**SMLOUVA O DÍLO č. A3824\_029**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou:

**Domov IRIS, příspěvková organizace**

**Rybářskí 1223/13**

**709 00 Ostrava**

Zastoupená ve věcech smluvních a technických: Mgr. Michal Mariánek, MBA IČ: 706 31 824

DIČ: CZ70631824

Bankovní spojení: 14129761/0100

Den zápisu v obchodním rejstříku:

Spisová značka:

( dále jen **„Objednatel“** )

a

**ATELIER 38 s.r.o.**

**Porážková 1424/20,**

**702 00 Ostrava – Moravská Ostrava**

Zastoupená ve věcech smluvních: Vladimír Milata – jednatel společnosti

Zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxxx

Spojení: xxxxxxxx

IČ: 258 58 343

DIČ: CZ25858343

Bankovní spojení: 317 298 001/5500

Den zápisu v obchodním rejstříku: 13. června 2000 u KS Ostrava

Spisová značka: oddíl C, vložka 22647

( dále jen **„Zhotovitel“** )

takto:

**I.**

**Předmět smlouvy, specifikace díla**

**1.** Předmětem této smlouvy o dílo je zhotovení a předání díla, uvedeného v odst. 2. tohoto článku

zhotovitelem objednateli a současné převzetí a zaplacení díla objednatelem zhotoviteli, to vše za podmínek v této smlouvě uvedených.

**2.** Dílem podle této smlouvy se rozumí vypracování projektových dokumentací pro rekonstrukci a přístavbu stávajícího domova pro seniory v návaznosti na požárně bezpečnostní řešení stavby.

Název stavby: „**Domov pro seniory IRIS – rekonstrukce objektu“**

**3. Rozsah projektové dokumentace:**

3.1 Prověření a digitalizace stávajícího stavu

Prověření a vypracování digitalizace stávajícího stavu objektu/ 3D model stavby

3.2 Architektonická studie.   
Textová část:

▪ identifikační údaje

▪ úvod

▪ analýza stávajícího stavu

▪ popis principů řešení, provozních, materiálových a konstrukcí ▪ funkční využití

▪ kapacity

Strana 1 (celkem 5)

▪ orientační přehled předpokládaných investičních nákladů

Grafická část:

▪ Situace širších vztahů

▪ Architektonická situace řešeného území

▪ Půdorysy všech podlaží

▪ Řezy

▪ 2D pohledy na fasády s materiálovým řešením ▪ 3D perspektivy

▪ Konzultace s požárním specialistou.

▪ Model BIMx

**4. Počet vyhotovení předmětu smlouvy čl. I. odst. 2. je stanoven takto:**

▪ Digitalizace stávajícího stavu / 3D model v digitální podobě.

▪ Architektonická studie v počtu 2 paré v tištěné podobě + 1 v digitální podobě ve formátu pdf.

**II.**

**Termíny plnění díla**

**1.** Zhotovitel se zavazuje zahájit práce ke dni podpisu smlouvy.

**2.** Zhotovit a předat dílo nejpozději v termínu do 6 měsíců od zahájení prací.

Termín předání architektonické studie je odvislý od průběhu konzultací zhotovitele s objednatelem a udělení souhlasu s dopracováním konceptu architektonické studie.

**III.**

**Cena díla**

**1.** Cena díla byla stanovena dohodou obou smluvních stran na základě odsouhlasené cenové nabídky, která   
je přílohou č. 1 této smlouvy, celkem činí **390.000,00 Kč bez DPH.**

**2.** Cena díla, specifikovaná v odst. 1. tohoto článku, je cena konečná a obě dvě smluvní strany se dohodly, že cenu díla není žádná ze smluvních stran oprávněna jakkoliv měnit či upravovat, pokud se vzájemně nedohodnou, formou uzavřeného dodatku ke smlouvě, jinak.

**3.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo věci, na které má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. V tomto případě dojde také ke změně cen za dílo. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a o tuto dobu se posunuje termín dokončení díla. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

**IV.**

**Platební podmínky**

**1.** Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem:

▪ Faktura – daňový doklad ve výši: 95.000,00 Kč se splatností do 14 dnů po předání digitalizace

stávajícího stavu.

▪ Faktura – daňový doklad ve výši: 295.000,00 Kč se splatností do 14 dnů po předání architektonické

studie.

**2.** Faktury, které je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli musí splňovat veškeré náležitosti

řádného účetního dokladu podle právních norem, platných v době vystavení faktur pro území ČR. Přílohou faktury bude potvrzený písemný předávací protokol ( viz čl. VIII smlouvy ).

Strana 2 (celkem 5)

**V.**

**Součinnost objednatele a zhotovitele**

**1.** Obě smluvní strany se zavazují si poskytnout maximální možnou součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel se zavazuje aktivně se spolupodílet na činnosti zhotovitele a to zejména v těch případech, kdy k započetí nebo pokračování v činnosti zhotovitele podle této smlouvy je nutný souhlas případně jiná součinnost objednatele. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, posune se termín dokončení díla o dobu prodlení.

**2.** V průběhu zpracování projektové dokumentace dle čl. I., odst. 2 smlouvy se zhotovitel zavazuje svolávat kontrolní dny (jednání s objednatelem a osobami jím určenými). Zhotovitel je povinen každý jednotlivý kontrolní den svolat prokazatelně minimálně 5 pracovních dnů před jeho plánovaným konáním. Kontrolní dny mohou probíhat i formou multimediální komunikace. **O výsledcích jednání na kontrolních dnech bude vždy sepsán zápis, potvrzený oběma smluvními stranami. Zápisy z kontrolních dnů jsou závazné pro zhotovitele při jeho další činnosti v rámci realizace díla dle této smlouvy a zhotovitel je povinen při své činnosti z nich vycházet.**

**VI.**

**Odpovědnost za vady a nedodělky**

**1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (konktrétně – zhotovitelem předaná dokumentace) má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky a za předpokladu, že objednatele na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

**2.** Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemnou formou vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí dokumentace.

**3.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu započít s odstraněním oprávněně reklamovaných vad díla.

**4.** Je-li zhotovitelem dodána vadná dodávka, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění jejich vad,

a to v termínu, na kterém se obě strany dohodnou, není-li to možné, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny.

**5.** Pro případ reklamované vady projektu, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění oprávněné reklamované vady dokumentace do 7 dnů.

**6.** Zhotovitel nenese odpovědnost za žádné škody ani nároky prokazatelně vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem nebo osobou jednající na jeho pokyn.

**7.** Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

**VII.**

**Autorská práva**

**1.** Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona (zák. č. 121/2000 Sb.) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

**2.** Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou

vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Strana 3 (celkem 5)

- plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány.

- objednatel není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele/Architekta.

- předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zhotovitele v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace díla.

**3.** Zhotovitel bude moci včlenit do dokumentace zakázky podmínku, že během provádění díla bude na viditelném místě díla umístěn poutač se jménem klienta, zhotovitele a základními údaji o stavbě.

**4.** Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo, resp. dílo, které bude dle jeho projektu zhotoveno, při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno, zejména pro účely propagace v rozhlase, televizi, v časopisech a jiných publikacích, na internetu atd.

**VIII.**

**Předání a převzetí díla**

**1.** Předáním a převzetím jednotlivých částí díla podle této smlouvy se rozumí dvoustranný právní úkon obou smluvních stran, kde na straně jedné zhotovitel předá dílo objednateli, na straně druhé objednatel předávané dílo od zhotovitele převezme na základě předávacích protokolů.

**IX.**

**Sankční ujednání**

**1.** V případě prodlení s úhradou faktur, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**2.** Zhotovitel se v případě, že bude vlastním zaviněním v prodlení s předáním díla/části díla objednateli, tedy v prodlení s termíny stanovenými v čl. II. smlouvy, zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla/části nedokončeného díla, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení s řádným předáním díla/části díla.

**X.**

**Ostatní ujednání**

**1.** Vlastnická práva k dílu svědčí zhotoviteli, a to až do doby řádného předání díla objednateli. Po předání a úplném zaplacení díla objednatelem přechází vlastnická práva k dílu na objednatele, pokud tato vlastnická práva k dílu nebudou písemnou formou převedena ze zhotovitele na objednatele dříve.

**2.** Obě dvě smluvní strany se zavazují, že zachovají v tajnosti všechny informace a údaje, které se týkají druhé smluvní strany nebo plnění dle této smlouvy, a že tyto informace a údaje bez souhlasu nezpřístupní třetím osobám a to až do doby, než se tyto údaje, jež požívají ochrany dle tohoto ustanovení, nestanou obecně známými.

**3.** Pojištění. Zhotovitel má uzavřeno příslušné pojištění pro svou činnost na tomto díle. Zhotovitel (resp. autorizované osoby vykonávající činnost u zhotovitele) prohlašuje, že je dle příslušných právních předpisů účasten pojištění z odpovědnosti za škody způsobených výkonem jeho činnosti a že toto pojištění trvá po celou dobu výkonu jeho činnosti. Tím se má na mysli zejména odpovědnost za vady projektu a škody způsobené vadami projektu.

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

**1.** Tato smlouva je sepsána ve dvojím vyhotovení s platností originálu s určením jednoho vyhotovení pro zhotovitele a jednoho vyhotovení pro objednatele.

**2.** Veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů. Veškeré změny či doplňky k této

Strana 4 (celkem 5)

smlouvě jsou možné pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Tato smlouva se dále řídí i stavebním zákonem v platném znění.

**3.** Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Ostravě dne: V Ostravě dne:

Za zhotovitele: Za objednatele:

Vladimír Milata – jednatel společnosti Mgr. Michal Mariánek, MBA

Strana 5 (celkem 5)