stavu. Zhotovitel bude používat takovou techniku aby nedošlo k poškození cest a travníkových ploch. V případě že k jejich poškození dojde, uvede Zhotovitel tyto plochy na vlastní náklad do původního stavu.
15. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, projektovou dokumentací, s rozsahem a povahou díla a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
16. Dále Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
17. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných obecně závazných norem nebo této Smlouvy při provádění díla.
18. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob provádějící práce na díle a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
19. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci danou souvisejícími právními předpisy. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání objednatel povinen doložit.
20. Jestliže v souvislosti s činností zhotovitele bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel na svůj náklad. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
21. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením příslušné práce o způsobu jejího provádění, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
22. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen zabezpečit místo plnění tak, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
23. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
24. Zhotovitel musí realizovat dílo v souladu se **Standardy SPPK pro řez stromů a výsadbu**.
25. Na staveništi budou pořádné kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů stanoví po domluvě s Objednatелеm technický dozor v závislosti na probíhajících pracích. Kontrolní dny budou probíhat minimálně, po vytyčení míst pro výsadbu, včetně vyhloubení jamek a včetně přípravy substrátu na výměnu, k převážce rostlinného materiálu, v průběhu řezů, při ukončení řezů a po ukončení výsadeb. Povinností Zhotovitele je 5 dnů před těmito termíny informovat Objednatele a technický dozor emailem o datu každého jednotlivého termínu. Jednání kontrolních dnů řídí Objednatel, který zároveň pořizuje zápis. Pokud bude nutné některý z uvedených kontrolních dnů opakovat z důvodu pochybení na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit Objednateli odměnu technického dozoru za jeho účast na opakovaném kontrolním dnu.
26. Zápisy z kontrolních dnů budou archivovány a jsou pro smluvní strany závazné.

27. Kontrolní dny představují základní formu komunikace smluvních stran a komunikace mezi odpovědnou osobou a Objednatel v průběhu provádění díla a slouží pro sdělování většiny rozhodujících skutečností týkajících se díla a plnění smlouvy o dílo. Funkce kontrolních dnů nemůže být nahrazována zápisy v deníku.
28. Účastníkem jednání kontrolního dne musí být vždy odpovědná osoba zhotovitele. Právo účasti na kontrolním dnu náleží zástupcům Objednatele, investora, a dále též autorskému doзору a orgánům státní správy, pokud o účast požádají. Dalšími účastníky kontrolního dne mohou být osoby přizvané objednatel. Účast dalších osob je možná pouze se souhlasem Objednatele.
29. Pokud Objednatel nedostane od účastníků kontrolního dne do tří dnů od odeslání zápisu z kontrolního dne zasílaného mailem žádné námitky, platí zápis z kontrolního dne za schválený a úkoly v něm uvedené za závazné. Pro úkoly uvedené v zápisu s termínem provedení kratší než připomínkový lhůta zápisu kontrolního dne platí, že připomínky musí být sděleny minimálně 24 hod před konečným termínem splnění. V případě zpracování zápisu v rámci kontrolního dne, který zúčastněné strany na tomto kontrolním dnu podepíší, platí zápis po podpisu všemi stranami a není možné jej připomínkovat ani podávat námitky.
30. Sdělení, pokyny, připomínky, žádosti, návrhy, výzvy a upozornění sdělená při jednání kontrolního dne a uvedená v zápisu z kontrolního dne se považují za doručená účastníkům kontrolního dne dnem jeho konání.

VII.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci své činnosti.
2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla svými pověřenými zástupci. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele v přiměřené lhůtě odstranit všechny nedostatky.

VIII.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. vzešla ze zadávacího řízení a souhlasí s vítěznou nabídkou, kterou předložil Zhotovitel, se kterým je tato smlouva o dílo uzavírána a činí:

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	905 001,95 Kč
DPH 21%	190 050,41 Kč
NABÍDKOVÁ CENA S DPH CELKEM	1 095 052,36 Kč

2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. a VI. smlouvy.
3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Stanovení nabídkové ceny bude i s ohledem na předpokládaný vývoj inflace plně v kompetenci dodavatele.
5. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém oceněném soupisu prací.
6. Zálohové platby nejsou v rámci této smlouvy sjednány.

7. Úhrada provedených prací a dodávek při realizaci díla bude Objednatel provedena jednorázově po dokončení a předání hotového díla na základě odsouhlaseného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem. Podkladem faktury bude předávací protokol.
8. Objednatel uhradí fakturu do výše 85 % z celkové ceny díla. 10 % z celkové ceny díla bude 1. pozastávka splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Zbýlých 5 % z celkové ceny díla bude 2. pozastávka splatná po řádném provedení následné péče.
9. Úhrada následné péče bude Objednatel prováděna 1x ročně koncem 4. čtvrtletí kalendářního roku. Podkladem pro fakturu vystavenou Zhotovitelem bude protokol o provedení následné péče.
10. Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
11. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasených Objednatel.
12. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
13. Splatnost faktur se stanovuje na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení Objednateli.
14. Platba bude uskutečněna na účet uvedený Zhotovitelem na účetním dokladu s tím, že za den úhrady je považován den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
15. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek případných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
16. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele platbu z důvodu neopravených vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění díla, oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem, nezaplacení ze strany Zhotovitele za práci a materiál poddodavatelům, škody způsobené Objednateli nebo jinému Zhotoviteli či poddodavateli, zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, opakovaného neplnění ze strany Zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.
17. Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

IX.

Předání a převzetí díla, záruční podmínky

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:
 - a. Řádné dokončení a předání kompletního díla Objednateli v rozsahu dle čl. II, v termínu dle čl. III a sjednané kvalitě dle této smlouvy, tj. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající předmětu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám;
 - b. Předání kompletního díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele;
 - c. Vyklizení místa plnění předmětu díla a provedení případných úprav okolí dotčených činností Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
3. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis – protokol, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny veškeré nezbytné údaje. Pokud Objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody včetně uvedení konkrétních vad a nedodělků, pro něž odmítá dílo převzít.

5. Objednatel může případně převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
6. Ode dne předání a převzetí díla je zahájeno plnění následné péče.
7. O plnění následné péče bude nejpozději k 30.11. sepsán mezi Zhotovitelem a Objednatелеm protokol o plnění rozsahu následné péče dle projektové dokumentace. Tento protokol slouží jako podklad pro fakturaci následné péče.
8. Zhotovitel poskytne Objednateli **záruku na dílo v délce 36 měsíců**, která započne běžet od okamžiku ukončení následné péče.
9. Zhotovitel je povinen garantovat smlouvenou kvalitu a jakost provedeného díla po celou dobu záruky. Oprávněné vady odstraní bezplatně do 30 dnů od doručení reklamace Zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Zhotovitel je povinen odpovědět do 15 dnů po obdržení reklamace o uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla. V případě, že Zhotovitel neuzná reklamaci a Objednatel nemá dostatečné odborné znalosti, aby neuznání reklamace posoudil, Objednatel zadá vypracování soudně znaleckého posudku. Úhrada posudku bude požadována po straně, která důvody k reklamaci zapříčinila.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty. Reklamace odeslaná Objednatелеm prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě sporu, zda dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak. Důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
13. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

X.

Sankce

1. Za každý případ porušení povinnosti Zhotovitele účastnit se prostřednictvím odpovědné osoby kontrolního dne je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH.
2. Za každý případ porušení povinnosti Zhotovitele provádět dílo pomocí osoby uvedené v článku VI. odst. 5 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH.
3. V případě prodlení se zahájením díla v termínu dle čl. III odst. 2 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě odstoupení Objednatелеm z důvodu porušení povinnosti zhotoviteli zahájit plnění díla dle čl. III odst. 2 je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.
5. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktur Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn požadovat a Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % denně z dlužné částky, maximálně však do 15% celkové ceny díla.
6. V případě prodlení s dokončením a předáním díla je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Prodlení Zhotovitele s předáním díla oproti termínu předání sjednaným ve smlouvě se považuje za podstatné porušení smlouvy.
8. V případě, že Zhotovitel neodpoví do 15 dnů od obdržení reklamace o uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla nebo v případě, že neodstraní reklamované vady ve lhůtě 30 kalendářních dnů, případně do data, které vzejde z dohody mezi objednatелеm a zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady v termínu sjednaném v této smlouvě, může Objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami. Zhotovitel je v tom případě povinen Objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování Zhotoviteli. Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vad prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost Zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.

10. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, odůvodnění sankce a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná je povinna uhradit sankci nejpozději do 20 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Dnem uhrazení se rozumí den odeslání peněžních prostředků z peněžního ústavu na účet druhé smluvní strany.
11. Nárokem na sankci dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením zajišťovaných povinností, a to náhradu škody v plném rozsahu.
12. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle čl. XIII odst. 4 a 5 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý takový případ porušení. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý den prodlení s ohlášením.
13. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky uvedené v článku XIII odst. 6 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý takový případ porušení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele delším než **30 dnů** nebo je bude provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění Zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy nebo pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude Objednateli poskytnuta podpora v rámci projektu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním lokalit. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu Objednatele. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
 - b) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - c) v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.

V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. den (pátý den) od jeho odeslání v poštovní zásilce doporučeně s dodejkou.

7. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

XII.

Změna Smlouvy

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Jakákoliv změna této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za smluvní strany.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvy mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Další ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci Objednatele i Zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit především vzájemným společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, požární ochrany a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur

za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
2. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné
3. Veškeré práce, které nejsou předmětem oceněného soupisu prací (položkou či výměrou), jsou dodatečné práce.
4. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. V případě, že o dodatečné práci nebude mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva s dohodnutím ceny, nemá Zhotovitel právo na úhradu jím případně požadované ceny za dodatečné práce, a to ani v případě, že se jedná o nezbytné dodatečné práce.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
6. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a označeny jako "dodatek ke smlouvě" s pořadovým číslem, jinak jsou neplatné.
7. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě. Dohodnou-li se strany na ukončení smlouvy, bude součástí dohody o ukončení smlouvy i dohoda o vypořádání vzájemných závazků.
9. Smlouva byla schválena Radou města Třeboně dne 02.10.2024 usnesením č. 536/2024-54.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Třeboni, dne 30.10.2024

V Sedle dne 25.10.2024

v z. Ing. Jana Grammetbauerová, místostarostka

PaedDr. Jan Váňa, starosta města

Ing. Michaela Zudová, jednatelka
Ing. Jan Makovička, jednatel